

Don Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Carballo - A Coruña

### CERTIFICO:

Que a Xunta de Goberno Local, en sesión Ordinaria celebrada en data luns 3 de xullo de 2023 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

#### **«8.- PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POLO PROCEDIMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA PARA A EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO: SISTEMA XERAL VIARIO SX-VI/AU11 (rúa Neptuno) APROBACIÓN INICIAL**

ASUNTO: *Proxecto de expropiación para a execución de planeamento do sistema xeral viario SX-VI/AU11 na rúa Neptuno. Aprobación inicial.*  
EXPTE. *2023/U040/000001*  
PROMOTOR: *Concello de Carballo*  
REX. ENTRADA: *202399900002454 de data 26/05/2023*  
REDACTOR: *Isidro López Yáñez (arquitecto Colexiado nº 2261 COAG) como integrante da entidade ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.*

*O Plan xeral de ordenación municipal de Carballo (PXOM) establece entre as súas determinacións a obtención dos terreos necesarios para completar a rúa Neptuno para conectala coa rúa Arroaces (lugar de Arnados, parroquia de Razo).*

*A actuación comprende a acción pública SX-VI/AU11. Para o desenvolvemento deste sistema xeral previsto no PXOM, en solo de núcleo rural, os terreos afectados obteranse, entre outras, mediante expropiación forzosa, de acordo ao disposto nos artigos 129.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e 315.1 do Regulamento desta lei (Decreto 143/2016, do 22 de setembro). En consecuencia, a entidade Estudio Técnico Gallego, S.A. presenta en data 26/05/2023, núm. de rexistro de entrada 202399900002454, o "proxecto de expropiación para a execución de planeamento do sistema xeral viario SX-VI/AU11 na rúa Neptuno".*

*A aprobación e tramitación desta expropiación urbanística está regulada nos artigos 118 da LSG e 293 do RLSC en relación co disposto na Lei de Expropiación Forzosa, do 16 de decembro de 1954 e o seu regulamento.*

*A Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora de bases de réxime local, establece no artigo 21.1.j), como atribución do alcalde, as aprobacións dos instrumentos de planeamento de desenvolvemento do planeamento xeral non expresamente atribuídas ao Pleno, así como a dos instrumentos de xestión urbanística e dos proxectos de urbanización.*

*En virtude da resolución da Alcaldía de data 22/06/2023, número 1646 de 2023, sobre delegación de competencias, corresponde á Xunta de Goberno Local, por ter delegadas, entre outras, as atribucións referidas ás "aprobacións dos instrumentos de planeamento de desenvolvemento do planeamento xeral non expresamente atribuídos ao Pleno, así como a dos instrumentos de xestión urbanística e dos proxectos de urbanización, todo elo nos termos previstos na normativa de urbanismo e ordenación do territorio de Galicia".*

*Visto o anteriormente exposto, visto o informe ao respecto dos servizos técnicos e xurídicos municipais do 19/06/2023, e vista a proposta do concelleiro delegado de 27/06/2023, contida no expediente 2023/U040/000001, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros (7) ACORDA:*

**Primeiro.-** *Aprobar inicialmente o proxecto de expropiación forzosa para a obtención dos terreos do sistema xeral SX-VI/AU11, polo procedemento de taxación conxunta, segundo o documento redactado pola entidade Estudio Técnico Gallego, S.A., asinado polo arquitecto Isidro López Yáñez (colexiado nº 2261*

**CONCELLO DE CARBALLO**

C.I.F.: P1501900C  
Praza do Concello S/N  
Teléfono 981 70 41 00  
www.carballo.gal  
infocarballo@carballo.gal  
15100 CARBALLO- A Coruña



Exp. 2023/G007/000014

COAG), comprensivo da delimitación territorial do ámbito, descrición de bens e dereitos e titulares afectados, fixación de prezos e follas de xustiprezo individualizadas.

**Segundo.-** Optar polo procedemento de taxación conxunta para a delimitación do expediente expropiatorio.

**Terceiro.-** Ter por declarada a utilidade pública dos bens e dereitos afectados segundo o planeamento e o proxecto expropiatorio aprobado.

**Cuarto.-** Someter a información pública o proxecto de expropiación aprobado inicialmente por un prazo de un mes, mediante a publicación de anuncios, no Diario Oficial de Galicia e nun xornal dos de maior circulación da provincia, para que aquelas persoas que puideran resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que estimen convenientes, en particular no relativo á titularidade ou valoración dos seus respectivos dereitos.

**Quinto.-** A relación de bens e dereitos afectados polo expediente expropiatorio é a seguinte:

FINCA	REF. CATASTRAL	TITULAR	D.N.I.	SUPERFICIE TOTAL (m2)	SUPERFICIE AFECTADA (m2)	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	SITUACIÓN BÁSICA DO SOLO	OUTROS BENS AFECTADOS
1	3931930NH2941N0001RW	MANUEL PENSADO MARTINEZ (USUFRUTO) - 10% SILVIA MARIA PENSADO LORENZO (PROPIEDAD) - 90%	7632**** 46**67**	714	193	SOLO DE NUCLEO RURAL COMUN-ORDENANZA 2.2- SISTEMA VIARIO	URBANIZADO	1 UD TRASLADO PORTAL CHAPA GALVANIZADA (1,8 x 4 m) 1 UD ARBORE DE XARDIN 10 m2 MURO DE BLOQUE DE FORMIGÓN
2	3931926NH2941N0001KW	CONSUELO DIAZ FERNANDEZ MANUEL SANCHEZ FERREIRO (HERDEIROS)	32*43***	409	57	SOLO DE NUCLEO RURAL COMUN-ORDENANZA 2.2- SISTEMA VIARIO	URBANIZADO	1 UD TRASLADO CONTADOR DE AUGA 1 m3 MURO DE FORMIGÓN 57 m2 SOLEIRA DE FORMIGÓN 78 m2 MURO DE BLOQUE DE FORMIGÓN
3	3931933NH2941N0001IW	SERVANDO FERNANDEZ RAMA	3240****	211	37	SOLO DE NUCLEO RURAL COMUN-ORDENANZA 2.2- SISTEMA VIARIO	URBANIZADO	8 m2 MURO DE BLOQUE DE FORMIGÓN

**Sexto.-** Proceder á notificación individualizada da presente resolución aos interesados, con traslado literal das follas de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración a todos os que aparezan como titulares de bens e dereitos no expediente, para que poidan formular cantas alegacións e reclamacións que consideren oportunas tanto con respecto ao expediente expropiatorio como á fixación do prezo xusto, no prazo dun mes contado a partir da data da notificación.

**Sétimo.-** As actuacións do expediente expropiatorio entenderanse en primeiro lugar, cos propietarios do ben ou titular do dereito obxecto da expropiación, polo que se pon de manifesto a conveniencia de presentar certificacións rexistras e demais documentos que acrediten a titularidade dos bens e dereitos afectados, advertindo de que o pago unicamente se realizará a favor dos titulares rexistras do dominio, ou no suposto de fincas que non figuren inscritas, co titular segundo os títulos xustificativos do seu dereito completados con certificacións negativas do Rexistro da Propiedade; no resto dos casos, procederase a consignar na Caixa Xeral de Depósitos o importe dos xustos prezos das fincas.

**Oitavo.-** Advertir que a publicación deste acordo producirá tamén os efectos previstos no artigo 44 da Lei 39/15 do procedemento administrativo común das administracións públicas, para aqueles interesados aos que non poida serlle practicada a correspondente notificación. "

E para que conste, para os efectos oportunos expido o presente certificado coa reserva establecida no art. 206 do R.O.F., de orde e co visto e prace do Sr. Alcalde, en Concello de Carballo, asinado dixitalmente na data que figura ao marxe.

V. e Pr.  
O alcalde