CONCELLO DE CARBALLO
C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña

Exp. 2022/G010/000010

Don Miguel Piñeiro Souto, Secretario do Concello de Carballo – A Coruña

CERTIFICO:

Que o Pleno da Corporación Municipal, en sesión Ordinaria celebrada en data luns 31 de outubro de 2022 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

"2.- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR N.º 2 – PERI-2 CASAS DOS MESTRES. APROBACIÓN DEFINITIVA. (CIPUM DO 25/10/2022)

ASUNTO:	*Plan especial de reforma interior Nº 2 - PERI-2 Casas dos Mestres. Aprobación definitiva.*
EXPTE.	*2021/U035/000001*
PROMOTOR:	*Concello de Carballo*
REX. ENTRADA:	*202299900004370 de 18/10/2022*
REDACTORES:	*Beatriz Aneiros Filgueira (arq. col. 2137 COAG) e Álvaro Fernández Carballada (arq. col. 1047 COAG) como integrantes da sociedade Fernandez Carballada y asociados S.L.P.*

O Plan especial de reforma interior Nº 2 Casas dos Mestres foi aprobado inicialmente pola Xunta de Goberno Local que tivo lugar o 28/03/2022, segundo a documentación técnica redactada polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira (colexiada nº 2137 COAG) e Álvaro Fernández Carballada (colexiado nº 1047 COAG), presentada neste concello en data 17/02/2022 e emendada en data 16/03/2022.

Trátase dun plan especial previsto nas determinacións do PXOM vixente e ten como obxectivo o de reorganizar a volumetría edificatoria e de reordenar a estrutura urbanística do ámbito, mudando o uso global que pasa de residencial a dotacional de equipamento múltiple.

O expediente foi tramitado segundo o disposto nos artigos 75 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e 186 do Regulamento que desenvolve esta lei (Decreto 143/2016, do 22 de setembro): someteuse a información pública e recabáronse os informes sectoriais preceptivos.

O equipo redactor presentou en data 18/10/2022, núm. de rexistro de entrada 202299900004370, o documento do plan especial para aprobación definitiva, que foi examinado polos servizos técnicos e xurídicos municipais en data 19/10/2022 e emitiron o seu informe en relación á integridade documental do expediente, ás actuacións administrativas realizadas, á calidade técnica da ordenación proxectada e á conformidade do plan coa lexislación vixente.

*Sometido o asunto a votación, o Pleno Municipal, por unanimidade dos membros presentes **(20)**, polo grupo municipal do BNG (12), María Belén Lendoiro Esmorís, Milagros Lantes Seara, Juan Manuel Seoane Collazo, Marcos José Trigo Facal, Xosé Regueira Varela, María del Carmen Ures García, Maruxa Suárez Cotelo, Mª Mar Eirís Villar, Iván Andrade Tasende, Miguel Ángel Vales Mallo, e Luis María Lamas Álvarez; polo grupo municipal do PP (3), Rubén Lorenzo Gómez, Paula Nogueira Costa e María Beatriz Neira Varela; polo grupo municipal do PSdG-PSOE (3), María Carmen Vila Blanco, Valentín Costa Trillo e César Fernando Varela Novo, e polo grupo municipal de TEGA (2), José Bello Pallas e Andrés Eirís Barca, acorda:*

***Primeiro**.- Aprobar definitivamente o Plan especial de reforma interior nº 2 PERI-2 Casas dos Mestres**,** previsto no PXOM para reorganizar a volumetría edificatoria deste ámbito, segundo a documentación técnica redactada polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira (colexiada nº 2137 COAG) e Álvaro Fernández Carballada (colexiado nº 1047 COAG), presentada o 18/10/2022 (R.E. 202299900004370).*

***Segundo.-** Publicar o acordo de aprobación definitiva, no prazo de un mes desde a súa adopción, no Diario Oficial de Galicia.*

***Terceiro.-** Comunicar este acordo á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (CMATV), e remitirlle un exemplar do plan especial debidamente dilixenciado, aos efectos da súa inscrición no*

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe. (artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

CVD: AMcZ45Mkn+yUOvxWte2S
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

CONCELLO DE CARBALLO
C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña

Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.

***Cuarto**.- Notificar individualmente a aprobación definitiva á persoa titular catastral dos terreos afectados que non son de titularidade municipal:*

Ref. catastral 5453502NH2855S - UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA."

E para que conste, para os efectos oportunos expido o presente certificado coa reserva establecida no art. 206 do R.O.F., de orde e co visto e prace da tenente de alcalde Milagros Lantes Seara, en Carballo, asinado dixitalmente na data que figura ao marxe.

V. e Pr.
Tenente de alcalde
Milagros Lantes Seara
(P.D. Decreto 3049/2022 de 11 de outubro)

CVD: AMcZ45Mkn+yUOvxWte2S
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe. (artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)