

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



Asunto: *Aprobación inicial Modificación Puntual nº 4 do PXOM. Expediente 2018/X999/000176.*

O Pleno municipal, en sesión ordinaria que tivo lugar o 29 de outubro de 2018, acordou aprobar inicialmente a modificación puntual nº 4 do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Carballo (PXOM) no ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a, segundo a documentación técnica redactada polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira (col. 2137 COAG) e Álvaro Fernández Carballada (col. 1047 COAG).

O que se somete a información pública por un prazo de dous meses en cumprimento dos artigos 60 da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia* e 144 do *Regulamento da Lei do Solo*, co fin de que as persoas que se consideren afectadas por ela poidan examinar o expediente e deducir, de ser o caso, as alegacións ou observacións que xulguen oportunas.

O documento técnico, o resumo executivo e os trámites contidos no expediente poderán consultarse na Oficina Técnica municipal en horario de 10.00 h ás 13.00 h e nesta páxina web.

Carballo, 15 de novembro de 2018

O alcalde

Evencio Ferrero Rodríguez

Dona Susana Mariño Lorenzo, Secretaria Accidental do Concello de Carballo – A Coruña

CERTIFICO:

Que o Pleno da Corporación Municipal, en sesión Ordinaria celebrada en data luns 29 de outubro de 2018 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

“3.- Modificación puntual nº 4 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Carballo (PXOM). Aprobación inicial.

Primeiro.- Aprobar inicialmente a **modificación puntual nº 4 do PXOM de Carballo no ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a**, segundo a documentación técnica elaborada polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira (arq. col. 2137 C.O.A.G.) e Álvaro Fernández Carballada (arq. col. 1047 C.O.A.G.).

A modificación puntual consiste fundamentalmente na prolongación do sistema xeral viario SX-VI2a, polo norte sobre a rúa Pintor Francisco Miguel, ata a estrada AC-552, conectando coa rúa Vila de Negreira polo sur, redefinindo a ordenación detallada do novo vial, reformulando as aliñacións, a definición xeométrica do eixo, rasantes e seccións, ao longo do seu trazado. Prevense tres novas interseccións mediante dúas glorietas nos cruces da nova vía coas rúas Alfonso X O Sabio e Carlos Díaz O Xestal e un cruce convencional na rúa Andrés Gaos.

Segundo.- Someter o expediente a información pública por prazo de dous meses mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia en nun dos xornais de maior circulación na provincia. Durante o mencionado prazo os interesados poderán formular cantas alegacións teñan por conveniente. A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído un resumo executivo.

Terceiro.- Dar traslado desta documentación á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo a fin de que dea audiencia aos municipios limítrofes e solicite os informes sectoriais autonómicos preceptivos, que deberán ser emitidos no prazo de tres meses; transcorrido este prazo, entenderanse emitidos con carácter favorable.

Cuarto.- Solicitar informes sectoriais preceptivos da Administración do Estado á Delegación do Goberno e á Secretaría de Estado para o Avance Dixital da Dirección Xeral de Telecomunicacións e Tecnoloxías da Información.

Quinto.- Conforme ao disposto no artigo 47.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigo 86 do seu regulamento (Decreto 143/2016, de 22 de setembro), o acordo de aprobación inicial dos instrumentos de planeamento urbanístico determinará, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas naqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamento no caso en que as novas determinacións deste supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente. “

E para que conste, para os efectos oportunos expido o presente certificado coa reserva establecida no art. 206 do R.O.F., de orde e co visto e prace do Sr. Alcalde, en Carballo, asinado dixitalmente na data que figura ao marxe.

V. e Pr.
O alcalde

Dictame da Comisión informativa de planificación urbana e mobilidade (CIPUM) do martes 23 de outubro de 2018.

3.- Modificación puntual nº 4 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Carballo (PXOM). Aprobación inicial.

Dáse lectura á proposta do sr. Alcalde de 16/10/2018, en relación ao expediente 2018/X999/000176, cuxa parte expositiva indica o seguinte:

“ASUNTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DO PXOM DE CARBALLO NO ÁMBITO DO SISTEMA XERAL VIARIO SX-VI2a. Aprobación Inicial.
EXPTÉ. 2018/X999/000176.
PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO.
REX. ENTRADA: 201800000006056 de 10/07/2018
REDACTOR: BEATRIZ ANEIROS FILGUEIRA (arq. col. 2137 COAG) e ALVARO FERNÁNDEZ CARBALLADA (arq. col. 1047 COAG) COMO INTEGRANTES DA SOCIEDADE "FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P.”

O Concello de Carballo, está promovendo a modificación puntual nº 4 do PXOM co obxectivo de mellorar a funcionalidade do sistema xeral viario denominado SX-VI2a, que conectará a rúa Vila de Negreira coa Avenida de Bértoa (AC-552).

Segundo o PXOM o SX-VI2a é unha vía de sistema xeral que parte do cruce da rúa Alfonso X O Sabio coa prolongación da Vila de Negreira que cruza o sector de solo urbanizable SUR-D S-R7, esta vía discorre cara o norte por terreos clasificados como solo rústico de protección agropecuaria (SRPA) e remata na rúa Carlos Rodríguez o Xestal. Tal e como consta na ficha do PXOM, os terreos obteranse por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG (artº 129 da LSG e 315 do RLSG) e o prazo de execución corresponde ao segundo cuatrienio (2020-2023).

Con esta actuación preténdese que esta vía cumpra unha función de desconxestión da Vila de Carballo, evitando o paso do tráfico pesado que ven de Santiago e Ordes cara o norte polo centro urbano e pola zona escolar, mellorando substancialmente a mobilidade sostible no casco urbano xa que se reducirá a posibilidade de accidentes e atropelos, mellorase a calidade do aire, baixará a emisión de ruídos, e permitirá actuacións de humanización das rúas do Sol e Gran Vía, ao tempo que se facilita a circulación de vehículos.

Para elo encargou á empresa *Fernández Carballada y Asociados SLP*, a redacción da documentación necesaria para a tramitación da modificación puntual do PXOM co obxectivo indicado.

A tramitación iniciouse coa solicitude de avaliación ambiental estratéxica (A.A.E.) simplificada, acompañada do borrador da modificación puntual e do documento ambiental estratéxico (DAE) do expediente tramitado.

Como consecuencia do anterior emitiuse o informe ambiental estratéxico (I.A.E.), pola directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático o 23 de abril de 2018 (publicado no DOG de 18/05/2018), no que se achegan como ANEXO os informes emitidos durante o período de consultas da A.A.E., pola Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU), Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (DXPC), Instituto de Estudos do Territorio (IET), Axencia Galega de Infraestruturas (AXI), Dirección Xeral de Ordenación Forestal e Dirección Xeral de Pesca.

O I.A.E conclúe que non se producen efectos no ambiente e sinala que deben integrarse no documento da aprobación inicial as consideracións dos informes incorporados durante as consultas da A.A.E.

O equipo redactor presentou o documento da modificación puntual con data 10/07/2018, e posteriormente solicitouse o informe sectorial previo á aprobación inicial en materia de servidumes acústicas á Axencia Galega de Infraestruturas. Este informe sectorial foi emitido o 12/09/2018 e tivo entrada no concello o 17/09/2018.

A modificación puntual está integrada polos seguintes documentos:

- MEMORIA INFORMATIVA E XUSTIFICATIVA.
- NORMATIVA PARA O DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN.

- ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO.
- MEMORIA DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA.
- RESUMO EXECUTIVO DA M.P.
- ANEXOS.
 - ANEXO 1. FICHA DE DESENVOLVEMENTO SX-VI2a.
 - ANEXO 2. PXOM DE CARBALLO. CATÁLOGO. FICHA DO ELEMENTO.
 - ANEXO 3. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA M.P. Nº 4 DO PXOM DE CARBALLO.
 - ANEXO 4. DOCUMENTACIÓN A MODIFICAR OU SUBSTITUÍR NO PXOM VIXENTE.
- PLANOS.
 - INFORMACIÓN.
 - ORDENACIÓN.
 - ORDENACIÓN DETALLADA DO SX-VI2a

Os servizos técnicos municipais emitiron informe o 09/10/2018 no que se detalla a xustificación e descrición da modificación puntual, o axuste ás determinacións ambientais do I.A.E, desglosando a integración das conclusións dos informes emitidos durante a A.A.E. e do informe da axencia de infraestruturas, e consideran que a documentación é suficiente para continuar a súa tramitación.

O órgano competente para resolver este asunto é o pleno do concello en virtude do disposto no artigo 22.2.c da Lei 7/1985, de 2 de abril, de reguladora das bases do réxime local, que atribúe ao órgano plenario a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin a tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera de ditos instrumentos.

Foi vista a documentación do expediente e o informe dos técnicos municipais, conforme ao disposto nos artigos 83.5 e 60 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos concordantes 200.5 e 144 do seu regulamento (Decreto 143/2016, de 22 de setembro).

O Sr. Garrote Pazos, Arquitecto municipal, explica o informe técnico e xurídico que obra no expediente.

O Sr. Bello Pallas, concelleiro do grupo municipal de TEGA, mostra a súa disconformidade con esta modificación, criticando fundamentalmente a redución do ancho do vial de 20 metros a 16. Insiste en que foi aprobado así no PXOM e non hai motivos para modificalo.

A Sra. Lantes Seara, concelleira delegada de Planificación e Desenvolvemento Urbano, responde que a redución do vial é unha cuestión que plantexaron os técnicos.

A Sra. Vila Blanco, voceira do grupo municipal do PSdG-PSOE, xustifica a súa abstención en que ata esta comisión non era coñecedora dos informes que motivan esta modificación. Seguidamente, agradece a presenza do arquitecto municipal, porque é a primeira información que teñen sobre esta proposta.

A Sra. Lantes Seara, concelleira delegada de Planificación e Desenvolvemento Urbano, aclara que se o arquitecto municipal está presente é porque ela llo solicitou co fin de que explicara os motivos das dúas modificacións.

Sometido o asunto a votación, con un (1) voto en contra, do concelleiro do grupo municipal de TEGA, tres (3) abstencións, dos concelleiros dos grupo municipais do PP e PSdG-PSOE e cinco (5) votos a favor, dos concelleiros do grupo municipal do BNG, a Comisión Informativa de Planificación Urbana e Mobilidade ditamina favorablemente a proposta presentada e propón ao Pleno a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Aprobar inicialmente a **modificación puntual nº 4 do PXOM de Carballo no ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a**, segundo a documentación técnica elaborada polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira (arq. col. 2137 C.O.A.G.) e Alvaro Fernández Carballada (arq. col. 1047

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



Exp. 2018/G012/000015

C.O.A.G.).

A modificación puntual consiste fundamentalmente na prolongación do sistema xeral viario SX-VI2a, polo norte sobre a rúa Pintor Francisco Miguel, ata a estrada AC-552, conectando coa rúa Vila de Negreira polo sur, redefinindo a ordenación detallada do novo vial, reformulando as aliñacións, a definición xeométrica do eixo, rasantes e seccións, ao longo do seu trazado. Prevense tres novas interseccións mediante dúas glorietas nos cruces da nova vía coas rúas Alfonso X O Sabio e Carlos Díaz O Xestal e un cruce convencional na rúa Andrés Gaos.

Segundo.- Someter o expediente a información pública por prazo de dous meses mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia en nun dos xornais de maior circulación na provincia. Durante o mencionado prazo os interesados poderán formular cantas alegacións teñan por conveniente. A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído un resumo executivo.

Terceiro.- Dar traslado desta documentación á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo a fin de que dea audiencia aos municipios limítrofes e solicite os informes sectoriais autonómicos preceptivos, que deberán ser emitidos no prazo de tres meses; transcorrido este prazo, entenderanse emitidos con carácter favorable.

Cuarto.- Solicitar informes sectoriais preceptivos da Administración do Estado á Delegación do Goberno e á Secretaría de Estado para o Avance Dixital da Dirección Xeral de Telecomunicacións e Tecnoloxías da Información.

Quinto.- Conforme ao disposto no artigo 47.2 da Lei 2/20126, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigo 86 do seu regulamento (Decreto 143/2016, de 22 de setembro), o acordo de aprobación inicial dos instrumentos de planeamento urbanístico determinará, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas naqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamento no caso en que as novas determinacións deste supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente.

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

INFORME TÉCNICO E XURÍDICO

- ASUNTO:** MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DO PXOM DE CARBALLO NO ÁMBITO DO SISTEMA XERAL VIARIO SX-VI2a. Aprobación Inicial.
- EXPTE.** 2018/X999/000176.
- PROMOTOR:** CONCELLO DE CARBALLO.
- REX. ENTRADA:** 201800000006056 de 10/07/2018
- REDACTOR:** BEATRIZ ANEIROS FILGUEIRA (arq. col. 2137 COAG) e ALVARO FERNÁNDEZ CARBALLADA (arq. col. 1047 COAG) COMO INTEGRANTES DA SOCIEDADE "FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P."

I.- ANTECEDENTES.

- Solicitud de inicio da A.A.E. simplificada da m.p. nº 4 do PXOM de Carballo de data 02/02/2018 (R.S. 201800000000635), acompañada do borrador da modificación puntual (m.p.) e do documento ambiental estratéxico (DAE).
- Informe ambiental estratéxico (I.A.E.) emitido pola directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático o 23 de abril de 2018 (R.E. 201800000003825 de 4 de maio de 2018), no que se achegan como ANEXO os informes emitidos durante o período de consultas da A.A.E., pola Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU), Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (DXPC), Instituto de Estudos do Territorio (IET), Axencia Galega de Infraestruturas (AXI), Dirección Xeral de Ordenación Forestal e Dirección Xeral de Pesca.
- Publicación do I.A.E. da m.p. no DOG núm 94 de 18 de maio de 2018.
- Presentación do documento da m.p. o 10 de xullo de 2018 (R.E. 201800000006056).
- Solicitud de informe previo á aprobación inicial en materia de servidumes acústicas á Axencia Galega de Infraestruturas (AXI) o 8 de agosto de 2018 (R.S.201800000003852).
- Informe emitido pola AXI o 12 de setembro de 2018 que foi recibido no concello o 17 de setembro de 2018 (R.E. 201800000007963).
- Presentación do resumo executivo da m.p. o 9 de outubro de 2018 (R.E. 201899900001055).

II.- NORMATIVA APLICABLE.

- Lei 7/1985 do 2 de abril, Reguladora das bases de réxime local (LBRL) e Lei 5/1997 de Administración local de Galicia.
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG).
- Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do Concello de Carballo aprobado por Orde do 4 de febreiro de 2016 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (DOG, núm. 39, do 26 de febreiro de 2016 e BOP, núm. 38, do 26 de febreiro de 2016).

III.- OBXECTO, XUSTIFICACIÓN E DESCRICIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

- PRIMEIRO-OBXECTO.

Tal e como consta na memoria o obxectivo da m.p. consiste en:

"Mellorar a funcionalidade do viario de sistema xeral SX-VI2a, no senso de facelo accesible directamente dende a estrada AC-552 A Coruña-Cee, xa que é o principal vial de entrada/saída o casco urbano de Carballo, e amosa un tráfico elevado; e concretar a definición do mesmo, a fin de posibilitar a redacción directa do proxecto para a súa execución, sen necesidade de redactar un planeamento previo. O novo vial pasará a denominarse "SX-VI2a", a fin de diferencialo do anteriormente vixente.*

Para dar cumprimento aos obxectivos fixados, resulta necesario definir as dúas seguintes actuacións nesta zona:

- *Prolongar o sistema xeral polo norte sobre a rúa Pintor Francisco Miguel, ata a estrada AC-552.*
- *Redefinir a ordenación detallada do novo vial; reformulación das aliñacións, definición xeométrica do eixo, rasantes e seccións, fundamentalmente; ao longo do seu novo trazado".*

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña

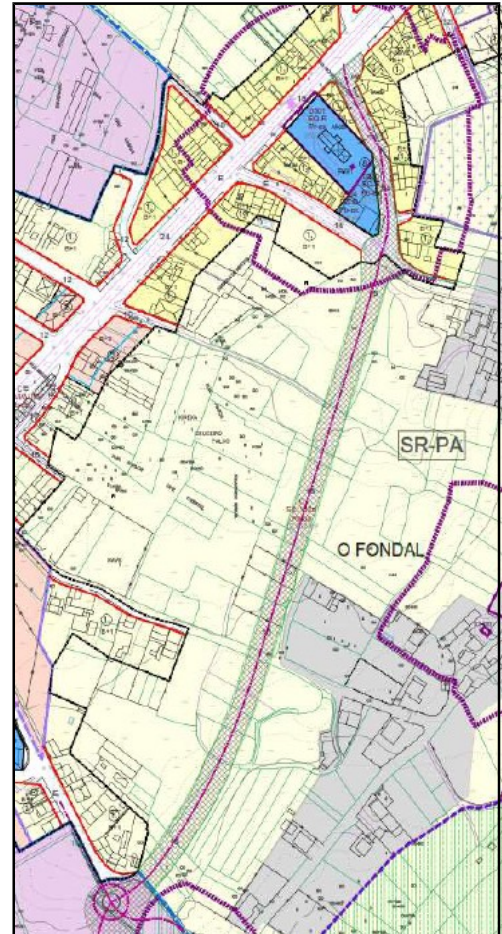


Segundo o PXOM o SX-VI2a é unha vía de sistema xeral que parte do cruce da rúa Alfonso X O Sabio coa prolongación da Vila de Negreira que cruza o sector de solo urbanizable SUR-D S-R7, esta vía discorre cara o norte por terreos clasificados como solo rústico de protección agropecuaria (SRPA) e remata na rúa Carlos Rodríguez o Xestal.

Tal e como consta na ficha do PXOM, a superficie do ámbito do S.X. é de 10.653,00 m², os terreos obteranse por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG (artº 129 da LSG e 315 do RLSG) e o prazo de execución corresponde ao segundo cuatrienio (2020-2023). Segundo o estudo económico do PXOM a estimación do custo económico desta actuación ascendería á cantidade de 575.262,00 € correspondendo 42.612,00 € á obtención dos terreos necesarios e 532.650,00 € para as obras de construción da vía, estas cantidades incrementaríanse co IVE correspondente.

Na m.p. este sistema xeral viario prolongábase dende a rúa Carlos Díaz O Xestal ata a Av. de Bértoa a través da rúa Pintor Francisco Miguel que se recualifica de dotación de carácter local a sistema xeral, modificando as aliñacións para adaptar esta rúa o seu novo carácter e función.

Os custos de execución do vial previstos na m.p. son superiores aos do PXOM, xa que resulta necesaria unha maior superficie de solo, incorporando terreos clasificados como solo urbano no novo tramo, ademais teríanse que realizar indemnizacións o afectar ás edificacións destinadas a centro social e escola infantil situadas na parte posterior da igrexa parroquial de Bértoa, así como á execución dunha obra urbanizadora mais importante. A nova estimación económica recollida na m.p. é de 854.134,00 € correspondendo 187.584,00 € ao custo dos terreos e 666.550,00 € á execución das obras. Mantense o prazo de execución para o segundo cuatrienio.



- SEGUNDO-XUSTIFICACIÓN:

Tal e como se dispón no artigo 83.1. da LSG e 200.1. do RLSG calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas. Este interese público xustifícase na memoria da m.p. indicando que:

"O obxectivo do presente documento é mellorar a funcionalidade do sistema xeral viario denominado SX-VI2a, polo que se trata de razóns de interese colectivo derivadas dunha necesidade real da poboación residente".

Ao noso xuízo o interese público está suficientemente xustificado xa que se mellora a funcionalidade desta vía que servirá como alternativa á CG-14 "Variante de Carballo" cuxa execución no tempo semella bastante incerta.

A nova vía de sistema xeral, conectará a rúa Vila de Negreira coa Avenida de Bértoa (AC-552) cumprindo moito mellor coa función de desconxestionar a Vila de Carballo evitando o paso do tráfico pesado que ven de Santiago e Ordes cara o norte polo centro urbano e pola zona escolar, mellorando substancialmente a mobilidade sostible no casco urbano xa que se reducirá a posibilidade de accidentes e atropelos, mellorarase a calidade do aire, baixaráse a emisión de ruídos, e permitirá actuar na humanización das rúas do Sol e Gran Vía.

- TERCEIRO-DESCRIPCIÓN:

Ademais do xa explicado nos parágrafos anteriores referente á prolongación do sistema xeral, a m.p. proxecta a ordenación detallada do novo vial de sistema xeral que amosa as seguintes características:

- Trazado: Prevénse tres novas interseccións mediante dúas glorietas nos cruces da nova vía coas rúas Alfonso X O Sabio e Carlos Díaz O Xestal e un cruce convencional na rúa Andrés Gaos. Estas interseccións

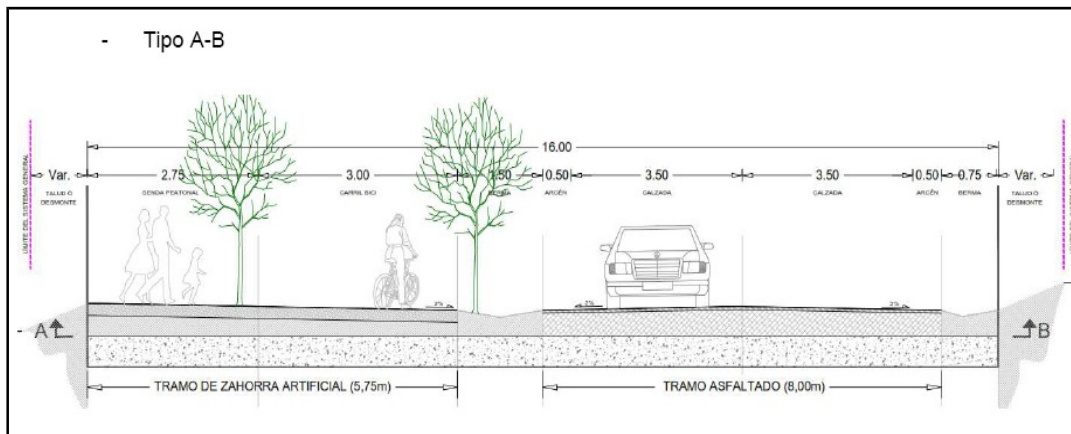
Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

CONCELLO DE CARBALLO

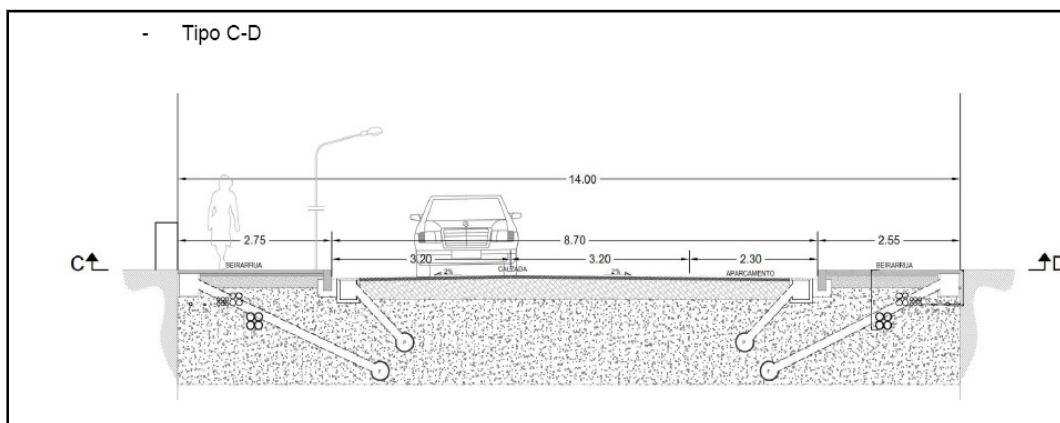
C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



- proxéctanse para facilitar as manobras e diminuír a velocidade do tráfico, as súas características se detallan no ap.3.2.3. da memoria e no plano de ordenación detallada OD-1.
- Rasantes: Se concretan no plano OD-1.
 - Seccións: O vial SX-VI2a* amosa dúas seccións distintas:
 - SOLO RÚSTICO: Na zona que atravesa os terreos clasificados como solo rústico proxéctase unha sección transversal cunha anchura total de 16,00 metros, diminuíndo o ancho previsto no PXOM de 20,00 m. A sección transversal en dirección oeste - leste componse de zona peonil de 2,75 m. de anchura, carril bici de 3,00 m. zona axardinada de 1,50 m., calzada de 8,00 metros para circulación en dobre sentido e unha berma de 0,75 m.



- SOLO URBANO (Rúa Pintor Fco. Miguel). O ancho proxectado oscila entre os 14,00 e os 15,30 m., cunha sección transversal a base de calzada en dobre sentido e zona de aparcamento en liña, cunha anchura de 8,70 metros e beirarrúas de anchura igual ou superior a 2,55 metros.



Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



Estas características semellan axeitadas dende o punto de vista técnico para a funcionalidade prevista para esta vía.

IV.- AXUSTE ÁS DETERMINACIÓNS AMBIENTAIS DO INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO.

Tal e como indicamos con anterioridade, o informe ambiental estratéxico (I.A.E.) da m.p. formulouse mediante resolución da directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático o 23 de abril de 2018. O informe conclúe que non se someta a m.p. ao procedemento de A.A.E. ordinaria, ao considerar que non se producirán efectos no ambiente, non obstante deberá integrarse na m.p. a determinación referente ás consideracións realizadas pola D.X. de patrimonio cultural que se transcribe a continuación.

Atenderase ás consideracións realizadas pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural respecto á protección dos bens existentes e a identificación doutros elementos patrimoniais no ámbito da MP. A ordenación proposta non deberá supor unha afección sobre a igrexa e cruceiro de Bértoa. No caso de estender o novo viario cara os rúes dos núcleos rurais tradicionais, manteranse as aliñacións existentes.

Deberase

ter en conta igualmente o indicado nos informes emitidos pola Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU), Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (DXPC), Instituto de Estudos do Territorio (IET) e Axencia Galega de Infraestruturas (AXI) durante el período de consultas da A.A.E., xa que os outros organismos consultados, Dirección Xeral de Ordenación Forestal e Dirección Xeral de Pesca non formularon obxección nin proposta algunha ao respecto.

A continuación imos a enunciar as conclusións dos informes anteriores e como foron integrados na proposta de m.p.:

- DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO (DXOTU):

- CONCLUSIÓNS DO INFORME:

III. INFORME
1. Razóns de interese público da modificación (artigo 83.1 da LSG): A mellora da funcionalidade do sistema xeral viario SX-VI2a pode conceptualizarse como de interese público aos efectos do artigo 83.1 da LSG.
2. Contido da modificación: No penúltimo parágrafo do punto 5.4 do borrador sinalase que "el concello podrá decidir si en la gestión del suelo urbanizable y del suelo urbano no consolidado, establece en concepto de conexión y refuerzo de sistemas generales una carga económica con el fin de sufragar en todo o en parte la inversión a asumir por el Concello" nesta modificación. A previsión dos sistemas xerais, das conexións e das obras necesarias para a súa ampliación e reforzo, en solo urbano non consolidado e solo urbanizable, son determinacións propias do plan xeral (artigos 54.2.d) e 56.1.b) e d) da LSG), polo que non cabe o financiamento da proposta con cargo á futura decisión municipal á marxe do plan con respecto a outros ámbitos de xestión en solo urbano non consolidado e urbanizable. <p>Os carrís destinados á circulación de vehículos no treito de viario que non discorre por solo urbano deberán ter un largo mínimo de 3,50 m (artigo 74.1.c.4 do RLSC).</p>
3. Na tramitación (art. 83.5 LSG) seguirase o procedemento sinalado no artigo 60 LSG.

- INTEGRACIÓN NA M.P.:

1. No informe considérase que a m.p. é de interese público.

2. Modificouse o estudo económico do PXOM para incorporar os custos da nova proposta de S.X. xustificando a capacidade financeira municipal para asumir os novos custos.

Os carrís destinados a circulación de vehículos no treito de viario que descorre por solo rústico ampliáronse a 3,50 m. cun arcén de 0,50 m c.u..

- DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL (DXPC):

- CONCLUSIÓNS DO INFORME:

O informe inclúe diversas medidas protectoras e correctoras, que se resumen na memoria da m.p. tal e como se indica a continuación:

- *Dar cumprimento á determinación excluínte 9.3 das DOT*

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garátese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



- *Actualizar as fichas do Catálogo da Modificación ás esixencias da normativa vixente.*
- *Reducir a afección aos elementos protexidos.*
- *Ordenación dos ramais saíntes desde o sistema xeral.*
- *Actualización da Normativa.*

- INTEGRACIÓN NA M.P.:

Segundo se indica na memoria, estas cuestións integráronse tal e como se indica a continuación:

- *Dar cumprimento á determinación excluínte 9.3 das DOT. Neste sentido, procedeuse a realizar unha análise exhaustiva do ámbito da Modificación, así como os terreos inmediatos, non detectándose a presenza doutros bens de interese patrimonial distintos dos identificados no recente Catálogo do PXOM, aprobado o 4 de febreiro de 2016.*
- *Actualizar as fichas do Catálogo da Modificación ás esixencias da normativa vixente. Dando resposta ao solicitado, procédese a actualizar a ficha do elemento catalogado que se ve afectado.*
- *Reducir a afección aos elementos protexidos. A Modificación afecta á parcela na que se sitúan os elementos catalogados AR-0501 (Igrexa de Bértoa) e ER-0501 (Cruceiro). A afección concrétese na incorporación ao sistema xeral viario dunha pequena superficie situada na esquina sueste; concretamente 5 m2. Nesta superficie que se incorpora ao sistema xeral viario non se localiza ningún elemento de interese ambiental ou patrimonial, unicamente localízase o tramo final do peche da parcela e unha pequena superficie destinada a xardín. O tramo do peche que se ve afectado pola Modificación (zona lindeira co equipamento público), é de execución recente, presentando unhas características construtivas en canto a materiais (formigón encofrado) e acabados sen ningún valor cultural. A Modificación, a pesar de reducir minimamente a superficie da parcela na que se sitúa a igrexa, e por tanto o ben catalogado, mantén o contorno de protección asociado definido no PXOM. Existe un pé arbóreo de certo porte próximo ao ámbito da Modificación, no interior da parcela da Igrexa. Trátase dun exemplar de Plátanus hispánica que forma parte dun conxunto amplo destes espécimes, todos situados no xardín que rodea a igrexa, con pódas de sombra típica desta especie, que achega certo valor ambiental. A Modificación non afecta a este exemplar, xa que se sitúa fóra do seu ámbito, e ademais na Normativa do presente documento prevese a necesidade de garantir a súa conservación. Para iso establécese a medida de que, durante a fase de execución das obras de urbanización previstas, extrémense as medidas de protección garantindo a non afección a estes exemplares. Por último sinalar que a Modificación prevé a eliminación da edificación existente encostada ao muro polo sur (o equipamento público destinado á asociación de veciños), actuación que mellorará a estrutura e contemplación dos elementos de interese patrimonial presentes.*
- *Ordenación dos ramais saíntes desde o sistema xeral. A ordenación proposta non modifica os viarios alentos desde o sistema xeral viario, nin inclúe no seu ámbito espazos libres ou zonas verdes*
- *Actualización da Normativa. Incorpórase na Normativa da Modificación os aspectos sinalados no informe. Prevé que as obras de urbanización deberán incorporar a previsión da reposición deste peche á súa nova posición (de acordo coa nova aliñación fixada), cuns materiais e acabados similares aos existentes nos tramos de leste mesmo peche que aínda se manteñen no estado orixinal. Por último, a Normativa do presente documento inclúe a cautela de que calquera actuación prevista dentro do contorno de protección dos elementos catalogados, sométese ao réxime de autorizacións da administración autonómica competente en patrimonio, derivado da aplicación da Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio cultural de Galicia (LPCG).*

Enténdemos que coa incorporación destes aspectos no texto da m.p. dáse resposta ás observacións do informe da DXPC.

- INSTITUTO DE ESTUDIOS DO TERRITORIO (IET).

- CONCLUSIÓN DO INFORME:

A modificación non presentará unha forte incidencia paisaxística toda vez que a meirande parte dos elementos construídos afectados carecen de interese arquitectónico. Non obstante, co fin de garantir un resultado harmónico e de calidade, suxírese a reposición do pequeno muro de peche afectado que rodea o recinto da Igrexa de Bértoa ao novo lindeiro, e establecer medidas de mellora da calidade dos acabados na totalidade do muro, ben con recebo pintado ou ben mediante revestimento de pedra. Así mesmo, suxírese establecer medidas de ocultación das instalacións enerxéticas acaroadas á medianeira da edificación ao norte do muro.

- INTEGRACIÓN NA M.P.:

Na m.p. incorpórase a previsión de repoñer o muro de cerramento afectado con materiais e acabados similares aos existentes.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garátese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



As instalacións enerxéticas ás que se fai referencia atópanse fora do ámbito da m.p.

- AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS.

- CONCLUSIÓNS DO INFORME:

A modificación do Plan adaptárase á normativa sectorial indicada no apartado fundamentos xurídicos deste informe, e no seu caso, aos proxectos de trazado, anteprojectos, proxectos de construción e mailos Proxectos Sectoriais da Rede Viaria, aprobados por esta Axencia e que lle afecten dentro do seu ámbito territorial.

En particular terá que adaptarse á normativa de accesos nas estradas autonómicas, non considerándose que a conexión prevista coa estrada AC-552 poida ser resolta a través da miniglorieta prevista (tanto por condicionantes xeométricos como polo mantementode condicións óptimas de circulación e seguridade viaria).

- INTEGRACIÓN NA M.P.:

Para dar cumprimento á conclusión deste informe elimínase a glorieta prevista na AC-552.

A vista do anterior entendemos que a determinación final do I.A.E. e as conclusións dos informes sectoriais foron integrados no texto da m.p..

V - INFORMES PREVIOS Á APROBACIÓN INICIAL.

Tal e como indicamos nos antecedentes solicitouse informe previo á aprobación inicial en materia de servidumes acústicas á Axencia Galega de Infraestruturas (AXI) o 8 de agosto de 2018. Dito informe que foi remitido ao concello o 17 de setembro de 2018 (R.E. 20180000007963), conclúe que:

A día de hoxe non hai servidumes acústicas declaradas na Rede Autonómica de Estradas de Galicia (segundo o artigo 6 do Decreto 106/2015 deberán estar declaradas antes do 31 de decembro de 2020 naqueles casos onde non se cumpran os obxectivos de calidade acústica). A estrada autonómica que discorre dentro do ámbito afectado por esta modificación puntual, dada a súa IMD, foi incluída na primeira(2007) e na segunda fase (2012) da elaboración dos Mapas Estratéxicos de ruído dos grandes eixos viarios en aplicación da directiva comunitaria 2002/49/CEE.

Namentres, deberán de incluír as limitacións de uso derivadas do ruído provocado polas estradas autonómicas na parte normativa desta modificación puntual co seguinte texto:

"Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento".

O parágrafo indicado no informe xa está incluído na normativa do PXOM vixente, en concreto no apartado do artigo 199 referente a **"LIMITACIÓNS DE USO DERIVADAS DO RUIDO"**.

VI.- DOCUMENTACIÓN.

A modificación puntual está integrada polos seguintes documentos:

- MEMORIA INFORMATIVA E XUSTIFICATIVA.
- NORMATIVA PARA O DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN.
- ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO.
- MEMORIA DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA.
- RESUMO EXECUTIVO DA M.P.
- ANEXOS.
 - ANEXO 1. FICHA DE DESENVOLVEMENTO SX-VI2a.
 - ANEXO 2. PXOM DE CARBALLO. CATÁLOGO. FICHA DO ELEMENTO.
 - ANEXO 3. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA M.P. Nº 4 DO PXOM DE CARBALLO.
 - ANEXO 4. DOCUMENTACIÓN A MODIFICAR OU SUBSTITUÍR NO PXOM VIXENTE.
- PLANOS.
 - INFORMACIÓN.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garátese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



- ORDENACIÓN.
- ORDENACIÓN DETALLADA DO SX-VI2a*

Considérase que esta documentación é suficiente para as características e obxecto da m.p.

VII- FORMULACIÓN E APROBACIÓN INICIAL DA M.P.

De acordo co disposto nos artigos 83.5. da LSG e 200.5. do RLSG.

" A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación".

De conformidade co anterior a formulación das m.p. do PXOM corresponde ao concello de Carballo. A este respecto compre sinalar que a redacción da presente m.p. xunto con outras foi encargada á empresa *Fernández Carballeda y Asociados, SLP* mediante contrato menor de servizo aprobado por Resolución da Alcaldía de data 19 de maio de 2017.

Segundo se dispón nos artigos 60 da LSG e 144 do RLSG.

- *O concello, logo do informe dos servizos técnicos e xurídicos municipais sobre a conformidade do plan coa lexislación vixente, procederá á súa aprobación inicial e someterá o documento a información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.*
A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluídos un resumo executivo.
O resumo executivo conterá, como mínimo, os seguintes aspectos:
 - a) *Os ámbitos en que a nova ordenación altere a vixente, cun plano da súa situación e indicación do alcance da dita alteración.*
 - b) *De ser o caso, os ámbitos en que se suspenda o outorgamento de licenzas e a tramitación doutros procedementos, indicando a duración da suspensión.*
- *O concello trasladará esta documentación ao órgano competente en materia de urbanismo, o cal dará audiencia aos municipios limítrofes e solicitará os informes sectoriais autonómicos preceptivos, que deberán ser emitidos no prazo de tres meses; transcorrido este, entenderanse emitidos con carácter favorable.*
Respecto dos informes sectoriais a que se fai referencia neste punto no anexo II recóllese unha listaxe dos ditos informes e do momento en que deberá solicitarse cada un deles, de acordo coa normativa sectorial correspondente.
- *Cumpridos os trámites anteriores, o órgano competente en materia de urbanismo remitirá ao concello o seu resultado, e poderase continuar o procedemento.*

O concello deberá solicitar os informes sectoriais preceptivos non autonómicos segundo a relación que se establece no anexo II do RLSG, que neste caso son os seguintes:

- Informe da Delegación do Goberno conforme ao establecido na Disposición adicional segunda da Lei 13/2003, do 2 de maio, reguladora do contrato de concesión de obras públicas, artigo 5 da Lei 34/1998, do 7 de outubro, do sector de hidrocarburos, artigo 5 da Lei 24/2013, do 26 de decembro, do sector eléctrico, e artigo 68 do Real decreto 1434/2002, do 27 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministración e procedementos de autorización de instalacións de gas natural.
- Informe da Secretaría de Estado para o Avance Dixital da Dirección Xeral de de Telecomunicacións e Tecnoloxías da Información en materia de telecomunicacións, segundo o disposto no artº 35 da Lei 9/2014, do 9 de maio, de telecomunicacións.

O órgano competente para resolver este asunto é o pleno do concello en virtude do disposto no art 22.2.c da Lei 7/1985, de 2 de abril.

Por todo o anterior, formulase a seguinte:

VIII.- PROPOSTA.

- **Primeiro.**- Aprobar inicialmente a **modificación puntual nº 4 do PXOM de Carballo no ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a**, segundo a documentación técnica elaborada polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira (arq. col. 2137 C.O.A.G.) e Alvaro Fernández Carballeda (arq. col. 1047 C.O.A.G.).
- **Segundo.**- Someter o expediente a información pública por prazo de dous meses mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia en nun dos xornais de maior circulación na

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

CONCELLO DE CARBALLO

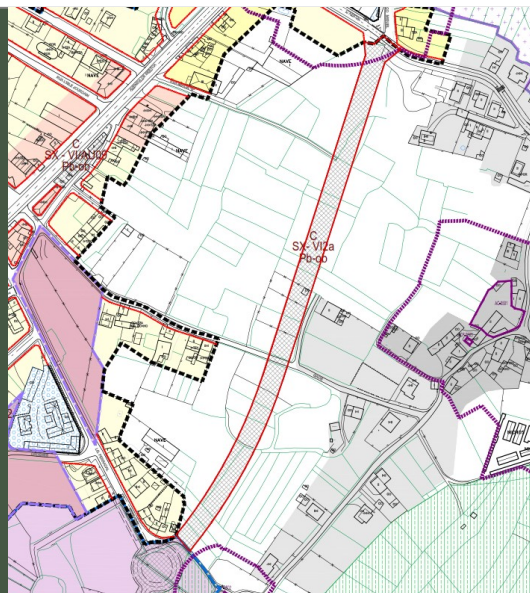
C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



provincia. Durante o mencionado prazo os interesados poderán formular cantas alegacións teñan por conveniente. A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído o resumo executivo.

- Terceiro.- Dar traslado desta documentación á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo a fin de que dea audiencia aos municipios limítrofes e solicite os informes sectoriais autonómicos preceptivos, que deberán ser emitidos no prazo de tres meses; transcorrido este prazo, entenderanse emitidos con carácter favorable.

- Cuarto.- Solicitar informes sectoriais da Administración do Estado á Delegación do Goberno e á Secretaría de Estado para o Avance Dixital da Dirección Xeral de de Telecomunicacións e Tecnoloxías da Información.



**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PGOM
DE CARBALLO
EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL
VIARIO SX-VI2a**

**ANEIROS
FILGUEIRA
BEATRIZ -
76409627Q**

Firmado digitalmente por
ANEIROS FILGUEIRA BEATRIZ -
76409627Q
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, serialNumber=76409627Q,
sn=ANEIROS FILGUEIRA,
givenName=BEATRIZ,
cn=ANEIROS FILGUEIRA BEATRIZ -
76409627Q
Fecha: 2018.07.06 09:03:23 +02'00'

**FERNANDEZ
CARBALLADA
ALVARO -
10185105S**

Firmado digitalmente por
FERNANDEZ CARBALLADA
ALVARO - 10185105S
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, serialNumber=10185105S,
sn=FERNANDEZ CARBALLADA,
givenName=ALVARO,
cn=FERNANDEZ CARBALLADA
ALVARO - 10185105S
Fecha: 2018.07.06 09:04:49 +02'00'

SITUACION:

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

PETICIONARIO:

CONCELLO DE CARBALLO

junio2018

fc | a
arquitecturaurbanismo

álvaro fernández carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

ÍNDICE DEL DOCUMENTO

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES	1
1.1. MARCO LEGAL	2
1.1.1. Ley del Suelo de Galicia	2
1.1.2. Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia	2
1.2. TRAMITACIÓN PREVIA	3
1.2.1. Trámite de consultas en el procedimiento de EAE simplificada	4
1.3. CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN	6
2. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE FINES Y OBJETIVOS	7
2.1. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN	7
2.1.1. Situación geográfica	7
2.1.2. Situación sobre el planeamiento general municipal	8
2.1.3. Edificaciones existentes	9
2.1.4. Estructura parcelaria	10
2.2. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES	12
2.3. AFECCIONES EXISTENTES	12
2.3.1. Carretera AC-552 A Coruña-Cee	12
2.3.2. Patrimoniales	12
2.4. ANÁLISIS DE RIESGOS	14
2.5. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL	14
2.6. PROBLEMÁTICA EXISTENTE	14
3. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE FINES Y OBJETIVOS	16
3.1. ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL	16
3.1.1. Objetivo	16
3.1.2. Función del planeamiento propuesto respecto de la situación de partida	16
3.2. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA	16
3.2.1. Criterios de la ordenación propuesta	16
3.2.2. Ordenación general propuesta	17
3.2.3. Ordenación detallada propuesta	21
3.3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LSG	23
3.4. ANÁLISIS DE LA COMPATIBILIDAD ESTRATÉGICA	23
4. NORMATIVA PARA EL DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN	24

5. ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO.....	25
5.1. OBJETO.....	25
5.2. ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN	25
5.3. ESTUDIO ECONÓMICO.....	26
5.3.1. Criterios de valoración. Módulos unitarios de coste de la Modificación Puntual.....	26
5.3.2. Coste económico previsto	26
5.3.3. Análisis de la capacidad financiera del municipio	28
5.3.4. Balance económico del desarrollo del PGOM, y medidas de financiamiento	28
5.4. CONCLUSIONES	28
6. MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA.....	30
7. DOCUMENTACIÓN A INCORPORAR / MODIFICAR EN EL PGOM.....	31

ANEXOS

ANEXO 1. PGOM de Carballo. Ficha de desarrollo SX-VI2a

ANEXO 2. PGOM de Carballo. Catálogo. Ficha del elemento AR-0501

ANEXO 3. Resolución del 23 de abril de 2018 por la que se formula el informe ambiental estratégico de la Modificación Puntual número 4 del Plan General de Ordenación Municipal de Carballo

ANEXO 4. Documentación a modificar/sustituir en el PGOM en vigor

PLANOS

INFORMACIÓN

In-01. SITUACIÓN.....	1/10.000
In-02. FOTO AÉREA	1/2.000
In-03. PARCELARIO CATASTRAL	1/2.000
In-04a. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO.....	1/2.000
In-04b. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. ELECTRICIDAD, GAS, TELECOMUNICACIONES Y TELEFONÍA	1/2.000

In-05. AFECCIONES	1/10.000
In-06a. CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y SISTEMAS GENERALES. PGOM VIGENTE	1/5.000
In-06b. ORDENACIÓN Y GESTIÓN. SUELO URBANO DE CARBALLO. PGOM VIGENTE.....	1/2.000

ORDENACIÓN

Or-01. ORDENACIÓN PROPUESTA	1/2.000
-----------------------------------	---------

ORDENACIÓN DETALLADA SG-VI2a

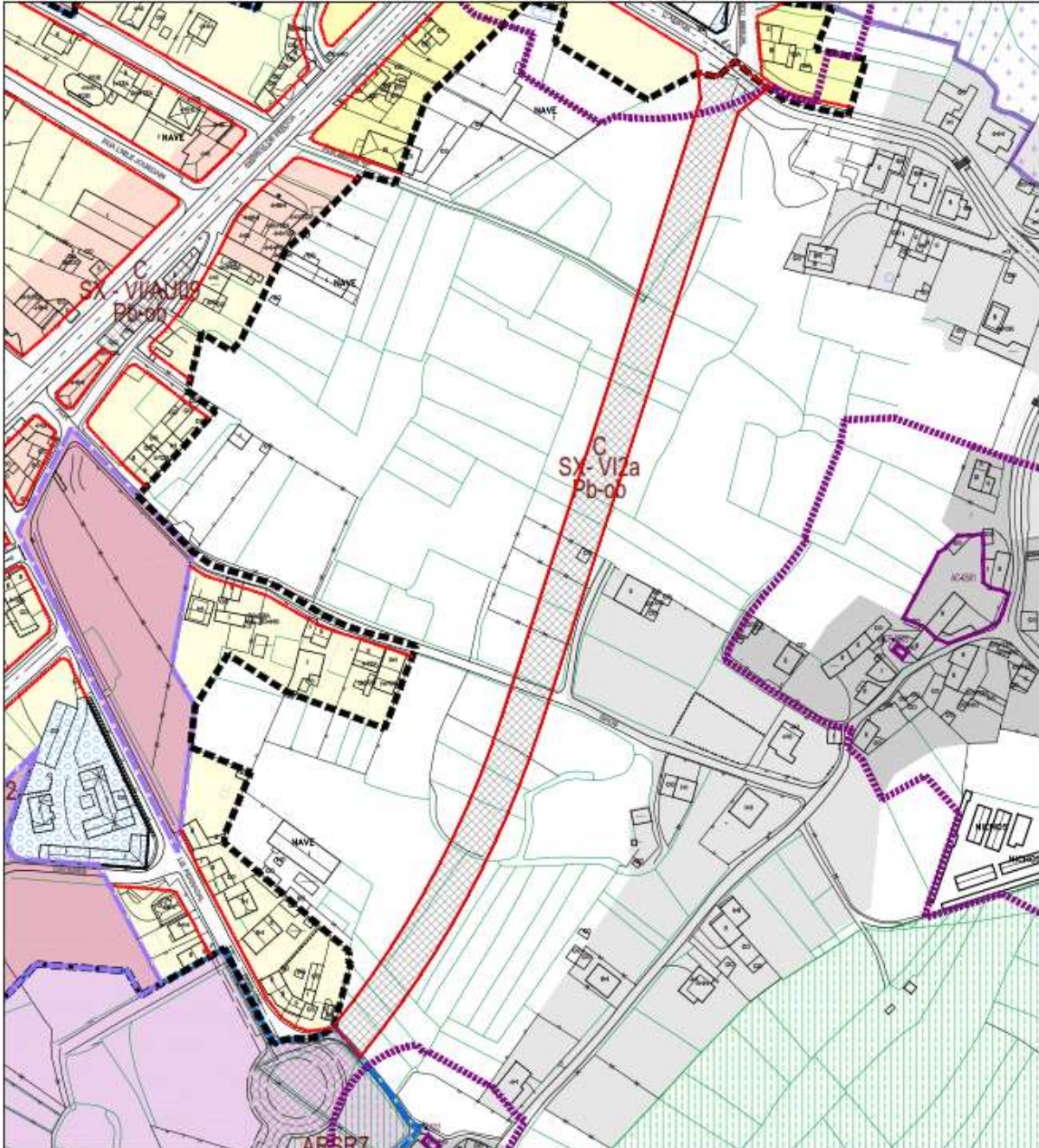
OD-01a. SISTEMA GENERAL. TRAZADO PROPUESTO (HOJA 1 DE 2).....	1/1.000
OD-01b. SISTEMA GENERAL. TRAZADO PROPUESTO (HOJA 2 DE 2).....	1/1.000
OD-02. SISTEMA GENERAL. SECCIONES TRANSVERSALES PROPUESTAS.....	1/50

Firmado digitalmente por: JOSÉ VILLÁN FUERTES - 09764560W
Motivo: Concello de Carballo. Modificación puntual nº 4 PXOM no ámbito do SX-VI2a. Aprobación inicial en sesión 10/18 ordinaria celebrada por el Pleno de la Corporación el 29/10/2018.
Localización: Carballo (A Coruña)
Fecha y hora: 14.11.2018 14:04:39

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El Plan General de Ordenación Municipal del Concello de Carballo (en adelante PGOM), fue aprobado definitivamente el 4 de febrero de 2016. Dicho documento incorpora la previsión del sistema general viario denominado "SX-VI2a".



Fuente: PGOM de Carballo. Normativa. Ficha de desarrollo del SX-VI2a

En este ámbito se pretende realizar una Modificación cuyo objetivo es mejorar la funcionalidad del vial citado, en el sentido de hacerlo accesible directamente desde la carretera AC-552 A Coruña-Cee, ya que es el principal vial de entrada/salida al casco urbano de Carballo, y presenta un tráfico elevado; y concretar la definición del mismo,

a fin de posibilitar la redacción directa del Proyecto para su ejecución, sin necesidad de redactar un planeamiento de desarrollo previo. El nuevo vial pasará a denominarse “ SX-VI2a* ” (se le incluye un asterisco), a fin de diferenciarlo del anteriormente vigente.

Para dar cumplimiento a los objetivos fijados, resulta necesario definir las siguientes dos actuaciones en esta zona:

- Prolongar el sistema general por el norte sobre la calle Pintor Francisco Miguel, hasta la carretera AC-552.
- Redefinir la ordenación detallada del nuevo vial: replanteo de alineaciones, definición geométrica del eje, rasantes y secciones, fundamentalmente; a lo largo de su nuevo trazado.

1.1. MARCO LEGAL

1.1.1. Ley del Suelo de Galicia

La principal normativa a considerar en la redacción de una modificación de planeamiento general es la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia (en adelante LSG), y más concretamente su artículo 83.

Artículo 83. Modificación de los instrumentos de planeamiento urbanístico

- 1. Cualquier modificación del planeamiento urbanístico habrá de fundamentarse en razones de interés público debidamente justificadas.*
- 2. La alteración del contenido de los instrumentos de planeamiento urbanístico podrá llevarse a cabo mediante la revisión de ellos o mediante la modificación de alguno de sus elementos.*
- 3. Se entiende por revisión del planeamiento general la adopción de nuevos criterios respecto a la estructura general y orgánica del territorio o la clasificación del suelo, motivada por la elección de un modelo territorial distinto, por la aparición de circunstancias sobrevenidas, de carácter demográfico o económico, que incidan sustancialmente sobre la ordenación o el agotamiento de su capacidad.*
- 4. En los demás supuestos, la alteración de las determinaciones del plan se considerará como modificación del mismo, aun cuando dicha alteración implicase cambios en la clasificación, la calificación del suelo o la delimitación del ámbito de los polígonos.*
- 5. La revisión del planeamiento y las modificaciones de cualquiera de sus elementos se sujetarán a las mismas disposiciones enunciadas para su tramitación y aprobación.*
- 6. En el caso de las modificaciones del planeamiento general que tengan por objeto la delimitación del suelo de núcleo rural de acuerdo con lo establecido en el artículo 23, se tramitarán siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 78 de la presente ley.*

Con lo anterior y teniendo en cuenta el objetivo que se persigue, se justifica la no necesidad de redactar una Revisión del planeamiento.

El objetivo del presente documento es mejorar la funcionalidad del sistema general viario denominado “SX-VI2a”; por lo que se trata de una razón de interés público derivada de una necesidad real.

La Modificación mantiene la capacidad residencial actual, y no implica la reclasificación de suelo.

1.1.2. Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia

Respecto a los objetivos del presente documento, el RLSG establece lo siguiente.

Artículo 200. Modificación de los instrumentos de planeamiento urbanístico

1. Cualquier modificación del planeamiento urbanístico habrá de fundamentarse en razones de interés público debidamente justificadas (artículo 83.1 de la LSG).

2. La alteración del contenido de los instrumentos de planeamiento urbanístico podrá llevarse a cabo mediante la revisión de ellos o mediante la modificación de alguno de sus elementos (artículo 83.2 de la LSG).

3. Se entiende por revisión del planeamiento general la adopción de nuevos criterios respecto a la estructura general y orgánica del territorio o a la clasificación del suelo, motivada por la elección de un modelo territorial distinto, por la aparición de circunstancias sobrevenidas, de carácter demográfico o económico, que incidan sustancialmente sobre la ordenación o el agotamiento de su capacidad (artículo 83.3 de la LSG).

4. En los demás supuestos, la alteración de las determinaciones del plan se considerará como modificación del mismo, aun cuando dicha alteración implique cambios en la clasificación, la calificación del suelo o la delimitación del ámbito de los polígonos (artículo 83.4 de la LSG).

5. La revisión del planeamiento y las modificaciones de cualquiera de sus elementos se sujetarán a las mismas disposiciones enunciadas para su tramitación y aprobación (artículo 83.5 de la LSG).

6. En el caso de las modificaciones del planeamiento general que tengan por objeto la delimitación del suelo de núcleo rural de acuerdo con el establecido en los artículos 23 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, y 34 de este reglamento, se tramitarán siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 78 de dicha ley y 191 de este reglamento (artículo 83.6 de la LSG).

El mismo procedimiento será de aplicación para el supuesto de modificaciones de las delimitaciones de núcleos rurales, así como las que afecten a sus ordenanzas reguladoras.

Visto el artículo transcrito se comprueba que el alcance del documento que se pretende, se incluye dentro del supuesto de Modificación de Plan General.

1.2. TRAMITACIÓN PREVIA

Previamente a la redacción del presente documento se tramitó ante la Dirección General de Calidad Ambiental y Cambio Climático, el correspondiente Documento Ambiental Estratégico, con el objetivo de que esta Administración decidiese sobre la necesidad o no de someter la Modificación al procedimiento ordinario de Evaluación Ambiental Estratégica establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

Consecuencia del trámite anterior se emitió la "Resolución del 23 de abril de 2018 por la que se formula el Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual número 4 del Plan General de Ordenación Municipal de Carballo", en la que se resolvió no someter al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria la Modificación. No obstante, en dicha resolución se establece la siguiente determinación.

Atenderase ás consideracións realizadas pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural respecto á protección dos bens existentes e a identificación doutros elementos patrimoniais no ámbito da MP. A ordenación proposta non deberá supor unha afección sobre a igrexa e cruceiro de Bértoa. No caso de estender o novo viario cara os rúeiros dos núcleos rurais tradicionais, manteranse as alifacións existentes.

Fuente: Informe Ambiental Estratégico.

El presente documento incorpora la presente cautela, justificando la no afección de las actuaciones propuestas, sobre los elementos de interés patrimonial existentes.

1.2.1. Trámite de consultas en el procedimiento de EAE simplificada

Como consecuencia del trámite anteriormente expuesto, el órgano ambiental solicitó informe de diversas administraciones y organismo implicados. A continuación se incluye el análisis de los informes recibidos, así como el grado de incorporación de sus determinaciones en el documento.

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO

El informe incluye las siguientes determinaciones.

III. INFORME

1. Razóns de interese público da modificación (artigo 83.1 da LSG): A mellora da funcionalidade do sistema xeral viario SX-VI2a pode conceptuarse como de interese público aos efectos do artigo 83.1 da LSG.
2. Contido da modificación: No penúltimo parágrafo do punto 5.4 do borrador sinalase que "el concello podrá decidir si en la gestión del suelo urbanizable y del suelo urbano no consolidado, establece en concepto de conexión y refuerzo de sistemas generales una carga económica con el fin de sufragar en todo o en parte la inversión a asumir por el Concello" nesta modificación. A previsión dos sistemas xerais, das conexións e das obras necesarias para a súa ampliación e reforzo, en solo urbano non consolidado e solo urbanizable, son determinacións propias do plan xeral (artigos 54.2.d) e 56.1.b) e d) da LSG), polo que non cabe o financiamento da proposta con cargo á futura decisión municipal á marxe do plan con respecto a outros ámbitos de xestión en solo urbano non consolidado e urbanizable.

Os carrís destinados á circulación de vehículos no treito de viario que non discorre por solo urbano deberán ter un largo mínimo de 3,50 m (artigo 74.1.c.4 do RLSG).
3. Na tramitación (art. 83.5 LSG) seguirase o procedemento sinalado no artigo 60 LSG.

Dando cumprimento a lo anterior: se elimina la posibilidad de establecer cargas económicas a sectores de desarrollo con el fin de sufragar el coste de la actuación; y se amplía la sección de los carriles de circulación en el tramo sobre solo rústico, hasta los 3,50 m de ancho.

DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL

El informe incluye diversas medidas protectoras y correctoras, que han sido incorporadas en el documento.

- Dar cumplimiento a la determinación excluyente 9.3 de las DOT

En este sentido, se ha procedido a realizar un análisis exhaustivo del ámbito de la Modificación, así como los terrenos inmediatos, no detectándose la presencia de otros bienes de interés patrimonial distintos de los identificados en el reciente Catálogo del PGOM, aprobado el 4 de febrero de 2016.

- Actualizar las fichas del Catálogo de la Modificación a las exigencias de la normativa vigente.

Dando respuesta a lo solicitado, se procede a actualizar la ficha del elemento catalogado que se ve afectado.

- Reducir la afección a los elementos protegidos.

La Modificación afecta a la parcela en la que se ubican los elementos catalogados AR-0501 (Igrexa de Bértoa) y ER-0501 (Cruceiro). La afección se concreta en la incorporación al sistema general viario de una pequeña superficie ubicada en la esquina sureste; concretamente 5 m².

En esta superficie que se incorpora al sistema general viario no se localiza ningún elemento de interés ambiental o patrimonial, únicamente se localiza el tramo final del cierre de la parcela y una pequeña superficie destinada a jardín. El tramo del cierre que se ve afectado por la Modificación

(zona lindera con el equipamiento público), es de ejecución reciente, presentando unas características constructivas en cuanto a materiales (hormigón encofrado) y acabados sin ningún valor cultural. La Modificación, a pesar de reducir mínimamente la superficie de la parcela en la que se sitúa la iglesia, y por lo tanto el bien catalogado, mantiene el contorno de protección asociado definido en el PGOM.

Existe un pie arbóreo de cierto porte próximo al ámbito de la Modificación, en el interior de la parcela de la Iglesia. Se trata de un ejemplar de *Plátanus hispánica* que forma parte de un conjunto amplio de estos especímenes, todos situados en el jardín que rodea la iglesia, con la poda de sombra típica de esta especie, que aporta cierto valor ambiental. La Modificación no afecta a este ejemplar, ya que se sitúa fuera de su ámbito, y además en la Normativa del presente documento se prevé la necesidad de garantizar su conservación. Para ello se establece la medida de que, durante la fase de ejecución de las obras de urbanización previstas, se extremen las medidas de protección garantizando la no afección a estos ejemplares.

Por último señalar que la Modificación prevé la eliminación de la edificación existente adosada al muro por el sur (el equipamiento público destinado a la asociación de vecinos), actuación que mejorará la estructura y contemplación de los elementos de interés patrimonial presentes.

- Ordenación de los tamales salientes desde el sistema general.

La ordenación propuesta no modifica los viales aientes desde el sistema general viario, ni incluye en su ámbito espacios libres o zonas verdes.

- Actualización de la Normativa.

Se incorpora en la Normativa de la Modificación los aspectos señalados en el informe.

Prevé que las obras de urbanización deberán incorporar la previsión de la reposición de este cierre a su nueva posición (de acuerdo con la nueva alineación fijada), con unos materiales y acabos similares a los existentes en los tramos de este mismo cierre que aún se mantienen en el estado original.

Por último, la Normativa del presente documento incluye la cautela de que cualquier actuación prevista dentro del contorno de protección de los elementos catalogados, se somete al régimen de autorizaciones de la administración autonómica competente en patrimonio, derivado de la aplicación de la Ley 5/2016, de 4 de mayo, del Patrimonio cultural de Galicia (LPCG).

INSTITUTO DE ESTUDIOS DO TERRITORIO

El informe incluye las siguientes determinaciones.

A modificación non presentará unha forte incidencia paisaxística toda vez que a meirande parte dos elementos construídos afectados carecen de interese arquitectónico. Non obstante, co fin de garantir un resultado harmónico e de calidade, suxírese a reposición do pequeno muro de peche afectado que rodea o recinto da Igrexa de Bértoa ao novo lindeiro, e establecer medidas de mellora da calidade dos acabados na totalidade do muro, ben con recebo pintado ou ben mediante revestimento de pedra. Así mesmo, suxírese establecer medidas de ocultación das instalacións enerxéticas acaroadas á medianeira da edificación ao norte do muro.

La Modificación incluye la necesidad de reponer el muro de cierre que se traslada, con materiales y acabos similares a los existentes en los tramos de este mismo cierre que aún se mantienen en el estado original. Respecto a las instalaciones energéticas próximas, estas se sitúan fuera del ámbito de la Modificación, por lo que no corresponde a este documento promover actuaciones en esta zona.

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS

El informe incluye las siguientes determinaciones.

A modificación do Plan adaptarase á normativa sectorial indicada no apartado fundamentos xurídicos deste informe, e no seu caso, aos proxectos de trazado, anteprojectos, proxectos de construción e mai- los Proxectos Sectoriais da Rede Viaria, aprobados por esta Axencia e que lle afecten dentro do seu ámbito territorial.

En particular terá que adaptarse á normativa de accesos nas estradas autonómicas, non considerándose que a conexión prevista coa estrada AC-552 poida ser resolta a través da miniglorieta prevista (tanto por condicionantes xeométricos como polo mantementode condicións óptimas de circulación e seguridade viaria).

Dando cumprimento a lo establecido en el informe, se suprime la previsión de la glorieta de acceso a la carretera AC-552, desde el nuevo sistema general.

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN FORESTAL

Esta Administración comprobó que la actuación no afecta a ningún monte de gestión pública no clasificado como monte vecinal en mano común; añadiendo que no tiene nada que objetar a la actuación propuesta.

DIRECCIÓN XERAL DE PESCA, ACUICULTURA E INNOVACIÓN TECNOLÓXICA

Esta Administración comprobó que la actuación no afecta a ninguna actividad de acuicultura de su competencia.

1.3. CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN

Tal y como se recoge en el apartado anterior, el artículo 83 de la LSG exige que las modificaciones de planeamiento urbanístico se fundamenten en razones de interés público debidamente justificadas, las cuales se detallan en el presente apartado.

El objetivo del presente documento es mejorar la funcionalidad del sistema general viario denominado "SX-VI2a"; por lo que se trata de razones de interés colectivo derivadas de una necesidad real de la población residente.

Las anteriores razones para realizar la presente modificación son de interés público, ya que con su desarrollo el planeamiento urbanístico dará respuesta a las necesidades actuales de la población.

2. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE FINES Y OBJETIVOS

2.1. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

2.1.1. Situación geográfica

El ámbito de la Modificación se sitúa en la provincia de Coruña, en el Concello de Carballo, capital de la comarca de Bergantiños.



Fuente: Google Earth.

Más concretamente, el ámbito se sitúa en el extremo noreste del casco urbano de la villa de Carballo.

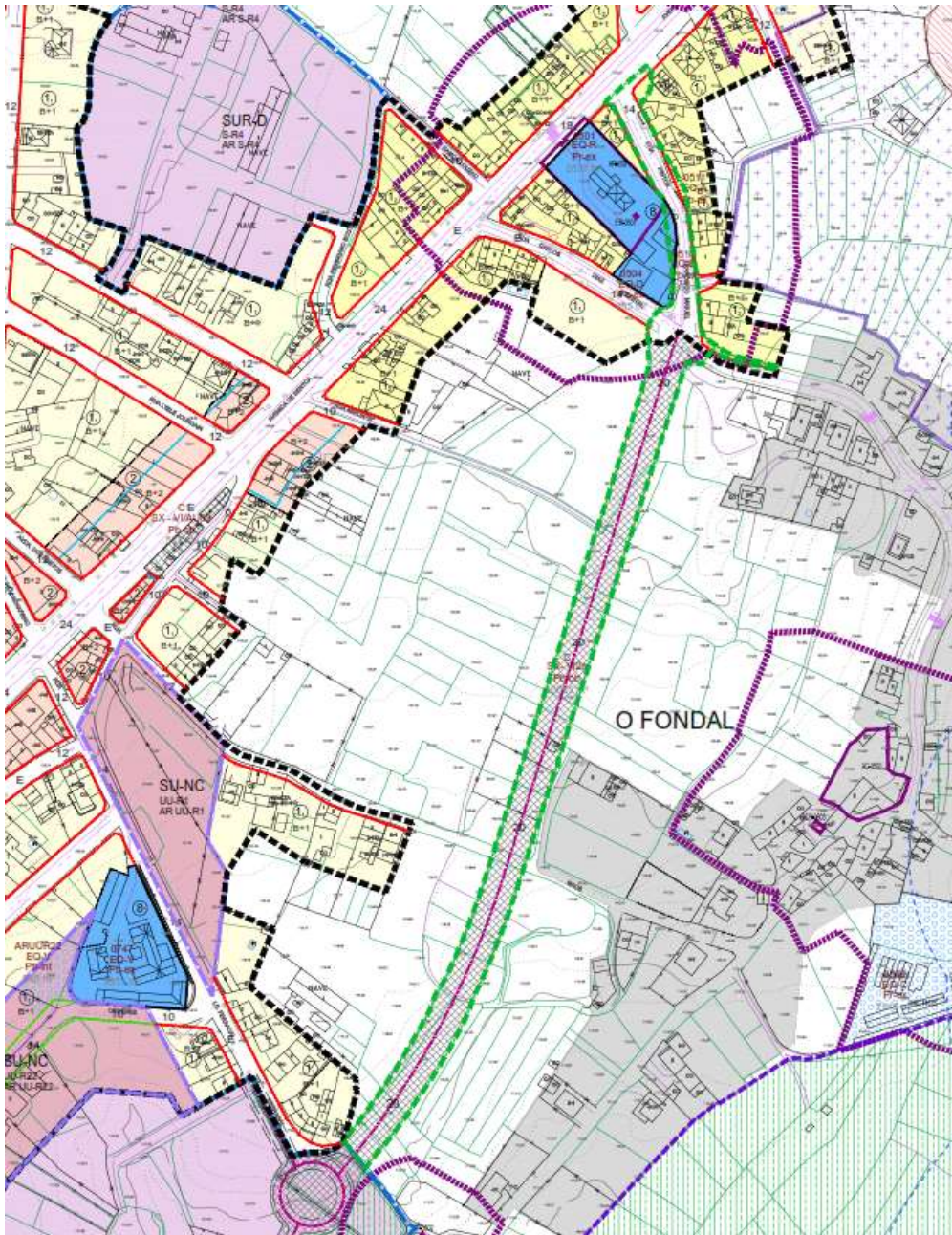


Fuente: Google Earth.

2.1.2. Situación sobre el planeamiento general municipal

El ámbito de la Modificación está formado por el “SG-VI2a” así como por la calle Pintor Francisco Miguel, vial sobre el que se prevé la ampliación del sistema general.

La ordenación del SG-VI2a prevista en el PGOM es la siguiente.

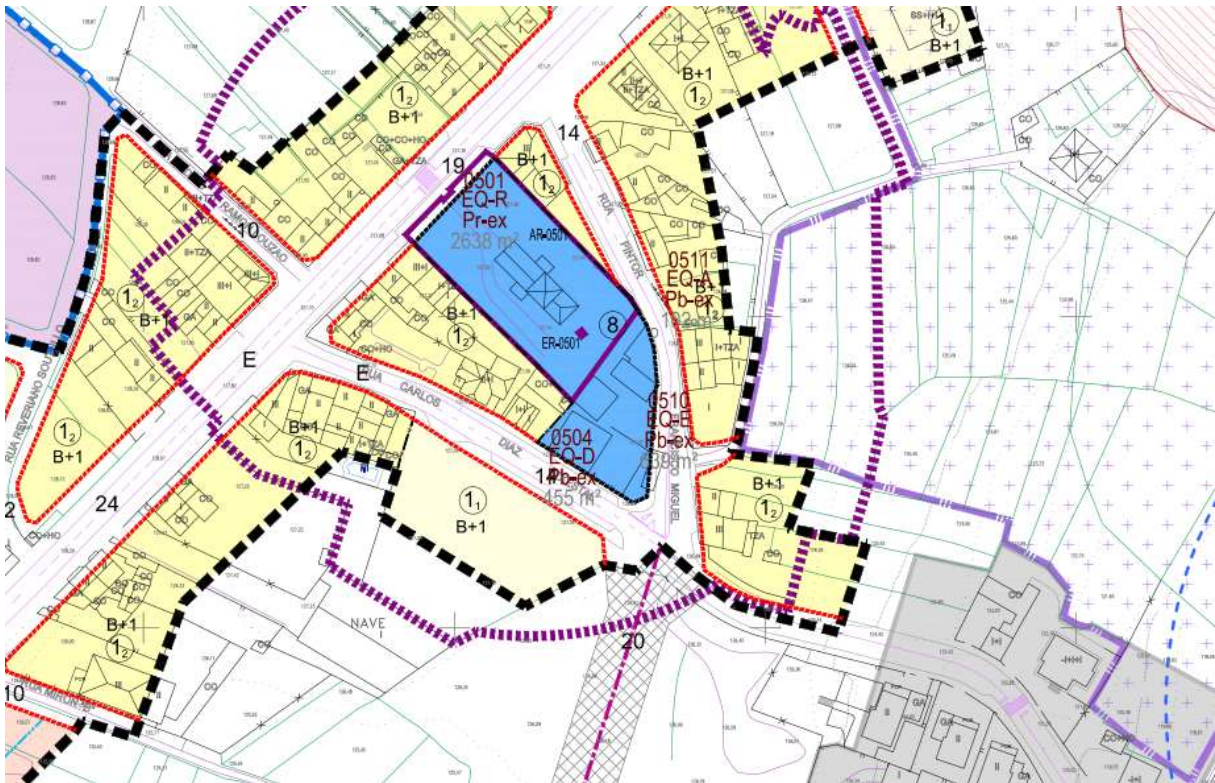


Fuente: Plano In-06b.

Como se observa en la imagen anterior, en el PGOM en vigor se prevé la ejecución del nuevo vial desde la calle Alfonso X el Sabio en el límite sur, hasta la calle Carlos Díaz o Xestal en el límite norte.

La Modificación prevé dar continuidad por el norte a este sistema general sobre la calle Pintor Francisco Miguel, para enlazar directamente con la Avda. de Bértoa (carretera AC-552).

En la imagen siguiente se detalla la ordenación prevista en el PGOM para esta zona.



Fuente: PGOM.

2.1.3. Edificaciones existentes

En el ámbito de la Modificación se incluyen tres edificaciones existentes:

- Una pequeña edificación de carácter auxiliar y pequeña entidad, en suelo rústico, próxima al núcleo de O Fondal.



Fuente: Google Earth.

- Dos edificaciones adosadas pertenecientes al equipamiento público docente existente, en suelo urbano, en el margen oeste de la calle Pintor Francisco Miguel.

La primera de ellas y situada más al sur, se trata de un edificio de bajo más una planta destinado a uso educativo.

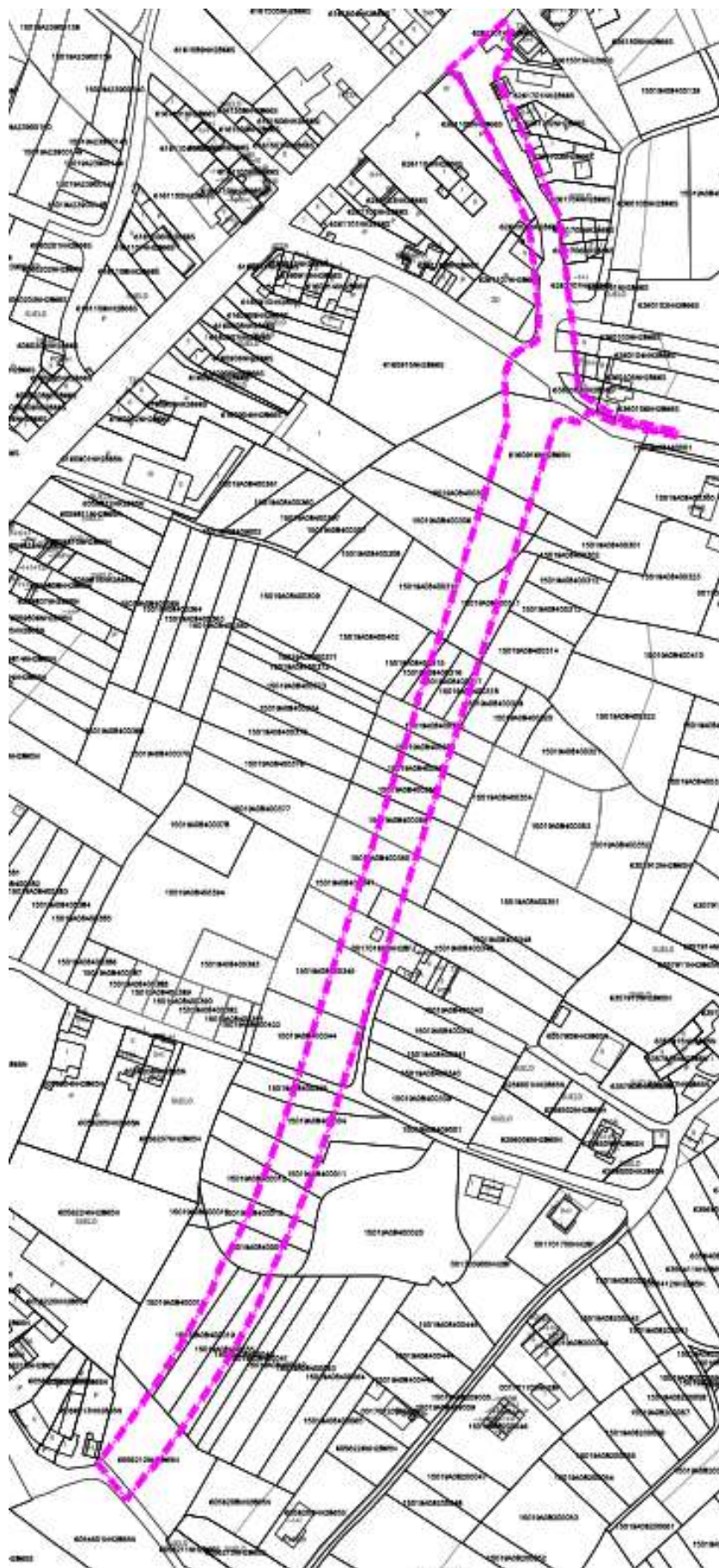


La segunda de ellas se encuentra adosada a la anterior por su viento norte. Se trata de una edificación de planta baja que está siendo utilizada por la asociación de vecinos de Santa Eufemia de Bértoa.



2.1.4. Estructura parcelaria

Al tratarse de un ámbito de tipología lineal, y enclavarse fundamentalmente sobre suelo rústico, la estructura catastral de los terrenos es muy concreta (ver plano In-03).



Fuente: Planos de información.

2.2. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES

Los viales que delimitan el nuevo SG-VI2a' propuesto cuentan con redes de servicios de abastecimiento, saneamiento, energía eléctrica, iluminación pública y telecomunicaciones, tal y como se observa en los planos de información In-04 adjuntos al presente documento.

2.3. AFECCIONES EXISTENTES

2.3.1. Carretera AC-552 A Coruña-Cee

El límite norte de la Modificación se sitúa sobre la carretera AC-552 A Coruña (A Grela)-Cee (AC-550), pk 29+750, hasta donde está previsto ampliar el SG-VI2a.



En esta zona resulta de aplicación la Ley 8/2013, de 28 de junio, de carreteras de Galicia; así como el Decreto 66/2016, de 26 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento general de carreteras de Galicia.

La Modificación prevista afecta a esta infraestructura autonómica, por lo que deberá ser nuevamente informada por la administración titular.

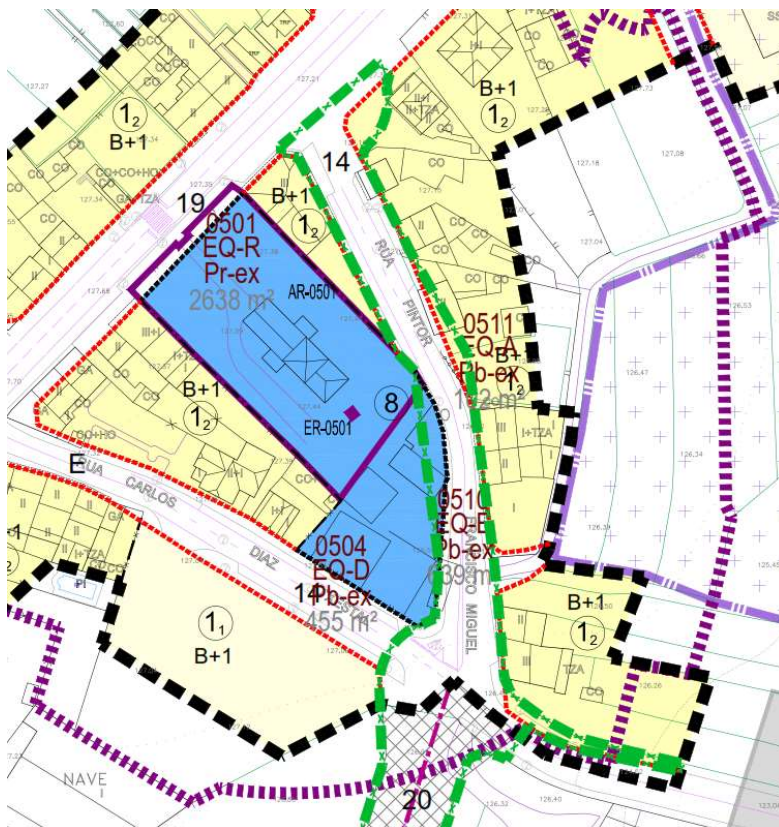
2.3.2. Patrimoniales

El ámbito de la Modificación se encuentra afectado por el contorno de protección asociado al elemento catalogado AR-0501 (Igrexa de Bértoa) y ER-0501 (Cruceiro de Bértoa).



Fuente: PGOM. Catálogo de Protección.

En este sentido destacar que la Modificación propuesta afecta a la parcela en donde se sitúan ambos elementos, ya que al aumentar la sección de la calle Pintor Francisco Miguel hasta los 14 m, se efectúa una pequeña reducción de esta parcela privada.



Fuente: Modificación. Delimitación del ámbito sobre el PGOM en vigor.

La Modificación prevista, al afectar a elementos catalogados, deberá ser informada por la administración competente en materia de patrimonio cultural. En el apartado correspondiente de justificación de la ordenación propuesta, se describe detalladamente los criterios y medidas consideradas para garantizar la no afectación a los elementos de interés patrimonial presentes.

2.4. ANÁLISIS DE RIESGOS

En este apartado se incluye el análisis de riesgos en el ámbito, en cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y de las Directrices de Ordenación del Territorio de Galicia.

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE GALICIA

3.1.14. Los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico deberán contener un análisis de los riesgos naturales y antrópicos a los que se exponen el territorio de su ámbito de influencia, y deberán estos terrenos expuestos quedar excluidos del proceso urbanizador y, en todo caso, de los usos por los que puedan verse afectados personas y bienes materiales o que dejen de ser funcionales en el caso de materialización del riesgo.

Una vez analizado el ámbito de la Modificación se puede concluir que no se tiene constancia de la existencia de ningún riesgo natural o antrópico.

2.5. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL

Se incluye en este apartado la descripción del estado actual del ámbito objeto de modificación.

Tal y como se recoge en los apartados precedentes, el ámbito de la modificación se localiza en el extremo norte del casco urbano de la villa de Carballo, en una posición sensiblemente paralela a la carretera AC-552, principal vial de acceso a Carballo desde A Coruña y que cuenta con un tráfico intenso.

Esta zona del casco urbano está asentada sobre la citada carretera, lo que genera que la práctica totalidad de los desplazamientos en esta zona se produzcan a través de este vial, congestionando en exceso su funcionalidad.

Con el objetivo de solventar esta situación, el PGOM delimitó en esta zona un sistema general viario que, partiendo de un nudo próximo a la carretera AC-552, discurre paralela a esta rodeando el núcleo del casco urbano hasta la calle Vila de Coristanco, en una posición céntrica dentro del núcleo de Carballo.

Este sistema general viario está, a efectos de su gestión urbanística, dividido en dos tramos:

- SX-VI2a: es el tramo norte del vial, y el PGOM establece su ejecución directa a cargo del Concello.
- SX-VI2b: es el tramo sur del nuevo vial, y su gestión se incluye dentro del área de reparto ARSR7.

2.6. PROBLEMÁTICA EXISTENTE

Como se recoge en apartados anteriores, la carretera AC-552 soporta un intenso tráfico no sólo debido a ser el principal acceso al casco urbano desde A Coruña, si no por la propia disposición de la trama urbana dado que en esta zona se asienta sobre la propia carretera.

El PGOM delimita un nuevo sistema general viario paralelo a esta carretera, con el objetivo de paliar esta situación; pero este vial no parte de la propia carretera, sino de un cruce próximo situado en el extremo sur de la calle Pintor Francisco Miguel (calle que conecta el citado cruce con la carretera).

La calle Pintor Francisco Miguel posee una sección de 14 m en sus extremos (en la zona prevista para acceder al nuevo sistema general viario, y en su enlace con la carretera AC-552). Esta sección es suficiente para dar

continuidad a través de él al sistema general, facilitando así su conexión con la carretera, pero en su zona central posee un estrechamiento que impide mantener esta sección.

El presente documento subsana este problema, al prever una sección de 14 m para este vial a lo largo de toda su longitud. Con esta determinación se posibilita que la calle Pintor Francisco Miguel tenga la funcionalidad necesaria, para soportar el tráfico que circulará por él una vez se ejecute el nuevo vial.

3. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE FINES Y OBJETIVOS

3.1. ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

3.1.1. Objetivo

En este ámbito se pretende realizar una Modificación cuyo objetivo es mejorar la funcionalidad del vial, en el sentido de hacerlo accesible directamente desde la carretera AC-552 A Coruña-Cee, ya que es el principal acceso al casco urbano de Carballo, y presenta un tráfico elevado; y concretar la definición del mismo, a fin de posibilitar la redacción directa del Proyecto para su ejecución, sin necesidad de redactar un planeamiento de desarrollo previo.

Para dar cumplimiento a los objetivos fijados resulta necesario definir las siguientes dos actuaciones en esta zona:

- Prolongar el sistema general por el norte sobre la calle Pintor Francisco Miguel, hasta la carretera AC-552.
- Redefinir la ordenación detallada del nuevo vial: replanteo de alineaciones, definición geométrica del eje, rasantes y secciones, fundamentalmente; a lo largo de su nuevo trazado:
 1. Redefinir el ancho previsto en el tramo del sistema general que discurre por suelo rústico, que pasa de 20 m a 16 m.
 2. Regularizar el ancho del tramo del sistema general sobre suelo urbano consolidado, coincidente con la rúa Pintor Francisco Miguel, que pasa a tener un ancho mínimo de 14 m entre alineaciones en todo su trazado.

3.1.2. Función del planeamiento propuesto respecto de la situación de partida

La función del planeamiento es aumentar la funcionalidad del sistema viario previsto en esta zona del Concello.

Así, una vez aprobada la Modificación, se podrá ejecutar el SX-VI2a' mejorando la movilidad en esta zona de Carballo respecto de lo inicialmente previsto en el PGOM.

3.2. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA

3.2.1. Criterios de la ordenación propuesta

En el diseño de la ordenación propuesta se consideraron los siguientes criterios generales:

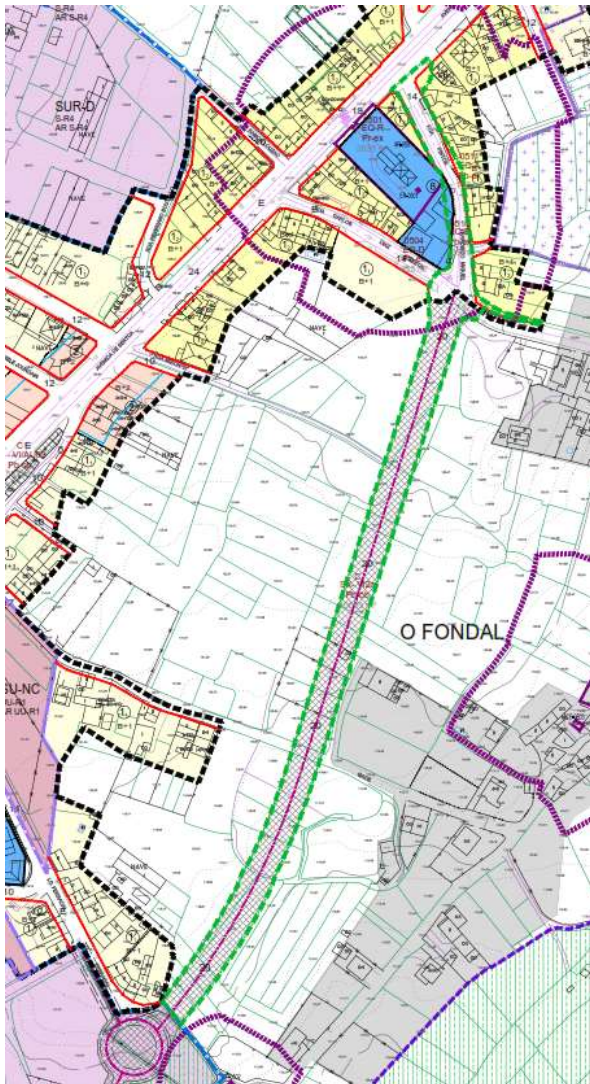
- Concretar el sistema general viario SX-VI2a' con una solución más adecuada a las necesidades de movilidad de la población.
- Favorecer la ejecución del sistema general previsto, y lograr la consecución de los objetivos fijados en el PGOM.

3.2.2. Ordenación general propuesta

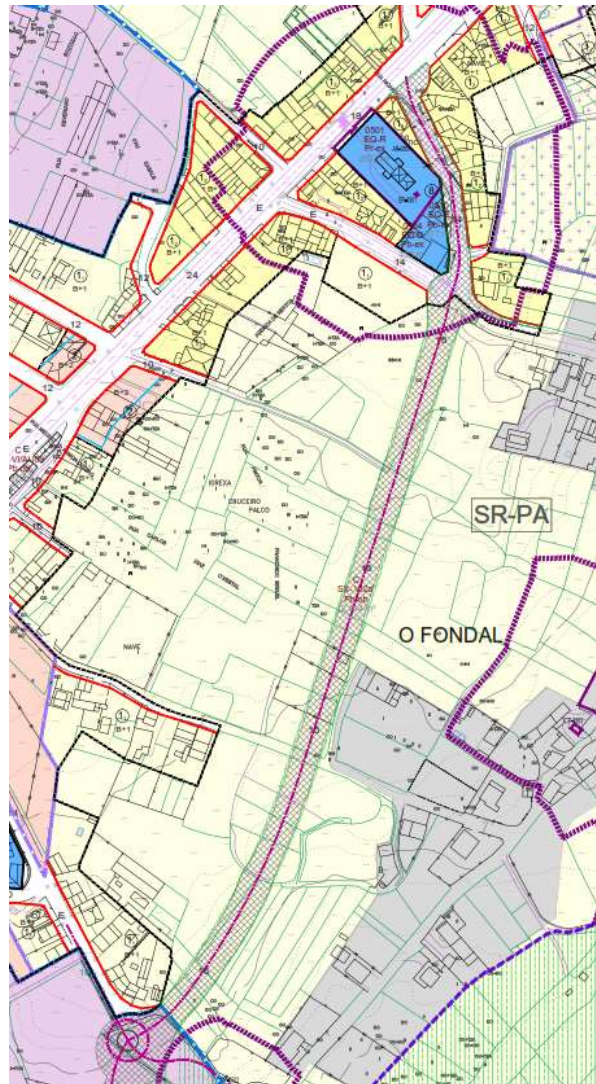
La ordenación propuesta consiste únicamente en prolongar el SX-VI2a por el norte, sobre la calle Pintor Francisco Miguel, hasta la carretera AC-552, y definir la ordenación detallada del vial (definición geométrica del eje, rasantes y secciones).

A continuación se muestra una imagen comparativa de la ordenación vigente y la propuesta.

ORDENACIÓN URBANÍSTICA ACTUAL
SG-VI02a



ORDENACIÓN URBANÍSTICA PROPUESTA
SG-VI02a'



La delimitación del sistema general objeto de modificación, se concreta en los planos de ordenación y de ordenación detallada anexos al presente documento.

La nueva delimitación propuesta para el sistema general incluye:

- Su prolongación por el norte sobre la calle Pintor Francisco Miguel, hasta la carretera AC-552.
- La ejecución de las intersecciones con los viales que lo cruzan.
- La definición de las secciones y rasantes.

El límite del nuevo sistema general incluye, además de la plataforma del vial propiamente dicha, aquellos terrenos limítrofes necesarios para ejecutar los desmontes y terraplenes necesarios de acuerdo a las rasantes fijadas, así como un margen de 0,5 m en su perímetro, a los efectos de posibilitar la materialización de los pequeños ajustes que pueda contemplar el proyecto de ejecución que lo desarrolle.

A este respecto destacar que la Modificación no altera la clasificación del suelo definida en el PGOM; únicamente redelimita el SX-VI2a: en la zona de suelo urbano se amplía el vial afectando nuevos terrenos, y en el suelo rústico se disminuye ligeramente su superficie al disminuir ligeramente su sección.

PGOM		MODIFICACIÓN PGOM	
SUELO URBANO	2.967 m²	SUELO URBANO	2.967 m²
EQ Pr	5 m ²	EQ Pr	0 m ²
EQ Pb	137 m ²	EQ Pb	0 m ²
Residencial 12	316 m ²	Residencial 12	0 m ²
Viaro	2.509 m ²	Viaro	2.967 m ²
SUELO RÚSTICO	10.819 m²	SUELO RÚSTICO	10.819 m²
SR SX-VI2a	10.653 m ²	SR en SX-VI2a'	9.974 m ²
SR sin SX	166 m ²	SR fuera del SX-VI2a'	845 m ²
TOTAL	13.786 m²	TOTAL	13.786 m²

La nueva delimitación del SX-VI2a' conlleva una disminución de su superficie en suelo rústico de 679 m², y un aumento sobre suelo urbano de 2.967 m².

SUELO URBANO

La superficie del ámbito de la Modificación que se sitúa suelo urbano, en donde se prevé su prolongación para conectar con la carretera AC-552, se encuentra ordenada del siguiente modo:

- EQ pr: se trata de un equipamiento religioso privado existente. En el PGOM aparece denominado con el código 0501.
- EQ pb: se trata de un equipamiento educativo público existente. En el PGOM aparece denominado con el código 0510.
- Residencial 12: se trata de superficie de suelo de uso residencial, bajo la ordenanza n 12 "Zona residencial extensiva – Vivienda familiar en Carballo".

SUELO RÚSTICO

La superficie del ámbito de la Modificación situada en suelo rústico que no se encontraba incluida en el SX-VI2a (166 m²), es la necesaria para posibilitar ejecutar el vial con el eje y rasantes fijadas, y excede en ámbitos concretos a la incluida en el PGOM.

La superficie del ámbito de la Modificación situada en suelo rústico que finalmente no se incluye en el SX-VI2a' (845 m²), es porque ya no resulta necesaria para posibilitar la ejecución del vial, dada la disminución de sección prevista.

ELEMENTOS CATALOGADOS

Realizado el preceptivo análisis exhaustivo del ámbito de la Modificación, así como los terrenos inmediatos, no se detectó la presencia de otros bienes de interés patrimonial distintos de los identificados en el reciente Catálogo del PGOM, aprobado el 4 de febrero de 2016.

Como se menciona en apartados precedentes, la Modificación afecta a la parcela en la que se ubican los elementos catalogados AR-0501 (Igrexa de Bértoa) y ER-0501 (Cruceiro).

La afección se concreta en la incorporación al sistema general viario de una pequeña superficie ubicada en la esquina sureste; concretamente 5 m². En esta superficie que se incorpora al sistema general viario no se localiza ningún elemento de interés ambiental o patrimonial, únicamente se localiza el tramo final del cierre de la parcela y una pequeña superficie destinada a jardín. En este sentido señalar que la Modificación prevé la eliminación de la edificación existente adosada al muro por el sur (el equipamiento destinado a la asociación de vecinos), actuación que mejorará la estructura y contemplación de los elementos de interés patrimonial presentes.



En este sentido señalar que está en fase de proyecto la construcción de un edificio más adecuado y adaptado a las necesidades actuales de la parroquia, en una parcela dotacional del polígono de Bértoa anexa a la zona verde existente, en donde se posibilitará la recolocación de la sede de la asociación de vecinos.

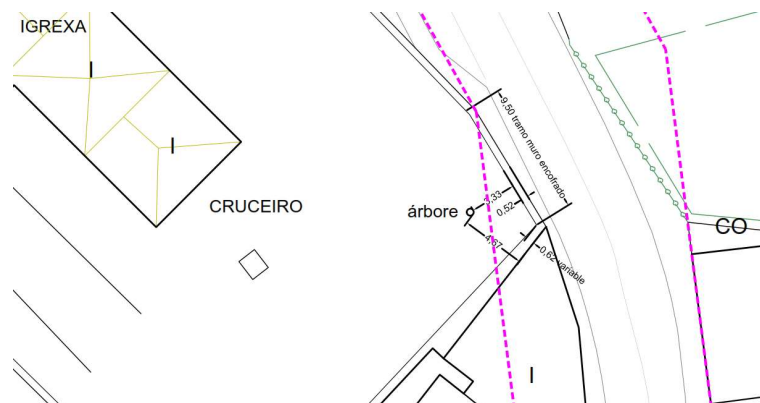
En la visita de campo realizada, se constata que el tramo del cierre que se ve afectado por la Modificación, en la zona lindera con el equipamiento público, es de ejecución reciente, presentando unas características constructivas en cuanto a materiales (hormigón encofrado) y acabados sin ningún valor cultural.



Con el objetivo de garantizar el mantenimiento de la calidad escénica del conjunto, e incluso mejorarla, la Normativa del presente documento de Modificación prevé, que las obras de urbanización deberán incorporar la previsión de la reposición de este cierre a su nueva posición (de acuerdo con la nueva alineación fijada), con unos materiales y acabos similares a los existentes en los tramos de este mismo cierre que aún se mantienen en el estado original.



Tal y como se observa en las imágenes anteriores, existe un pie arbóreo de cierto porte próximo al ámbito de la Modificación, en el interior de la parcela de la Iglesia. Se trata de un ejemplar de *Plátanus hispánica* que forma parte de un conjunto amplio de estos especímenes, todos situados en el jardín que rodea la iglesia, con la poda de sombra típica de esta especie, que aporta cierto valor ambiental.



La Modificación no afecta a este ejemplar, ya que se sitúa fuera de su ámbito, y además en la Normativa del presente documento se prevé la necesidad de garantizar su conservación. Para ello se establece la medida de que, durante la fase de ejecución de las obras de urbanización previstas, se extremen las medidas de protección garantizando la no afección a estos ejemplares.

La Modificación, a pesar de reducir mínimamente la superficie de la parcela en la que se sitúa la iglesia, y por lo tanto el bien catalogado, mantiene el contorno de protección asociado definido en el PGOM.

Por último, la Normativa del presente documento incluye la cautela de que cualquier actuación prevista dentro del contorno de protección de los elementos catalogados, se somete al régimen de autorizaciones de la administración autonómica competente en patrimonio, derivado de la aplicación de la Ley 5/2016, de 4 de mayo, del Patrimonio cultural de Galicia (LPCG).

3.2.3. Ordenación detallada propuesta

Se incluye en este apartado las determinaciones de ordenación detallada del sistema general viario modificado, SG-VI2a', a los efectos de poder proceder con su desarrollo sin necesidad de redactar un documento de planeamiento de desarrollo previo.

TRAZADO-EJE

El eje del vial previsto se define en el plano OD-1. Tal y como se observa, los giros e intersecciones se ajustan a las necesidades de circulación previstas, así como al entorno en el que se sitúa.

Las tres intersecciones previstas presentan las siguientes características:

- Intersección con la calle Carlos Díaz o Xestal: se prevé la ejecución de una glorieta de 11,75 m de radio exterior, 6,25 m de radio interior y dos carriles de circulación, de forma que se facilite la distribución de la circulación en esta zona.
- Intersección con la calle Andrés Gaos: se prevé la ejecución de una intersección simple, ya que este vial presenta escasa circulación.
- Intersección con la calle Alfonso X o Sabio: se prevé la ejecución de una glorieta de 14 m de radio exterior, 7 m de radio interior y dos carriles de circulación, de forma que se facilite la distribución de la circulación en esta zona. Se ha definido la geometría de la misma, así como su cota de implantación, garantizando de este modo la funcionalidad de la totalidad del sistema general viario.

Esta glorieta se sitúa fuera del ámbito de la Modificación, en el sector de suelo urbanizable S-R7; y se incluye a los únicos efectos de asegurar la correcta conexión del vial en esta zona, mediante el diseño de un entronque viable. Es por ello que las determinaciones de esta glorieta incluidas en el presente documento deben entenderse a título informativo.

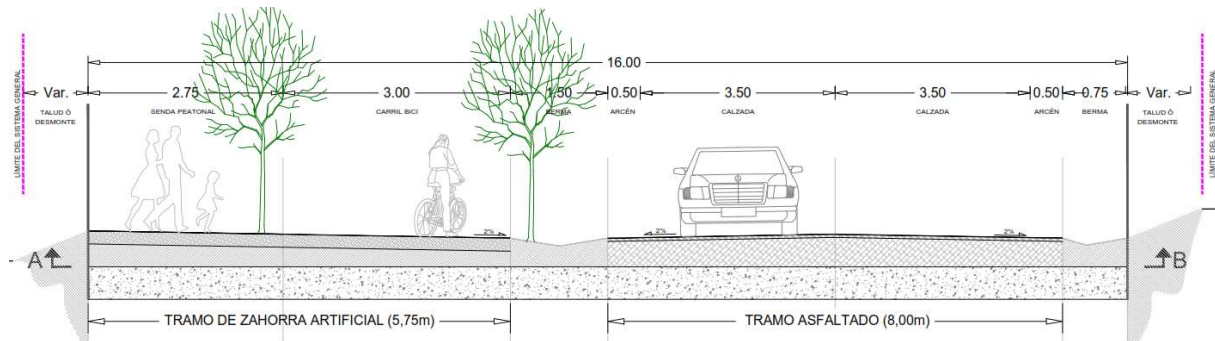
RASANTES

Las rasantes del vial previsto se definen en el plano OD-1, y posibilitan que el vial cumpla las condiciones de accesibilidad establecidas en la normativa sectorial en vigor.

SECCIONES

El nuevo vial previsto presenta dos secciones tipo distintas, cada una de ellas adaptada al entorno en el que discurre.

- Tipo A-B



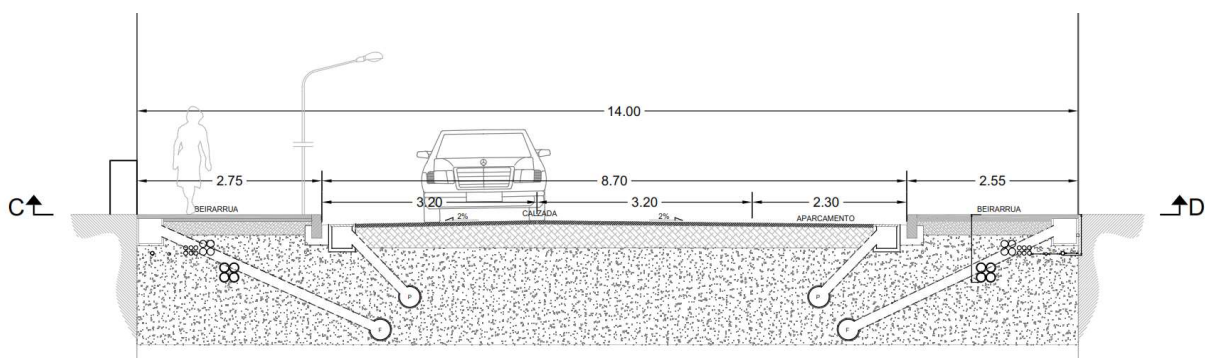
Se trata de una sección de 16 m de ancho que discurre sobre suelo rústico, compuesta por:

1. Zona destinada al tráfico de vehículos: un carril por sentido de 3,5 m de ancho, arcén de 0,50 m.
2. Zona destinada a la circulación de bicicletas: un carril por sentido de 1,5 m de ancho.
3. Zona de tránsito peatonal: acera de 2,75 m de ancho.

Las zonas 1 y 2 están separadas por una mediana, en donde está previsto la plantación de elementos vegetales que refuercen su separación física.

Las zonas 2 y 3 está separadas por la plantación de elementos vegetales, que además de separar las dos modalidades de circulación, humanizarán el espacio.

- Tipo C-D



Se trata de una sección de 14 m de ancho que discurre por suelo urbano, compuesta por:

1. Zona destinada al tráfico de vehículos: un carril por sentido de 3,20 m de ancho, y una zona de aparcamiento en línea en uno de los sentidos de 2,30 m de ancho.
2. Zona de tránsito peatonal: acera de 2,75 m de ancho a ambos lados del vial.

Esta sección incluye iluminación así como el servicio de recogida de aguas pluviales.

3.3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LSG

La LSG (Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia) establece en el artículo 42 las reservas de suelo para sistemas generales que debe cumplir el PGOM; esta determinación se encuentra regulada en el artículo 66 del RLSG (Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia).

A este respecto establece que para los concellos con más de 5.000 habitantes y en los considerados nodos para el equilibrio del territorio por las DOT (Directrices de Ordenación del Territorio), será necesario cumplir con las reservas establecidas; a este respecto Carballo al contar con más de 5.000 habitantes, deberá dar cumplimiento a las reservas.

La Modificación que se propone prevé la disminución de dos equipamientos públicos y uno privado, como consecuencia de la ampliación del viario propuesta, ninguno de ellos de carácter general; y por otro lado, los pequeños ajustes en las alineaciones que se proponen, conllevan una ligera disminución de la superficie de las parcelas netas en suelo urbano, lo que conlleva una pequeña disminución de la edificabilidad máxima residencial prevista.

Con lo anterior, dado que no se modifica la superficie del sistema general de equipamientos, y que la edificabilidad residencial máxima prevista en el PGOM se disminuye, no resulta necesario incluir este análisis.

3.4. ANÁLISIS DE LA COMPATIBILIDAD ESTRATÉGICA

Para favorecer una adecuada coordinación territorial y garantizar la coherencia de la planificación prevista con los objetivos y determinaciones de las DOT, su artículo 10.1.18 establece la realización de un análisis a través de la metodología de análisis de compatibilidad estratégica.

10.1.18. Con el fin de conseguir una adecuada coordinación territorial, los instrumentos de ordenación territorial, y de urbanismo en ausencia de éstos, se ajustarán a las determinaciones de las DOT, concretando aquéllas que se desarrollen de modo particular en su ámbito de actuación, evitando redundancias e incoherencias.

Asimismo, incluirán un Análisis de compatibilidad estratégica (ACE) en los términos en los que se recoge en el Informe de sostenibilidad ambiental de estas Directrices, para garantizar la coherencia de la planificación en cascada y la consideración de la prevención y minimización de los posibles efectos que pudiesen generar.

Tanto la justificación de la integración de las presentes determinaciones como la ACE deberán formar parte de la documentación de dichos instrumentos.

En el caso concreto del presente documento, dada la escasa entidad de la modificación que se pretende, ya que la única actuación que realiza es el ajuste en la delimitación de un sistema general viario previsto en el planeamiento general, no se considera necesario incluir esta justificación.

4. NORMATIVA PARA EL DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN

Para el desarrollo de las determinaciones de la presente Modificación, resulta necesario modificar la ficha de desarrollo del sistema general SX-VI2a incluida en la Normativa del Plan General. La nueva ficha del SG-VI2a' se incluye anexa al presente documento.

Así mismo se incluye un artículo único con las medidas protectoras de cara a garantizar la mínima afección a los bienes de interés ambiental y patrimonial presentes. Estas medidas se introducen en la ficha del sistema general, a fin de garantizar su integración en la documentación del Plan General.

La eficacia del acto de aprobación definitiva y la entrada en vigor del planeamiento aprobado, queda condicionada a su publicación de conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la LSG, a la inscripción del instrumento en el Registro de Planeamiento Urbanístico de Galicia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la misma ley, y a lo que disponga a tal efecto la legislación vigente en materia de régimen local.

La vigencia del mismo, cumplidos los requisitos para la plena eficacia del mismo, será indefinida, sin perjuicio de su modificación o revisión.

ARTÍCULO ÚNICO. MEDIDAS PROTECTORAS

1. Próximo al ámbito de la Modificación, en el interior de la parcela en donde se localizan los elementos de interés cultural AR-0501 "Igrexa de Bértoa" y ER-0501 "Cruceiro de Bértoa", se localizan varios ejemplares de *Plátanus hispánica* que forman parte del conjunto patrimonial, otorgando al mismo cierto valor ambiental. Con el objetivo de salvaguardar su conservación, durante la fase de ejecución de las obras de urbanización previstas en el presente documento, se extremarán las medidas de protección garantizando la no afección a estos ejemplares.

2. Las obras de urbanización que se desarrollen deberán incorporar la previsión de la reposición del muro de cierre de esta misma parcela. Para ello, se preverá la ejecución de un nuevo cierre, cuyos materiales y acabados sean similares a los existentes en los tramos de este mismo cierre que aún se mantienen en el estado original.

3. Cualquier actuación prevista dentro del contorno de protección de los elementos catalogados, se somete al siguiente régimen de autorizaciones de la administración autonómica competente en patrimonio, derivado de la aplicación de la Ley 5/2016, de 4 de mayo, del Patrimonio cultural de Galicia (LPCG):

- Será necesario su informe en los casos establecidos en los artículos 34 y 52 de la LPCG.
- Será necesario su autorización en los casos establecidos en los artículos 39, 45, 47 y 65 de la LPCG.

5. ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO

5.1. OBJETO

Conforme a lo establecido en el artículo 83 de la LSG, las modificaciones de planeamiento se atienen a las mismas disposiciones enunciadas para su tramitación y aprobación.

De acuerdo con lo anterior, en el artículo 59 de la LSG se establece el contenido de la estrategia de actuación y estudio económico.

5.2. ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

Según el Artículo 143 del Reglamento de la ley 2/2016, del suelo de Galicia, sobre “Estrategia de actuación, estudio económico y memoria de sostenibilidad económica”.

“1. Los planes generales de ordenación municipal contendrán la estrategia para el desarrollo coherente del plan, determinando, en particular, la ejecución de los sistemas generales que hayan de crearse necesariamente para el desarrollo de las áreas de suelo urbano no consolidado y de los sectores de suelo urbanizable (artículo 59.1 de la LSG).”

No obstante, en base a lo dispuesto en el apartado anterior, y dado que la presente modificación puntual prácticamente mantiene la superficie prevista en el PGOM para las dotaciones públicas en base a la cual se efectúa el cálculo de estándares, no se considera necesario establecer una nueva estrategia de actuación para el Plan General.

ACTUACIONES PREVISTAS EN LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

La Modificación propuesta conlleva la ejecución de nuevas obras de urbanización; dado que se prevé ampliar la longitud del SX-VI2a vigente, resulta necesario obtener una mayor superficie de terrenos de los inicialmente previstos, y realizar las indemnizaciones correspondientes por bienes distintos del suelo, al afectar dos edificaciones en el ámbito de la modificación puntual, así como la ejecución de mayores obras de urbanización. A continuación, se incluye el cálculo económico para la ejecución de este sistema general con las nuevas modificaciones previstas, de acuerdo a los criterios ya establecidos en el PGOM.

Se transcribe únicamente el SX-VI2a que es el objeto de la presente Modificación Puntual, y por ser el único que se modifica, manteniendo el resto exactamente igual que estaba contemplado en el PGOM. Se mantiene la ejecución prevista de esta dotación para el segundo cuatrienio, y se permite su ejecución por fases, a fin de permitir al Concello capacidad de adaptación a las necesidades que puedan aparecer, así como a las recomendaciones que detecte el proyecto de ejecución del vial en el momento de su redacción.

ACTUACIONES EN SISTEMAS XERÁIS VIARIO EXTERIORES AOS DESENVOLVEMENTOS (PGOM)

CÓDIGO	XESTOR	OBTENCIÓN SOLO	EXECUCIÓN	SUPERFICIE(m ²)			PRIORIDADE			
				BRUTA (m ²)	NETA (m ²)	DOMINIO PÚBLICO (m ²)	Q1	Q2	Q3	Q4
SX-VI2a	Concello	Concello	Concello	12.899,00	10.004,00	2.895,00		Q2	Q3	Q4

5.3. ESTUDIO ECONÓMICO

Según el Artículo 143 del Reglamento de la ley 2/2016, del suelo de Galicia, sobre “Estrategia de actuación, estudio económico y memoria de sostenibilidad económica”

“2. El plan general de ordenación municipal contendrá una evaluación del coste de ejecución de los sistemas generales y de las actuaciones previstas, con indicación del carácter público o privado de la iniciativa de financiación, justificando las previsiones que haya que realizar con recursos propios del ayuntamiento (artículo 59.2 de la LSG).

Asimismo, el plan realizará una evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización que resulten necesarias para la remodelación de urbanizaciones y espacios públicos existentes y para las intervenciones aisladas que prevea en el suelo urbano consolidado y en el suelo de núcleo rural.”

5.3.1. Criterios de valoración. Módulos unitarios de coste de la Modificación Puntual

Se mantienen los módulos utilizados en el Estudio Económico del PGOM, para la valoración de adquisición del suelo en suelo rústico y para la ejecución de las obras de urbanización, actualizando de forma proporcional el coste del suelo urbano, quedando los módulos a utilizar de la siguiente forma.

MÓDULOS DE ADQUISICIÓN DEL SUELO:

- Suelo urbano consolidado: En el PGOM se establecía un módulo de 160 €/m²s para áreas con una edificabilidad genérica media de aproximada de 0,80 m²e/m²s, por lo que, dado que la edificabilidad en el ámbito de suelo urbano que nos ocupa es de 0,70 m²e/m²s, proporcionalmente se obtiene un coste de suelo de 140 €/m²s.
- Suelo rústico: Se mantiene el coste establecido en el PGOM con un módulo de 4 €/m²s.

Además de la adquisición del suelo es necesario incluir las indemnizaciones por la existencia de bienes distintos del suelo, cuya valoración asciende a 122.680 €. Se incluye conjuntamente con la estimación del coste del suelo.

MÓDULOS DE COSTE DE URBANIZACIÓN:

- Viario de nueva apertura con todos los servicios: 110 €/m²
- Viario de nueva apertura con drenaje y sin servicios: 50 €/m²

5.3.2. Coste económico previsto

La estimación del coste del suelo se incrementa respecto a lo establecido en el PGOM en 164.292 €, derivado básicamente del aumento de su superficie y de las indemnizaciones de bienes distintas del suelo. La estimación del coste de ejecución disminuye respecto a lo establecido en el PGOM en 41.252 €, derivado de la disminución de la superficie a ejecutar en suelo rústico; en este sentido hay que tener en cuenta que el vial en suelo urbano ya existe, y cuenta con los servicios necesarios, únicamente se procede a aumentar su sección en determinadas zonas.

ACTUACIONES EN SIST. XERÁIS VIARIO EXTERIORES AOS DESENVOLVEMENTOS (CONCELLO)

CÓDIGO	XESTOR	OBTENCIÓN SOLO	EXECUCIÓN	XESTIÓN	TIPO DE SOLO	SUPERFICIE (m ²)			ESTIMACIÓN COSTE SOLO (€)	ESTIMACIÓN COSTE EXECUCIÓN (€)
						BRUTA (m ²)	NETA (m ²)	DOMINIO PÚBLICO (m ²)		
SX-VI2a'	Concello	Concello	Concello	OB	SR-POA / SU-C	12.941,00	10.142,00	2.799,00	187.584,00 €	666.550,00 €

En resumen, y siguiendo el mismo procedimiento de lo establecido en el PGOM, las actuaciones de sistemas generales a acometer por el Concello quedarían de la siguiente forma.

ACTUACIONES DE SISTEMA XERAL A ACOMETER POLO CONCELLO

CÓDIGO	XESTOR	XESTIÓN	TIPO SE SOLO	TOTALES	
				ESTIMACIÓN COSTE SOLO (€)	ESTIMACIÓN COSTE EXEC. (€)
SX-EQ4	Concello	OB	SR-PA / SR-PF	16.980,00 €	21225,00 €
0	0	0	0	0,00 €	0,00 €
SX-EL1	Concello	OB	SR-PR / SR-PA / SR-PN	1938.800,00 €	2.570.100,00 €
SX-EL2	Concello	OB	SR-PR / SR-PN / SR-PA / SR-PI	653.096,00 €	872.420,00 €
SX-EL4	Concello	OB	SR-PR	65.855,40 €	101.080,00 €
SX-EL5	Concello	OB	SR-PR / SR-PA	76.143,44 €	99.560,00 €
SX-SU1 (EDAR)	Concello	OB	SR-PR / SR-PF	42.212,00 €	880.582,00 €
SX-VI1b	Concello	OB	SR-PA	12.892,00 €	161.150,00 €
SX-VI2a'	Concello	OB	SR-POA / SU-C	187.584,00 €	666.550,00 €
SX-VI6b	Concello	OB	SP-PR	31.804,88 €	426.650,00 €
SX-VVAU02	Concello	OB	SU-C	19.350,00 €	42.570,00 €
SX-VVAU03	Concello	OB	SU-C	20.250,00 €	44.550,00 €
SX-VVAU04	Concello	OB	SU-C	42.250,00 €	92.950,00 €
SX-VVAU05	Concello	OB	SU-C	49.440,00 €	6.490,00 €
SX-VVAU06	Concello	OB	SU-C	69.750,00 €	125.550,00 €
SX-VVAU09	Concello	OB	SU-C	485.920,00 €	59.070,00 €
SX-VI7	Concello	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	39.600,00 €	990.000,00 €
SX-VI8	Concello	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	152.760,00 €	3.411.000,00 €
SX-VI9	Concello	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	151.080,00 €	2.643.000,00 €
SX-VI10	Concello	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	224.400,00 €	3.564.000,00 €
SX-VI11	Concello	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	16.200,00 €	405.000,00 €
SX-VI12	Concello	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	151.200,00 €	3.000.000,00 €
SX-VI13	Concello	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	9.840,00 €	123.000,00 €
SX-VI14	Concello	OB	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	43.800,00 €	285.000,00 €
SX-VI15	Concello	OB	SR-PA/ SR-PR	16.764,00 €	209.550,00 €
SX-VVAU10	Concello	OB	SNRC	4.450,00 €	8.900,00 €
SX-VVAU11	Concello	OB	SNRC	7.125,00 €	14.250,00 €
SX-VVAU12	Concello	OB	SNRC	11.100,00 €	22.200,00 €
SX-VVAU13	Concello	OB	SNRC	8.175,00 €	16.350,00 €
SX-VVAU14	Concello	OB	SU-C	0,00 €	54.250,00 €
SX-VVAU15	Concello	OB	SU-C	6.425,00 €	12.850,00 €
SX-VVAU16	Concello	OB	SU-C	250,00 €	31500,00 €
SX-VVAU17	Concello	OB	SU-C	20.600,00 €	41200,00 €
SX-VVAU18	Concello	OB	SU-C	300,00 €	40.600,00 €
SX-VVAU19	Concello	OB	SU-C	350,00 €	47.150,00 €
SX-VVAU20	Concello	OB	SU-C	0,00 €	80.500,00 €
SX-VVAU21	Concello	OB	SU-C	6.250,00 €	221500,00 €
Abastecimiento	Concello	-	-	0,00 €	4.159.917,00 €
Electricidad	Concello	-	-	0,00 €	1016.789,64 €
TOTAL				4.582.996,72 €	26.569.003,64 €
TOTAL SX Concello		31.152.000,36 €			

De acuerdo a lo anterior el total de las actuaciones a acometer por el Concello, con la presente Modificación puntual, quedaría de la siguiente forma.

TOTAL SX Concello	31.152.000,36 €
TOTAL SL Concello	507.793,00 €
TOTAL CONCELLO	31.659.793,36 €

En función de lo anterior, la inversión total del Concello contemplada en el PGOM ascendía a la cantidad de 31.380.921,36 €, por lo que la inversión se incrementa en 278.872,00 €, inferior al 1% de la inversión ya prevista en el PGOM.

5.3.3. Análisis de la capacidad financiera del municipio

Tal y como ya se contempla en el PGOM, la administración municipal, dentro del conjunto de las administraciones públicas, es la que más intensamente se implica en el desarrollo y la materialización de las previsiones del Plan General, que constituye el "proyecto completo de medio físico de término", al incluirse en el mismo todas las previsiones de las actuaciones a desarrollar para la dotación y la prestación de los servicios básicos y los equipamientos a la población en condiciones adecuadas.

Con los datos facilitados por el Concello, que constan en la documentación del plan general, es razonable y prudente, estimar que el propio Concello con los recursos propios de los que dispone, podrá asumir una inversión anual para el desarrollo de las previsiones del Plan General de 1.500.000 €, destinando a tal fin únicamente un 40% del ahorro neto respecto al último ejercicio de 2.013, y siempre inferior al ahorro neto de los últimos diez ejercicios contemplados en el plan.

5.3.4. Balance económico del desarrollo del PGOM, y medidas de financiamiento

De las valoraciones efectuadas en el PGOM y las derivadas de la presente modificación puntual recogidas en los epígrafes anteriores, en los que se han cuantificado todos los costes de desarrollo derivados de las previsiones y obligaciones incluidas en el Plan, para la ejecución de los Sistemas Generales y Sistemas Locales y los refuerzos y mejoras de los servicios públicos existentes, en cuanto a las OBLIGACIONES ECONÓMICAS A ASUMIR POR EL CONCELLO SE RESUME EN LA NECESIDAD DE INVERTIR UN TOTAL DE 31.659.793,36 €.

La cuantificación de los INGRESOS EXTRAORDINARIOS QUE EL DESARROLLO DEL PLAN SUPONDRÁ PARA EL CONCELLO POR VALORACIÓN DE LAS CESIONES OBLIGATORIAS DEL 10% DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO SE MANTIENE LA DEL PGOM APROBADO, Y ASCIENDE A 17.198.669,98 €.

En consecuencia, EL DESARROLLO COMPLETO DEL PGOM, SUPONDRÁ AL CONCELLO LA NECESIDAD DE INVERTIR CONTRA RECURSOS PROPIOS LA DIFERENCIA ENTRE AMBAS CANTIDADES, ES DECIR, 14.461.123,38 €, QUE, PARA UN HORIZONTE TEMPORAL DE 16 AÑOS, IMPLICA UNA INVERSIÓN DE 903.820,21 € ANUALES, CLARAMENTE INFERIOR A LAS POSIBILIDADES REALES DE INVERSIÓN DEDUCIDAS DEL AHORRO NETO ANUAL DE LOS ÚLTIMOS DIEZ EJERCICIOS.

5.4. CONCLUSIONES

En atención a lo expuesto en los párrafos anteriores, se puede deducir que la presente modificación puntual del PGOM es viable en su concepción, quedando garantizada la obtención del suelo y la ejecución de Sistemas Generales a cargo de la Administración local.

Para hacer frente a las inversiones, es suficiente la capacidad inversora del Concello derivada de los presupuestos corrientes y de las derivadas de la propia gestión urbanística, en las que se incluyen la monetarización del 10% de cesión obligatoria del aprovechamiento de los sectores de suelo urbanizable, urbano no consolidado y de las actuaciones integrales

Todo lo anterior, sin contabilizar posibles ayudas de administraciones ajenas que colaboren en temas medio ambientales y de servicios, así como la mejora de carreteras, equipamientos culturales, educativos, sanitarios, etc.

Después de determinar el alcance económico de las intervenciones, así como la demostración de la capacidad económica de la administración pública local en el financiamiento, teniendo en cuenta el estudio realizado en el PGOM y la justificación realizada en el presente estudio, podemos deducir la viabilidad económica de las previsiones del PGOM.

6. MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

El Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del suelo estatal, determina en el apartado 4 del artículo 15, que la documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se pondrá de manifiesto el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias, o la puesta en marcha de la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

El presente documento tiene por objeto desarrollar y justificar tales determinaciones en el ámbito de la Modificación propuesta.

La Modificación altera la ordenación existente en su ámbito, en el sentido de variar un sistema general viario previsto en el PGOM en vigor:

- En el suelo urbano se efectúa una ampliación en su mayoría sobre un vial existente propiedad del Concello, en el que únicamente se amplía la sección. Así el aumento real de viario público es bajo (458 m²), por lo que el coste del mantenimiento de este tramo es similar al actual.
- En el suelo rústico se disminuye la superficie del nuevo vial previsto (en 679 m²), por lo que el coste de su mantenimiento es ligeramente inferior al previsto en el PGOM.

Con lo anterior, considerando que el coste de mantenimiento de la infraestructura prevista no depende de la categoría de suelo sobre la que discurre, y que la superficie total de viario público se disminuye ligeramente respecto de la inicialmente considerada en el PGOM, se concluye que la Modificación no conlleva un aumento en el coste de mantenimiento de las infraestructuras municipales, por lo que se mantienen las estimaciones establecidas en el PGOM en vigor respecto de la sostenibilidad económica, o en todo caso mejorarían ínfimamente.

7. DOCUMENTACIÓN A INCORPORAR / MODIFICAR EN EL PGOM

La presente Modificación Puntual del PGOM del Concello de Carballo en el ámbito del sistema general SX-VI2a', únicamente implica la modificación de tres planos de ordenación, una ficha de desarrollo y una ficha del Catálogo:

Normativa. Nueva ficha de desarrollo SX-VI2a'

Catálogo. Nueva ficha del elemento AR-0501'

Plano C-00: Clasificación xeral do solo e sistemas xerais

Plano C-05: Clasificación do solo e sistemas xerais

Plano C-09: Ordenación e xestión. Solo urbano de Carballo

Esta documentación se incorpora en el documento en el Anexo 4 al presente documento.

Carballo, junio de 2018



Fdo.: Álvaro Fernández Carballada

Arquitecto



Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira

Arquitecto

ANEXOS

ANEXO 1

DENOMINACIÓN

SX-VI2a

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

PARÁMETROS

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	10.653,00 m ²
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	10.653,00 m ²
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m ²

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	2º cuatrienio

CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN

Delimitase o ámbito en solo rústico para rematar a conexión da rúa Vila de Negreia coa rúa Carlos Rodriguez o Xestal
O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

OBSERVACIÓNS

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes. O ámbito de desenvolvemento urbanístico, ao estar afectado por un elemento catalogado, precisará do informe favorable do organismo competente en materia de protección do patrimonio cultural.

ANEXO 2

CLASE DE ELEMENTO
ARQUITECTURA

 TIPOLOXÍA
ARQUITECTURA RELIXIOSA

 CLAVE DE IDENTIFICACIÓN
AR-0501


DENOMINACIÓN:	PARROQUIA:	NÚCLEO:	LUGAR:
IGREXA DE BÉRTOA (PARROQUIAL DE SANTA MARÍA)	BÉRTOA (SANTA MARÍA)	CARBALLO	

ADSCRICIÓN/ ESTILO	COORDENADAS:
	UTM X = 526223 Y = 4786110

DESCRICIÓN

Pequena igrexa rural en adro pechado con elementos ornamentais de cantería no acceso, ao cal se enfronta a fachada, enmarcada entre pilastras e rematada por espadana do campanario. O edificio posúe planta de cruz latina, cunha pequena sancristía anexa á parte posterior. A nave principal cóbrese cunha bóveda de canón que se ve interrompida por un arco triunfal que delimita o paso ó presbiterio, do mesmo xeito que dous arcos de medio punto dan paso ás pequenas capelas laterais. A estrutura da cuberta é a dúas e tres augas, cunha cubrición de tella curva. O interior presenta uns muros recebados e caleados, con excepción de arcos, cornixas e ocós. A decoración é moi sinxela, resaltando o pequeno retablo do altar maior.

O xogo volumétrico que describe o edificio no exterior é o característico das edificacións que posúen unha planta de cruz latina, aínda que no caso de Santa María destaca a extremada sobriedade de todo o conxunto. A fachada principal transluce o desexo de elevar a simetría ó seu máximo expoñente; catro pilastras dividen a esta en tres entrepanos, agrupándose no central o conxunto de elementos ornamentais e funcionais.

Moi deteriorado o seu entorno por recentes construcións adosadas aos laterais do atrio, permanece como referencia á vida rural da zona, actualmente absorbida pola expansión lonxitudinal do núcleo urbano de Carballo.

CATEGORÍA	TITULARIDADE	NIVEL DE PROTECCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	USO
INVENTARIADO	PRIVADA	INTEGRAL	BO	RELIXIOSO

CLASE DE SOLO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
SOLO DE NUCLEO URBANO	

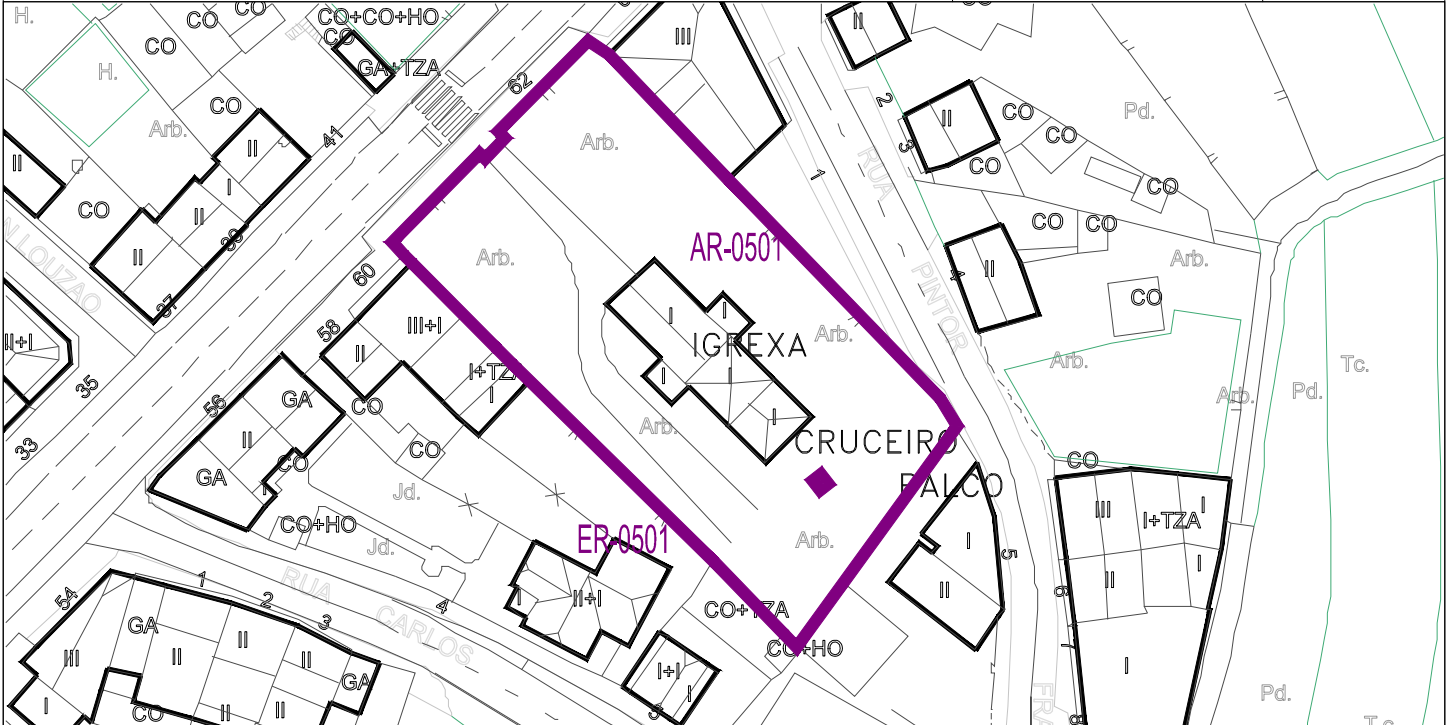
OBSERVACIÓNS

ELEMENTOS A PROTEXER

MELLORAS NECESARIAS

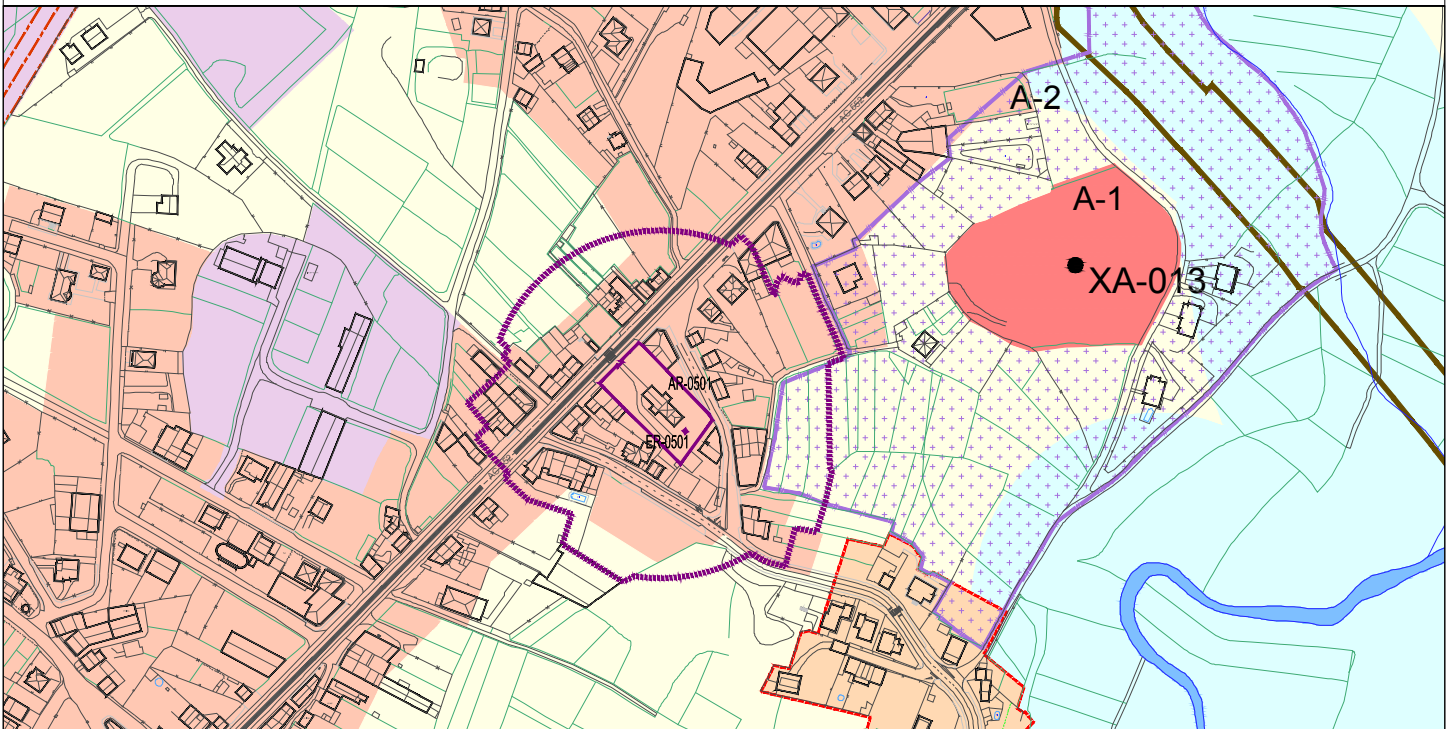
OBRAS PROHIBIDAS	OBRAS PERMITIDAS
As derivadas do seu nivel de protección	As derivadas do seu nivel de protección

DENOMINACIÓN	CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	PLANO P.X.O.M.
IGREXA DE BÉRTOA (PARROQUIAL DE SANTA MARÍA)	AR-0501	C-05



1/1.000

1/5.000



CONTORNO DE PROTECCIÓN	ELEMENTO CATALOGADO				COORDENADAS UTM-HUSO 29N X: X:	Y: Y:
SOLO URBANO SU-C	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª SUR-T	SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO NR-HT/C	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL SR-PF	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL SR-PP	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS SR-PN	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA SR-PX
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL NR-HT	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA SR-PO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS SR-PC	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SR-PI	ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL	PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL (PEL)
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO SUR-D	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN NR-C	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA SR-PA	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS SR-FR			



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA
<http://cmaot.xunta.gal>
avaliacion.ambiental.estraxica@xunta.gal

galicia

Alcalde do Concello de Carballo

Praza do Concello, s/n
15100 Carballo (A Coruña)

REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REGISTRO DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO
SANTIAGO DE COMPOSTELA

Data 02/05/2018 11:35:48

SAÍDA 5523 / RX 641435



AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA. REMISIÓN DO INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Nome do plan: Modificación puntual núm.4 do PXOM do concello de Carballo no ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Expediente: 2018AAE2160

Código web: 2040/2018

Achégolle Resolución da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático pola que se formula o informe ambiental estratéxico relativo á Modificación puntual núm.4 do PXOM no ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a, concello de Carballo (A Coruña).

Remítese tamén unha copia dos comentarios e informes recibidos durante o período de consultas ao que se someteu o documento ambiental estratéxico e o borrador da Modificación e que corresponden aos seguintes organismos:

- Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
- Dirección Xeral do Patrimonio Cultural
- Instituto de Estudos do Territorio
- Axencia Galega de Infraestruturas
- Dirección Xeral de Ordenación Forestal
- Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Santiago de Compostela, 23 de abril de 2018

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

Margarita Segade Castro





RESOLUCIÓN DO 23 DE ABRIL DE 2018 POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 4 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CARBALLO

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Expediente: 2018AAE2160

Código web: 2040/2018

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

- 1 O concello de Carballo conta cun Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) aprobado definitivamente o 04.02.2016.
- 2 O día 06.02.2018 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello de Carballo no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada ao abeiro da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da *Modificación puntual núm.4 do PXOM do concello de Carballo no ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a* (Modificación ou MP).
- 3 O día 08.02.2018 esta Dirección Xeral iniciou, a través da súa sede electrónica, un período de consulta pública dos documentos recibidos, o cal finalizou o día 09.04.2018. Ao mesmo tempo consultouse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, entre outras administracións públicas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

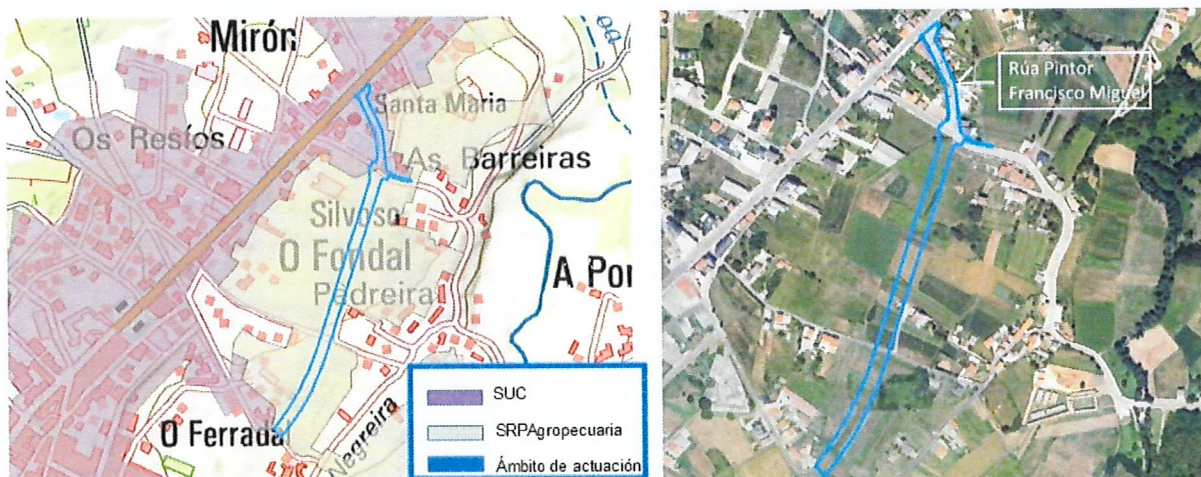
- 1 A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da citada Lei do solo (RLSG).
- 2 O artigo 46.2.a) da Lei 2/2016 sinala que debe someterse ao procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica as modificacións menores dos instrumentos de planeamento urbanístico, como son os plans xerais de ordenación municipal.
- 3 O artigo 60.4 da dita Lei establece que o órgano ambiental, tras validar a documentación presentada polo promotor, someterá o borrador do plan e o documento ambiental estratéxico ás consultas do órgano competente en materia de urbanismo, das demais administracións públicas afectadas e das persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo de dous meses.
- 4 O artigo 31.2 da Lei 21/2013 establece que o órgano ambiental emitirá o informe ambiental estratéxico, tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios establecidos no seu anexo V. Neste informe poderán determinarse que a modificación ten efectos significativos no ambiente, e polo tanto debe someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, ou ben que non presenta efectos significativos podendo aprobarse nos termos que o propio informe estableza.

- 5 O Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente. A través do Decreto 177/2016, do 15 de decembro, polo que se fixa a estrutura orgánica da Vicepresidencia e das consellerías da Xunta de Galicia, dita secretaría pasa a denominarse Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da Modificación puntual (MP)

Ámbito de actuación: sistema xeral viario SG-VI2a e rúa Pintor Francisco Miguel, no extremo nordeste do núcleo urbano de Carballo.



Obxecto: mellorar o tránsito rodado ao seu paso polo núcleo de Carballo mediante a apertura dunha nova vía periférica (SX-VI2a) ao longo da rúa Pintor Francisco Miguel ata a estrada AC-552, principal acceso ao casco urbano.

Proposta: contéplase unicamente a alternativa "0" (manter as condicións fixadas no PXOM para este ámbito), que se rexeita porque a conexión da nova vía polo norte xera unha sección inadecuada para dar saída ao tráfico previsto na estrada AC-552. Como alternativa de actuación, propónse a prolongación do SX-VI2a sobre a rúa Pintor Francisco Miguel ata a estrada AC-552, definindo a ordenación detallada da vía (definición xeométrica do eixe, rasantes e seccións).

2. Características ambientais da área probablemente afectada

A MP localízase no termo municipal de Carballo, concello do oeste da provincia da Coruña que constitúe a capital da comarca de Bergantiños. O municipio conta cunha superficie de 186,1 km² e unha poboación de 31.195 habitantes (INE 2017).

O viario que se executará coa MP discorre principalmente por solo rústico de protección agropecuaria, constituído por prados e leiras de cultivo. Unha pequena parte discorre tamén por solo rústico de protección de infraestruturas, modificando terreos do sistema local viario en solo urbano, así como por terreos en solo urbano de equipamento relixioso e equipamento público educativo, e terreos cualificados coa ordenanza 1.2 "residencial extensiva vivenda familiar acaroadá".



No interior do ámbito existen tres edificacións: unha pequena edificación de carácter auxiliar en solo rústico, próxima ao núcleo do Fondal, e dúas edificacións acaroadas en solo urbano pertencentes ao equipamento público docente existente, na marxe oeste da rúa Pintor Francisco Miguel.

O ámbito pertence á conca hidrográfica do río Anllóns, que discorre a uns 400 m ao leste do sector. Ademais, cara o nordeste da rúa Pintor Francisco Miguel localízase o rego de Bértoa, afluente do Anllóns.

A MP non afecta a espazos protexidos pola Rede galega de espazos protexidos ou pola Rede Natura 2000, así como tampouco a outros instrumentos que contén con algún réxime de protección por aplicación da lexislación de conservación da natureza, dos espazos naturais ou da flora e a fauna.

En canto a elementos do patrimonio cultural, o ámbito coincide co contorno de protección de dous elementos catalogados: a igrexa de Bértoa (AR-0501) e o cruceiro de Bértoa (ER-0501).

As vías que delimitan o SX-VI2a contan con redes de servizos de abastecemento, saneamento, enerxía eléctrica, iluminación pública e telecomunicacións.

3. Período de exposición pública e consultas previas

Recibiuse resposta da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, do Instituto de Estudos do Territorio, da Axencia Galega de Infraestruturas, da Dirección Xeral de Ordenación Forestal e da Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica.

O Concello deberá considerar a totalidade destas observacións no proceso de elaboración da Modificación puntual, para o cal remítenselle os textos íntegros recibidos. Non obstante, resúmense a continuación as principais cuestións formuladas:

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Indica que a razón de interese público é a mellora da funcionalidade do sistema xeral viario SX-VI2a.

Por outra banda, cuestiona o financiamento proposto para a previsión dos sistemas xerais, das conexións e das obras necesarias para a súa implantación e reforzo, en solo urbano non consolidado e solo urbanizable. Os carrís destinados á circulación de vehículos no treito de viario que non discorre por solo urbano deberán ter un largo mínimo de 3,50 metros.

Na tramitación seguirase o procedemento sinalado no artigo 60 LSG.

Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

Indica que no ámbito de actuación vense afectadas tres edificacións existentes: dúas edificacións acaroadas ao norte do ámbito (en solo urbano), e, máis ao sur, xunto ao núcleo do Fondal, un alpendre situado en solo rústico. En canto a elementos do patrimonio cultural, recolle a afección sobre o elemento catalogado AR-0501 (igrexa de Bértoa) e o seu contorno de protección, así como o contorno de protección do elemento ER-0501 (cruceiro de Bértoa).

Entre as medidas protectoras e correctoras propostas, solicita a el realización dunha prospección exhaustiva da totalidade do ámbito, co obxecto de identificar todos os bens con valores merecedores de protección existentes no ámbito, así como actualizar no catálogo as fichas dos bens afectados pola MP. Lembra que os hórreos, os cruceiros e os petos de ánimas anteriores a 1901 terán a consideración de BIC e quedarán sometidos ao réxime xurídico previsto para ese tipo de bens. Ademais, achega unhas consideracións para os contornos de protección e para os bens do patrimonio cultural xa coñecidos. En concreto:

- Igrexa de Bértoa: indica que a redución do adro que previsto na MP para ampliar a vía Pintor Francisco Miguel non semella adecuada, atendendo á salvagarda dos valores culturais -de acordo co art.44 da LPCG-, así como tampouco a modificación do muro que o delimita, xa que ademais poderíase afectar ao arborado existente no adro. Deberase eliminar esta afección, toda vez que podería reducirse a zona de aparcadoiro e/ou de beirarrúa.
- Cruceiro de Bértoa: aínda que a MP non afecta directamente ao ben nin ao seu contorno, a traza do ramal proposto dende a glorieta introdúcese no contorno de protección do hórreo, xerando unha afección directa sobre el, e supón a perda da estrutura viaria que o rodea.

Procurarase o emprego das vías existentes fronte a apertura de novos trazados. Na ordenación que se formule, terase en conta que os ramais saíntes dende o sistema xeral non deberán xerar afeccións aos bens do patrimonio cultural e non suporán o derrubo de muros tradicionais dos barrios ou sendeiros. No caso de estender o novo viario cara os rúes dos núcleos rurais tradicionais, manteranse as aliñacións existentes. Nas ordenanzas inclúense medidas específicas e criterios de deseño para os espazos libres e as zonas verdes públicas, de xeito que se manteña a máxima naturalidade.

Unha vez aprobado inicialmente o expediente da MP, deberase solicitar o informe vinculante previsto no artigo 34 da LPCG.

Instituto de Estudos do Territorio

Informa que, en relación co Catálogo das Paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, o ámbito sitúase dentro da comarca paisaxística de Bergantiños, na grande área paisaxística das Chairas e Fosas Occidentais.

Sinala que a MP afecta a unha pequena rúa do núcleo urbano de Carballo, onde a calidade paisaxística da escena urbana é, en xeral, baixa. Os únicos elementos de interese son a igrexa e o cruceiro de Bértoa. A MP non presentará unha forte incidencia paisaxística, toda vez que a meirande parte das construcións afectadas carecen de interese arquitectónico. Non obstante, co fin de garantir un resultado harmónico de calidade, suxírese a reposición do pequeno muro de peche que rodea o recinto da igrexa de Bértoa, e establecer medidas de mellora da calidade dos acabados na totalidade do muro. Así mesmo, suxírese establecer medidas de ocultación das instalacións enerxéticas acaroadas á medianeira da edificación ao norte do muro.

Conclúe considerando que a MP non provocará un impacto paisaxístico significativo, se ben deben tomarse en consideración as recomendacións expresadas anteriormente.

Unha vez aprobada inicialmente, a MP deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

Axencia Galega de Infraestruturas (AXI)

Informa de que a estrada autonómica que discorre no ámbito da MP é a AC-552 A Coruña (A Grela)-Cee (AC-550). Sinala que a MP deberá adaptarse á normativa sectorial indicada no apartado fundamentos xurídicos do informe e, no seu caso, aos proxectos aprobados pola AXI que lle afecten dentro do seu ámbito territorial.

En particular, terá que adaptarse á normativa de accesos nas estradas autonómicas, non considerando que a conexión prevista coa estrada AC-552 poida ser resolta a través da miniglorieta prevista (tanto por condicionantes xeométricos como polo mantemento de condicións óptimas de circulación e seguridade viaria).



Dirección Xeral de Ordenación Forestal

Indican que, segundo os datos do Servizo de Montes da Coruña, a zona de actuación non afecta a ningún monte de xestión pública nin clasificado como monte veciñal en man común, e que as actuacións proxectadas teñen lugar dentro dun ámbito de solo rústico de especial protección agropecuaria e de solo urbano.

Por estas razóns, non ten nada que obxectar á realización da MP, se ben lembra a necesidade de cumprir coas distancias de plantación especificadas no artigo 21.1 da Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia, cara a seguridade da poboación fronte a ocorrencia de incendios forestais.

Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Sinala que non é previsible que as actuacións comprendidas na MP teñan efecto sobre as actividades de acuicultura mariña ou continental da súa competencia.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Analizada a documentación remitida, as características do ámbito afectado, así como as respostas ás consultas realizadas, fanse as seguintes consideracións:

A modificación proposta ten por obxecto mellorar a funcionalidade dunha nova vía prevista no PXOM (SX-VI2a), co fin de facela accesible directamente desde a estrada AC-522 -principal acceso ao casco urbano de Carballo- que presenta un tráfico elevado.

A MP non establece un marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para realizar as obras e implantar os usos autorizados. Non inflúe noutros plans e programas, nin se considera pertinente para a implantación de lexislación en materia ambiental.

Ao respecto dos efectos ambientais da proposta, a MP non se localiza en ámbitos protexidos pola lexislación sectorial do patrimonio natural ou a paisaxe, nin afecta a zonas que presenten riscos de inundación ou incendio, polo que non se consideran efectos significativos sobre estas variables ambientais.

Considérase que a MP incidirá positivamente sobre a mobilidade, ao desconxestionar a vía principal de acceso ao núcleo urbano de Carballo, se ben -segundo indica a AXI- a solución de conexión prevista (mediante unha miniglorieta) podería afectar ás condicións de circulación e seguridade viaria.

A proposta afectará ao patrimonio cultural, xa que ao aumentar a sección da rúa Pintor Francisco Miguel redúcese o adro da igrexa de Bértoa, modificando o seu muro de peche. No que respecta ao cruceiro de Bértoa, a traza do ramal proposto dende a glorieta introdúcese no contorno de protección do hórreo, xerando unha afección directa sobre el.

Á vista do exposto, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados da Modificación puntual, sempre e cando se teñan en conta as determinacións ambientais que se establecen neste informe.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación puntual núm.4 do PXOM do concello de Carballo no ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a, ao considerar que non se

producirán efectos significativos no ambiente. No entanto, para favorecer a sustentabilidade da proposta, establécese a seguinte **determinación**:

- Atenderase ás consideracións realizadas pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural respecto á protección dos bens existentes e a identificación doutros elementos patrimoniais no ámbito da MP. A ordenación proposta non deberá supor unha afección sobre a igrexa e cruceiro de Bértoa. No caso de estender o novo viario cara os rúeiros dos núcleos rurais tradicionais, manteranse as aliñacións existentes.

Santiago de Compostela, 23 de abril de 2018

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental
de Plans e Programas

Margarita Segade Castro

RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación puntual núm.4 do PXOM do concello de Carballo no ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a**. Non obstante, para evitar ou minimizar posibles efectos ambientais, integraranse no planeamento a determinación que se indica na proposta transcrita.

Este informe ambiental farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (www.cmaot.xunta.gal); remitirase ao Concello de Carballo, xunto á copia dos informes recibidos na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación da Modificación.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase a Modificación no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da *Modificación puntual núm.4 do PXOM do concello de Carballo no ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a*.

Santiago de Compostela, 23 de abril de 2018

A directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

María Cruz Ferreira Costa



INFORME SOBRE A MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO, PARA OS EFECTOS DO TRÁMITE DE CONSULTAS PREVISTO NO ARTIGO 60.4 DA LEI DO SOLO DE GALICIA.

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático (órgano ambiental ou DXCACC) somete a consultas da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU) a modificación referida, en virtude do artigo 60.4, en relación co 83.5, da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).

Logo de analizar a documentación obxecto da consulta do órgano ambiental, e vista a proposta subscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, emítese o seguinte informe:

I. ANTECEDENTES

1. O Concello de Carballo conta cun plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente por Orde desta consellería do 4/02/2016.
2. O órgano ambiental someteu esta modificación a consultas da DXOTU por resolución de data 8/02/2018, achegando documentación de data decembro de 2017 subscrita polos arquitectos Álvaro Fernández Carballada e Beatriz Aneiros Filgueira:
 - a) Borrador do plan, titulado *Modificación puntual nº 4 do PXOM de Carballo no ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a. Borrador do plan.*
 - b) *Documento ambiental estratéxico* relativo á modificación.

II. OBXECTO E DESCRICIÓN DO PROXECTO

1. O plan xeral vixente prevé un sistema xeral viario público de nova apertura, denominado "SX-VI2a" de 20 m de largo, co carácter de viario estruturante proxectado en solo urbano e solo urbanizable (folla C-5 do plano a 1/5000 e CA-9 do plano a 1/2000).

Sitúase ao nordeste do casco urbano de Carballo e discorre en dirección nor-nordeste a sur-suroeste enlazando a confluencia das rúas Pintor Francisco Miguel e Carlos Díaz o Xestal (en solo urbano) co lugar de Ferradas, onde enlaza co sistema xeral viario SX-VI2b (xa dentro do ámbito do solo urbanizable delimitado SUR-D S-R7). O viario discorre por solo rústico, coas categorías de protección de infraestruturas e de protección agropecuaria.

A súa execución prevese con cargo ao concello, con obtención de 10.653 m² de solo, no segundo cuatrienio da estratexia de actuación do plan, e cun orzamento, segundo o estudo económico do plan xeral, de 42.612 € para a obtención de solo e 532.650 € para a execución.

A modificación afecta tamén a terreos do sistema local viario en solo urbano (rúa Pintor Francisco Miguel, nuns 2.600 m²) e a terreos de equipamento relixioso (EQ-R, igrexa e cruceiro de Bértoa, elementos catalogados, 58 m²) e equipamento público educativo (EQ-E, 142 m²), así como terreos cualificados coa ordenanza 1.2 *Residencial extensiva vivenda familiar en Carballo, acaroadada* (125 m²).



PTU AC 18 008
CARBALLO (A CORUÑA)
MP PXOM Nº 4
Consultas art. 60.4 LSG
Páxina 2 de 2

2. A modificación ten por obxecto mellorar a funcionalidade do vial SX-VI2a, no senso de facelo accesible directamente desde a estrada AC-552 A Coruña-Cee, que é o principal acceso ao casco urbano de Carballo, e presenta un tráfico elevado; e concretar a súa definición para posibilitar a súa execución sen necesidade dun planeamento de desenvolvemento previo (puntos 1 e 3.1.1 do borrador).

Para cumprir eses obxectivos o borrador define dúas actuacións (puntos 1 e 3.1.1):

- a) Prolongar o viario polo norte sobre a rúa Pintor Francisco Miguel, ata a AC-552.

Incorpórase ao sistema xeral viario e aféctanse os terreos indicados máis arriba para acadar un largo mínimo de 14 m da vía.

- b) Definir a ordenación detallada do viario: definición xeométrica do eixe, rasantes e seccións, fundamentalmente.

Prevese a redución da franxa de solo rústico afectada polo viario a un promedio de 16 m, con variacións que se grafan nos planos derivadas dos movementos de terras necesarios para acadar o eixe e as rasantes fixadas. A superficie afectada pasa de 10.653 m² a 9.974 m².

III. INFORME

1. Razóns de interese público da modificación (artigo 83.1 da LSG): A mellora da funcionalidade do sistema xeral viario SX-VI2a pode conceptuarse como de interese público aos efectos do artigo 83.1 da LSG.
2. Contido da modificación: No penúltimo parágrafo do punto 5.4 do borrador sinalase que "el concello podrá decidir si en la gestión del suelo urbanizable y del suelo urbano no consolidado, establece en concepto de conexión y refuerzo de sistemas generales una carga económica con el fin de sufragar en todo o en parte la inversión a asumir por el Concello" nesta modificación. A previsión dos sistemas xerais, das conexións e das obras necesarias para a súa ampliación e reforzo, en solo urbano non consolidado e solo urbanizable, son determinacións propias do plan xeral (artigos 54.2.d) e 56.1.b) e d) da LSG), polo que non cabe o financiamento da proposta con cargo á futura decisión municipal á marxe do plan con respecto a outros ámbitos de xestión en solo urbano non consolidado e urbanizable.

Os carrís destinados á circulación de vehículos no treito de viario que non discorre por solo urbano deberán ter un largo mínimo de 3,50 m (artigo 74.1.c.4 do RLSG).

3. Na tramitación (art. 83.5 LSG) seguirase o procedemento sinalado no artigo 60 LSG.

Santiago de Compostela, 9 de abril de 2018

A Directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo



M^a Encarnación Rivas Díaz



OBSERVACIÓNS E SUXESTIÓNS DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL EN RELACIÓN CO TRÁMITE DE CONSULTAS NO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 4 DO PXOM DE CARBALLO NO ÁMBITO DO SISTEMA XERAL VIARIO SX-VI2a

<u>Trámite:</u>	Consulta no procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada
<u>Documento:</u>	Borrador e documento ambiental estratéxico (DAE) da <i>Modificación puntual nº 4 do PXOM de Carballo no ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a</i>
<u>Ámbito:</u>	Ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a e rúa Pintor Francisco Miguel
<u>Autor:</u>	Fernández Carballa Asociados (A. Fernández Carballada e B. Aneiros Filgueira, arquitectos)
<u>Promotor:</u>	Concello de Carballo
<u>Data da solicitude:</u>	08.02.2018
<u>Código web:</u>	2040/2018
<u>Expediente:</u>	2018/1182

MARCO LEGAL

O planeamento vixente no concello de Carballo é o Plan Xeral de Ordenación Municipal (en diante PXOM), do 04.02.2016.

É de aplicación o disposto nas seguintes disposicións normativas:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español.
- Resolución do 14 de maio de 1991 da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas, pola que se aproban as normas complementarias e subsidiarias de planeamento da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra.
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia
- Decreto 232/2008, do 2 de outubro, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia.
- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia

INTRODUCCIÓN

En virtude do previsto no artigo 46 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG), o 08.02.2018 acórdase pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático "*Someter a consulta pública na sede electrónica deste órgano ambiental por un prazo de 2 meses o documento ambiental estratéxico e o borrador da Modificación puntual nº 4 do PXOM de Carballo.*" De acordo co artigo 5 da Lei 21/2013 de avaliación ambiental, enténdese por "administracións públicas afectadas" as que teñen competencias nunha serie de materias entre as que se inclúen os bens materiais e o patrimonio cultural.

No marco do Estatuto de Autonomía de Galicia (artigo 27), correspóndelle á Comunidade Autónoma galega a competencia exclusiva en materia do patrimonio histórico, artístico, arquitectónico, arqueolóxico, de interese de Galicia. O artigo 34.1 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia (en diante LPCG) establece que todos os plans, programas e proxectos relativos a ámbitos como a paisaxe, o desenvolvemento rural ou as infraestruturas ou calquera outro que poida supoñer unha afección ao patrimonio cultural de Galicia pola súa incidencia sobre o territorio, deberán ser sometidos ao informe da consellería competente en materia de patrimonio cultural. En base á dita competencia fórmulanse as seguintes observacións e suxestións á *Modificación puntual nº 4 do PXOM de Carballo no ámbito do sistema xeral viario SX-VI2a* :

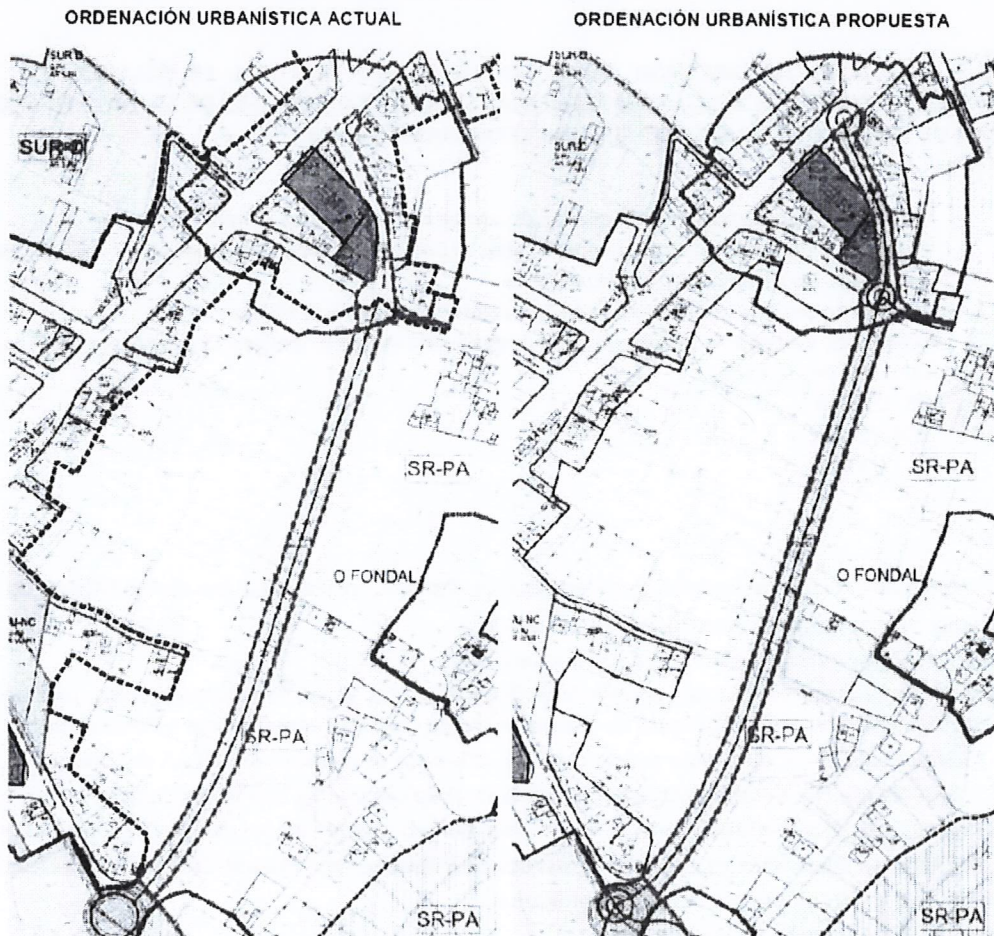
1. Obxecto da modificación puntual do PXOM

O OBXECTO da MP é posibilitar a redacción directa do proxecto para a súa execución, sen necesidade de redactar un plan de desenvolvemento previo, das seguintes actuacións:

- Prolongar o vial polo norte sobre a rúa Pintor Francisco Miguel, ata a estrada AC-552.
- Definir a ordenación detallada do vial: definición xeométrica do eixe, rasantes e seccións.

O obxectivo é mellorar a funcionalidade do vial, cara a facelo accesible directamente dende a estrada AC-552 A Coruña-Cee, xa que esta é o principal acceso á zona urbana de Carballo e presenta un tráfico elevado.

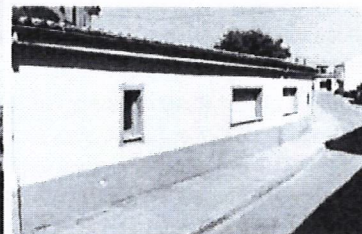
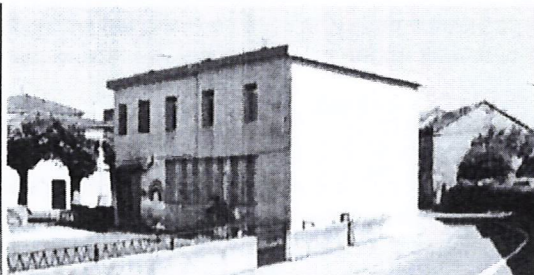
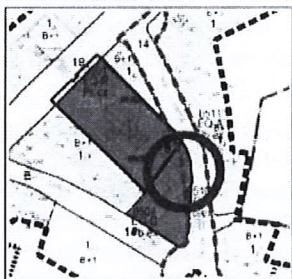
A MP prevé dar continuidade polo norte ao sistema xeral sobre a rúa Pintor Francisco Miguel, para enlazar directamente coa Avda. de Bértoa (estrada AC-552), onde se prevé executar unha glorieta de enlace.



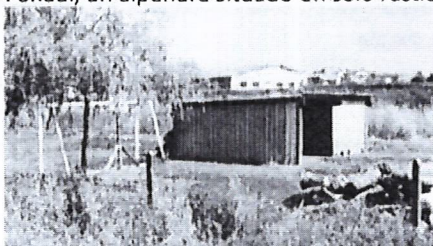
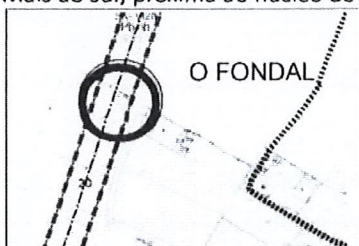
O ÁMBITO da MP está formado polo SG-VI2a e pola rúa Pintor Francisco Miguel, vial sobre o que se prevé a ampliación do sistema xeral. A nova delimitación leva consigo unha diminución da superficie ocupada en solo rústico e un aumento da mesma sobre solo urbano. Non se altera a clasificación urbanística recollida no PXOM.

Vense afectadas tres edificacións existentes:

- Ao norte do ámbito, dúas edificacións acaroadas pertencentes ao equipamento público existente en solo urbano. Unha delas (B+1) destinada a uso educativo e a outra, de planta baixa, que está a ser utilizada pola asociación de veciños de Santa Eufemia de Bértoa.



- Mais ao sur, próxima ao núcleo de O Fondal, un apendre situado en solo rústico.

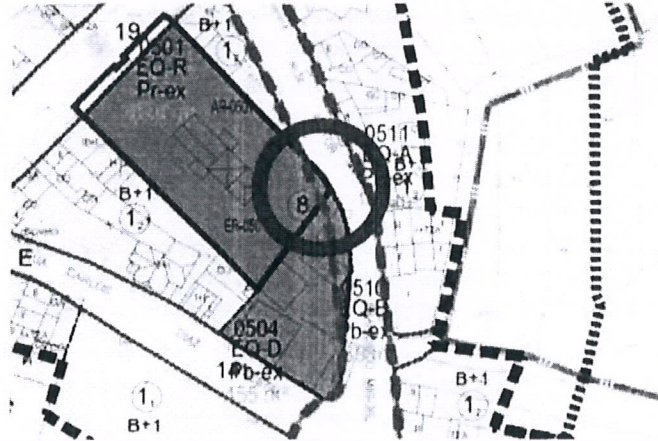




2. Incidencia da actuación sobre o patrimonio cultural de Galicia

O punto 2.3.2 do borrador recolle que o ámbito da MP afecta ao elemento catalogado AR-0501 (Igrexa de Bértoa) e ao seu contorno de protección, así como ao contorno de protección do elemento ER-0501 (Cruceiro de Bértoa). No Anexo 1 deste informe achéganse as fichas destes elementos incluídas no catálogo do PXOM vixente.

Respecto á Igrexa de Bértoa, ao aumentar a sección da rúa Pintor Francisco Miguel, efectúase unha pequena redución do adro, modificación do seu muro de peche e, polo tanto, aféctase directamente ao ben protexido.



3. Medidas protectoras e correctoras

- a. A determinación exliúnte 9.3 das DOT establece que *"calquera actuación sobre o territorio debe atender á súa compatibilidade cos bens do patrimonio cultural que se vexan afectados, o que require a súa identificación, o recoñecemento das súas características e das súas relacións co territorio e a análise das posibilidades de integralos como un elemento máis da actuación. Os traballos de análise referidos incorporarán unha prospección, entendida como a exploración e recoñecemento sistemático do ámbito de estudo, para a detección de elementos do patrimonio cultural non identificados no Inventario de patrimonio cultural de Galicia, con especial incidencia sobre o patrimonio etnográfico e arqueolóxico"*.

En cumprimento desta determinación das DOT, deberase realizar unha PROSPECCIÓN exhaustiva da totalidade do ámbito co obxecto de identificar con precisión todos os bens con valores merecedores de protección existentes dentro do ámbito da MP. Ademais, pola posible afectación do contorno de protección doutros bens que se cataloguen nos ámbitos adxacentes, a prospección estenderase fóra do ámbito o necesario para, de ser o caso, incluír estes bens.

Unha vez feita e toda vez identificados, deberanse delimitar os bens e o seu contorno de protección para a súa inclusión no catálogo e a súa representación nos planos de ordenación.

A realización desta prospección non será necesaria se queda acreditada a elaboración dunha prospección das características descritas, feita cunha antigüidade menor de 5 anos (artigo 34.3 LPCG).

- b. Os CATÁLOGOS son instrumentos complementarios dos plans que teñen por obxecto identificar os elementos que, polas súas singulares características ou valores culturais, históricos, artísticos, arquitectónicos, arqueolóxicos, etnográficos ou paisaxísticos, se considere conveniente conservar, mellorar ou recuperar (artigo 81.1 da LSG).

A esixencia da redacción dun catálogo propio da MP recóllese no artigo 35 da LPCG. Así mesmo, o artigo 81.2 da LSG establece que os instrumentos de planeamento conterán obrigatoriamente un catálogo no que se prevexan as medidas necesarias para a protección, conservación, recuperación e aproveitamento social e cultural dos referidos elementos.

O contido das fichas do catálogo da MP deberá axustarse ás esixencias da normativa vixente. O artigo 81.3 da LSG indica que o catálogo conterá unha ficha individualizada de cada elemento catalogado na que se recollerán, como mínimo, os seus datos identificativos, localización e delimitación do seu ámbito de protección, descrición gráfica das súas características construtivas, estado de conservación e determinacións para a súa conservación, rehabilitación, mellora ou recuperación. O regulamento da LSG, no seu artigo 197.1.c engade a esta lista o nivel de protección ao que está sometido o elemento e as actuacións autorizables, que serán os dispostos nos artigos 41 e 42 da LPCG.

Deberanse actualizar as fichas dos bens afectados pola MP ao disposto polo novo texto normativo:

- Segundo o artigo 8 da LPCG, a denominación correcta para o tipo de ben é "clasificación" e non categoría (as categorías de bens inmoables declarados de interese cultural ou catalogados regúlanse no artigo 10 da LPCG).

- Segundo o artigo 8 da LPCG, os bens poderán clasificarse como bens de interese cultural ou catalogados (desapareceu a clasificación como bens "inventariados", e non existe a de "incluído no catálogo").
 - Canto ao elemento ER-0501 (Cruceiro de Bértoa), terase en conta que os hórreos, os cruceiros e os petos de ánimas anteriores a 1901 terán a consideración de BIC polo ministerio da lei e quedarán sometidos ao réxime xurídico previsto para ese tipo de bens, sen necesidade da tramitación previa do procedemento previsto no seu Título I (artigo 92.1 da LPCG), polo que haberá que comprobar este dato.
- c. A DA 3ª da LPCG, establece que os Catálogos do planeamento terán a consideración de normativos no referido ás actuacións e condicións de protección, e definirán os tipos de intervención posible e o nivel de protección de cada ben incluído neles, así como as determinacións específicas que se consideren necesarias.
- d. A DELIMITACIÓN DOS BENS catalogados deberá ter en conta que estes están constituídos tanto polo propio ben como por aqueles elementos sen os que o ben quedaría descontextualizado, polo que con carácter xeral, deberá recollese e protexerse tamén a parcela que os contén e os elementos que lle sexan propios.
- e. Canto á delimitación dos CONTORNOS DE PROTECCIÓN dos bens do patrimonio cultural, estarase ao disposto no art. 12.2 da LPCG. O contorno de protección enténdese como os espazos e construcións próximas cuxa alteración incida na percepción e comprensión dos valores culturais dos bens no seu contexto ou poida afectar a súa integridade, apreciación ou estudo. A delimitación dos bens de carácter arqueolóxico realizarase en base ás estruturas visibles e aos indicios ou evidencias tecnicamente documentables.

Terase en conta que os contornos de protección afectarán ás edificacións coas súas parcelas completas, así como ás fachadas que delimitan os espazos públicos. Cando varios elementos singulares se articulen nun conxunto, o contorno de protección trazarase a partir dos elementos máis exteriores do conxunto e abarcará a súa totalidade.

Cando se superpoñan contornos de protección de diferentes bens, grafarase e tan só a súa envolvente.

Cabe sinalar que os contornos de protección se delimitarán seguindo preexistencias do territorio, atendendo á relación dos bens coa área territorial á que pertencen. Establecerase unha delimitación que deberá seguir as pegadas físicas existentes no territorio próximo (límites de parcelas, camiños, muros, cómaros,...), evitando en todo caso liñas xeométricas abstractas.

En xeral, os contornos débense estudar de maneira individualizada, non sendo un criterio atinado aplicar estritamente criterios de distancia. As distancias establecidas para a delimitación xenérica poderán tomarse como punto de partida.

- f. Canto á afección aos BENS DO PATRIMONIO CULTURAL XA COÑECIDOS:

Respecto das actuacións que se poden levar a cabo nos bens do patrimonio cultural ou no seu contorno de protección, estarase ao disposto na LPCG.

- O artigo 40 da LPCG regula os modelos de intervencións.
- Os niveis de protección serán os establecidos no artigo 41 da LPCG.
- Os tipos de obras permitidos segundo os niveis de protección serán os establecidos no artigo 42 da LPCG.

No caso concreto do ben AR-0501 (Igrexa de Bértoa):

A proposta afecta ao propio elemento protexido, xa que na MP se formula a redución do adro que forma parte do ben. Estarase ao disposto no artigo 44 da LPCG, no que se establecen os criterios de intervención nos bens. O dito artigo sinala como criterio a salvagarda dos seus valores culturais, polo que non semella axeitado a redución do adro e a modificación do muro que o delimita para levar a cabo a ampliación do vial, co que ademais poderíase afectar ao arborado existente no adro, característico deste tipo de espazos.

Deberá eliminarse esta afección, toda vez que podería reducirse a zona de aparcadoiro e/ou da beirarrúa.

Asemade, a MP afecta ao contorno de protección do ben, polo que haberanse de cumprir os criterios específicos de intervención nos ámbitos de protección, contidos no artigo 46 da LPCG. Neste sentido semella axeitada a proposta de MP de eliminar a edificación que se atopa acaroadada ao adro, xa que se encamiña á recuperación da estrutura e a organización espacial do ámbito e mellora a contemplación axeitada do ben. Respecto do edificio docente, valorarase a conveniencia ou non da súa conservación.

No caso concreto do ben ER-0501 (Cruceiro de Bértoa):

Aínda que o ámbito da MP non afecta directamente ao ben nin ao seu contorno, a traza do ramal previsto dende a glorieta introdúcese no contorno de protección do hórreo, xerando unha afección directa sobre o mesmo e supón a perda da estrutura viaria que o rodea e da súa escala.

Procurarase o emprego dos viais existentes fronte a apertura de novos trazados, e terase en conta que o ámbito de protección debe manterse cos seus valores ambientais, polo que as intervencións que se realicen deben resultar harmoniosas coas condicións características do ámbito. *Deberán procurar a súa integración en materiais, (...) cromatismo, así como garantir a contemplación axeitada do ben* (artigo 46.1 LPCG). En calquera caso estarase ao disposto no seguinte punto respecto dos núcleos rurais.



g. Na ORDENACIÓN que se formule no ámbito, teranse en conta as seguintes consideracións:

Aqueles ramais saíntes dende o sistema xeral non xerarán afeccións aos bens do patrimonio cultural e non suporán o derrubo de muros tradicionais dos barrios ou sendeiros (artigo 26.1.e da LSG). No caso de estender o novo viario cara os rúeiros dos núcleos rurais tradicionais, manteranse as aliñacións existentes.

Nas ordenanzas inclúiranse medidas específicas e criterios de deseño para os espazos libres e as zonas verdes públicas, de xeito que se manteña a máxima naturalidade (emprego de especies arbóreas autóctonas, pavimentación do espazo público baseado en criterios de integración na paisaxe, etc).

h. Na NORMATIVA que se redacte para a MP, actualízase o relativo ao patrimonio cultural galego, estando ao disposto na redacción normativa vixente, a cal se cita no apartado MARCO LEGAL do presente informe. Cómpre destacar o seguinte:

- Segundo a DA 2ª da LPCG desaparece o Inventario Xeral do Patrimonio Cultural de Galicia, pasando os bens que o integran a ter a consideración de bens catalogados.
- Inclúirase un apartado de protección do patrimonio cultural que, xunto coas fichas do Catálogo de elementos protexidos, constituirá o marco normativo específico de protección do patrimonio cultural establecido polo plan.
- Sinalarase o réxime de autorizacións da Consellería competente en materia de patrimonio cultural nos ámbitos protexidos tendo en conta o seguinte:
 - Será necesario o informe nos casos establecidos nos artigos 34 e 52 da LPCG.
 - Será necesaria autorización nos casos establecidos nos artigos 39, 45, 47, 57, 65 e 96 da LPCG.

CONCLUSIÓN

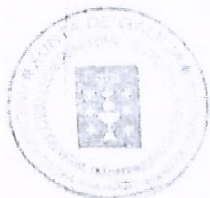
O promotor deberá ter en consideración as anteriores observacións e suxestións na *Modificación puntual nº 4 do PXOM de Carballo no ámbito do sistema xeral viario SX-V12a*.

Unha vez aprobada inicialmente a modificación puntual, deberase solicitar o informe vinculante desta Consellería previsto no artigo 34 da LPCG, para o que se deberá achegar o documento debidamente dilixenciado.

Santiago de Compostela, 22 de febreiro de 2018

A directora xeral do Patrimonio Cultural

Mª Carmen Martínez Ínsua





Expediente IET: P-18-060
Plan ou programa: Modificación puntual nº 4 do Plan xeral
de ordenación municipal
Concello: Carballo (A Coruña)
Promotor: Concello de Carballo
Expediente DXCACC: 2018AAE2160

CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Con data do 08/02/2018, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico do plan ou programa referido no encabezamento, de conformidade co artigo 60.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

1. Marco legal:

De acordo co artigo 30.1 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, o órgano ambiental debe consultar ás Administracións públicas afectadas, poñendo á súa disposición o documento ambiental estratéxico e o borrador do plan ou programa que se somete a avaliación. Conforme ao artigo 5 da Lei 21/2013, entre as Administracións afectadas atópanse as que teñen competencia específica en materia de paisaxe.

En virtude do punto dous da disposición adicional segunda do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, este asume as competencias en materia de paisaxe, que se exercen de acordo coa Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.

2. Descrición do plan ou programa e contido da documentación:

A modificación puntual ten por obxectivo mellorar o tránsito rodado ao seu paso polo núcleo de Carballo, mediante a prolongación dunha nova vía periférica ao longo da rúa Pintor Francisco Miguel ata a estrada AC-552, así como definir a ordenación detallada da mesma.

O borrador e o documento ambiental estratéxico non inclúen ningunha referencia á paisaxe urbana afectada. Tampouco se contempla ningunha medida preventiva nin correctora de potenciais impactos.

3. Análise da incidencia do plan ou programa sobre a paisaxe:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o lugar ao que se refire o plan ou programa localízase na grande área paisaxística das Chairas e Fosas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.

O ámbito obxecto de modificación é de carácter urbano e afecta a unha pequena rúa ao norte do núcleo urbano de Carballo. A calidade paisaxística dos elementos que configuran a escena urbana en



ambas beirarrúas é, en xeral, baixa, e os únicos elementos de interese son a igrexa e o cruceiro de Bértoa.

A modificación non presentará unha forte incidencia paisaxística toda vez que a meirande parte dos elementos construídos afectados carecen de interese arquitectónico. Non obstante, co fin de garantir un resultado harmónico e de calidade, suxírese a reposición do pequeno muro de peche afectado que rodea o recinto da Igrexa de Bértoa ao novo lindeiro, e establecer medidas de mellora da calidade dos acabados na totalidade do muro, ben con recebo pintado ou ben mediante revestimento de pedra. Así mesmo, suxírese establecer medidas de ocultación das instalacións enerxéticas acaroadas á medianeira da edificación ao norte do muro.

4. Conclusión:

Polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que a modificación puntual nº 4 do Plan xeral de ordenación municipal de Carballo non provocará un impacto paisaxístico significativo, se ben deben tomarse en consideración as recomendacións expresadas anteriormente.

Cómpre lembrar que de acordo co artigo 7.2 da Lei 7/2008 (modificado pola Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas), e tendo en conta o disposto no artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a modificación, tras a súa aprobación inicial, deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe

José Luís Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos

Alfredo Fernández Ríos

Visto e conforme, a directora do Instituto de Estudos do Territorio

Inés Santé Riveira

(Sinatura electrónica)





Informe resposta na fase de consultas do procedemento de avaliación ambiental estratéxica

ANTECEDENTES

A Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, mediante correo electrónico de data 08/02/2018 comunicoulle a Axencia Galega de Infraestruturas a posta a disposición do borrador e o documento ambiental estratéxico do seguinte plan:

Nome do plan: Modificación puntual nº4 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Carballo, no ámbito do Sistema Xeral Viario SX-V12a

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Expediente: 2018AAE2160

Código web: 2040/2018

co obxecto de sometelo a consultas, segundo establece o artigo 60.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, establecendo o prazo para dita consulta ata o día 09/04/2018 e solicitando que se lle envíen as observacións e suxestións que considere oportunas en relación aos posibles efectos ambientais significativos do citado Plan.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Lei 2/2016, de 10 de febreiro, de Solo de Galicia.

Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Regulamento Xeral de Estradas de Galicia, aprobado por Decreto 66/2016, do 26 de maio.

Orde circular 2/2017 accesos na rede autonómica de estradas de Galicia.

Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.

ESTRADAS AFECTADAS

A estrada autonómica que discorre no ámbito ao que se refire esta modificación puntual do PXOM de Carballo é a que se amosa na seguinte táboa:

Código	Denominación	Categoría
AC-552	A Coruña (A Grela) – Cee (AC-550)	PB

INFORME

O ámbito de actuación da presente modificación puntual do PXOM de Carballo inclúe o sistema xeral viario "SG-VI2a" do vixente PXOM, o cal se amplía coa rúa Pintor Francisco de Miguel, para darlle continuidade ao mesmo ata enlazar coa estrada autonómica AC-552.



Na intersección destes dous viarios propónse a execución dunha miniglorieta (radio illote anular central de 7 m e radio exterior da calzada de 14 m). Dita glorieta estaría situada nun treito urbano de estrada, a altura do P.Q. 29+740 da estrada autonómica AC-552.

No P.Q. 29+440, a 300 metros do anterior, xa existe unha glorieta que dá acceso a AG-55. A IMD da estrada é de 12.008 v/d segundo datos do ano 2014.

A modificación do Plan adaptárase á normativa sectorial indicada no apartado fundamentos xurídicos deste informe, e no seu caso, aos proxectos de trazado, anteprojectos, proxectos de construción e máis os Proxectos Sectoriais da Rede Viaria, aprobados por esta Axencia e que lle afecten dentro do seu ámbito territorial.

En particular **terá que adaptarse á normativa de accesos** nas estradas autonómicas, **non considerándose que a conexión prevista coa estrada AC-552 poida ser resolta a través da miniglorieta prevista** (tanto por condicionantes xeométricos como polo mantementode condicións óptimas de circulación e seguridade viaria).

Santiago de Compostela, 04 de abril de 2018.

O Xefe de Servizo de Planificación

José Manuel Tobío-Boquete

Conforme

O Xefe de área de Planificación e Proxectos

Carlos Lefler Gullón





Informe relativo á Modificación puntual n.º 4 do Plan xeral de ordenación municipal de Carballo (A Coruña)

Unha vez revisada a solicitude de referencia, se informa o seguinte:

O Concello de Carballo proxecta a modificación puntual do seu PXOM. O obxectivo desta modificación é cambiar o trazado e as aliñacións dun vial xa proxectado no PXOM vixente para permitir o tránsito fluído de vehículos.

Dentro do procedemento de avaliación ambiental estratéxica (exp.: 2018AAE2160), a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas abriu un prazo de consultas segundo establece a Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

Logo de revisar a documentación aportada polo solicitante, comprobouse que, segundo os datos do Servizo de Montes de A Coruña, a zona de actuación non afecta a ningún monte de xestión pública nin clasificado como monte veciñal en man común, e que as actuacións proxectadas teñen lugar dentro dun ámbito de solo rústico de especial protección agropecuaria e de solo urbano.

Polas razóns expostas, este servizo non ten nada que obxectar á realización do proxecto de referencia, se ben procede sempre lembrar a necesidade de cumprir coas distancias de plantación especificadas no artigo 21.1 da Lei 3/2007, de 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia, cara á seguridade da poboación fronte á ocorrencia de incendios forestais.

A Coruña, 19 de febreiro de 2018

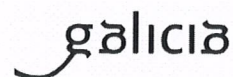




XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MAR

Dirección Xeral de Pesca,
Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Edificio Administrativo San Caetano
15781 Santiago de Compostela
Teléfono 981 54 62 86 – Fax 981 54 62 88



**Dirección Xeral de Calidade Ambiental e
Cambio Climático
Consellería de Medio Ambiente e Ordenación
do Territorio
San Lázaro, s/n
15781, Santiago de Compostela**

ASUNTO: RESPONSA DA DIRECCIÓN XERAL DE PESCA, ACUICULTURA E INNOVACIÓN TECNOLÓXICA AO TRÁMITE DE CONSULTAS DO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

Con data 8.2.2018, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático comunica por correo electrónico á Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica da Consellería do Mar, o inicio do trámite de consultas correspondente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica do seguinte plan:

Nome do plan: Modificación puntual número 4 do Plan Xeral de ordenación municipal de Carballo.

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Expediente: 2018AAE2160

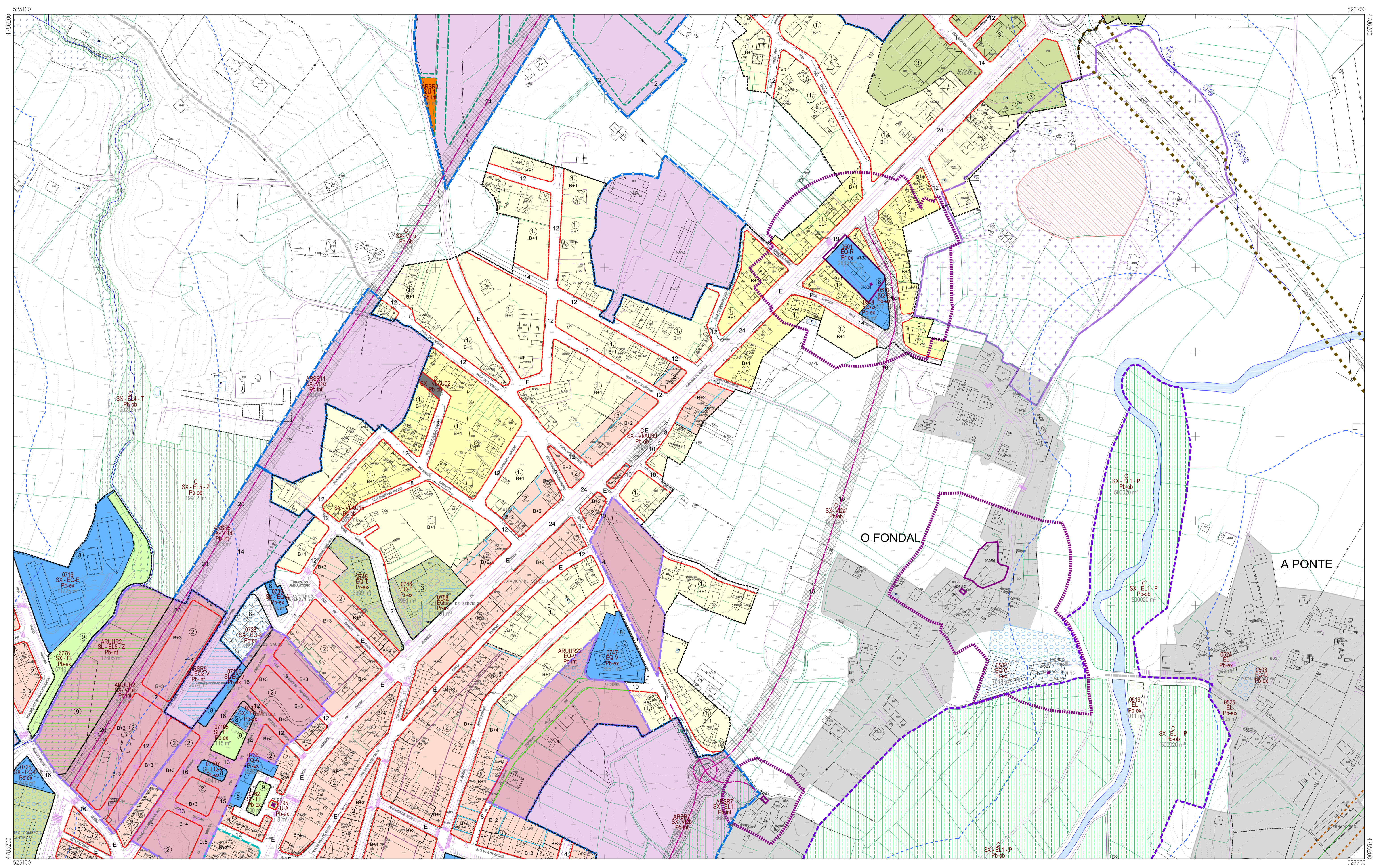
Código web: 2040/2018

Informámoslle que as actuacións comprendidas no dito plan non é previsible que teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental competencia desta Dirección Xeral, establecidas no *Decreto 168/2015, do 13 de novembro, polo que se aproba a estrutura orgánica da Consellería do Mar* (DOG nº 221 do 19/11/2015).

Ángeles Vázquez Suárez
Subdirectora Xeral de Acuicultura

*Este documento está asinado dixitalmente de acordo coa *Lei 59/2003, do 19 de decembro, de sinatura electrónica* (BOE núm. 304, do 20/12/2003).





CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	ORDENANZAS	LÍNEAS DE ORDENACIÓN	ÁMBITOS DE XESTIÓN	AFECCIÓNIS	INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNIS	DOTACIÓNIS URBANÍSTICAS	CATÁLOGO E PROTECCIÓNIS
<ul style="list-style-type: none"> URBANO URBANO NON CONSOLIDADO URBANIZABLE DELIMITADO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª NÚCLEO RURAL 	<ul style="list-style-type: none"> 1 RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLALLO ELADA 2 RESIDENCIAL INTENSIVA VIVIENDA COLECTIVA EN CARBALLALLO 3 TERCIARIA 4 INDUSTRIAL "QUED DE ARREBA" 5 POLIGONO EMPRESARIAL DE BERTIDA 6 AMPLIACIÓN POLIGONO EMPRESARIAL DE BERTIDA 7 INDUSTRIAL "CALVO" 8 EQUIPAMENTOS 9 ESPAZOS LIBRES 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANZAS PROPOSTAS LÍMITE DE SISTEMA SOPORTAS CAMBIO DE ORDENACIÓN ALTURAS FONDO ESPICAL LÍNEA DE FACHADA INTERIOR LÍNEAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR LÍNEAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUAC 	<ul style="list-style-type: none"> SU-NC AS UU-04 SUR-D AS S-RB ASR4 SX-EL PD-11 	<ul style="list-style-type: none"> LÍNEA POLICIA ALUGAS (100M) LÍNEA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN REDECATACIÓN ZONA ZONA DE FLUXO PREFERENTE DELIMITACIÓNIS PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.) PLAN ESPECIAL (P.E.) 	<ul style="list-style-type: none"> ESTRADAS AUTOMÓVICAS E PROVINCIAS ESTRADAS BANCOPAS ESTRUTURANTES EXISTENTES LÍNEA DE ALTA TENSIÓN SENDERO CIELO TURÍSTICO (CARBALLORAZO) ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS VIARIS ESTRUTURANTES PROXECTADAS EN SOLO URBANIZABLE REDE MARA PIEDRAL SENDALITONAL PROXECTADA RUTA DOS FAROS 	<ul style="list-style-type: none"> EQUIPAMENTOS (EQ) SERVIZOS URBANIS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS (IT) EXISTENTE A OBTÉR EXISTENTE A OBTÉR 	<ul style="list-style-type: none"> ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 04 DEL PGOM DE CARBALLALLO EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-VI2a

Escala: A1 1/2.000, A3 1/4.000

Exp: 17013, JUNIO 2018

Plano: CA-09

ORDENACIÓN E XESTIÓN SOLO URBANO DE CARBALLALLO

fernandez carballeda asociados equipo redactor

alvaro fernandez carballeda, beatriz aneiros figueroa arquitectos

DENOMINACIÓN	SX-VI2a'
---------------------	-----------------

CLASE DE SOLO	SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN SOLO URBANO CONSOLIDADO
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZA DE VÍAS PÚBLICAS

PARÁMETROS

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	12.941,00 m ²
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	10.142,00 m ²
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	2.799,00 m ²

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO ARTIGO 129 DA LSG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	2º CUADRIENIO

CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN

Delimítase o ámbito para rematar a conexión da rúa Vila de Negreia coa rúa Carlos Rodriguez o Xestal, ata a estrada AC-552.
O viario é unha actuación que xestiona e costea o Concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 129 da LSG.

MEDIDAS PROTECTORAS

1. Próximo al ámbito de la Modificación, en el interior de la parcela en donde se localizan los elementos de interés cultural “Igrexa de Bértoa” AR-0501 y “Cruceiro de Bértoa” ER-0501, se localizan varios ejemplares de *Plátanus hispánica* que forman parte del conjunto patrimonial, otorgando al mismo cierto valor ambiental. Con el objetivo de salvaguardar su conservación, durante la fase de ejecución de las obras de urbanización previstas en el presente documento, se extremarán las medidas de protección garantizando la no afección a estos ejemplares.
2. Las obras de urbanización que se desarrollen deberán incorporar la previsión de la reposición del muro de cierre de esta misma parcela. Para ello, se preverá la ejecución de un nuevo cierre, cuyos materiales y acabados sean similares a los existentes en los tramos de este mismo cierre que aún se mantienen en el estado original.
3. Cualquier actuación prevista dentro del contorno de protección de los elementos catalogados, se somete al siguiente régimen de autorizaciones de la administración autonómica competente en patrimonio, derivado de la aplicación de la Ley 5/2016, de 4 de mayo, del Patrimonio cultural de Galicia (LPCG):
 - Será necesario su informe en los casos establecidos en los artículos 34 y 52 de la LPCG.
 - Será necesario su autorización en los casos establecidos en los artículos 39, 45, 47 y 65 de la LPCG.

OBSERVACIÓNS

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes. O ámbito de desenvolvemento urbanístico, ao estar afectado por un elemento catalogado, precisará do informe favorable do organismo competente en materia de protección do patrimonio cultural. O ámbito de desenvolvemento está afectado pola estrada AC-552, polo que precesará do informe favorable do organismo titular da vía.

CLASE DE ELEMENTO
ARQUITECTURA

 TIPOLOXÍA
ARQUITECTURA RELIXIOSA

 CLAVE DE IDENTIFICACIÓN
AR-0501'


DENOMINACIÓN:	PARROQUIA:	NÚCLEO:	LUGAR:
IGREXA DE BÉRTOA (PARROQUIAL DE SANTA MARÍA)	BÉRTOA (SANTA MARÍA)	CARBALLO	

ADSCRICIÓN/ ESTILO	COORDENADAS:
CONSTRUCCIÓN RELIXIOSA	UTM X = 526223 Y = 4786110

DESCRICIÓN

Pequena igrexa rural en adro pechado con elementos ornamentais de cantería no acceso, ao cal se enfronta a fachada, enmarcada entre pilastras e rematada por espadana do campanario. O edificio posúe planta de cruz latina, cunha pequena sancristía anexa á parte posterior. A nave principal cóbrese cunha bóveda de canón que se ve interrompida por un arco triunfal que delimita o paso ó presbiterio, do mesmo xeito que dous arcos de medio punto dan paso ás pequenas capelas laterais. A estrutura da cuberta é a dúas e tres augas, cunha cubrición de tella curva. O interior presenta uns muros recebados e caleados, con excepción de arcos, cornixas e ocós. A decoración é moi sinxela, resaltando o pequeno retablo do altar maior.

O xogo volumétrico que describe o edificio no exterior é o característico das edificacións que posúen unha planta de cruz latina, aínda que no caso de Santa María destaca a extremada sobriedade de todo o conxunto. A fachada principal transluce o desexo de elevar a simetría ó seu máximo expoñente; catro pilastras dividen a esta en tres entrepanos, agrupándose no central o conxunto de elementos ornamentais e funcionais.

Moi deteriorado o seu entorno por recentes construcións adosadas aos laterais do atrio, permanece como referencia á vida rural da zona, actualmente absorbida pola expansión lonxitudinal do núcleo urbano de Carballo.

CATEGORÍA	TITULARIDADE	NIVEL DE PROTECCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	USO
CATALOGADO	PRIVADA	INTEGRAL	BO	RELIXIOSO

CLASE DE SOLO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
SOLO URBANO CONSOLIDADO	EQ

OBSERVACIÓNS
ELEMENTOS A PROTEXER
MELLORAS NECESARIAS
OBRAS PROHIBIDAS

As derivadas do seu nivel de protección

OBRAS PERMITIDAS

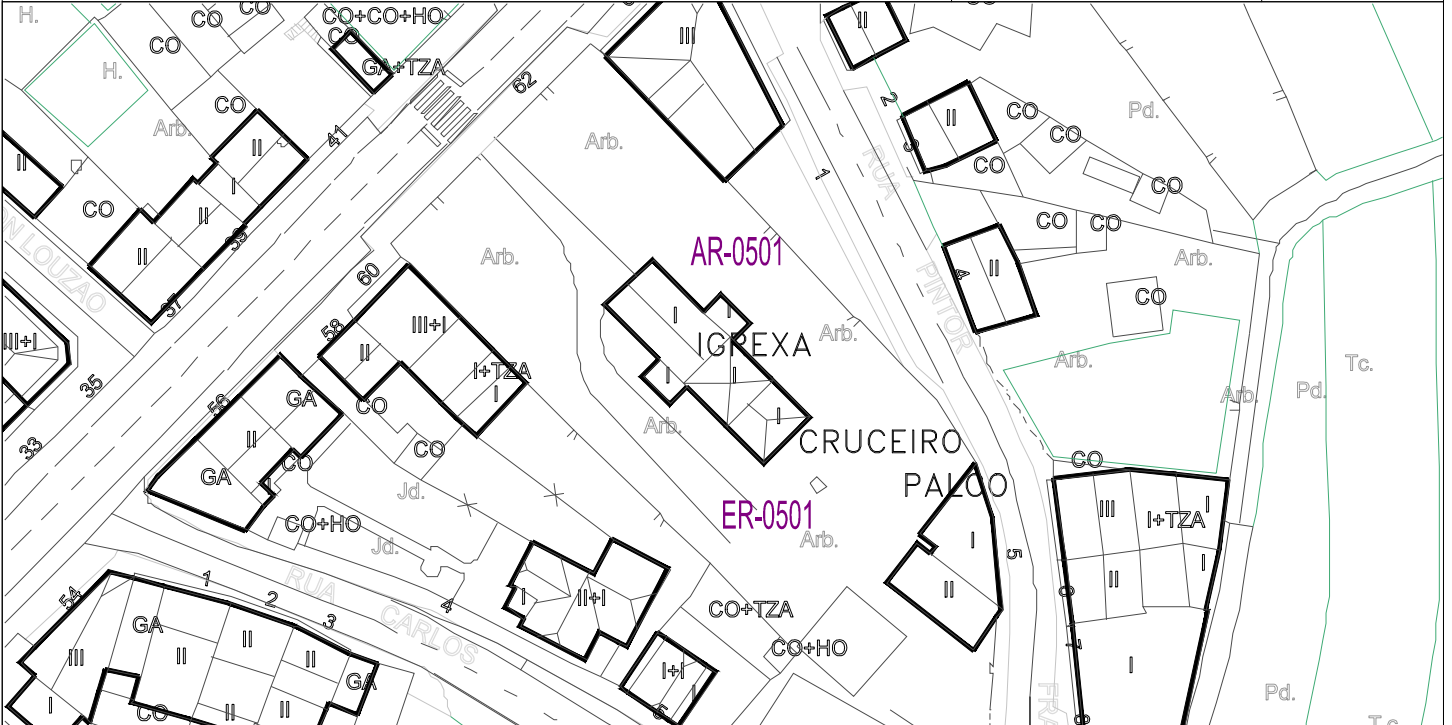
As derivadas do seu nivel de protección

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL CONCELLO DE CARBALLO

RefX ..\..\..\900_Refx\logo.dwg

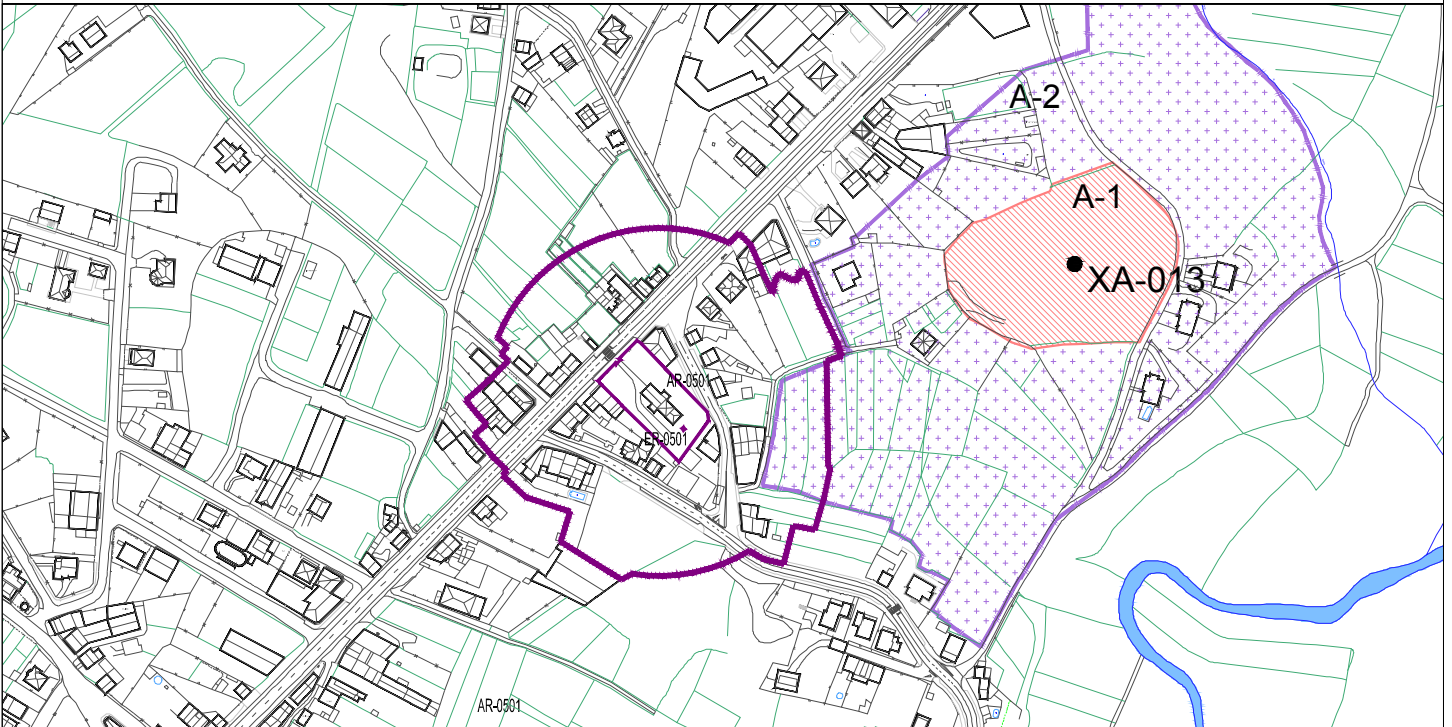
CATÁLOGO DE ELEMENTOS A PROTEXER OU RECUPERAR

DENOMINACIÓN	CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	PLANO P.X.O.M.
IGREXA DE BÉRTOA (PARROQUIAL DE SANTA MARÍA)	AR-0501	C-05



1/1.000

1/5.000



CONTORNO DE PROTECCIÓN		ELEMENTO CATALOGADO		COORDENADAS UTM-HUSO 29N		Y: Y:			
X: X:									
	SOLO URBANO SU-C		SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA I3ª SUR-T		SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO NR-HT/C		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL SR-PP		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA SR-PX
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO SU-NC		SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL NR-HT		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA SR-PO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS SR-PC		ACTUACIÓN INTEGRAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO SUR-D		SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN NR-C		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA SR-PA		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS SR-FR		PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES E ESPAZOS LIBRES DO LITORAL (PE)

PLANOS

INFORMACIÓN



ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 04 DEL PGOM DE CARBALLO
EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-VI2a

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala:
A-3 1/10.000

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

arquitectos

Exp: 17013

junio 2018

Plano nº

In-01

SITUACIÓN



SUELO URBANO

SUELO RÚSTICO

SUELO URBANIZABLE

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 04 DEL PGOM DE CARBALLO
EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-VI2a

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

Escala:
A-3 1/2.000

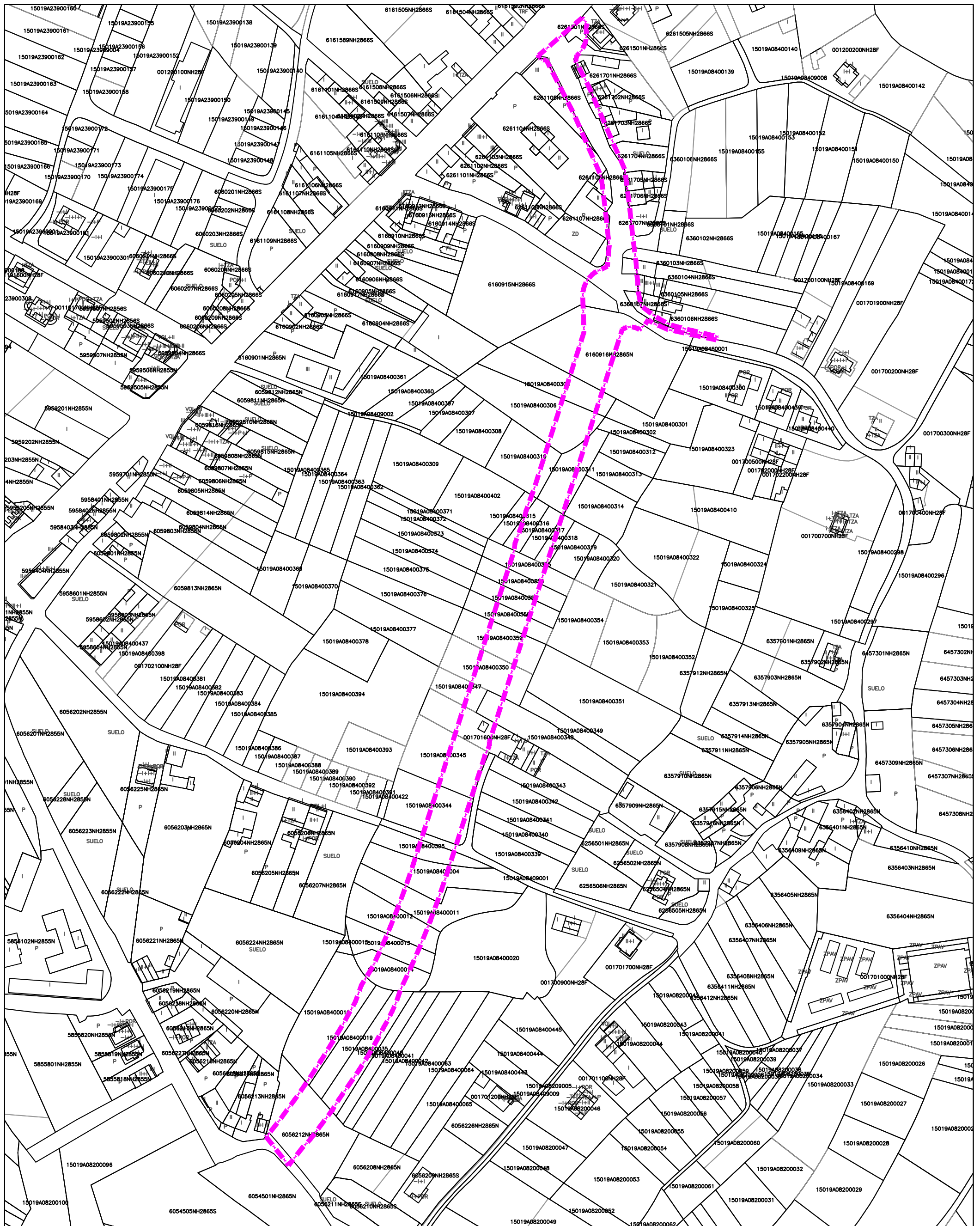
arquitectos

Exp: 17013
Plano nº

junio 2018
In-02

fc a
arquitectura urbanismo

FOTO AÉREA



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 04 DEL PGOM DE CARBALLO
EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-VI2a

fernandez carballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros figueira

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

arquitectos

Escala:

A3 1/2.000 20 0 20 40 60 80 100m

Exp: 17013

junio 2018

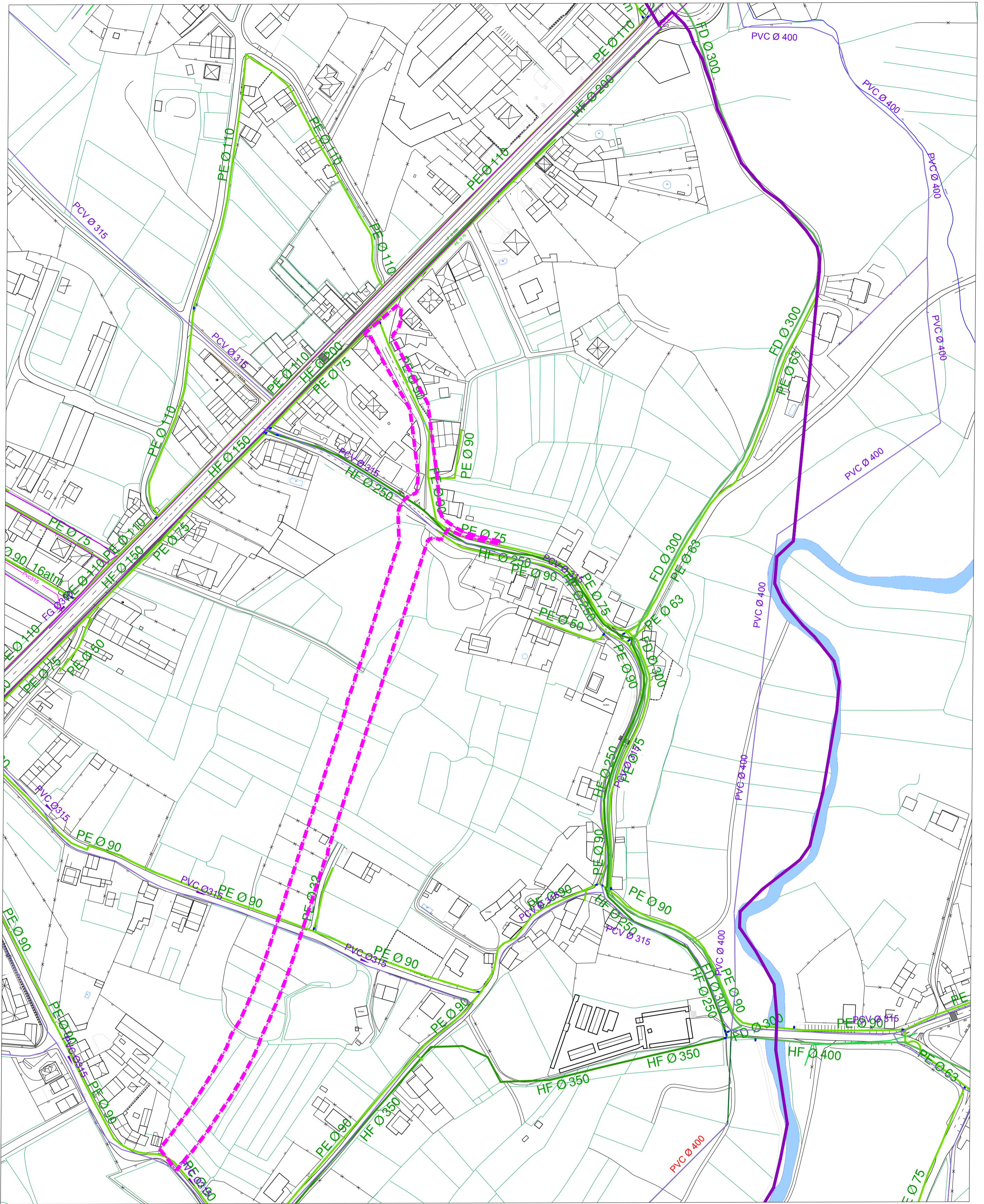
Plano nº

In-03



PARCELARIO CATASTRAL

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL



ENDA DE REDE DE SANEAMENTO

EDE EXISTENTE
PO DE CONDUCCIÓN

- Formigón
- P.V.C.
- Fundición
- Gres
- Polietileno
- Polipropileno

- Sen determinar
- Impulsións
- Conducción de Pluviais

ELEMENTO

- EDAR
- Depuradora Compacta
- Decantadora
- Bombeo

REDE PROXECTADA
CONDUCCIÓN DE P.V.C.

- P.V.C.
- Sen determinar

ELEMENTO

- EDAR
- Decantadora

ENDA DE ABASTECIMIENTO

EDE EXISTENTE
PO DE CONDUCCIÓN

- Polietileno
- P.V.C.
- Fibrocemento
- Fundición Dúctil
- Ferro Fundido

REDE PROXECTADA

- Anillo exterior Proxectado

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 04 DEL PGOM DE CARBALLO
EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-V12a

fernandez carballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

Escala:



arquitectos

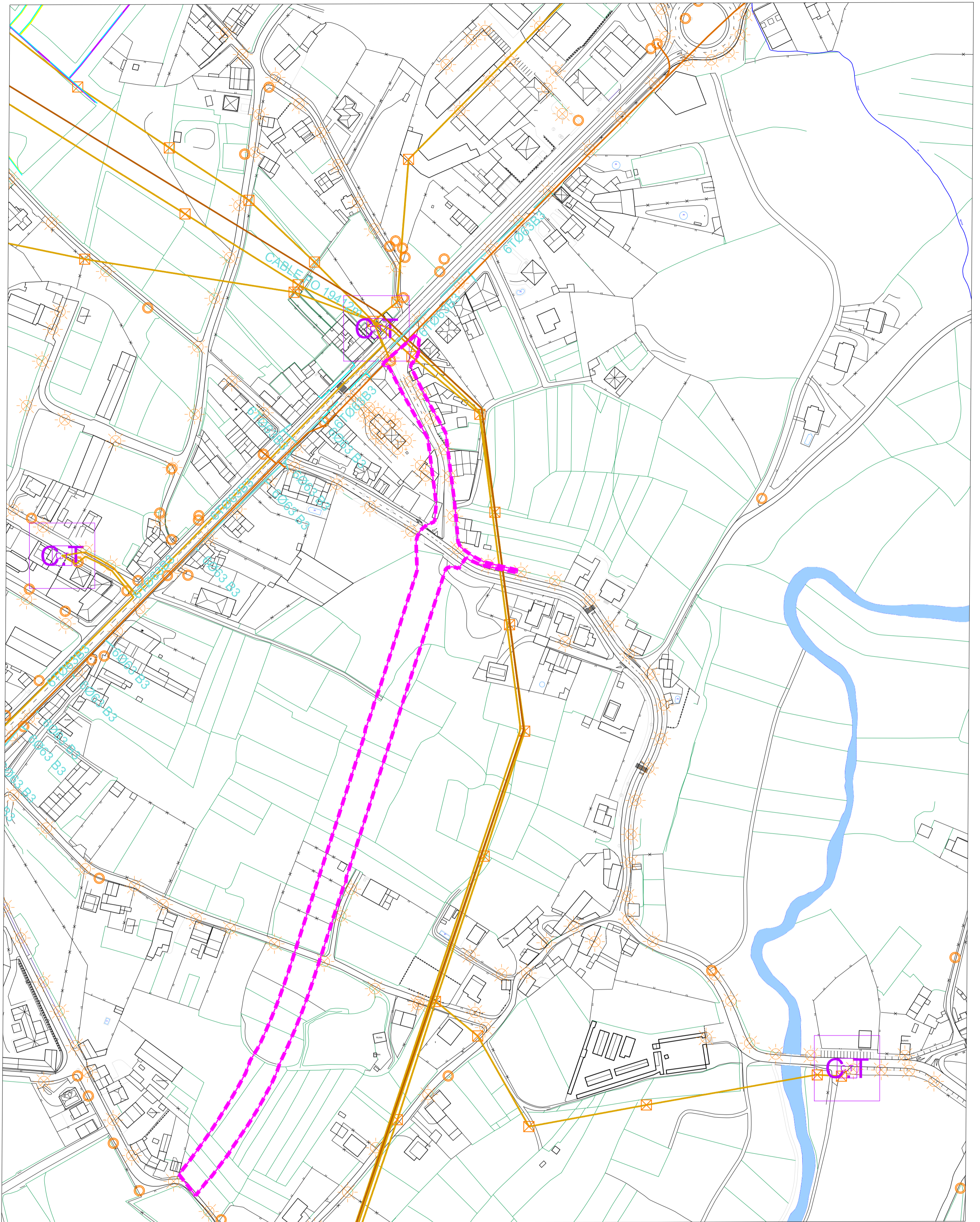
Exp: 17013

junio 2018

Plano nº **In-04a**

fc a
arquitectura urbanismo

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO



LEENDA DE REDES ELÉCTRICAS	
REDE EXISTENTE	REDE EXISTENTE ELEMENTOS
Liña de Alta Tensión	Centro de transformación
Liña de Media Tensión	Subestación

LEENDA DE ILUMINACIÓN PÚBLICA	
ELEMENTOS	
Farola	
Farola Dobre	

LEENDA DE REDE DE GAS	
REDE EXISTENTE	
TIPO DE CONDUCCIÓN	Poliétileno

LEENDA DE TELECOMUNICACIÓNS	
REDE EXISTENTE	REDE PREVISTA
Base 1	Base 1
Base 2	Base 2
Base 3	Base 3
Sen determinar	Sen determinar

LEENDA DE REDE DE TELEFONÍA	
REDE EXISTENTE SOTERRADA	
Conducción Telefónica	

--- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 04 DEL PGOM DE CARBALLO EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-VI2a

fernandez carballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

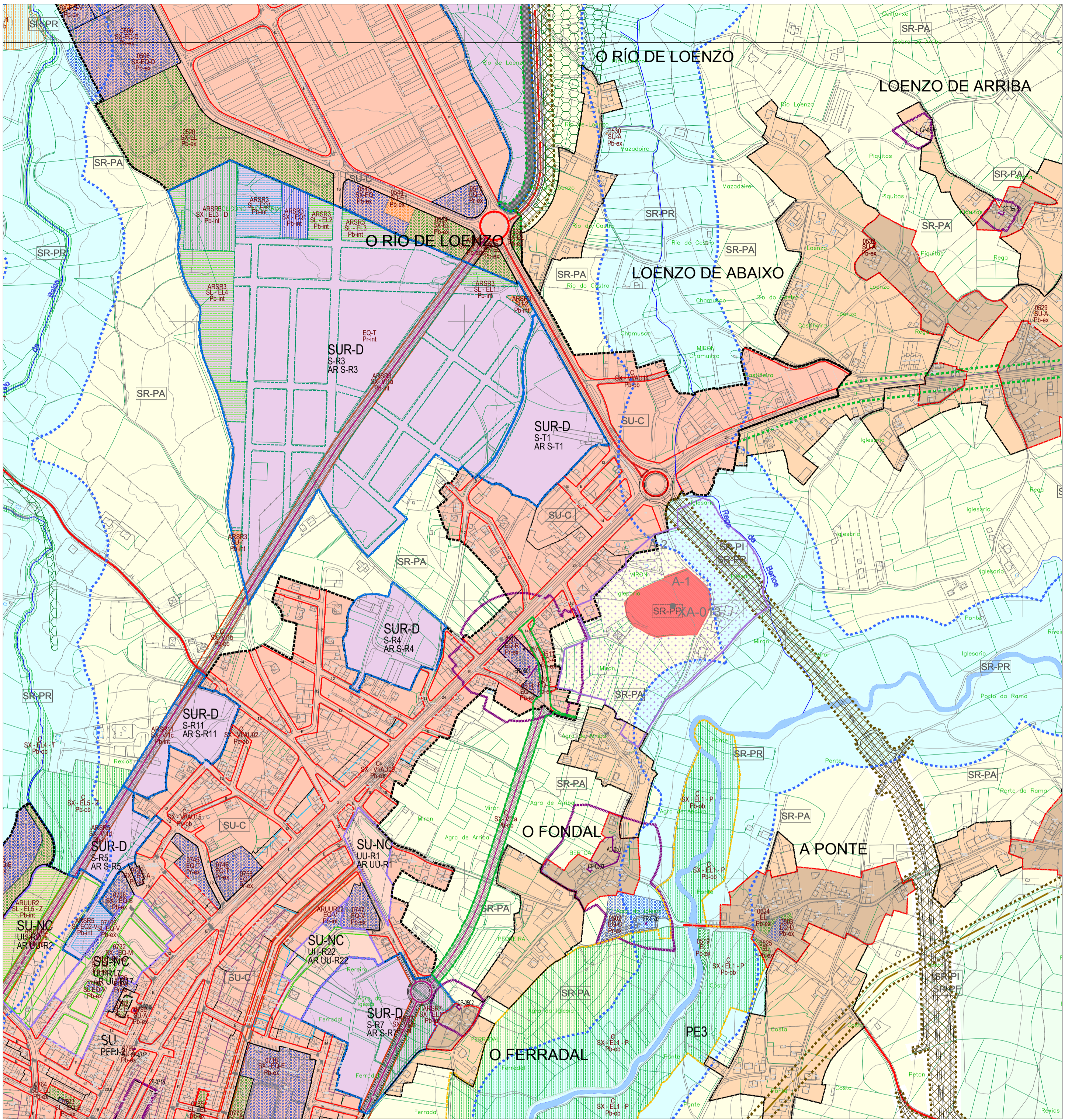
Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala: A2 1/2.000

Exp: 17013
junio2018
Plano nº In-04b

fc a
arquitecturaurbanismo

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. ELECTRICIDAD, GAS, TELECOMUNICACIONES Y TELEFONÍA.



SIGNOS CONVENCIONAIS	
	AUTOESTRADA
	ESTRADAS
	CAMIÑOS
	LÍMITE MUNICIPAL
	LÍMITE DE PARCELA
	EDIFICACIÓN
	MASA ARBÓREA
	ESTANQUE
	RÍO
	PONTE
	CULTIVO / PRADERA / MONTE
	CURVAS DE NIVEL / COTA
	COTA DE NIVEL

CLASIFICACIÓN DO SOLO	
SU-C	SOLO URBANO
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
NR-HT	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL
NR-C	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN
NR-HTC	SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
SR-PO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA
SR-PA	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA
SR-PF	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL
SR-PC	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS
SR-PR	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS
SR-PP	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
SR-PI	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
SR-PN	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
SR-PX	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA

CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO	
	CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES
	ARQUITECTURA RELIXIOSA
	ARQUITECTURA CIVIL
	BEN CATALOGADO
	ARQUITECTURA DO TERRITORIO
	CONSTRUCCIÓN POPULAR
	OBRA CIVIL
	NÚCLEO TRADICIONAL
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
	CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS	
	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE / A OBTÉR
EQ-R RELIXIOSO	EQ-O OCIOESPECTÁCULOS
EQ-C CEMENTERO	EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL
EQ-D DEPORTIVO	EQ-L CULTURAL
EQ-E EDUCATIVO/OCIDENTE	EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL
EQ-S SANITARIO	EQ-P APARCAMENTO
EQ-M ADMINISTRATIVO	EQ-V SERVIZOS VARIOS
ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE / A OBTÉR
SISTEMAS	SX SISTEMA XERAL / SL SISTEMA LOCAL
INFRAESTR. TERRITORIAIS (IT)	IT-T TRANSPORTES
TITULARIDADE	Pb PÚBLICA / Pr PRIVADA

AFECCIÓNS	
	LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
	AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS
	LIÑA DE RIBEIRA DE MAR
	LIÑA LÍMITE DESLINDE PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
	SERVIDUME DE PROTECCIÓN COSTAS (100m)
	SERVIDUME DE PROTECCIÓN COSTAS (200m)
	ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS (500 m)
	DELIMITACIÓN ZEPN
	LÍMITE DO ÁMBITO DO POL
	LÍMITE DO EDIFICACIÓN
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓN	
	ESTRADAS AUTÓNOMICAS E PROVINCIAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
	LIÑA DE ALTA TENSIÓN
	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
	ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
	VÍAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS
DELIMITACIÓN	
	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
	PLAN ESPECIAL (P.E.)
	ACTUACIÓN INTEGRAL (A.I.)
	ESTUDIO DE DETALLE (E.D.)

FUENTE: PLANO C-05 DEL P.G.O.M. VIGENTE

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 04 DEL PGOM DE CARBALLO EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-V12a

fernandez carballeda asociados equipo redactor

alvaro fernandez carballeda beatrix aneiros filgueira arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

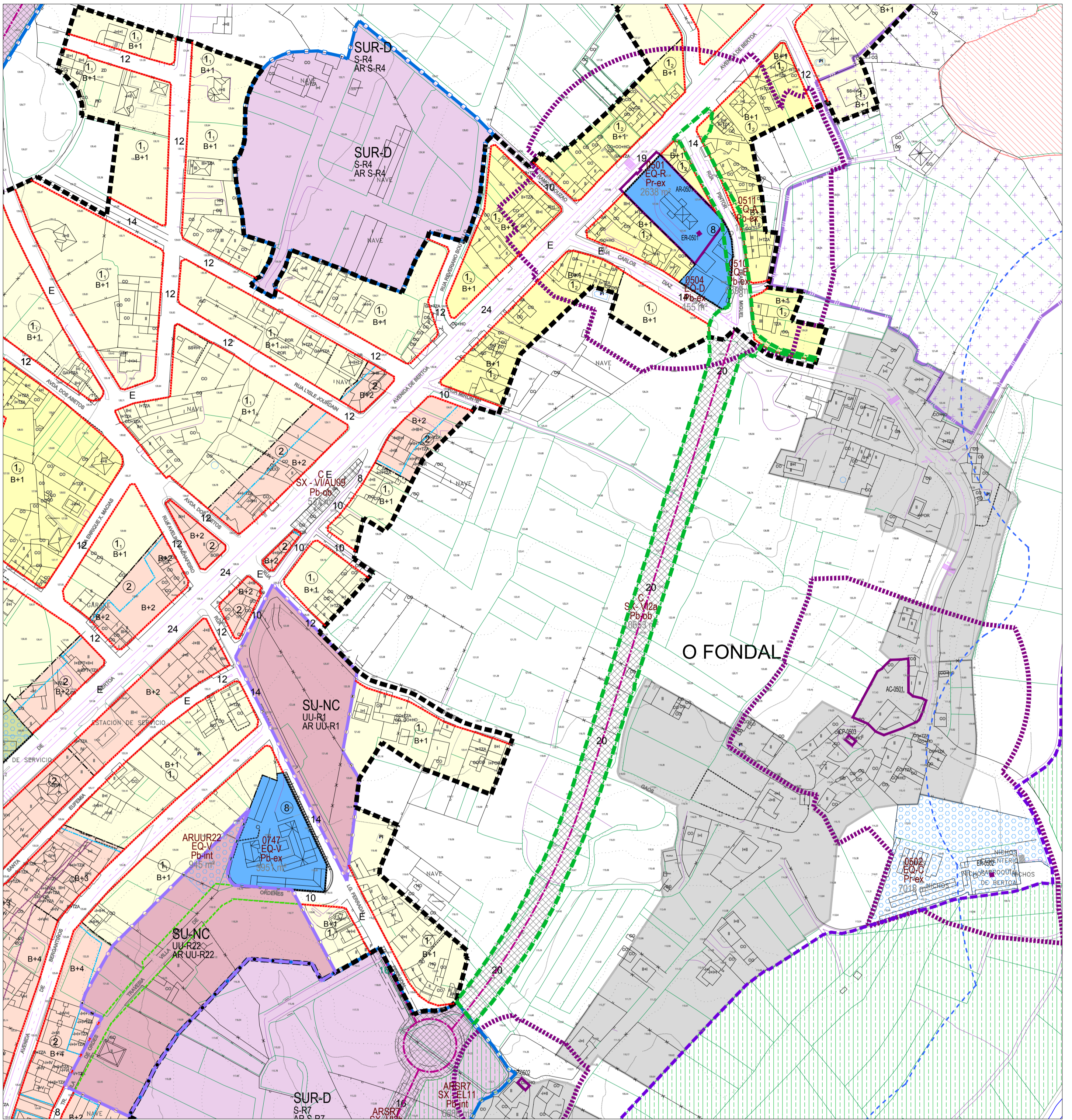
Escala: 1/5000

Exp: 17013 junio 2018

Plano nº IN-06A

CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y SISTEMAS GENERALES SEGÚN P.G.O.M. VIGENTE

fc a arquitecturaurbanismo



CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	
	URBANO
	URBANO NON CONSOLIDADO
	URBANIZABLE DELIMITADO
	URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
	NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS	
1	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ILLADA
2	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ACARBADA
3	RESIDENCIAL INTENSIVA VIVIENDA COLECTIVA EN CARBALLO
4	INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
5	POLIGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOLA
6	AMPLIACIÓN POLIGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOLA
7	INDUSTRIAL "CALVO"
8	EQUIPAMENTOS
9	ESPACIOS LIBRES

LÍNEAS DE ORDENACIÓN	
	ALIACIONES PROPOSTAS
	LÍMITE DE SISTEMA
	SOPORTAIS
	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
	FONDO EDIFICABLE
	LÍNEA DE FACHADA INTERIOR
	LÍNEAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
	LÍNEAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

ÁMBITOS DE XESTIÓN		
URBANO	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R-RESIDENCIAL T-TERCERARIO ÁREA DE REPARTO: AR UU-04	CLASIFICACIÓN: SU-NC (INC=NON CONSOLIDADO)
URBANIZABLE	DENOMINACIÓN: SECTOR R-RESIDENCIAL T-TERCERARIO ÁREA DE REPARTO: AR S-R8	CLASIFICACIÓN: SUR-D (D=DELIMITADO/N=NON DELIMITADO)
SISTEMAS A DESARROLLAR	SX-SIST. URBAN. SU-SIST. LOCAL PP-PUBLICO PV-PRIVADO	ACCIÓN: ARSR4 (ARSR=ÁREA DE REPARTO COORDINADO) SX-EL (SX=ESPACIO LIBRE) Pb-int (Pb=ESPACIO LIBRE) Pb-ex (Pb=ESPACIO LIBRE)

AFECCIONES	
	LÍNEA POLICIA AUGAS (100m)
	LÍNEA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	DELIMITACIÓN ZEPVN
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓN	
	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
	LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
	ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
	VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓN URBANÍSTICAS			
	EQUIPAMENTOS (EQ)		SERVIZOS URBANIS (SU)
	RELIXIOSO		ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS
	CEMITERIO		ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AUGAS
	DEPORTIVO		DEPÓSITO DE AUGA / SU-G DEPÓSITO DE GAS
	EDUCATIVO/DOCENTE		ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO
	SANITARIO		FONTE E LAVADORAIS
	ADMINISTRATIVO		PORTO
	SERVIZOS VARIOS		TRANSPORTES
	ESPACIOS LIBRES (EL)		TRANSPORTES

CATÁLOGO E PROTECCIÓN			
	CRUCEROS E ELEMENTOS MENORES		ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
	ARQUITECTURA RELIXIOSA		OBRA CIVIL
	ARQUITECTURA CIVIL		NÚCLEO TRADICIONAL
	BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN
	XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS		CONTORNO DE PROTECCIÓN
	RUTAS CULTURAI / ESPAZOS NATURAI		ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	ESPACIOS NATURAI		

FUENTE: PLANO CA-09 DEL P.G.O.M. VIGENTE

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 04 DEL PGOM DE CARBALLO EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-V12a

fernandezcarballeda asociados equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

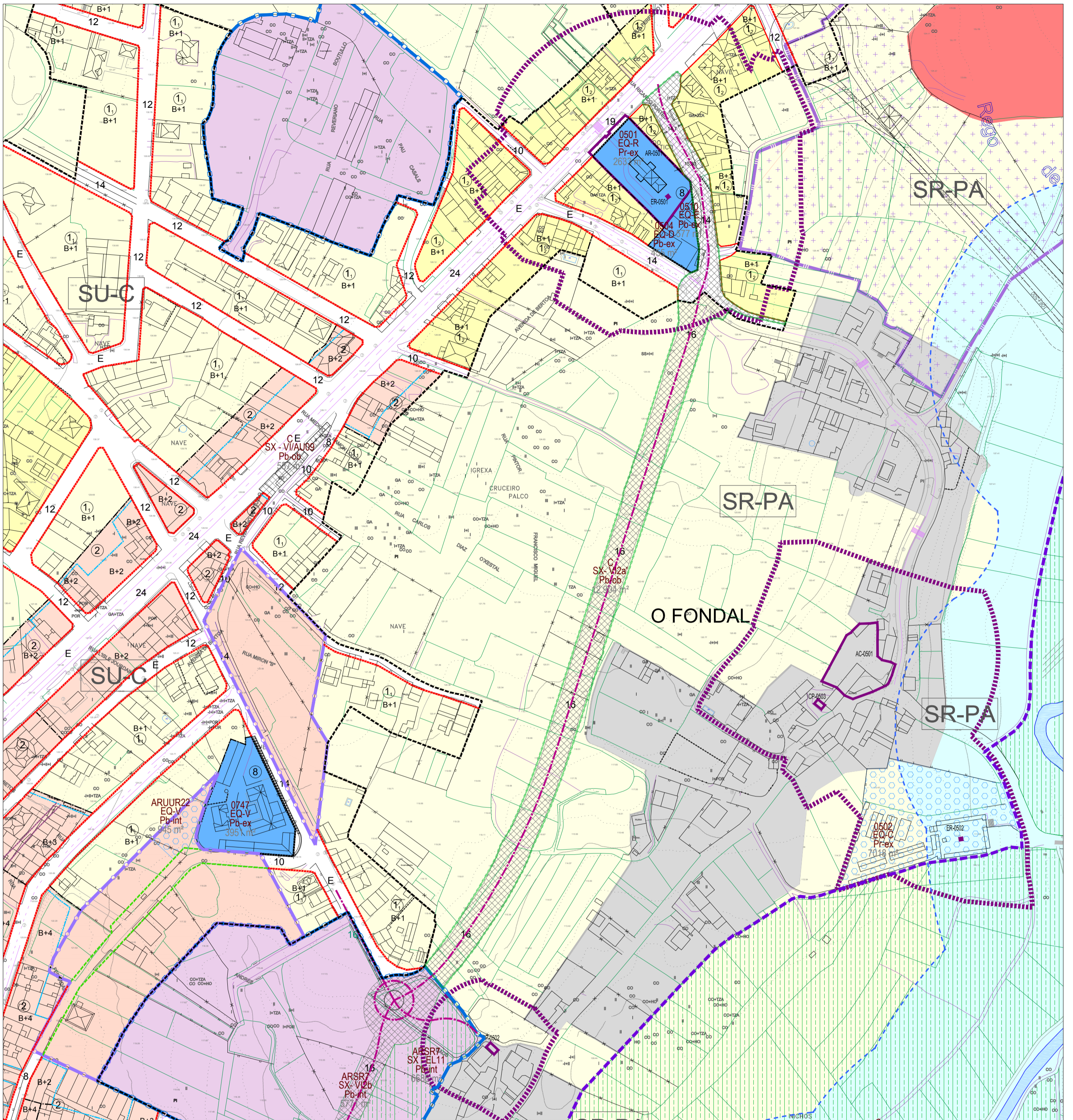
Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)
Escala: A2 1/2.000

Exp: 17013
junio 2018
Plano nº In-06B



ORDENACIÓN Y GESTIÓN SOLO URBANO DE CARBALLO

ORDENACIÓN



CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	
	URBANO
	URBANO NON CONSOLIDADO
	URBANIZABLE DELIMITADO
	URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
	NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS	
	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ILLADA
	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ACARROADA
	RESIDENCIAL INTENSIVA VIVIENDA COLECTIVA EN CARBALLO
	INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
	POLIGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
	AMPLIACIÓN POLIGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
	INDUSTRIAL "CALVO"
	EQUIPAMENTOS
	ESPAZOS LIBRES

LÍNEAS DE ORDENACIÓN	
	ALINEACIONES PROPOSTAS
	ALINEACIÓN REGULAR
	LÍMITE DE SISTEMA
	PORTAIS
	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
	FONDO EDIFICABLE
	LÍNEA DE FACHADA INTERIOR
	LÍNEAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
	LÍNEAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

ÁMBITOS DE XESTIÓN	
URBANO	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA SU-NC IN-RESIDENCIAL IN-INDUSTRIAL IN-TURISMO CLASIFICACIÓN: (INC=NON CONSERVABLE) ÁREA DE REPARTO: UU-R04 AR UU-04
URBANIZABLE	DENOMINACIÓN: SECTOR SUR-D IN-RESIDENCIAL IN-INDUSTRIAL CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO/ND=NON DELIMITADO) ÁREA DE REPARTO: S-ROB AR S-R8
SISTEMAS A DESARROLLAR	ARSR4 (ÁREA DE REPARTO) ACCIÓN SX-EL (EQUIPAMENTO) ACCIÓN Pb-int (INFRAESTRUTURA) ACCIÓN

AFECCIÓNS	
	LÍNEA POLICIA AUGAS (100m)
	LÍNEA SERVIZUME INFRAESTRUTURAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	DELIMITACIÓN ZEPVN
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS	
	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
	LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
	ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
	VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
	RELIXIOSO
	CEMITERIO
	DEPORTIVO
	EDUCATIVO/DOCENTE
	SANITARIO
	ADMINISTRATIVO
	OCIOESPECTÁCULOS
	SOCIAL E ASISTENCIAL
	CULTURAL
	TERCIARIO/COMERCIAL
	APARCAMENTO
	SERVIZOS VARIOS
	SERVIZOS URBANOS (SU)
	INFRAESTR. TERRITORIAIS (IT)
	ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS
	ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AUGAS
	DEPÓSITO DE AUGA / SU-G DEPÓSITO DE GAS
	ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO
	FONTES E LAVADOREIS
	PORTO
	TRANSPORTES

CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
	CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES
	ARQUITECTURA RELIXIOSA
	ARQUITECTURA CIVIL
	BEN CATALOGADO
	CODIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
	CODIGO DA RUTA CULTURAL
	ESPAZOS NATURAIS
	ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
	OBRA CIVIL
	NÚCLEO TRADICIONAL
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

CLASIFICACIÓN DO SOLO			
	SOLO URBANO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
	SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA		
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA		
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL		

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 04 DEL PGOM DE CARBALLO EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-V12a

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala: A2 1/2.000

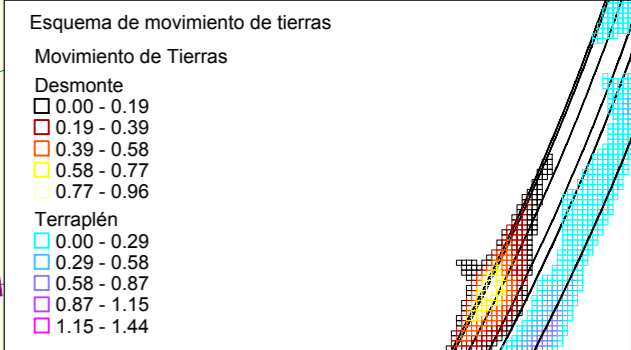
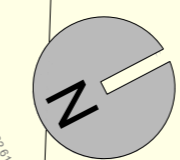
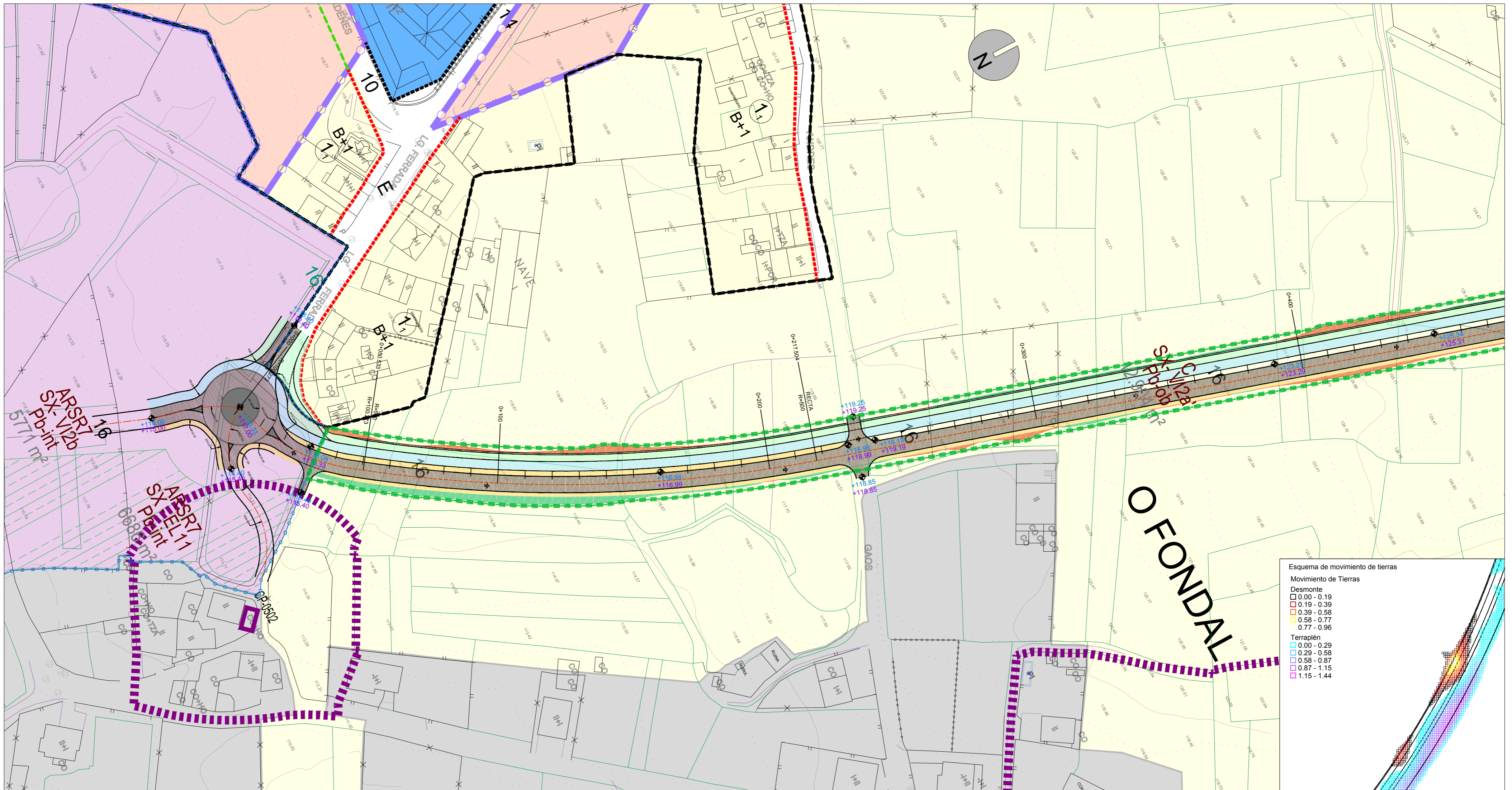
Exp: 17013
junio 2018

Plano nº OR-01

ORDENACIÓN PROPUESTA

fc a
arquitecturaurbanismo

ORDENACIÓN DETALLADA



INFRAESTRUCTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS	
	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
	LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
	SENDERO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
	ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
	VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)		SERVIZOS URBANS (SU)	
EXISTENTE	A OBTÉR	EXISTENTE	A OBTÉR
EQ-R RELIXIOSO	EQ-O OCIO/ESPECTÁCULOS	SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓNS DE AGUAS RESIDUAIS	SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AGUAS
EQ-C CEMENTERIO	EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL	SU-J DEPÓSITO DE AUGA	SU-G DEPÓSITO DE GAS
EQ-D DEPORTIVO	EQ-L CULTURAL	SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO	SU-A FONTES E LAVADOIROS
EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL	IT-P PORTO	IT-T TRANSPORTES
EQ-S SANITARIO	EQ-P APARCAMENTO	IT-U ÁREAS DE USO URBANO E VARIAS	IT-V ÁREAS DE USO INFANTIL
EQ-M ADMINISTRATIVO	EQ-V SERVIZOS VARIOS	IT-N ÁREAS VERDES E XARDÍNS	IT-PARCOS NATURAIS
EXISTENTE	A OBTÉR	EXISTENTE	A OBTÉR
ESPAZOS LIBRES (EL)			

CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO	
ER-CP CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES	OR-CP ARQUITECTURA DO TERRITORIO
AR-CP ARQUITECTURA RELIXIOSA	NU-CP NÚCLEO TRADICIONAL
AR-CP ARQUITECTURA CIVIL	NU-CP NÚCLEO TRADICIONAL
BEN CATALOGADO	CONTOÑO DE PROTECCIÓN
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
AR-CP CODOGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	AR-CP CONTOÑO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICO
AR-CP RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS	AR-CP CODOGO DA RUTA CULTURAL
AR-CP ESPAZOS NATURAIS	

CLASIFICACIÓN DO SOLO			
SU-C	SOLO URBANO	SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SR-PO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA
NR-HT	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SR-PA	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA
NR-C	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	SR-PF	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL
NR-HT/C	SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO	SR-PC	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SR-PR	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS
SR-PP	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL	SR-PN	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
SR-PN	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS	SR-PX	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL	
	Calzada
	Carril bici
	Acera
	Arcén/mediana
	Desmorte
	Terraplén
	COTA ACTUAL
	COTA PROPOSTA

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	
	URBANO
	URBANO NON CONSOLIDADO
	URBANIZABLE DELIMITADO
	URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
	NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS			
1	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ILLADA	4	INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
2	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ACARADA	5	POLIGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
3	RESIDENCIAL INTENSIVA VIVIENDA COLECTIVA EN CARBALLO	6	AMPLIACIÓN POLIGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
7	TERCIARIA	8	INDUSTRIAL "CALVO"
9	ESPAZOS LIBRES	9	ESPAZOS LIBRES

LÍÑAS DE ORDENACIÓN	
	ALINACIÓNS PROPOSTAS
	LÍMITE DE SISTEMA
	SOPORTAIS
	FONDO EDIFICABLE
	LÍNEA DE FACHADA INTERIOR
	LÍÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
	LÍÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

ÁMBITOS DE XESTIÓN		
URBANO	DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA SU-NC	CLASIFICACIÓN: (N=NON CONSOLIDADO)
URBANO	ÁREA DE REPARTO: UU-R04	CLASIFICACIÓN: (N=NON CONSOLIDADO)
URBANO	ÁREA DE REPARTO: AR UU-04	CLASIFICACIÓN: (N=NON CONSOLIDADO)
URBANIZABLE	DENOMINACIÓN: SECTOR SUR-D	CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO/N=NON DELIMITADO)
URBANIZABLE	ÁREA DE REPARTO: S-R08	CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO/N=NON DELIMITADO)
URBANIZABLE	ÁREA DE REPARTO: AR S-R8	CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO/N=NON DELIMITADO)
URBANIZABLE	ACCIÓN: ARSR4	ACCIÓN: (S=SECTORES DE REPARTO/CI=CONCELLO)
URBANIZABLE	ACCIÓN: SX-EL	ACCIÓN: (S=SECTORES DE REPARTO/CI=CONCELLO)
URBANIZABLE	ACCIÓN: Pd-int	ACCIÓN: (S=SECTORES DE REPARTO/CI=CONCELLO)

AFECCIÓNS	
	LÍNEA POLICÍA AUGAS (100m)
	LÍNEA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	DELIMITACIÓN ZEPV
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS	
	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
	PLAN ESPECIAL (P.E.)

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 04 DEL PGOM DE CARBALLO EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-V12a

fernandez carballeda asociados equipo redactor

alvaro fernandez carballeda beatriz aneiros figueira arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

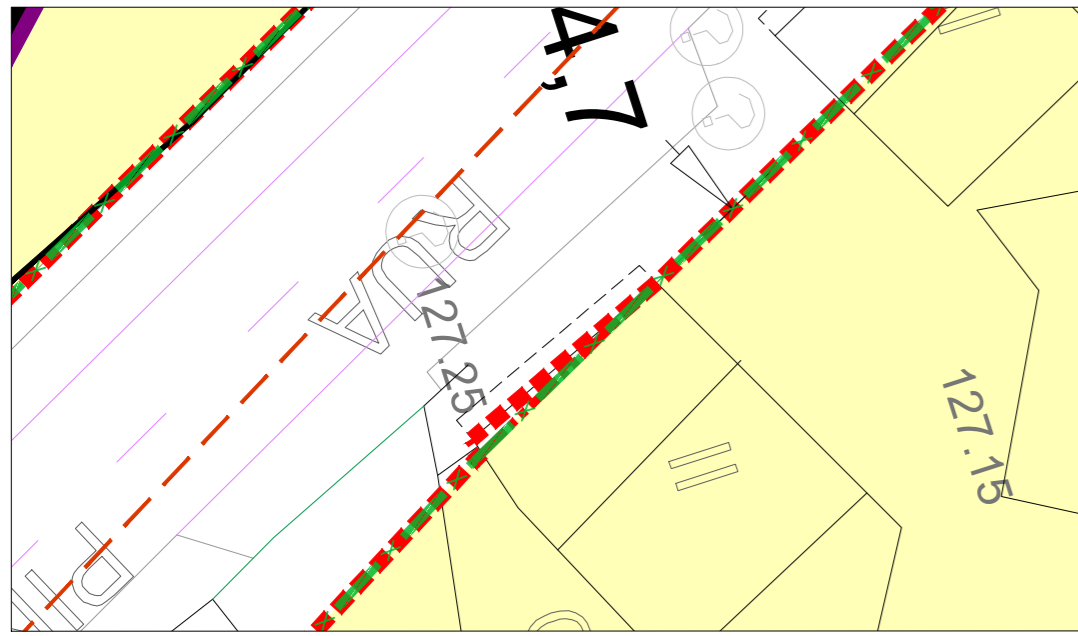
Escala: A2 1/1.000

Exp: 17013 junio 2018

Plano nº OD-01.a

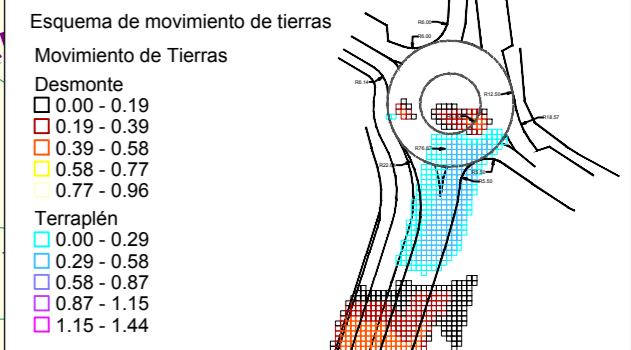
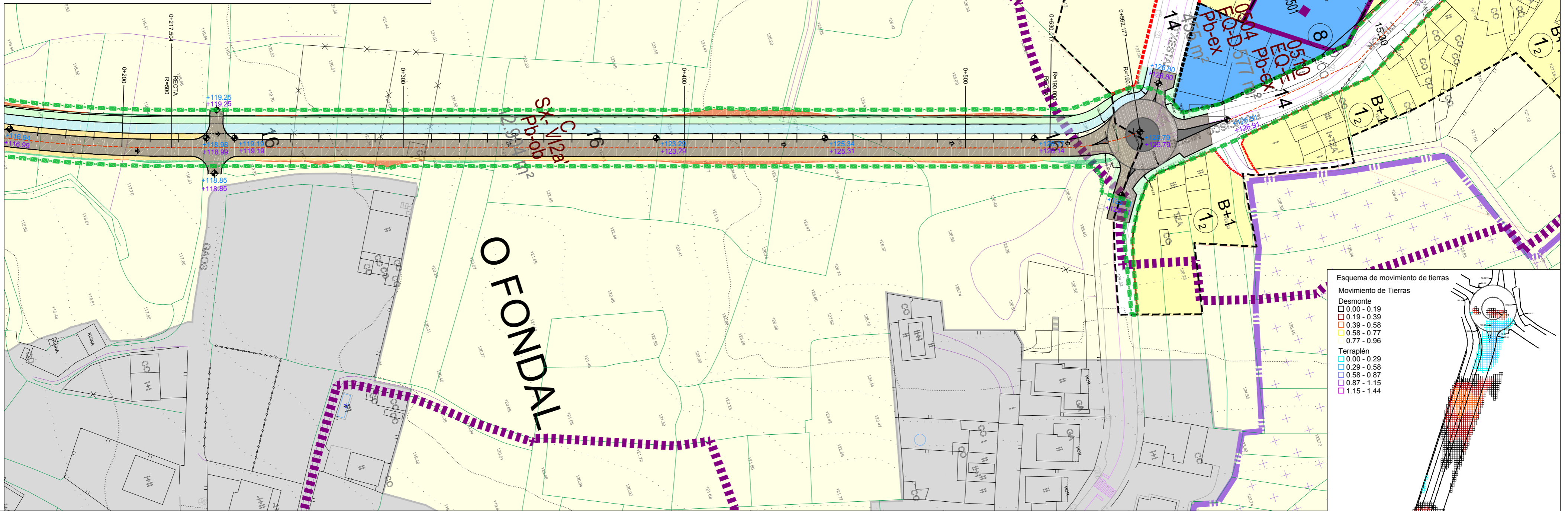
SISTEMA GENERAL. TRAZADO PROPOSTO (HOJA 1 DE 2)

fc a arquitectura urbanismo



Detalle de la alineación en el número 3 de la calle Pintor Francisco Miguel

E 1:250



INFRAESTRUCTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS	
	ESTRADAS AUTÓNOMICAS E PROVINCIAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
	LIÑA DE ALTA TENSIÓN
	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
	ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
	VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)		SERVICIOS URBANOS (SU)	
	EXISTENTE		A OBTÉR
EQ-R	RELIXIOSO	EQ-O	OIO/ESPECTÁCULOS
EQ-C	CEMTERIO	EQ-A	SOCIAL E ASISTENCIAL
EQ-D	DEPORTIVO	EQ-L	CULTURAL
EQ-E	EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T	TERCERIO/COMERCIAL
EQ-S	SANITARIO	EQ-P	APARCAMENTO
EQ-M	ADMINISTRATIVO	EQ-V	SERVIZOS VARIOS
ESPAZOS LIBRES (EL)		SERVICIOS URBANOS (SU)	
	EXISTENTE		A OBTÉR
SU-D	ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AGUAS RESIDUAIS	SU-T	ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AGUAS
SU-P	DEPÓSITO DE AUGA	SU-G	DEPÓSITO DE GAS
SU-E	ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO	SU-A	FONTES E LAVADOIROS
IT-P	PORTO	IT-T	TRANSPORTES

CATÁLOGO E PROTECCIÓNS	
ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO	
ER-1	CRUCEiros E ELEMENTOS MENORES
AR-1	ARQUITECTURA RELIXIOSA
AR-2	ARQUITECTURA CIVIL
AR-3	BEN CATALOGADO
OC-1	ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
OC-2	OBRA CIVIL
NU-1	NÚCLEO TRADICIONAL
NU-2	CONTORNO DE PROTECCIÓN
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
A-1	CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
A-2	CONTORNO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICO
A-3	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRADA
RUTAS CULTURAI S/ ESPAZOS NATURAIS	
NR-1	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
NR-2	ESPAZOS NATURAIS

CLASIFICACIÓN DO SOLO			
	SOLO URBANO		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN
	SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO		SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AGUAS

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL	
	Calzada
	Carril bici
	Acera
	Arcén/mediana
	Desmonte
	Terraplén
	COTA ACTUAL
	COTA PROPOSTA

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	
	URBANO NON CONSOLIDADO
	URBANIZABLE DELIMITADO
	URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
	NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS			
1	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ILLADA	4	INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
1.2	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ACORADA	5	POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
2	RESIDENCIAL INTENSIVA VIVIENDA COLECTIVA EN CARBALLO	6	AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
3	TERCIARIA	7	INDUSTRIAL "CALVO"
4	EQUIPAMENTOS	8	ESPAZOS LIBRES
5	ESPAZOS LIBRES	9	ESPAZOS LIBRES

LIÑAS DE ORDENACIÓN	
	ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
	ALIÑACIÓN REGULAR
	LÍMITE DE SISTEMA
	SOPORTAIS
	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
	FONDO EDIFICABLE
	LIÑA DE FACHADA INTERIOR
	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC
	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-R

ÁMBITOS DE XESTIÓN		
DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA	SU-NC	CLASIFICACIÓN: (N=NON CONSOLIDADO)
DENOMINACIÓN: SECTOR	SUR-D	CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO/N=NON DELIMITADO)
DENOMINACIÓN: SECTOR	S-R08	CLASIFICACIÓN: (R=RESIDENCIAL)
DENOMINACIÓN: SECTOR	AR S-R8	CLASIFICACIÓN: (R=RESIDENCIAL)
DENOMINACIÓN: SECTOR	ARSR4	CLASIFICACIÓN: (R=RESIDENCIAL)
DENOMINACIÓN: SECTOR	SX-EL	CLASIFICACIÓN: (R=RESIDENCIAL)
DENOMINACIÓN: SECTOR	Pd-int	CLASIFICACIÓN: (R=RESIDENCIAL)

AFECIÓNS	
	LIÑA POLICIA AGUAS (100m)
	LIÑA SERVIZO INFRAESTRUTURAS
	LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	DELIMITACIÓN ZEPV
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS	
	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
	PLAN ESPECIAL (P.E.)

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 04 DEL PGOM DE CARBALLO EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-V12a

Escalado: A2 1/1.000

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Exp: 17013 junio 2018

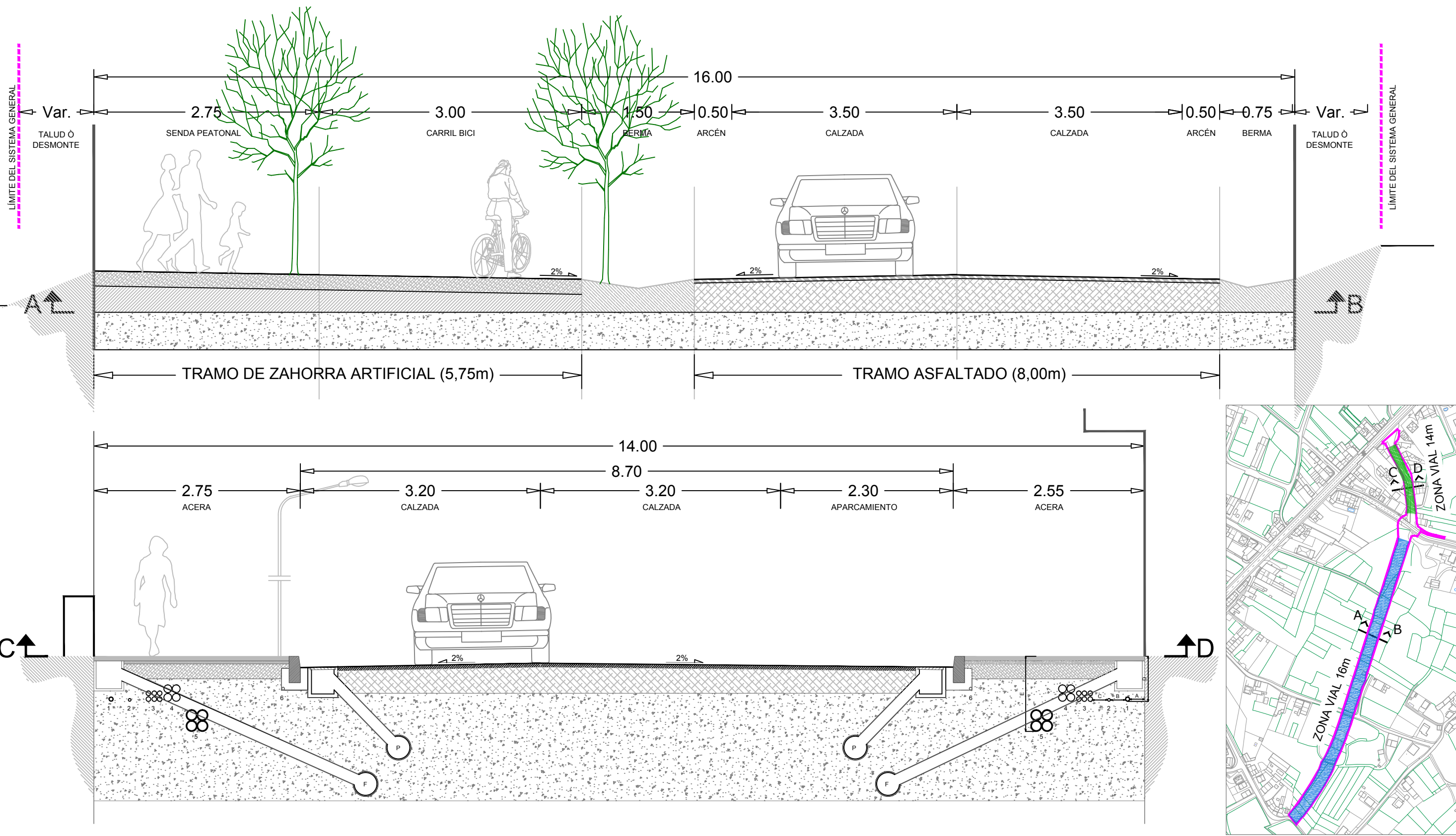
Plano nº OD-01.b

SISTEMA GENERAL. TRAZADO PROPOSTO (HOJA 2 DE 2)

fernandezcarballeda asociados equipo redactor

alvaro fernandez carballeda beatrix aneiros filgueira arquitectos

fc a arquitecturaurbanismo



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 04 DEL PGOM DE CARBALLO
EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-VI2a

fernandez carballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala:
1/50 20 0 20 40 60 80 100m

Exp: 17013

junio 2018

Plano nº OD-02

fc a
arquitectura urbanismo

SECCIONES TRANSVERSALES PROPUESTAS

RESUMEN EJECUTIVO

La LSG y el RLSG establecen la necesidad de que el trámite de información pública posterior a la aprobación inicial, incluya en la documentación a exposición un resumen ejecutivo, cuyo contenido reglamentario es el siguiente.

RLSG

Artículo 144. Procedimiento para la aprobación del Plan general de ordenación municipal

(...)

6. (...)

El resumen ejecutivo contendrá, como mínimo, los siguientes extremos:

- a) Los ámbitos en los que la nueva ordenación altere la vigente, con un plano de su situación e indicación del alcance de dicha alteración.*
- b) En su caso, los ámbitos en los que se suspenda el otorgamiento de licencias y la tramitación de otros procedimientos, indicando la duración de la suspensión.*

(...)

En cumplimiento a lo anterior se redacta el presente documento.

1. ÁMBITOS EN LOS QUE LA NUEVA ORDENACIÓN ALTERA LA VIGENTE

El ámbito del documento "MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PGOM DE CARBALLO, EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-VI2a" es coincidente con los terrenos incluidos actualmente en el sistema general en vigor SX-VI2a, añadiendo aquellos afectados por el nuevo sistema general definido SX-VI2a'.

Anexo al presente documento se incluye un plano con el ámbito en el que la Modificación altera la ordenación vigente. Este ámbito coincide con los terrenos ocupados actualmente por el SX-VI2a, los terrenos afectados por la nueva delimitación del SX-VI2a'.

El alcance de la Modificación es la siguiente:

- Prolongación del vial por el norte sobre la calle Pintor Francisco Miguel, hasta la carretera AC-552.
- Definición de las intersecciones con los viales que lo cruzan.
- Definición de las secciones y rasantes.

Anexo al presente documento se incluye un plano con la definición gráfica del ámbito afectado por la Modificación.

2. ÁMBITOS EN LOS QUE SE SUSPENDE EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS

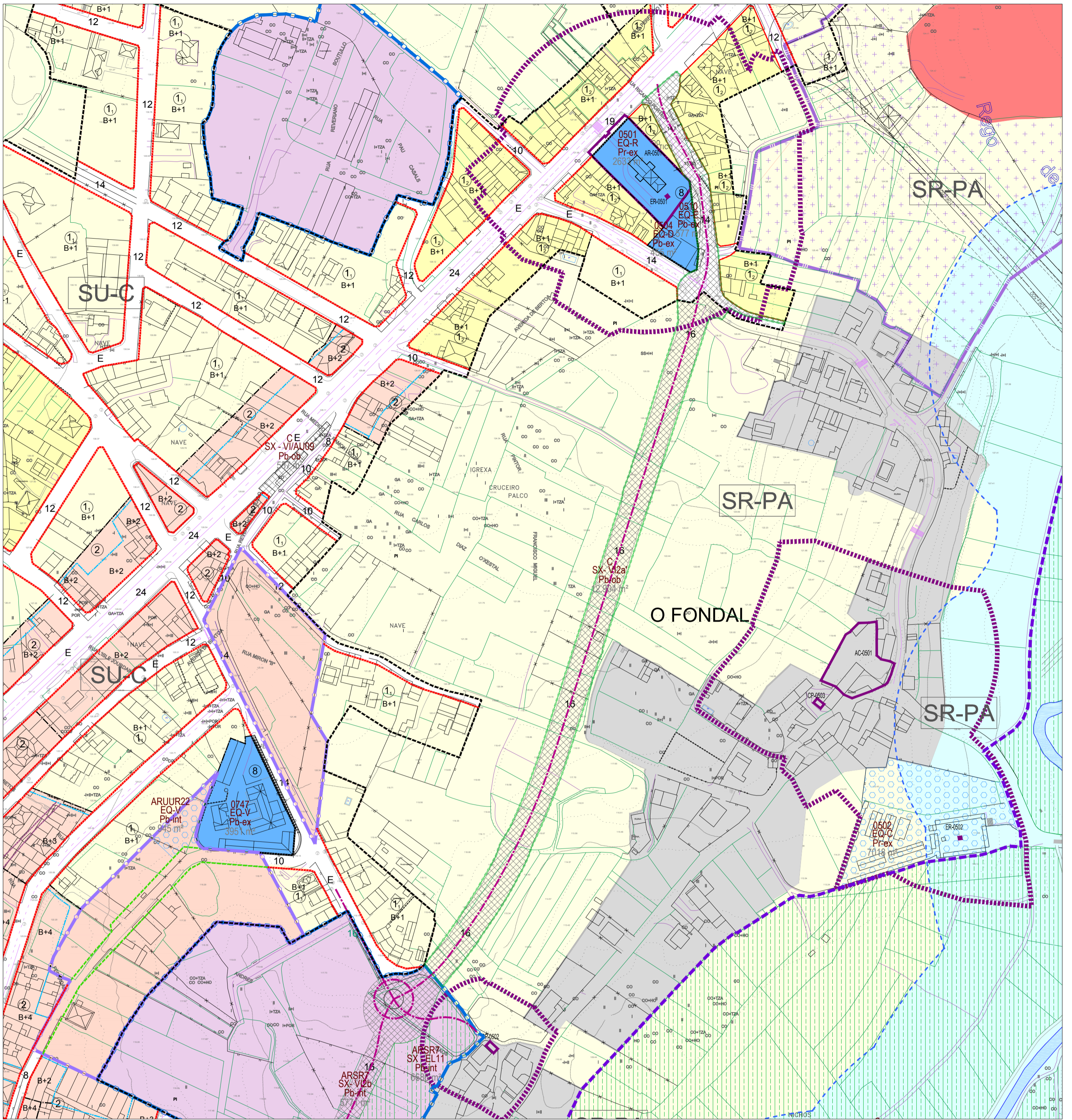
El ámbito en el que se suspende el otorgamiento de licencias coincide con el ámbito en que la nueva ordenación altera la vigente, es decir, el ámbito delimitado en el plano adjunto.

Con todo, conforme lo establecido en el artículo 86.3 del RLSG, esta suspensión no será de aplicación:

- A las obras de mantenimiento, conservación y reforma, salvo en el caso de obras de rehabilitación integral que sean equiparables a la reconstrucción total del edificio, no justificadas en razones de urgencia o que supongan un aumento del volumen edificado.
- A las licencias de primera ocupación.
- A los proyectos que cumplan simultáneamente el PXOM en vigor y la Modificación, siempre que esta hubiera sido aprobada inicialmente.
- A los actos sujetos al trámite de comunicación previa, siempre y cuando se trate de obras o actos para la implantación de usos o actividades autorizados en la Modificación.

La suspensión, dando cumplimiento lo establecido en el artículo 86.2 del RLSG, tendrá una duración de dos años, a contar desde la aprobación inicial, extinguiéndose, en cualquier caso, con la aprobación definitiva de la Modificación.

Firmado digitalmente por: JOSÉ VILLÁN FUERTES - 09764560W
Motivo: Concello de Carballo. Modificación puntual nº 4 PXOM no ámbito do SX-VI2a. Resumo executivo. Aprobación inicial en sesión 10/18 ordinaria celebrada por el Pleno de la Corporación el 29/10/2018.
Localización: Carballo (A Coruña)
Fecha y hora: 14.11.2018 13:57:35



CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	
	URBANO
	URBANO NON CONSOLIDADO
	URBANIZABLE DELIMITADO
	URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
	NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS	
	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ILLADA
	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ACARROADA
	RESIDENCIAL INTENSIVA VIVIENDA COLECTIVA EN CARBALLO
	INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
	POLIGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
	AMPLIACION POLIGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
	INDUSTRIAL "CALVO"
	EQUIPAMENTOS
	ESPAZOS LIBRES

LÍNEAS DE ORDENACIÓN	
	ALINEACIÓN PROPOSTAS
	ALINEACIÓN REGULAR
	LÍMITE DE SISTEMA
	SOPORTAIS
	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
	FONDO EDIFICABLE
	LÍNEA DE FACHADA INTERIOR
	LÍNEAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
	LÍNEAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUWC

ÁMBITOS DE XESTIÓN	
URBANO	DENOMINACIÓN: LINDE URBANA SU-NC CLASIFICACIÓN: (INC=NON CONSOLIDADO)
URBANO	INDUSTRIAL T=TRONCADO AR UU-04
URBANO	ÁREA DE REPARTO AR UU-04
URBANIZABLE	DENOMINACIÓN: SECTOR SUR-D CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO=NON-URBANIZADO)
URBANIZABLE	R=RESIDENCIAL T=TRONCADO S-ROB
URBANIZABLE	ÁREA DE REPARTO AR S-R8
SISTEMA A DESARROLLAR	ARSR4 (ÁREA DE REPARTO CON CONDICIÓN DE SERVIDUM)
URBANO	SX-HST: NÚCLEO SU-SU LOCAL SX-EL (ESPACIO LIBRE) PB-INT (INFRAESTRUTURA)

AFECCIONES	
	LÍNEA POLICIA AUGAS (100m)
	LÍNEA SERVIDUM INFRAESTRUTURAS
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	DELIMITACIÓN ZEPVN
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIONES	
	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
	PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIONES	
	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
	LIÑA DE ALTA TENSIÓN
	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
	ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
	VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIONES URBANÍSTICAS	
	EQUIPAMENTOS (EQ)
	EQ-R RELIXOSO
	EQ-C CEMITERIO
	EQ-D DEPORTIVO
	EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE
	EQ-S SANITARIO
	EQ-M ADMINISTRATIVO
	EQ-V SERVICIOS VARIOS
	EQ-O OCIO ESPECTACULOS
	EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL
	EQ-L CULTURAL
	EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL
	EQ-P APARCAMENTO
	EQ-V SERVICIOS VARIOS
	ESPACIOS LIBRES (EL)
	EXISTENTE A OBTENIR
	SERVIZOS URBANIS (SU)
	INFRAESTR. TERRITORIAIS (IT)
	SU-D ESTACION DE DEPURACION AUGAS RESIDUAIS
	SU-T ESTACION DE TRATAMIENTO ABASTECIMIENTO DE AUGAS
	SU-P DEPÓSITO DE AUGA
	SU-G DEPÓSITO DE GAS
	SU-E ESTACION DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO
	SU-A FONTES E LAVADORAIS
	IT-P PORTO
	IT-T TRANSPORTES

CATÁLOGO E PROTECCIONES	
	ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO
	CRUCEROS E ELEMENTOS MENORES
	ARQUITECTURA RELIXIOSA
	ARQUITECTURA CIVIL
	BEN CATALOGADO
	CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	ESPACIOS NATURAIS
	ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
	OBRA CIVIL
	NÚCLEO TRADICIONAL
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	CONTORNO DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL

CLASIFICACIÓN DO SOLO			
	SOLO URBANO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
	SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS
	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª		
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA		
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA		
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL		

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 04 DEL PGOM DE CARBALLO EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-V12a

fernandezcarballeda asociados equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala: A2 1/2.000 20 0 20 40 60 80 100m Exp: 17013 junio 2018



ÁMBITO AFECTADO