



SUPERFICIES			
ÁREA DE REXENERACIÓN	ÁREA A-1 (Dunas e cantís)	10.034 m²	
	ÁREA A-2 (Renaturalización)	8.143 m²	118.329 m²
	ÁREA A-3 (Mantenemento usos)	97.162 m²	
ZONAS VERDES	ZV	22.259 m²	22.259 m²
	EQ (Pu) (Público)	28.022 m²	38.037 m²
EQUIPAMENTOS	EQ (Pr) (Privado)	3.019 m²	
	REDEFINICIÓN INFRAESTRUTURA LINEAL	9.245 m²	16.763 m²
VIARIO	RODADO	15.483 m²	
	PEONIL	8.838 m²	27.973 m²
	SENDAS	3.452 m²	
APARCADOIROS	P1	9.516 m²	9.516 m²
	SOLO RÚSTICO	85.430 m²	93.371 m²
TOTAL ÁMBITO P.E.	ÁREA RECUPERACIÓN ESPAZOS PÚBLICOS (REC-2)	7.741 m²	29.40 %
		312.348 m²	100 %

LEENDA DE SIMBOLOXÍA

ÁMBITO DELIMITADO POLO P.E.

COSTAS:

(DL-115-LC) DESLINDE T.M. de Laroche hasta las Playas y Marismas de Baidalo- Razo (O.M. 07/09/2004)

RIBEIRA DO MAR

DPMT

SERVIDUME DE PROTECCIÓN

LIÑA LÍMITE ZONA DE INFLUENCIA (500m)

#Ante calquera desaxuste, prevalecerán os datos dos planos de deslinde DPMT sobre os reflectidos no plan.

SERVIDUME DE TRÁNSITO

Estabécese a servidume de tránsito recollida no artigo 27 da Lei de Costas sobre a franxa de 6 metros medidos terra dentro a partir do límite interior da ribeira do mar.

ÁREAS DE REXENERACIÓN

- A1 ÁREA A-1 (Dunas e cantís)
- A2 ÁREA A-2 (Renaturalización)
- A3 ÁREA A-3 (Mantenemento usos)

EQUIPAMENTOS

- EQ EQUIPAMENTOS
- Pr: Privado
- Pu: Público

ZONAS VERDES

- ZV ZONAS VERDES
- UBICACIÓN MIRADORE
- REDEFINICIÓN DA INFRAESTRUTURA LINEAL EXISTENTE

- PASEO
- UBICACIÓN DE ESTABLECIMENTOS VINCULADOS Á COSTA (SERVIDIO DE TEMPADA)
- ÁREA DE RECUPERACIÓN ESPAZOS PÚBLICOS

VIARIO

- RODADO
- VÍA PEONIL
- SENDA PEONIL

APARCADOIROS

- P1 APARCADOIRO

SOLO RÚSTICO

- R SOLO RÚSTICO
- P2 PREFERENCIA APARCADOIRO ESTACIONAL
- INCENDIO FORESTAL (2014150039)

GRÁFICO DE FOLLAS

- AUGAS
- REDE FLUMINAL METALE. AUGAS DE GALICIA
- CORRIENTES NATURAIS.
- INSTITUTO DE ESTUDIOS DO TERRITORIO DE GALICIA
- ZONA DE POLICIA DE CAUCES.
- PKOM DE CARBALLLO
- ZONA DE SERVIDUME
- ZONA DE FLUXO PREFERENIE
- LÁMINA INUNDACIÓN I=100
- LÁMINA INUNDACIÓN I=500

concello de CARBALLLO

ABADEUS ARQUITECTURA S.L.P.

ARQUITECTOS

15019\_PEP-PEID\_202303\_AD

MARZO 2023

1:5.000

CONCELLO DE CARBALLLO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO-ARNADOS (PE-2)

IRIA PÉREZ MIRANDA  
Directora de equipo  
Nº. Colex.: 3194 COAG

MIGUEL ASAD BLANCO  
Nº. Colex.: 1877 COAG

ANTONIO DEUS ALVAREZ  
Nº. Colex.: 1875 COAG

IGNACIO LAZARO QUINTELA  
Nº. Colex.: 3877 COAG

Aprobación Definitiva

ALTERNATIVA 2 DE CONSENSO

15019\_PEP-PEID\_202303\_AD\_AAE\_09 ALT2

0 50 100 150 200 250 m