

Susana Mariño Lorenzo, secretaria accidental do Concello de Carballo - A Coruña

CERTIFICO:

Que o Pleno da Corporación Municipal, en sesión Ordinaria celebrada en data luns 31 de xullo de 2023 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

"6.- Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Arnados-Razo - PE2 Razo-Arnados. Aprobación definitiva. (CIPUM de 26/07/2023)"

Dáse conta do ditame favorable da Comisión Informativa de Planificación Urbana e Mobilidade (CIPUM) do 26/07/2023, punto 4 da orde do día, relativo á proposta do concelleiro delegado de Planificación Urbana, Policía e Mobilidade de 20/07/2023, contida no expediente 2017/X999/001277, cuxa parte expositiva se transcribe:

EXPEDIENTE: 2017/X999/001277

ASUNTO: Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Arnados-Razo - PE2 Razo-Arnados. Aprobación definitiva.

REX. ENTRADA: 202399900001761 de data 12/04/2023

PROMOTOR: Concello de Carballo

REDACTORES: Iria Pérez Miranda (arq. col. 3194 COAG), Miguel Ángel Abad Blanco (arq. col. 1877 COAG) Antonio Deus Álvarez (arq. col. 1875 COAG) e Ignacio Lázaro Quintela (arq. col. 3877 COAG).

ANTECEDENTES

No informe técnico xurídico do 19 de xullo de 2023 relaciónanse todos os antecedentes que constan no expediente, dos que se subliñan os seguintes:

Por resolución da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio do 8 de xuño de 2018 fórmase o documento de alcance para a avaliación ambiental estratéxica ordinaria do Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo-Arnados (Expediente 2018AAE2159).

A Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo emite o seu informe en materia de costas, previo á aprobación inicial, en data 06/02/2020 (RE 202090000001012 de 07/02/2020).

A Dirección General de la Costa y el Mar emite o seu informe en materia de costas, previo á aprobación inicial, en data 13/04/2020 (RE 202090000002127 de 15/04/2020).

O equipo redactor presenta o documento para aprobación inicial do PE2 Razo-Arnados en data 01/12/2020 (RE 202000000007192) e a Xunta de Goberno Local do Concello de Carballo do 21/12/2020 apróba inicialmente.

Solicítanse os informes sectoriais correspondentes e sométese o documento aprobado inicialmente a consultas, a información pública e con notificación individualizada a todos os titulares catastrais incluídos no ámbito do PE, segundo o exposto nos artigos 75 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e 186 do seu regulamento (Decreto 143/2016, do 22 de setembro).

Con data 15/12/2021 emítese o certificado de exposición pública do PE no que se detallan 69 escritos que corresponden a 64 alegacións, debido á duplicidade dalgúns destes e á presentación de documentos complementarios. O estudo e resolución destas realízase por parte da Comisión

Informativa de Planificación Urbana e Mobilidade en dúas sesións celebradas o 8 e 15 de febreiro de 2022.

O equipo redactor presenta neste concello, en data 02/05/2022 (RE 202299900001780), a Proposta do plan especial de Razo para a formulación da Declaración Ambiental Estratéxica (DEAE) que foi remitida á Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático da CMATV en data 19/05/2022. Esta administración emite o DEAE do PE2 Razo-Arnados en data 05/07/2022.

Con data 25/08/2022 (RE 202299900003524), o equipo redactor presenta o documento para aprobación definitiva do PE2 Razo-Arnados, incorporando as consideracións da DEAE.

Previo á aprobación definitiva do PE, segundo no disposto nos artigos 112 a) e 117.2 da Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas, remítese o expediente completo á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo e á Dirección General de la Costa y el Mar aos efectos de emisión do seu preceptivo informe en materia de costas. Ambas as dúas emiten os seus informes, a primeira en data 03/10/2022 (RE 202290000005902) e a segunda en data 16/03/2023 (RE 202390000002979).

OBXECTO

O equipo redactor en data 12/04/2023 (RE 202399900001761) presenta o documento para aprobación definitiva do PE2 Razo-Arnados no que se incorporan as consideracións do informe en materia de costas da Dirección General de la Costa y el Mar. Este é analizado polos servizos técnicos e xurídicos municipais mediante o informe asinado en data 19/07/2023, no que se expón o seguinte:

"I. Ambito do plan especial: o ámbito do plan especial que consta no PXOM-16 ten unha superficie bruta de 312.811,00 m².

Como resultado do reaxuste que se explica e xustifica no apartado III.2. do informe técnico-xurídico para aprobación inicial de 3 de decembro de 2020 a superficie do ámbito quedou con 313.171,00 m² cunha variación respecto da que consta no PXOM, considerando os terreos incluídos e excluídos, de 13.520,00 m² que supón unha porcentaxe do 4,32% inferior ao 10% disposto nos artigos 65.2. da LSG e 157.2. do RLSG. Este reaxuste comunicouse aos propietarios afectados durante o proceso de información pública.

Como resultado de varias alegacións presentadas durante a fase de información pública motivadas, na meirande parte dos casos, por desaxustes entre a cartografía catastral e a realidade produciuse un novo reaxuste que supón a exclusión de 923 m² que dá lugar a unha superficie do ámbito de 312.248,00 m² que implica unha variación, en relación á prevista no PXOM, entre terreos excluídos e incorporados, de 14.483,00 m² que equivale a unha porcentaxe do 4,63% respecto da superficie prevista no plan xeral (312.811,00 m²) que é inferior ao máximo permitido do 10%.

II. Variacións producidas no documento como resultado dos informes sectoriais emitidos tras a aprobación inicial do plan especial: as variacións producidas no documento que se somete a aprobación definitiva respecto do aprobado inicialmente como resultado dos informes sectoriais solicitados e emitidos durante o prazo establecido pola lexislación específica están detalladas no apartado 10.1. da memoria xustificativa e no punto 4.2.2. da DEAE.

O PE integra as observacións dos informes sectoriais e estas non supoñen modificacións substanciais respecto do documento aprobado inicialmente.

III. Variacións producidas no documento do plan especial como resultado das alegacións aceptadas total ou parcialmente: as variacións producidas no documento para aprobación definitiva respecto do aprobado inicialmente como resultado das alegacións estimadas total ou parcialmente están explicadas no apartado 10.2. da memoria xustificativa, no punto 4.2.1. da DEAE e no informe do equipo redactor ás alegacións.

Durante o período de información pública presentáronse 69 escritos, que corresponden a 64 alegacións, debido á duplicidade de escritos e á presentación de documentos complementarios. Estas alegacións foron estudadas e resoltas pola Comisión Informativa de Planificación Urbana e

Mobilidade (CIPUM) en dúas sesións celebradas os días 8 e 15 de febreiro de 2022 que aceptou os criterios do equipo redactor agás en tres casos que se corresponden coas alegacións 5, 57 e 1-62-63. As dúas primeiras (5 e 57) non teñen transcendencia debido a que se deben a erros de apreciación que non implican cambios na ordenación.

Pola contra a alegación 1-62-63 supón un cambio de criterio e de ordenación. A proposta do equipo redactor é que se desestime, pero a CIPUM decidiu aceptala. Dende o punto de vista xurídico advírtese que a proposta apártase do criterio técnico do equipo redactor e que, de acordo ao art 123 do ROF as comisión informativas son órganos sen atribucións resolutorias que teñen por función o estudo, informe ou consulta de asuntos que haxan de ser sometidos á decisión do Pleno ou Xunta de Goberno, é dicir, función de estudo, informe ou consulta non resolutorias.

A alegación refírese a unha edificación residencial existente que inicialmente non se integraba na ordenación do PE debido a que se cualificaba como zona dotacional pública de paseo dentro da "redefinición da infraestrutura liñal existente" pero que polo ditame da CIPUM cualificouse como equipamento privado cuxo uso principal corresponde a instalación para a práctica de deportes náuticos na que se prevén unha serie de obras de mellora paisaxística e adaptación ao ambiente que se establecen no artigo 8.3.7. da normativa do plan especial. Esta cualificación pese a que define da formulación inicial do equipo redactor, cumpre cos usos permitidos na clase de solo na que se empra e mesmo coincide coa que se dispón no plan especial para outras dúas edificacións próximas á que foi obxecto de alegación.

Aceptáronse total ou parcialmente 23 alegacións que implican os seguintes cambios respecto do documento aprobado inicialmente:

Reaxuste do ámbito do PE por eliminación de pequenos anacos de parcelas que suman un total de 923 m².

*Redución da superficie da zona de preferencia de aparcadoiro estacional **R-P₂** pola exclusión da parte posterior das parcelas edificadas que dan fronte á estrada de Razo da Costa. Os terreos excluídos pasan a estar cualificados como solo rústico **R2**.*

Cambio no equipamento situado na zona leste do ámbito que se corresponde coa parcela con referencia catastral 002000600NH29C0001PY que pasa de público a privado e ampliación da parcela vinculada.

Reaxuste no trazado dos viais 9 e 10 para que coincidan parcialmente coas servidumes existentes na parcela con referencia catastral 15019A044001090000ID (Os Areos).

Ampliación da sección transversal das sendas peonís de 2,50 a 3,00 m, así como cambio de tratamento de urbanización no caso de que se pretendan destinar a acceso rodado, en cuxo caso, o promotor da actuación que solicite o cambio deberá custear a urbanización para permitir o tráfico rodado. Este aspecto recóllese na normativa do plan especial.

O resto das alegacións (41) desestimáronse. Na meirande parte dos casos solicitan o cambio de cualificación das parcelas destinadas a usos dotacionais de viario, aparcadoiro, zonas verdes e equipamentos a solo rústico. O informe do equipo redactor que subscribimos indica que eses cambios de cualificación afectan de xeito negativo á ordenación prevista no plan especial que perdería o seu sentido. Soamente hai tres alegacións que se apartan deste obxectivo, unha (aleg. 55) que afecta á zona de rexeneración (A), que está incluída nas tres categorías (A1, A2 ou A3) e que pretende que a totalidade deses terreos pasen a ter un tratamento homoxéneo e que sexan considerados na ordenación de titularidade pública, o informe desestima esta alegación baseándose en que a cualificación dentro de cada tipo corresponde á natureza dos terreos. As outras dúas, que tamén foron desestimadas xustificadamente, solicitan nun caso (57) a exclusión dunha parcela do ámbito do PE en contra do establecido no PXOM e noutro (58) o mantemento de uso residencial dunha edificación situada na zona de servidume de protección que ademais conta cun expediente de reposición da legalidade na APLU.

O documento presentado para aprobación definitiva semella que contempla todos os cambios motivados polo ditame da CIPUM e baixo o noso punto estes non supoñen un cambio substancial na ordenación respecto da prevista no documento aprobado inicialmente.

IV. Incorporación dos condicionados da declaración ambiental estratéxica: tal e como se establece no artigo 75.3 en relación co 60.9. da LSG a proposta do plan especial aprobado inicialmente coas modificacións debidas aos informes sectoriais e ás alegacións aceptadas total ou parcialmente que se describen nos apartados precedentes enviouse, xunto co expediente de avaliación ambiental estratéxica completo, ao órgano ambiental, que é a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático (DXCACC) da CMATV, o 19 de maio de 2022.

A DXCACC remitiu a DEAE ao concello de Carballo o 6 de xullo de 2022 (RE 202290000004278) xunto co informe da Dirección Xeral de Patrimonio Natural (DXPN), non remitido en prazo ao Concello, que foi recibido no órgano ambiental o día 22 de xuño de 2022.

No apartado 7 da DEAE analízase a integración dos aspectos ambientais na proposta final do plan e conclúese que o "Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo-Arnados pode considerarse ambientalmente viable.

Polo que pódese afirmar que a documentación do plan especial presentada para aprobación definitiva integra a totalidade dos condicionados referentes aos aspectos medioambientais. Ademais a documentación do plan especial incorpora o extracto ambiental ao que se refire a Resolución da DXCACC como un dos documentos da carpeta da avaliación ambiental estratéxica.

V. Incorporación das observacións dos informes en materia de costas previos á aprobación definitiva: de acordo co disposto no artigo 117.2. da Ley 22/1988, de 28 de junio, de Costas (LC) solicitouse informe previo á aprobación definitiva aos órganos competentes en materia de costas da Administración do Estado e da Comunidade Autónoma. A tales efectos o equipo redactor presentou o documento para aprobación definitiva do PE2 coas consideracións da DEAE, indicadas no apartado anterior, o 25 de agosto de 2022 (RE 202299900003524). Esta documentación remitiuse aos organismos correspondentes o 22 de setembro de 2022.

O Informe da C.A. emitido pola DXOTU tivo entrada no concello o 3 de outubro de 2022 (RE 202290000005902). O informe da Administración do Estado emitido pola Dirección General de la Costa y el Mar (DGCM) recibíuse o 17 de marzo de 2023 (RE 202390000002979).

O informe da DXOTU emitiuse en senso favorable sen ningunha condición. O informe da DGCM tamén é favorable pero contén unha serie de consideracións que se deben ter en conta no documento para aprobación definitiva.

Así o equipo redactor presenta en data 12/04/2023 (RE 202399900001761) o documento para aprobación definitiva incorporando as ditas consideracións, verificadas neste informe."

VI. Órgano competente: os plans especiais encádranse na LSG como instrumentos de planeamento de desenvolvemento dos plans xerais de ordenación municipal. O presente PE está previsto no PXOM de Carballo.

A Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, establece no artigo 22.2.c), que corresponden ao Pleno municipal as atribucións relativas a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como dos convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera de ditos instrumentos. En consecuencia, respecto do presente plan especial a competencia para a aprobación definitiva está expresamente atribuída ao Pleno do Concello.

Logo de ver o exposto xunto co informe dos servizos técnicos e xurídicos municipais asinado en data 19/07/2023, e sometido o asunto a votación, o Pleno Municipal, con trece (13) votos a favor, do grupo

municipal do BNG, dous (2) votos en contra, do grupo municipal do PsdG-PSOE e cinco (5) abstencións, do grupo municipal do PP acorda:

Primeiro.- En base ao indicado no informe técnico elaborado polo equipo redactor do PE, o acordado na CIPUM os días 8 e 15 de febreiro de 2022 o contido do documento para aprobación definitiva e, procede a seguinte proposta sobre as alegacións presentadas durante o período de información pública:

- Aceptación: 12 alegacións.

ALEGACIÓN	Nº REXISTRO	DATA	PARCELA CATASTRAL
1/62/63	REGAGE21e00004691398 / 202100000000839 REGAGE21e00001590627	12/04/2021 1 19/02/2021 1 19/02/2021 1	002000600NH29C0001PY
2/6	202199900001965 202100000001968	10/04/2021 1 09/04/2021 1	002300700NH29CC0001AY
3	202199900001960	09/04/2021 1	15019A210000680000EE
10	202100000002003	09/04/2021 1	15019A044001090000ID (OS AREOS)
15	202100000001997	09/04/2021 1	002401500NH29C0001GY/ 002401500NH29C0000FT
20	202100000001992	09/04/2021 1	15019A044001090000ID (OS AREOS)
34	202100000001968	09/04/2021 1	002401400NH29C0001YY/ 002401400NH29C0000TT
46	202100000001955	09/04/2021 1	15019A044002580001IQ/ 15019A044002570001IG
59	202100000001373	11/04/2021 1	4130702NH2942N
60	202100000001319	09/04/2021 1	002400500NH29C
64	202100000000748	15/02/2021 1	002401200NH29C
68	202100000000484	02/02/2021 1	15019A04400224

- Aceptación parcial: 11 alegacións.

ALEGACIÓN	Nº REXISTRO	DATA	PARCELA CATASTRAL	CUESTIÓN ACEPTADA
4	20199900001959	09/04/2021 1	15019A044001090000ID (OS AREOS)	- Acéptase o referente ao mantemento do sendeiro proxectando ampliación.
9	202199900002001	09/04/2021 1	15019A044001090000ID (OS AREOS)	- Cambio do trazado do vial adaptándoo parcialmente ás servidumes existentes.

16	202100000001996	09/04/2021	15019A044002540000IA	- Cámbiase a cualificación da zona destinada a aparcadoiro a solo rústico.
26	202100000001976	09/04/2021	15019A044001090000ID (OS AREOS)	- Cambio do trazado do vial adaptándoo parcialmente ás servidumes existentes.
31	202100000001971	09/04/2021	15019A044001090000ID (OS AREOS)	
33	202100000001969	09/04/2021	15019A044001090000ID (OS AREOS)	
37	202100000001964	09/04/2021	15019A044001090000ID (OS AREOS)	
39	202100000001962	09/04/2021	15019A044001090000ID (OS AREOS)	
56-67	202100000001873	07/04/2021	002000500NH29C0001QY	- Pásase a edificación existente de equipamento público a equipamento privado incrementando a superficie con esa cualificación ata 2224 m ² pero non a toda a parcela. - En base ao anterior non procede prever no estudo económico financeiro a extinción dos contratos de arrendamento que poida haber, que en todo caso, correspondería á fase de expropiación.
61	202199900001434	08/03/2021	15019A044002070000IX	- Formúlase a ampliación da sección das sendas de 2,50 a 3,00 metros en caso de usos que impliquen acceso rodado. O cambio de tratamento da plataforma ampliada para destinala a tráfico rodado será a costa dos promotores da actuación.
66	2021000000000671	10/02/2021	002401300NH29C	Non se elimina a zona da parcela do ámbito do P.E. pero cámbiase a cualificación de aparcadoiro estacional a solo rústico.

- Denegación: 41 alegacións.

ALEGACIÓN	Nº REXISTRO	DATA	PARCELA CATASTRAL	MOTIVO
5	202199900001958	09/04/2021	15019A044001340000IL	Todas estas alegacións formulan cuestións que se refiren á eliminación de dotacións públicas de equipamento, viario, zonas de aparcadoiro e /ou zonas verdes.
7	REGAGE21e00004548197	09/04/2021	15019A044001090000ID (OS AREOS)	
8	202199900001951	09/04/2021	15019A044001060000IO	
11	202100000002002	09/04/2021	15019A044001090000ID (OS AREOS)	O criterio do equipo redactor que se xustifica no informe de resposta ás alegacións é de desestimación debido a que a súa estimación alteraría de xeito substancial a ordenación prevista no plan especial que se axusta a criterios que emanan do PXOM, da normativa sectorial de de tipo
12	202100000002000	09/04/2021		
13	202100000001999	09/04/2021		
14	20210000000199	09/04/2021		

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



Exp. 2023/G010/000011

	8	1	paisaxístico.
17	20210000000199 5	09/04/202 1	
18	20210000000199 4	09/04/202 1	
19	20210000000199 3	09/04/202 1	
21	20210000000199 1	09/04/202 1	
22	20210000000199 0	09/04/202 1	
23	20210000000198 9	09/04/202 1	
24	20210000000198 8	09/04/202 1	
25	20210000000197 7	09/04/202 1	
27	20210000000197 5	09/04/202 1	
28	20210000000197 4	09/04/202 1	
29	20210000000197 3	09/04/202 1	
30	20210000000197 2	09/04/202 1	
32	20210000000197 0	09/04/202 1	
35	20210000000196 7	09/04/202 1	
36	20210000000196 6	09/04/202 1	
38/40	20210000000196 3	09/04/202 1	
41	20210000000196 0	09/04/202 1	
42	20210000000195 9	09/04/202 1	
43	20210000000195 8	09/04/202 1	
44	20210000000195 7	09/04/202 1	
45	20210000000195 6	09/04/202 1	
47	20210000000195 4	09/04/202 1	
48	20210000000195 3	09/04/202 1	
49	20210000000195	09/04/202	15019A044004300000IK

	2	1		
50	20210000000195 1	09/04/202 1	15019A044001090000ID (OS AREOS)	
51	20210000000195 0	09/04/202 1	001901300NH29C0001P Y	
52	20210000000194 9	09/04/202 1	001901200NH29C0001Q Y	
53	REGAGE21e00004 385816	08/04/202 1	15019A044001090000ID (OS AREOS)	
54	REGAGE21e00004 380511	08/04/202 1		
65	20210000000070 9	12-02- 2021	15019A04400398	
55	20210000000190 2	08/04/202 1	15019A210021250000EF	<i>A parte de parcela incluída no PE está integramente en Área de rexeneración (A). A categorización nas diversas zonas (A1, A2 ou A3) responde á realidade e ás necesidades de intervención nas mesmas, non de protección, xa que todas elas inclúense como área de rexeneración.</i> <i>A totalidade da parcela atópase dentro de Rede Natura 2000, dentro da Zona de protección do Plan Director RN2000, que supón a conservación e regulación dos usos permitidos.</i>
57	20210000000181 7	05/04/202 1	15019A21000147	<i>Semella que pretende a exclusión do ámbito do PE dunha parcela está claramente incluída no PXOM e non procede o reaxuste.</i>
58	20210000000168 5	25-03- 2021	001900700NH29C	<i>Non procede modificar a ordenación para cualificar como uso residencial terreos que está situados na servidume de protección do DPMT que é un uso prohibido nesta zona pola LC.</i>

Segundo.- Aprobar definitivamente o plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Arnados-Razo - PE2 "RAZO-ARNADOS", co reaxuste da súa delimitación, segundo a documentación técnica elaborada polos arquitectos Iria Pérez Miranda (arq. col. 3194 COAG), Miguel Angel Abad Blanco (arq. col. 1877 COAG) Antonio Deus Álvarez (arq. col. 1875 COAG) e Ignacio Lázaro Quintela (arq. col. 3877 COAG) presentada o 12 de abril de 2023 (R.E. 202399900001761). A documentación do plan especial componse dos seguintes documentos ordenados de acordo co disposto nas normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia:

- "00.INDEX" - INDICE XERAL.
- "01.MX" - MEMORIA XUSTIFICATIVA composta polos seguintes documentos:
 - 01_PARTE I. INFORMACIÓN.
 - 02_PARTE II. XUSTIFICACIÓN.
 - 03.01_ ANEXO I. FICHA VIXENCIA PLANEAMENTO.
 - 03.02_ ANEXO II. FICHA RESUMEN

- 03.03_ ANEXO III. EST. IMP. E INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA.
- 03.04_ ANEXO IV. CAPACIDADE DE CARGA DA PRAIA.
- 03.05_ ANEXO V. AFECCIÓN SOBRE REDE NATURA.
- 03.06_ ANEXO VI. PEGADA DE CARBONO.
- 03.07.1_ ANEXO VII. ESTUDO DE MOBILIDADE SOSTIBLE.
- 03.07.2_ ANEXO VII. ESTUDO DE MOBILIDADE SOSTIBLE_ ANEXO GRÁFICO
- 03.08_ ANEXO VIII. PONDERACIÓN DO IMPACTO DE XÉNERO.
- 03.09.1_ ANEXO IX. ACTA COMISIÓN INFORMATIVA DE PLANEAMENTO 8FEB.
- 03.09.2_ ANEXO IX. ACTA COMISIÓN INFORMATIVA DE PLANEAMENTO 15FEB
- "02.PINF" - PLANOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA.
- "03.PORD"- PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.
- "04.NU" - NORMAS URBANÍSTICAS.
- "05. CAT" - INNECESARIEDADE DO CATÁLOGO.
- "06.EE" - ESTUDO ECONÓMICO E MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA.
- "07.AAE" - DOCUMENTACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA.
- "08.ODPXOMMT - INNECESARIEDADE DA MODIFICACIÓN DA ORD. PREVISTA NO PXOM.

Terceiro.- Publicar o acordo de aprobación definitiva, no prazo dun mes desde a súa adopción, no Diario Oficial de Galicia. Xunto coa publicación deste acordo publicarase a indicación das medidas adoptadas para o seguimento dos efectos no ambiente da aplicación do plan e a referencia ao enderezo electrónico en que figurará o contido íntegro do plan a disposición do público.

Cuarto.- Comunicar este acordo á Consellaría de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (CMATV), e remitirle un exemplar do plan parcial debidamente dilixenciado, aos efectos da súa inscrición no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.

Quinto.- Publicar no Boletín Oficial da Provincia a normativa e ordenanzas reguladoras do plan especial.

Sexto.- Notificar o acordo de aprobación definitiva do plan especial aos interesados e individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados ás cales xa se lles tivese notificado a aprobación inicial, aos efectos do previsto no art. 75.1 da LSG e 186.4 do RLSC.

Sétimo.- Conforme co informe emitido pola Dirección General de la Costa y el Mar o plan especial unha vez aprobado definitivamente, remitirase a esa Dirección General, completo e dilixenciado, a través da Demarcación de Costas en Galicia, para a súa comprobación e constancia."

E para que conste, para os efectos oportunos expido o presente certificado coa reserva establecida no art. 206 do R.O.F., de orde e co visto e prace da alcaldesa accidental, en Carballo, asinado dixitalmente na data que figura na marxe.

V. e Pr.

A alcaldesa accidental