

Contido

1. EQUIPO REDACTOR DO PROCESO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRÁTEXICA.....	2
2. INCORPORACIÓNS DERIVADAS DO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA.....	3
2.1. INFORMES SECTORIAIS	3
2.2. ALEGACIÓNS.....	14
2.3. COMISIÓNS INFORMATIVAS DE PLANIFICACIÓN URBANA E MOBILIDADE DO CONCELLO DE CARBALLO.	18
3. INCORPORACIÓNS DERIVADAS DA DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRÁTEXICA.....	21
4. INCORPORACIÓNS DOS INFORMES PREVIOS Á APROBACIÓN DEFINITIVA.....	23
4.1. COSTAS. COMUNIDADE AUTÓNOMA.....	23
4.2. COSTAS. SUBDIRECCIÓN XERAL DE DOMINIO PÚBLICO MARTÍTIMO- TERRESTRE	23

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

1. EQUIPO REDACTOR DO PROCESO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRÁTEXICA

A redacción do Plan Especial foi adxudicado a Abadeus SLP. A adxudicado nun procedemento aberto polo Concello de Carballo, sendo os membros do equipo:

- **Directora do PE:** Iria Pérez Miranda (arquitecta)
- Miguel Angel Abad Blanco (arquitecto)
- Antonio Deus Alvarez (arquitecto)
- Ignacio Lázaro Quintela (arquitecto)
- Roberto Bello Criado (enxeñeiro industrial)
- José Manuel Taboada Faílde (Xeógrafo)
- Víctor Bouzas Blanco (Xeógrafo)
- Robustiano Fernández Fernández (licenciado en dereito)

O equipo redactor encargado do procedemento do Estudo Ambiental Estratéxico:

Jose M. Taboada Faílde

Víctor Bouzas Blanco

Col.:949 Colexio de Xeógrafos

Col.:3.044 Colexio de Xeógrafos



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

MARZO 2023

2. INCORPORACIÓNS DERIVADAS DO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA.

Tras a aprobación inicial por parte da xunta de Goberno Local en sesión ordinaria que tivo lugar o 21 de decembro de 2020 o Plan Especial foi sometido ao trámite de información pública polo prazo de dous meses en cumprimento dos artigos 75 da LSG e 186 do RLSG co fin de que as persoas que se consideren afectadas por este poidan examinar o expediente e deducir, de ser o caso, as alegacións ou observacións que xulguen oportunas.

O trámite de información pública deu comezo coa publicación do DOG o día 10/02/2021.

2.1. INFORMES SECTORIAIS

2.1.1. INFORMES SOLICITADOS

Tras a aprobación inicial solicitáronse os informes sectoriais e consultas recollidas no documento de alcance coas seguintes datas e rexistros de saída:

- Datas de solicitude dos informes sectoriais en relación á aprobación inicial:

1. *AUGAS DE GALICIA: Solicitado mediante o SIR (Sistema de Interconexión de Rexistros) o 14/01/2021, número rexistrosaída 202190000000028.*
2. *DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE AMBIENTAL: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistrosaída 202190000000032.*
3. *DIRECCIÓN XERAL DEFENSA DO MONTE: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistrosaída 202190000000035.*
4. *DIRECCIÓN XERAL DE MOBILIDADE: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistrosaída 202190000000029.*
5. *DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistrosaída 202190000000033.*
6. *DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistrosaída 202190000000026.*
7. *DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO NATURAL: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistrosaída 202190000000031.*
8. *DIRECCIÓN XERAL DE PLANIFICACIÓN E ORDENACIÓN FORESTAL: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistrosaída 202190000000034.*
9. *INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistrosaída 202190000000030.*

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

MARZO 2023

10. DEPUTACIÓN DA CORUÑA: Solicitado mediante o SUBTEL (Sede electrónica Deputación) o 14/01/2021, número rexistro entrada 202199900001344.

11. DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES: Solicitado mediante o SIR o 03/02/2021, número rexistro saída 202190000000123.

12. DELEGACIÓN DO GOBERNO: Solicitado mediante o SIR o 03/02/2021, número rexistro saída 202190000000122.

- Datos de solicitude das consultas en relación á aprobación inicial:

1. AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS: Traslado de consulta mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistro saída 202190000000025.

2. ASOCIACIÓN PARA A DEFENSA ECOLÓXICA DE GALICIA (ADEGA): Traslado de consulta mediante correo con acuse de recibo. Recibido o acuse en data 18/01/2021.

3. SOCIEDADE GALEGA DE HISTORIA NATURAL: Traslado de consulta mediante correo con acuse de recibo. Recibido o acuse en data 18/01/2021.

2.1.2. INFORMES RECABADOS

Recabáronse os seguintes informes sectoriais:

- Informes da Administración do Estado:

1. TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL. Dirección provincial de A Coruña. Data 25/01/2021. **Non afecta.**

2. SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA. SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, RED TRANS-EUROPEA Y LOGÍSTICA. Data 09/02/2021. **Non afecta ás competencias**

3. MINISTERIO DE DEFENSA. SECRETARÍA DE ESTADO. DG. DE INFRAESTRUTURA. SDG. PATRIMONIO. Data 6/02/2021. **Informe favorable.**

4. SUBDELEGACIÓN DO GOBERNO NA CORUÑA. ÁREA DE FOMENTO. Data 15/03/2021. **Non ten incidencia.**

5. MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL. SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES E INFRAESTRUTURAS DIGITALES. D. G. DE TELECOMUNICACIONES Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL. ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS. Data 15/03/2021. **Informe favorable.**

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

6. SUBDELEGACIÓN DO GOBERNO NA CORUÑA. ÁREA DE FOMENTO.ÁREA DE INDUSTRIA E ENERXÍA. Data 30/03/2021 (remitido pola Subdeleg o 06/04/2021).
Estabelece unha consideración (ver punto seguinte)

- Informes da Comunidade Autónoma

1. CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA. INFORME EN MATERIA DE COSTAS. Data 25/01/2021. **Non se formulan obxeccións ao instrumento, deber de remitir o plan antes da aprobación definitiva.**
2. AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS. Data 29/01/2021. **Non procede informar.**
3. D. X. DE CALIDADE AMBIENTAL, SOSTENIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO. SOLOS CONTAMINADOS. Data 08/02/2021. **No concello de Carballo non existe ningún solo declarado como contaminado. Non existe ningunha información inventariada no Rexistro da Calidade dos solos de Galicia sobre afeccións á calidade dos solos no ámbito do citado proxecto.**
4. D. X. DE CALIDADE AMBIENTAL, SOSTENIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO. SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL. Data 05/02/2021. **Realízanse unha serie de consideracións sobre a integración ambiental do Plan que se integran no presente documento tal como se reflicte no seguinte punto.**
5. DIRECCIÓN XERAL DE MOBILIDADE. Data 11 /03/2021. **Realízanse unha serie de consideracións sobre a integración ambiental do Plan que se integran no presente documento tal como se reflicte no seguinte punto.**
6. SERVIZO DE MONTES. CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL. Data 05/03/2021, **Non expresa ningún impedimento á realización do proxecto.**
7. DIRECCIÓN XERÑA DO PATRIMONIO CULTURAL. Data 30/03/2021. **Informe favorable.**
8. AUGAS DE GALICIA . Data 02/04/2021. **Informe favorable con unha serie de consideracións que se integran no presente documento tal e como se expresa no seguinte apartado.**
9. INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO. Data 05/05/2021. **Non se formula ningunha obxección.**

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E
DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS**

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

MARZO 2023

2.1.3. INCORPORACIÓN DAS DETERMINACIÓNS DOS INFORMES

SUBDELEG. DO GOBERNO NA CORUÑA. ÁREA DE FOMENTO.ÁREA DE INDUSTRIA E ENERXÍA.

O informe contén no antepenúltimo parágrafo a seguinte consideración:

Respecto a la referencia indicada en el documento sometido a informe “Na medida do posible se soterrarán os servizos urbanísticos aéreos (electricidade, alumado público, telefonía, etc.) e se desprazarán das zonas máis sensibles (Rede Natura 2000). Art. 117. Red de energía eléctrica”, esta Dirección General considera adecuado introducir de manera más clara que serán las Administraciones Públicas implicadas en la elaboración y gestión del Plan las que sufraguen, en su caso, los costes de modificación de las líneas eléctricas existentes afectadas ya que la medida tiene un carácter retroactivo.

Engádesse ao artigo 2.1 da normativa referente aos aspectos xerais das normas de urbanización o seguinte punto:

7. Serán as administracións públicas implicadas na elaboración e xestión do plan as que sufraguen, no seu caso, os custos das modificacións das liñas eléctricas susceptibles de ser soterradas ou desprazadas das zonas sensibles do ámbito.

D. X. DE CALIDADE AMBIENTAL, SOSTENIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO. SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

No informe realízanse unha serie de consideracións sobre a integración ambiental;

1. Adecuación formal do estudo ambiental estratéxico (EAE)

No informe indica que no documento remitido faltaba no punto 15 o anexo cartográfico.

Confírmase a súa incorporación no presente documento.

2. Adecuación ás consideracións ambientais.

No informe recóllense cómo foron incorporadas as consideracións expostas no Documento de Alcance así como os aspectos que consideramos preciso completar ou matizar.

OCUPACIÓN DO TERRITORIO.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

Realiza consideracións positivas.

PAISAXE.

Realiza consideracións positivas.

Se ben realiza a seguinte consideración:

Porén, hai que indicar que a pantalla vexetal prevista no sector occidental presenta unha morfoloxía demasiado lineal que non garante unha óptima integración na paisaxe. Para evitalo, pode utilizarse un marco de plantación non lineal e incorporar ao seu bordo algunha masa arbustiva ou arbórea que lle confira unha maior naturalidade. Así mesmo, nas zonas de aparcamento recoméndase evitar na medida do posible aplicar un marco de plantación regular cunha plantación monoespecífica.

Enténdese por parte do equipo que a indicación respecto da pantalla vexetal deriva da imaxe final achegada no documento na que se reflicte unha banda de arborado liñal ao longo do rego Porriños.

Modifícase esta imaxe final incorporando as novas determinación do presente documento e modifícase a imaxe desa banda arborada que pode levar á interpretacións erróneas.

Incorpórase no artigo 4.1 de medidas de naturalización para a educada integración no entorno un punto 6. que indica:

6. O marco de plantación buscará a complexidade tanto na selección de especies como na súa localización. Para lograr este obxectivo no seu bordo incorporárase algunha masa arbustiva ou arbórea que lle confina unha maior naturalidade.

E de xeito específico no artigo 8.6.3. de condicións particulares na zona de Aparcadoiros engadiuse no punto 1 que:

Nos aparcadoiros propostos se evitará as plantacións monoespecíficas e na medida do posible se evitará aplicar un marco de plantación regular.

Revisouse a selección de especies previstas na medida de naturalización N1.

PATRIMONIO NATURAL.

Realiza consideracións positivas.

Se ben realiza as seguintes consideracións:

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

A normativa incorpora disposicións destinadas a evitar o uso de especies exóticas nas zonas verdes públicas. Porén, cómpre completala con disposicións destinadas a que nas obras que impliquen movementos de terra se apliquen procedementos e métodos de traballo que eviten ao seu espallamento.

No artigo 2.2 de medidas de naturalización e integración paisaxística da urbanización engádese un punto

4. Nas obras que impliquen movemento de terras aplicaranse procedementos e métodos que eviten o espallamento de especies invasoras, segundo a Guía de plantas invasoras de Galicia, bioloxía, distribución e Métodos de control así como no Plan Estratéxico galego de xestión das especies exóticas invasoras e para o desenvolvemento dun sistema estandarizado de análise de riscos para as especies exóticas en Galicia.

O plan propón a revexetación con especies autóctonas en todo o ámbito. En particular nas zonas máis ventosas incorpora como especies *Crataegus monogyna*, *Prunus spinosa* ou *Pyrus cordata*, o que consideramos coherente co solicitado no documento de alcance. Porén, convén matizar que nas áreas máis naturais é preferible cando sexa posible favorecer a colonización natural polas especies autóctonas e recorrer tan só á plantacións cando esta se amose moi lenta ou estea ameazada pola intromisión de especies invasoras. Con esta finalidade, ademais da plantación pódese recorrer á dispersión de sementes. En todo caso, todo o xermoplasma utilizado na revexetación destas zonas deberá proceder do ámbito da Costa da Morte.

En particular, no caso da revexetación con plantas acuáticas do río, é preferible non incorporar material biolóxico procedente doutras masas de auga e deixar que se produza unha colonización natural. Ademais, a lista de especies a utilizar incorpora un fento acuático en perigo de extinción (*Isoetes fluitans*) que probablemente non conte con condicións axeitadas neste curso e cuxo uso precisaría ser autorizado polo dirección xeral competente en patrimonio natural.

Así mesmo, **é preciso revisar a lista de especies a incorporar nos espazos libres e nas zonas verdes xa que inclúe algunhas especies que non son autóctonas da comarca de Bergantiños**, como é o caso de *Populus nigra*, *Populus alba*, *Salix alba* e incluso algunha planta con carácter invasor (*Bidens frondosa*). Ademais, os chopos (*Populus spp*) son árbores moi sensibles ao vento, polo que neste ámbito con forte incidencia de vento poden supoñer un risco.

Revisouse a medida de naturalización N1 incorporada no EIIP (pto 8.2), no Estudo de afección á Rede Natura 2000 (pto 7) e no EAE (pto 10.1).

RISCOS.

O informe indica que o plan analiza os posibles riscos

CICLO HÍDRICO:

Describe o contido do PE coa seguinte consideración:

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

MARZO 2023

Para o rego Porriños, que actualmente discorre entubado na zona oeste do ámbito, o plan especial prevé que o proxecto de urbanización conte cun estudo hídrico no que se analicen as posibilidades de aflorar as augas total ou parcialmente ou de fixar unha canle das augas de escorrentas. A dita análise deberá completarse co deseño dun modelo de restauración hidromorfolóxica da canle co obxecto de establecer unhas condicións o máis naturalizadas que sexa posible.

No artigo 1.7 da normativa relativo aos proxecto de urbanización no punto 6 no que se indica a necesidade dun estudo hídrico engadese o seguinte parágrafo:

Realizarse o deseño dun modelo de restauración hidromorfolóxica da canle co obxecto de establecer unhas condicións o máis naturalizadas que sexa posible.

En todo caso a solución a definir no proxecto de urbanización deberá ir encamiñada na medida do posible á reposición do estado primitivo recuperando a canle orixinal, valorándose unha proposta que recolla no seu obxecto e actuacións a recuperación das condicións morfolóxicas naturais do dominio público hidráulico e dos valores ambientais do espazo fluvial.

PATRIMONIO CULTURAL.

No realiza observacións.

MOBILIDADE.

Indica que os erros indicados no DA foros subsanados. No realiza observacións.

ATMÓSFERA E ENERXÍA.

O plan establece medidas para o aforro enerxético e para reducir a contaminación lumínica. Propón a utilización de luminarias equipadas con lámpadas LED, e con luz ámbar nas zonas máis sensibles ambientalmente. No entanto, **convén estudar con máis detalle a disposición das luminarias propostas (plano de ordenación 5_5), tendo en conta o impacto visual sobre a contorna e a súa necesidade, en especial na zona oeste do ámbito que se corresponde cunha zona rústica.**

No plano **O.05.5 SERV.Red de alumado** do anexo gráfico dos planos de ordenación reflíctese que elimináronse as luminarias das sendas peonís en solo rústico, deixando tan so luminarias nas vías rodadas e principais vías peonís.

CAMBIO CLIMÁTICO.

No realiza observacións.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

CICLO DE MATERIAIS.

Describe o contido do PE coa seguinte consideración:

Porén, convén reconsiderar a disposición das zonas de recollida de residuos sólidos ocultos propostos (plano de ordenación 5_7) en zonas rústicas cun dobre obxectivo: para fomentar que os usuarios destes espazos realicen unha xestión separativa dos residuos nas zonas urbanizadas e para manter estes espazos libres de residuos e dos problemas ecolóxicos que poden orixinar (favorecen a especies de fauna oportunistas e invasoras, cambios de condutas, etc,...).

No plano O.05.7 SERV.Recollida de residuos do anexo gráfico dos planos de ordenación reflectese que elimináronse os puntos de recollida situados máis ao oeste (debendo situarse no seu caso no interior do núcleo de Razo da Costa) polo que se propoñen 5 puntos soterrados na infraestrutura liñal (paseo), e tres puntos de recollida, dous a carón dos equipamentos previstos no PE e no extremo leste fora dos terreos de RN2000.

En canto aos instrumentos relacionados coa xestión de residuos, sinalar que o Plan de xestión de residuos agrarios que se cita non se atopa en vigor, sendo de aplicación o Plan de residuos industriais de Galicia.

Na medida CM3 actualízase a mención ao Plan de Residuos industriais de Galicia

O informe indica a documentación necesaria para elaborar a Declaración Ambiental Estratéxica. Documentación que incorpora o presente Documento de Proposta de Plan para Declaración Ambiental Estratéxica.

5. DIRECCIÓN XERAL DE MOBILIDADE.

Realiza as seguintes consideracións:

Polo tanto, calquera proposta de modificación que afecte á prestación do servizo, deberá ser trasladada, con carácter previo, ao servizo de mobilidade da xefatura territorial da Coruña, da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade, para a súa análise e aos efectos que correspondan.

Incorpórase no obxecto do estudo de mobilidade Sostible que *“En calquera caso as modificacións en relación co transporte público ou o emprazamento de paradas de transporte deberá ser acordada e autorizada pola Dirección Xeral de Mobilidade da xunta de Galicia”*.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

MARZO 2023

Ao respecto, informar que ditas liñas pertencían ás antigas concesións V-7074 A Coruña-Fisterra, con Anexos (no caso da liña 2601) e V-7045 A Coruña-Carballo, con Anexos (no caso da liña 2576), e que os novos proxectos de explotación do Plan de Transporte Público de Galicia as recollen como as liñas 06, 07 e 08 da concesión XG848 Norte das comarcas de Fisterra, Bergantiños e A Coruña, sendo a liña 07 a que realiza a conexión entre Carballo e Razo (xúntanse como Anexo táboas cos itinerarios da liña XG84807 Caión-Carballo E.A.).

O resto dos apartados indican modificacións a actos por parte da Consellería na mesma liña de transporte sustentable que o PE.

Por último:

Obsérvanse contradicións nos datos de prazas de aparcamento entre o DIE, e o Borrador do Plan (memoria xustificativa e estudo de mobilidade sostible) que deberían de corrixirse para que a proposta fose clara e unívoca.

A documentación da Proposta de Plan para Declaración ambiental Estratéxica, corrixe os erros indicados no documento de alcance.

Se ben indícase que o contido do DIE e do Borrador como documentos pechados elaborados ao inico da tramitación do PE, non deben ser alterados.

6. AUGAS DE GALICIA.

Emítiuse informe favorable coas seguintes consideracións:

REDE FLUVIAL

Deberase incluír nos planos de ordenación os cursos fluviais coa súa codificación, e as súas zonas de protección (servidume e policía) incluso nos tramos onde os regos aparecen canalizados.

Incorpórase nos planos de ordenación as liñas delimitadoras da zona de servidume e policía obrantes na web de augas de Galicia.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

En todo caso a solución definida no proxecto de urbanización para o rego de Porriño deberá ir encamiñada a reposición do estado primitivo recuperando a canle orixinal, na medida do posible. Neste senso, valorarase unha proposta que recolla, no seu obxecto e actuacións, a recuperación das condicións morfolóxicas naturais do dominio público hidráulico e dos valores ambientais do espazo fluvial.

No artigo 1.7 da normativa relativo aos proxectos de urbanización no punto 6 no que se indica a necesidade dun estudo hídrico engádesse o seguinte parágrafo:

Realizarase o deseño dun modelo de restauración hidromorfolóxica da canle co obxecto de establecer unhas condicións o máis naturalizadas que sexa posible.

En todo caso a solución a definir no proxecto de urbanización deberá ir encamiñada na medida do posible á reposición do estado primitivo recuperando a canle orixinal, valorándose unha proposta que recolla no seu obxecto e actuacións a recuperación das condicións morfolóxicas naturais do dominio público hidráulico e dos valores ambientais do espazo fluvial.

No artigo 5.1 do réxime de usos engádese un punto 4 con:

4. Os usos nas zonas de protección de cauces deberán contar con autorización de Augas de Galicia.

ZONAS PROTEXIDAS

Non realiza consideracións

ZONAS INUNDABLES

No artigo 7.2.2 da normativa relativo as zonas inundables engádense os seguintes parágrafos:

Respectaranse as prescricións recollidas no capítulo VII da Normativa do Plan Hidrolóxico Galicia Costa (art 26-41) de protección contra as inundacións.

Nas zonas de fluxo preferente aplicaranse as limitacións de uso do artigo 34 do PHGC e resto de lexislación hidráulica debendo solicitar a preceptiva autorización a Augas de Galicia.

No artigo 8.1.11 da normativa relativo a zona A3 establécese a seguinte condición especial:

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

MARZO 2023

1. Nas zonas de fluxo preferente aplicaranse as limitacións de uso do artigo 34 do PHGC e resto de lexislación hidráulica debendo solicitar a preceptiva autorización a Augas de Galicia

ABASTECIMIENTO

Asemade, nos proxectos de urbanización correspondentes estableceranse todas as determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga. Recoméndase para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH) que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.

SANEAMENTO:

Asemade, nos proxectos de urbanización correspondentes estableceranse todas as determinacións e condicións de cálculo en canto ao saneamento de auga. Recoméndase para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH) que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.

No artigo 1.7 da normativa relativo aos proxectos de urbanización engádese un punto 5 que recolle:

5. No proxecto de urbanización estableceranse tódalas determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga e rede de sumidoiros. Recoméndase para o dimensionado das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH).

No artigo 2.4 referente ás medidas para minimizar a afectación sobre o sistema hídrico engádese un punto 4 con:

4. Nos proxectos de urbanización estableceranse as determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga recomendándose para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH).

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

2.2. ALEGACIÓNS

2.2.1. ALEGACIÓNS PRESENTADAS

Tras a fase de información pública o concello de Carballo da traslado ao equipo redactor das alegacións presentadas ao Plan Especial.

Dase traslado de 69 escritos que unha vez analizados se corresponden con 64 alegación debido á duplicidade de escritos e á presentación de escritos complementarios a alegación achegadas.

Este é o caso dos escritos :1-62-63, 2-6, 38-40 e 56-67.

Analizadas polo miúdo as alegacións estas clasifícanse por parte do equipo redactor en 7 tipoloxías segundo o seu contido:

1. AXUSTE ÁMBITO.

Achéganse 8 alegacións solicitando o reaxuste do ámbito

2. PASAR A SOLO RÚSTICO

8 alegacións piden a súa clasificación na zona denominada Solo rústico

3. DUNA

1 alegación está relacionada coa zona da duna, áreas de rexeneración A1 e A3.

4. AREOS

Da parcela catastral 15019A044001090001OF de múltiples propietarios achéganse 33 alegacións, cuxo contido e similar e solicitan a súa exclusión das zonas dotacionais para ser incorporados á zona de solo rústico. Varias afectadas por viarios rodados solicitan o cambio do seu trazado.

5. BORDE AREOS

No entorno ca parcela do punto precedente 5 alegacións con formato similar solicitan ser incorporados á zona de solo rústico. Varias afectadas por viarios rodados solicitan o cambio do seu trazado.

6. VARIOS

6 alegacións inclúense nunha categorías varios por tratar de diversos aspectos como a normativa, axustes no viario,....

7. CONSTRUCIÓNS

3 alegacións (que se corresponden con 6 escritos) versan sobre construcións existentes no ámbito do PE.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

2.2.2. PROPOSTA DO EQUIPO DE RESOLUCIÓN DE ALEGACIÓNS

Considerando esta clasificación o equipo redactor realiza a seguinte proposta:

1. AXUSTE ÁMBITO.

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
2	76335982G	002300700NH29C000LAY	1-AJUSTE DELIMITACIÓN	ACEPTAR
80	76332279V	002400500NH29C0002ZY	1-AJUSTE DELIMITACIÓN	ACEPTAR
84	3233766BT	002401200NH29C0003AY	1-AJUSTE DELIMITACIÓN	ACEPTAR
86	76393543J	002401300NH29C0000LT	1-AJUSTE DELIMITACIÓN	ACEPTAR PARC
5	76350043T	15019A044002340000IL	1-AJUSTE DELIMITACIÓN	RENEGAR
68	46900036T	15019A044002340000FY	1-AJUSTE DELIMITACIÓN	ACEPTAR
3	32408076H	15019A210000680000EE	1-AJUSTE DELIMITACIÓN	ACEPTAR
59	76309954W	4130702NH2942N0000AK	1-AJUSTE DELIMITACIÓN	ACEPTAR
6			1-AJUSTE DELIMITACIÓN	

2. PASAR A SOLO RÚSTICO

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
15	79399510K	002401300NH29C0000FT	2-PASAR RÚSTICO	ACEPTAR
16	52432583V	15019A044002540000IA	2-PASAR RÚSTICO	ACEPTAR PARC
24	36015139V	?	2-PASAR RÚSTICO	RENEGAR
34	32354553L	002401400NH29C0000TT	2-PASAR RÚSTICO	ACEPTAR
46	52430098Z	15019A044002580000IQ / 15019A044002570000II	2-PASAR RÚSTICO	ACEPTAR
49	76337360S	15019A044004000000IK	2-PASAR RÚSTICO	RENEGAR
51	16082209F	002901300NH29C0001PY	2-PASAR RÚSTICO	RENEGAR
52	76356432C	002901200NH29C0001QV	2-PASAR RÚSTICO	RENEGAR

3. DUNA

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
55	32349568E	15019A210021250000EF	3-DUNA	RENEGAR

4. AREOS

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
7	76350439F	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
9	76350437M	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	ACEPTAC. PARCIAL
10	32422886A	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	ACEPTAR
11	76305883B	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
12	76305889B	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
13	76350437M	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
14	76308339C	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
17	32380521V	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
20	76366593S	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	ACEPTAR
21	52430259B	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
22	52431552Q	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
23	76341133Q	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
25	32388509H	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
26	76341053M	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	ACEPTAC. PARCIAL
28	79316072W	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
29	79316072W	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
30	32373031W	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
32	76332218V	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
35	32314423R	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
36	76305809C	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
37	76316797Z	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	ACEPTAC. PARCIAL
38	76317332X	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
39	76340947Z	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	ACEPTAC. PARCIAL
40			4-AREOS	-
41	52752241B	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
42	76305971L	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
43	76334090C	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
44	3231766BT	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
45	76305837W	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
47	76337332X	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
48	32376018E	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
50	52435818B	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
53	32327194E	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR
54	76310144F	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	RENEGAR

5. BORDE AREOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
18	32385230J	?	5-BORDE AREOS	RENEGAR
19	32380521V	?	5-BORDE AREOS	RENEGAR
27	32370859S	?	5-BORDE AREOS	RENEGAR
32	32394553L	?	5-BORDE AREOS	ACEPTAC. PARCIAL
33	32368790Q	?	5-BORDE AREOS	ACEPTAC. PARCIAL

6. VARIOS

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
4	76305869B	no dárs	6-VARIOS	ACEPTAR PARC
8	76321330Q	15019A04400306000010	6-VARIOS	RENEGAR
57	79321605K	15019A210003470000EP	6-VARIOS	ACEPTAR
61	32402849N	15019A0440030700001X	6-VARIOS	ACEPTAR PARC
65	76309952T	15019A0440038800001R	6-VARIOS	RENEGAR
69	52481514E	15019A0440041400001B	6-VARIOS	RENEGAR

7. COSTRUCIÓNS

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
1	76278067Q	003000600NH29C0001PY	7- CONSTRUCCIONS	RENEGAR
56	47367134E	003000500NH29C0001QY	7- CONSTRUCCIONS	ACEPTAR PARC
58	76343036K	003900700NH29C0001FY	7- CONSTRUCCIONS	RENEGAR
62			7- CONSTRUCCIONS	-
63			7- CONSTRUCCIONS	-
67			7- CONSTRUCCIONS	-

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

2.2.3. MODIFICACIÓNS DERIVADAS DA ACEPTACIÓN DE ALEGACIÓNS.

Deste xeito a proposta do equipo redactor respecto das alegación supón a grandes rasgos as seguintes modificacións no documento:

En canto ao reaxuste do ámbito exclúense pequenas porcións de parcelas edificables e/ou edificadas na parte posterior das parcelas con fronte a estrada a Razo da Coste e na zona leste do ámbito.

De xeito xenérico non se acepta as alegacións que solicitan pasara solo rústico cando na ordenación prevista están destinadas a dotacións públicas segundo os criterios ambientais e paisaxísticos da ordenación, clasifícase como solo rústico a zona posterior de parcelas edificadas na estradas de Razo da Costa que no documento anterior destinábase a estacionamento estacional.

Acéptanse parcialmente aquelas alegacións que solicitan o cambio do trazado do vial 9/3.1. Que tras a análise do novo trazado considérase viable por parte do equipo.

Modifícase o ancho total das sendas peonís, sen modificar a urbanización de carácter rural prevista no PE e establecendo unha urbanización a executar por parte dos propietarios interesados en considerar as sendas como acceso rodado.

En canto aos propietarios que achegan alegacións sobre construcións dentro do ámbito, no caso da construción destinada a escola de surf considérase viable o seu tratamento como equipamento privado establecéndose condicións para melloral a súa integración paisaxística, non podendo incorporar a totalidade de uso do Pol por estar dentro de Rede Natura e ser o Plan Director RN2000 un instrumento máis restritivo. Os usos residenciais non están contemplados na vixente lei do solo en solo rural nin é un uso autorizable dentro da servidume de costas, polo que non pode aceptarse a alegación achegada de mantemento de usos residenciais en estas condicións. A solicitude de mantemento da construción de carácter residencial existente no aparcadoiro como un servizo de tempada, dado que se trata dunha construción fixa, a menos de 100m de servizos de tempada autorizados outros anos e tratándose dunha autorización excepcional que como requisito para a súa autorización por parte de costas é xustificar a idoneidade do seu emprazamento o equipo propón a súa denegación.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

2.3. COMISIÓNS INFORMATIVAS DE PLANIFICACIÓN URBANA E MOBILIDADE DO CONCELLO DE CARBALLO.

2.3.1. COMISIÓNS INFORMATIVAS

Os días 8 e 15 de febreiro de 2022 celebráronse na Casa do Concello de Carballo sendas comisións informativas de Planificación Urbana e Mobilidade (CIPUM) baixo a presidencia da Concelleira Delegada da área de Planificación, Estratexia Urbana e contratación con asistencia dos grupos municipais (BNG, PP, PSdG- PASOE e TEGA).

Achéganse como Anexo IX (15019_PEP-PEID_202203_PPDEAE_MX_03.09ANXCOMIS_INF 08FEB e 15FEB) as actas das sesións extraordinarias da CIPUM nas que se describe a exposición e estudo das alegacións realizadas polo equipo e a súa proposta de resolución.

Na acta de data 15 de febreiro incorpórase ademais como Anexo II a votación realizada sobre cada unha das alegacións co ditame da CIPUM.

Indicar que na acta do 8 de febreiro indica na folia 3 a proposta do equipo de aceptar parcialmente a alegación 56/57 onde debería dicir 56/67 sendo estas dúas alegacións tal e como se recolle na páxina 2 56-67 alegacións complementarias.

2.3.2. MODIFICACIÓNS DERIVADAS DAS COMISIÓNS INFORMATIVAS.

Como resultado das comisións informativas realízanse as seguintes modificacións no documento.

Alegación nº 57.

Inicialmente a proposta do equipo é a súa aceptación dado que semella que se está a pedir e que a parcela non se vexa afectada. Pero dada a pouca claridade do escrito, o equipo propón na comisión do 15 de febreiro considerala como desestimada. Non realizando cambios no documento ao respecto.

Alegación nº5.

Inicialmente o equipo redactor tipificaba a alegación nº5 como AXUSTE ÁMBITO, pero na sesión de 15 de febreiro propón a súa tipificación como PASAR A SOLO RÚSTICO dado que o seu contido e solicitude é similar a outras con esta tipificación manténdose a proposta de desestimación polo que non conleva modificacións no documento.

Alegacións nº 1-62-63

O ditame da CIPUM propón a estimación desta alegación. O documento do plan especial de protección infraestruturas e dotacións é unha proposta que será elevada ao Órgano Ambiental

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

MARZO 2023

para a análise dos efectos significativos da aplicación do plan no ambiente e formulación da Declaración Ambiental Estratéxica.

Previo á aprobación definitiva do plan este deberá ser remitido a costas para a emisión do preceptivo informe sectorial.

Modifícase o documento coa estimación da solicitude da alegación 1-62-63 establecendo na parcela con referencia catastral 002000600NH29C0001PY unha zona de equipamento de carácter privado na que os servizos de tempada son un uso permitido.

Modifícase o documento incorporando esta zona de equipamento privado e reaxustando o Paseo e a Área de recuperación de espazos públicos neste ámbito. Modifícanse as superficies destas tres zonas.

Deste xeito es segundo a proposta de resolución de alegacións das Comisións informativas contida no Anexo IX a resolución de alegación quedaría segundo esta táboa:

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

PROPOSTA					1-AXUSTE DELIMITACION	
7 ALEGACIÓNS	6 ACEPTAR	1 ACEPTAR PARCIALMENTE	5 DENEGAR	1 DENEGAR	2-PASAR RUSTICO	
9 ALEGACIÓNS	3 ACEPTAR	1 ACEPTAR PARCIALMENTE		27 DENEGAR	3-DUNA	
1 ALEGACIÓN				3 DENEGAR	4-AREOS	
33 ALEGACIÓNS		6 ACEPTAR PARCIALMENTE		4 DENEGAR	5-BORDE AREOS	
5 ALEGACIÓNS		2 ACEPTAR PARCIALMENTE		1 DENEGAR	6-VARIOS	
6 ALEGACIÓNS		2 ACEPTAR PARCIALMENTE			7-CONSTRUCTIONS	
3 ALEGACIÓNS	1 ACEPTAR	1 ACEPTAR PARCIALMENTE				
64	10	13	41			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

PPDEAE

20 de 29

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

3. INCORPORACIÓN DERIVADAS DA DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA.

Con data 06/07/2022 remítese ao concello de Carballo a Resolución pola que se formula a Declaración Ambiental Estratégica do Plan Especial de Protección, Infraestruturas e dotacións en Razo- Arnados. (expte 218AAE2159).

A resolución emitida pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático en conformidade coa proposta do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas resolve: De conformidade coa proposta anterior resolvo considerar ambientalmente viable o “Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo- Arnados” no concello de Carballo.

A proposta do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas recolle as consideracións técnicas do Plan Especial, describindo a súa tramitación, os informes sectoriais recabados e ordenación proposta. No tocante análise da integración dos aspectos ambientais na proposta final incorporáronse no documento para aprobación definitiva as seguintes consideracións:

- Na medida de naturalización N3 que establece que “Nas zonas onde se elimine as especies invasoras tamén se plantexará a recuperación das condicións edáficas, no caso de que estean afectadas por estas especies exóticas.

E engádese: “Esta medida terá continuidade nos servizos municipais de mantemento de zonas verdes, procurar a colaboración dos propietarios dos terreos e coordinala coas tarefas previstas nesa dirección Xeral de Patrimonio Natural”

- Na medida de naturalización N1 referente para os ámbitos de rexeneración indícase que deberá acompañar ao proxecto de urbanización un proxecto de revexetación no que se definan polo miúdo estas medidas.

- Na medida N5 indícase que se restrinxirá a iluminación nas zonas máis sensibles ambientalmente, reducíndose aos viais, accesos e os espazos que por seguridade cidadá sexa necesario. Engádese que no proxecto de urbanización no intre de realizar os precisos estudos lumínicos estudárase con maior detalle a disposición das luminarias propostas para evitar a contaminación lumínica e a afección á biodiversidade.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

INFORME DA DX DE PATRIMONIO NATURAL.

Xunto coa Declaración Ambiental Estratéxica remitiuse o Informe da Dirección xeral de Patrimonio Cultural con data 22/06/2022. A incorporación no documento para aprobación definitiva das consideracións deste informe xustifícase no apartado 10.1.3 da memoria xustificativa.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

4. INCORPORACIÓN DOS INFORMES PREVIOS Á APROBACIÓN DEFINITIVA.

4.1. COSTAS. COMUNIDADE AUTÓNOMA

Con data 03/10/2022 asínase POR PARTE DE Directora Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo o informe en materia de costas previo á aprobación definitiva do PEID “PE-2 RAZOARNADOS) (artigo 117.2 LC) con número de referencia SAIS-A-AC-19/261.

O informe establece, no punto:

1. Esta Dirección Xeral emitiu o 25/01/2021 informe favorable en materia de costas, a un exemplar do instrumento do asunto de referencia aprobado inicialmente o 21/12/2020.

Nel, concluíase a compatibilidade da ordenación proposta co réxime de utilización establecido na Lei 22/1988, do 28 de xullo, de costas, para as zonas de servidume de tránsito e protección e zona de influencia, tendo en conta, ademais, que o plan especial estaba a establecer as oportunas cautelas en orde a garantir o cumprimento da dita normativa sectorial, tanto no artigo 7.1.1 da normativa, como nos apartados 8.3 e 10.2 das memorias informativa e xustificativa, respectivamente.

No punto 2. Establece:

O exemplar agora remitido segue a conter as mesmas determinacións (coa nova numeración dalgún apartado) que serviron de base ao pronunciamento favorable desta Dirección Xeral no informe do 25/01/2021.

Polo que propón, en canto ás competencias desa Dirección Xeral en materia de costas, informar favorablemente o instrumento asunto de referencia.

4.2. COSTAS. SUBDIRECCIÓN XERAL DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO- TERRESTRE

Con data 16/03/2023 asínase por parte da Subdirección Xeral de Dominio Público Marítimo-Terrestre do Ministerio para a transición ecolóxica e o reto demográfico o informe referente ao Plan Especial de Protección, Infraestruturas e Dotacións en Razo- Arnados (ref PLA01/20/0003-PLA02/01).

O informe conclúe:

“Visto lo anterior, siempre y cuando sean tenidas en cuenta las consideraciones anteriores esta Dirección General informa favorablemente el Plan Especial de Protección infraestructuras y Dotaciones en Razo- Arnados (PE-2) Término municipal de Carballo.

Dicho documento una vez subsanado y aprobado definitivamente se remitirá de nuevo a esta Dirección general, completo y diligenciado, a través de la Demarcación de Costas de Galicia, para su comprobación y constancia”.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

No apartado 2 establécense unha serie de consideracións que son tidas en conta no presente documento para aprobación definitiva, tal como se xustifica no seguinte parágrafos:

1. El **ámbito** del Plan Especial comprende terrenos situados en la parroquia de San Martiño al lado de la Playa de Razo y ha sido reajustado, tal como se solicitó en el informe de abril de 2020, para excluir del mismo los terrenos de dominio público marítimo-terrestre. Este ámbito se delimita gráficamente entre otros, en el plano PORD_SIT-02. *Legislación sectorial sobre ordenación de costas*:

Respecto do ámbito indícase que se reaxustou conforme se indicaba no informe previo á aprobación inicial.

2. El **deslinde** en este ámbito se corresponde con el DL-115-LC, aprobado por O.M. de 7 de septiembre de 2004.

En los Planos se representan, de forma sensiblemente correcta, las líneas de ribera del mar, dominio público marítimo-terrestre, servidumbre de protección y zona de influencia. En cuanto al requerimiento realizado en el informe de abril de 2020 sobre la representación de la servidumbre de tránsito, en la leyenda se señala que *"se establece la servidumbre de tránsito recogida en el artículo 27 de la Ley de Costas sobre la franja de 6 metros, medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar"*. No obstante, tal y como ya se solicitaba en el informe anterior, conforme lo regulado en el artículo 227.4 a) del RGC, deberá representarse la servidumbre de tránsito. Asimismo, los accesos al mar se identifican en el plano PORD_AFEC-01 unos itinerarios de acceso a la playa y al mar si bien no se distingue si se trata de accesos peatonales, rodados o mixtos.

En todo caso debe tenerse en cuenta que, ante cualquier desajuste en la representación de las citadas líneas de deslinde y servidumbres, son los planos de deslinde y no los reflejados en el planeamiento los que tienen validez en cuanto a la representación de la ribera del mar, el dominio público marítimo-terrestre y sus servidumbres.

Reflicítense xunto as liñas de ribeira de mar, DPMT, servidume de protección e zona de influencia a servidume de tránsito (planos PINF: 01, 02, 03.1, 04.2-3-4-5-6-7, ANX GRA 03, 04, 05, 06 e PORD: 01, 02.1-3, ANX GRA 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

MARZO 2023

Mantéñense as indicacións de “establécese a servidume de tránsito recollida no artigo 27 da Lei de Costas sobre a franxa de 6 metros, medidos terra dentro a partir do límite interior da ribeira do mar” e “Ante calquera desaxuste, prevalecerán os datos dos planos de deslinde DPMT sobre os reflectidos no Plan”.

No plano PORD_AFEC-01 recollese pormenorizadamente que os puntos de acceso á praia (todos eles fora do ámbito do plan especial) mantéñense e teñen carácter peonil.

En canto aos accesos ao mar, hai que ter en conta que todo o fronte do núcleo de Arnados prevese como unha infraestrutura liñal (paseo) dende o que se teñen acceso ao mar, a este paseo accederase por catro viais con carácter mixto.

O resto do fronte litoral conformase tamén por dotacións de carácter público (agás o equipamento xa existente no extremo oriental), neste ámbito prevese dous accesos, un peonil e o que está a carón do campo de fútbol mixto (con acceso exclusivo de servizo ao campo e á praia), e un acceso mixto no extremo leste e un peonil a través das zona verdes previstas.

3. Este ámbito, clasificado como suelo rústico de distintas categorías, se encuentra parcialmente afectado por las servidumbres de tránsito y protección y totalmente afectado por la zona de influencia.

Así se recolle no Plan Especial.

4. En canto á zonificación recollida no plano PORD_01USOS considera:

- 4.1. Si bien fuera del ámbito del Plan Especial, se observa la presencia de un campo de fútbol en terrenos de DPMT, para el cuál se indica en los apartados 3.5 de la Memoria Informativa y 5.3 de la Memoria Justificativa que se mantendrá en tanto cuenta con la correspondiente autorización de Costas y que el presente Plan Especial prevé una localización alternativa en el Equipamiento Público, en la zona más alta y próxima a los viarios rodados, fuera del DPMT y la servidumbre de protección cuando dicha autorización no pudiera ser renovada.

Mantense a previsión.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

- 4.2. En relación a la **servidumbre de tránsito**, como se ha señalado en la Consideración 1 del presente informe, no se ha grafiado la línea de servidumbre de tránsito, por lo que no es posible valorar que de acuerdo con lo regulado en el artículo 52 del RGC, esta zona está permanentemente expedita para el paso público peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento, sin perjuicio, ante imposibilidad justificada, de la aplicación de lo dispuesto en la Disposición transitoria decimocuarta del citado Reglamento. Este aspecto deberá subsanarse.

Tal como se indica na xustificación de cumprimento do apartado 1 reflíctese xunto as liñas de ribeira de mar, DPMT, servidume de protección e zona de influencia a servidume de tránsito.

- 4.3. En la zona de **servidumbre de protección** se localizan áreas de regeneración, zonas verdes, equipamientos públicos y privados, redefinición de infraestructura lineal, viario y suelo rústico.

Los usos propuestos resultarían compatibles con las determinaciones de la normativa de Costas, excepto el uso de equipamientos ya que, como se indicó en el informe de abril de 2020, cualquier edificación deberá localizarse fuera de la servidumbre de protección, sin perjuicio del régimen transitorio que resulte de aplicación o de la justificación en debida forma de que las obras e instalaciones pretendidas, de las no expresamente prohibidas, no puedan tener, por su naturaleza, otra ubicación que la contemplada en la zona de servidumbre de protección, o acreditar que a través de esa actuación se prestan los servicios "*necesarios o convenientes para el uso del dominio público marítimo-terrestre*".

En este sentido si bien en la Memoria Justificativa se señala que las edificaciones de equipamientos se situarán fuera de la franja de protección costera, en el Plano PORD_01 USOS se observa que algunas de las parcelas equipamentales se encuentran íntegramente en servidumbre de protección, por lo que las edificaciones existentes quedarán reguladas por el régimen transitorio que resulte de aplicación, no pudiendo localizarse nuevos equipamientos en esta zona, salvo aquellos que den cumplimiento a las condiciones reguladas en el artículo 25.2 de la Ley de Costas. En todo caso, los usos permitidos en la zona de servidumbre de protección estarán sujetos a autorización de la Comunidad Autónoma, sin perjuicio de los informes preceptivos regulados en la normativa sectorial de Costas, y así se recoge en el artículo 5.1 de las Normas Urbanísticas.

Respecto a las edificaciones existentes en el ámbito, en el Plano PINF_ANX-GRA_03 se grafían, tal como se solicitaba, las líneas del deslinde, observándose que algunas de ellas estarían situadas en la zona de servidumbre de protección y con expediente de la APLU abierto a efectos de verificar su legalidad urbanística. No obstante lo anterior, en el Plano PORD_01USOS se observa que estas edificaciones se encuentran en zonas destinadas a regeneración, equipamientos y zona verde, por lo que deberán ajustarse a lo señalado en el artículo 25.2 de la Ley de Costas en cuanto al uso de las mismas, con independencia del régimen transitorio que resulte de aplicación.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

MARZO 2023

No apartado 5.3. da memoria xustificativa, complementábase a descrición dos equipamentos previstos no Plan Especial.

Por un lado, na parcela destinada a equipamento público ao leste do ámbito afectada pola zona de servidume indícase que os usos construtivos que se poidan prever deberán situarse fora desta banda.

Os equipamentos previstos na zona oeste, sitúanse sobre parcelas nas que se atopan construcións, dúas de elas dedicadas a escolas de surf. O plan especial prevé a non demolición destas construcións (que acarrearía impacto ambiental das obras de demolición e un forte impacto económico nas arcas municipais) e o afianzamento do uso vinculado ao litoral co destino das tres construcións como equipamentos que serán de carácter privado indicando as medidas necesarias para a súa mellor integración paisaxística na contorna.

En todo caso as construcións quedan reguladas polo réxime transitorio que lles sexa de aplicación, debendo os novos equipamentos dar cumprimento ás condicións reguladas no artigo 25.2 da lei de costas.

Mantéñense as determinacións do artigo 5.1 da Normativa Urbanística referente ao réxime do solo, e engádese un punto 5 ao artigo 7.1.1. de Condicións xerais da lexislación de costas coas consideracións do segundo parágrafo.

Das edificacións existentes grafadas no plano PINF_ANX-GRA_03 dentro da zona de servidume tan so se prevé mantes as edificacións destinadas a equipamento na zona oeste do ámbito. O resto das edificacións dentro da zona de servidume prevese a súa expropiación e demolición.

- 4.4. En relación a la **zona de influencia**, en el artículo 3.3 de las Normas Urbanísticas se señala que las construcciones habrán de adaptarse a lo establecido en la legislación urbanística, debiendo evitar la formación de pantallas arquitectónicas o acumulación de volúmenes.

Asimismo, tal como dispone el artículo 30.1 a) de la Ley de Costas, en tramos con playa y con acceso de tráfico rodado, se deberán prever reservas de suelo para aparcamientos de vehículos en cuantía suficiente para garantizar el estacionamiento fuera de la zona de servidumbre de tránsito. En este sentido, en los apartados 5.6 y 6 de la Memoria justificativa se señala que las áreas de aparcamiento señaladas en los Planos darían cumplimiento a este requerimiento al eliminar las bolsas de aparcamiento de la primera línea litoral.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

MARZO 2023

Non se varían as previsións do artigo 3.3 das Normas Urbanísticas respecto dos criterios de composición estética, nin as previsións de aparcadoiro descritas nos apartados 5.6 e 6 da memoria xustificativa.

5. En los apartados 8.3 de la Memoria Informativa y 12.2 de la Memoria Justificativa y en el artículo 7.7.1 de las Normas Urbanísticas se hace referencia a las limitaciones establecidas en la legislación de Costas.

No obstante lo anterior, en el citado artículo 7.7.1 de las Normas Urbanísticas no se menciona la servidumbre de tránsito, por lo que deberá completarse.

No artigo 7.1.1. referente as condicións xerais derivadas da lexislación de costas engádese un punto 6. Referente á servidume de tránsito: “6. De acordo co regulado no artigo 52 do Regulamento Xeral de Costas, a servidume de tránsito (franja de 6m medidos terra dentro a partir do límite interior da ribeira do mar) estará permanentemente expedita para o paso público peonil e para os vehículos de vixilancia e salvamento, sen prexuízo, ante imposibilidade xustificada, da aplicación do disposto na Disposición transitoria decimocuarta do citado regulamento”.

6. Los cierres de parcela definidos en el artículo 8.7.6 de las Normas Urbanísticas, siempre que sean colindantes con dominio público marítimo-terrestre, deberán ajustarse a lo regulado en el artículo 47 del RGC.

Nos artigos 3.2. referente a condicións xerais de edificación e 7.1.1. referente as condicións xerais derivadas da lexislación de costas engádese un punto7 referente aos peches: 7. Os peches de parcela, sempre que sexan colindantes con DPMT deberán axustarse ao regulado no artigo 47 do Regulamento xeral de costas.

Nos usos permitidos e autorizados indicados nos artigos 8.7.5 e 8.7.6 no caso de cerramentos, peches, muros,..etc, indícase que sempre que sexan colindantes con DPMT deberán axustarse ao regulado no artigo 47 do Regulamento xeral de costas.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023

7. Respecto a la red de saneamiento, en el Plano PORD_ANX-GRA_O.05.1 y en el Plano PORD_ANX-GRA_O.05.3 se grafían, tal como se solicitó, las líneas del deslinde, observándose que las redes existentes se localizan sobre viales urbanos existentes. Si bien no se señalan redes de saneamiento propuestas, en su caso, deberán dar cumplimiento a las condiciones establecidas en el artículo 44.6 de la Ley de Costas.

Respecto a la red de pluviales, se reitera lo indicado en el informe anterior, de tal manera que a pesar de ser vertidos existentes, deberá minimizarse en la medida de lo posible los vertidos directos de las aguas de lluvia a la playa, por los efectos que se producirían sobre la topografía de la superficie de la misma y la erosión provocada por el vertido.

En los planos PORD_ANX-GRA_O.05.1 Y O.05.3 gráfanse as redes de saneamento e recollidas de augas pluviais tanto existente que se manteñen como previstas.

As redes existentes sitúanse en viais urbanos existentes que se manteñen no Paseo.

As redes previstas sitúanse fora dos primeiros 20m fora da ribeira do mar e minimizaranse os vertidos directos de augas de choiva á praia e así se indica no apartado 2.1. referente a condicións de urbanización punto 5 da Normativa urbanística.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA PPDEAE

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

MARZO 2023