INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Firmado digitalmente por: Miguel Piñeiro Souto - 34898275F
Motivo: Plan Especial de Reforma Interior núm.2 PERI-2 "Casas dos Mestres" do PXOM de Carballo (expte 2021/U035/000001). Documento de aprobación definitiva. Pleno municipal, sesión 10/22 ordinaria de 31/10/2022 (punto 2 da acta de sesión). Concello de Carballo (A Coruña). O Secretario municipal.

XUNTA DE GALICIA

Xacobeo 21·22

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA. REMISIÓN DO INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Nome do plan: Plan especial de reforma interior nº2 "Casas dos Mestres"
Promotor e Órgano substantivo: Concello de Carballo
Expediente: 2021AAE2599
Código web: 2438/2021

Achégolle Resolución da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático pola que se formula o informe ambiental estratéxico relativo ao Plan especial de reforma interior nº2 "Casas dos Mestres", no concello de Carballo.

Remítese tamén o informe do Instituto de Estudos do Territorio recibido durante o período de consultas ao que se someteu o documento ambiental estratéxico e o borrador do Plan.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital
A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas
María Carmen Paz Cornes

CONCELLO DE CARBALLO

CVE: sG7ShyH4c1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE AMBIENTAL, SOSTIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA
Edificio Administrativo de San Lázaro
San Lázaro, s/n, 15781 Santiago de Compostela
T. 981 957 672
avaliacion.ambiental.estratexica@xunta.gal
www.xunta.gal

RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº2 "CASAS DOS MESTRES", NO CONCELLO DE CARBALLO

Promotor: Concello de Carballo
Órgano substantivo: Concello de Carballo
Expediente: 2021AAE2599

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a seguinte proposta:

ANTECEDENTES

1. O Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) vixente no concello de Carballo aprobouse definitivamente o 04.02.2016.
2. O 24.08.2021 recibiuse na Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático un escrito do Concello de Carballo no que solicitaba iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do Plan especial de reforma interior nº2 "Casas dos Mestres", no concello de Carballo.
3. O 26.08.2021 este órgano ambiental iniciou un período de consulta pública dos documentos recibidos a través do portal web e consultou ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas para que, no prazo de 30 días hábiles, formulasen as observacións e suxestións que considerasen oportunas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e o seu Regulamento, aprobado mediante Decreto 143/2016 do 22 de setembro (RLSG), integran no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.
2. Debe ser obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada o planeamento de desenvolvemento urbanístico, por establecer o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión (artigo 46.2.b da LSG).
3. A LSG establece tamén (artigo 75.3.b) que o órgano ambiental, antes de emitir o informe ambiental estratéxico, consultará ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas; estas deberán pronunciarse no prazo máximo de trinta días hábiles (artigo 35.3 da Lei 9/2021, do 25 de febreiro, de simplificación administrativa e de apoio á reactivación económica de Galicia).

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente (Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda).

CVE: Nnjamelhh9
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Ámbito de actuación e principais características ambientais

Ámbito de actuación: metade norte dun quinteiro de solo urbano consolidado identificado como SUC PERI-2 (2.793 m²) no PXOM de Carballo.

O ámbito limita polo norte coa rúa Darwin, polo leste coa rúa Vázquez de Parga, polo sur con parcelas con edificacións residenciais colectivas de 5 alturas en medianeira inseridas no mesmo cuarteirón, e polo oeste coa rúa Mendel. Está conformado por dúas parcelas catastrais: a que acolle as casas dos mestres -de titularidade municipal- e outra, de 18 m² e situada no extremo sueste, onde se empraza un transformador eléctrico.

Ámbito do plan especial de reforma interior nº2

Características ambientais da área probablemente afectada:

O ámbito localízase na zona urbana da vila de Carballo, nun quinteiro que limita polo leste coa travesía AC-552, denominada neste tramo rúa Vázquez de Parga.

O quinteiro constitúe un ámbito relativamente rectangular, ocupado por catro liñas de edificacións en ringleira, con zonas verdes entre elas. As edificacións están en desuso e acusan o seu estado de abandono.

No contexto inmediato predominan as edificacións residenciais con varias alturas (B+4+BC) en cuarteiróns pechados, coa excepción da marxe noroeste, onde se manteñen terreos sen edificar (SUNC-UU-R17).

Na contorna sitúanse outros equipamentos dotacionais como o centro de día e o centro de saúde.

O ámbito do plan especial está afectado na metade leste polo contorno de protección subsidiario da Fonte da Casas dos Mestres, elemento catalogado no PXOM. Non se identifican outros valores ambientais nin riscos que poidan afectar ao ámbito do planeamento proposto.

Segundo a documentación, ao integrarse no solo urbano consolidado e dar continuidade á trama urbana adxacente, o ámbito ten garantida a conexión ás redes de servizos necesarias para o seu desenvolvemento. Sinala que conta con rede de abastecemento de auga que discorre pola rúa Vázquez de Parga e na rúa Mendel. De igual maneira, conta con rede de saneamento das tres rúas perimetrais así como sumidoiros de pluviais e rede separativa na rúa Vázquez de Parga, rede de alumeado, eléctrica, de telecomunicacións e de gas.

CVE: Nnjamelhh9
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

2. Características do plan especial

Obxecto: reordenar a estrutura urbanística dun ámbito de solo urbano consolidado, onde na actualidade se empraza o grupo de vivendas "Casa dos Mestres", para posibilitar a implantación dun novo equipamento público de usos múltiples (EQ-DM) e establecer unhas condicións volumétricas axeitadas.

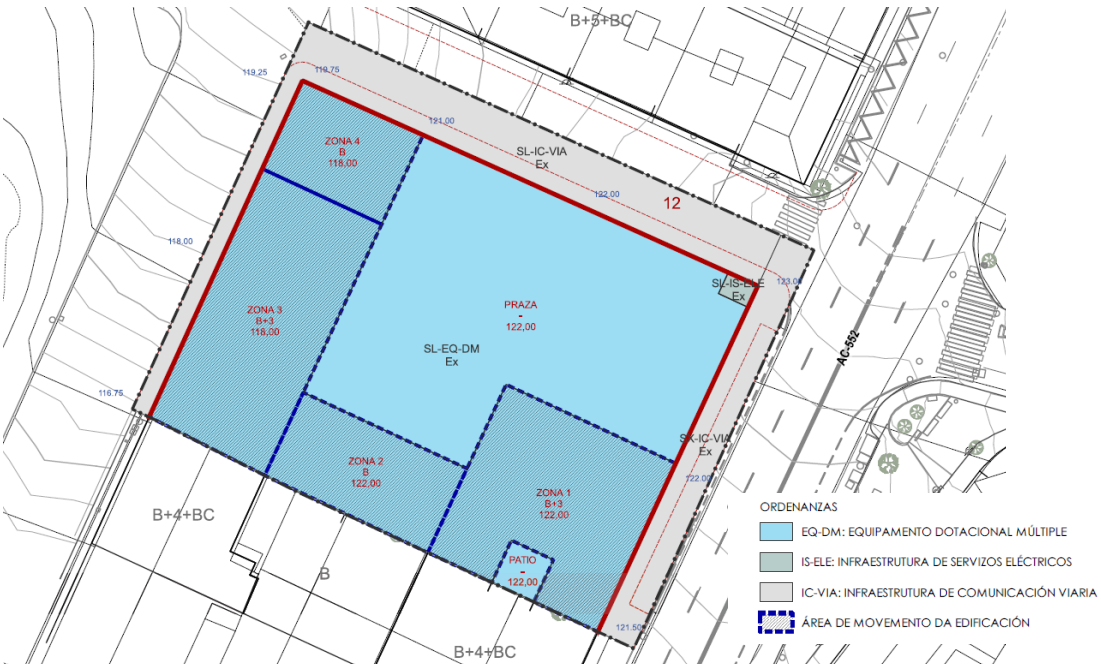
A ficha do PXOM establece a necesidade de reorganizar a volumetría edificatoria deste ámbito a través dun PERI, permitindo incrementar nun 10% a edificabilidade, sempre e cando se destine a realizar obras que permitan unha mellor implantación na contorna urbana.

Alternativas e proposta:

A "alternativa 0" suporía manter a situación actual das edificacións existentes, mentres que as restantes alternativas establecen o cambio de uso de residencial a dotacional. A "alternativa 1" divide a parcela nun eixo norte-sur, destinando a zona oeste a *sistema local de espazos libres praza* e a zona leste concentraría a totalidade da edificabilidade no equipamento (*sistema local equipamento dotacional múltiple*).

A alternativa seleccionada (alternativa 2) prevé unha única parcela dotacional (*sistema local equipamento dotacional múltiple*), cunha área de movemento da edificación na beira sur e oeste, e incorpora unha zona libre de edificación destinada a praza pública ao nordeste. En resumo, a proposta recolle as seguintes actuacións:

- Delimita un novo equipamento público no ámbito do plan especial.
- Define as condicións volumétricas, adaptando a edificación proposta ás medianeiras existentes nas rúas Vázquez de Parga e Mendel, actuando como remate da trama urbana no quinteiro correspondente, e dispoñendo de espazos libres de uso público no interior da parcela. A edificación conta cunha altura máxima de B+3 plantas e de 2.642 m² de edificabilidade máxima permitida.
- Traslada o centro de transformación eléctrica á nova parcela de servizos urbanos (IS-ELE) definida na intersección entre as rúas Vázquez de Parga e Darwin.
- Consolida o viario perimetral mediante a disposición de beirarrúas, completándose a da rúa Darwin e Mendel.



CVE: Njjamelhh9
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

3. Período de consultas previas

Durante o período de consultas previas á elaboración deste informe ambiental estratéxico, só se recibiu informe do Instituto de Estudos do Territorio, no que traslada as seguintes observacións:

> A proposta mellorará a imaxe urbana, ao apoiar a edificación nas medianeiras existentes e ao prever melloras na urbanización nas rúas Mendel e Darwin, polo que que os efectos paisaxísticos serán favorables. Non obstante, o plan especial deberá conter un estudo da paisaxe de acordo co artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008, proporcionado ao alcance do propio plan e específico para o lugar (directriz de paisaxe DX.03) e un estudo da paisaxe urbano, consonte co artigo 36 do antedito Regulamento, e tamén proporcionado á entidade da ordenación.

Asemade, o borrador do plan mais o documento ambiental estratéxico estiveron publicados no portal web desta Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para que o público en xeral puidese consultalos e facer observacións/suxestións de contido ambiental. Non se recibiu ningún comentario.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Con este plan especial de reforma interior preténdese reordenar a estrutura urbanística do ámbito no que se localiza o grupo de vivendas "Casa dos Mestres", na zona urbana de Carballo, para acoller un novo equipamento público como sede de diferentes asociacións.

A proposta afecta a un ámbito de reducida extensión (2,8 ha) e non establece un marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para realizar as obras e implantar os usos autorizados. Non inflúe noutros plans ou programas de carácter ambiental.

Coa aprobación deste plan especial preténdese facilitar a renovación urbana deste cuarteirón en estado de abandono. O cambio de uso desta parcela de titularidade pública, de residencial a dotacional, permitirá dotar de novos servizos á cidadanía e mellorará as relacións entre a veciñanza.

A posición dos volumes ocultando as medianeiras, así como as melloras na urbanización e o deseño da zona libre de uso público outorgarán calidade escénica a unha zona urbana de alta densidade con carencia de espazos de lecer e, polo tanto, previsiblemente terá unha afección positiva na paisaxe urbana. No entanto, o plan especial deberá incorporar un estudo da paisaxe -proporcionado ao alcance do propio plan e específico para o lugar-, e un estudo da paisaxe urbana, consonte co indicado nos artigos 35 e 36 do Regulamento da Lei 7/2008.

Á vista do exposto, non se agardan efectos ambientais significativos como consecuencia do desenvolvemento do plan.

CVE: Njjamelhh9
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

PROPOSTA

Analizada a documentación achegada polo promotor e tendo en conta o resultado das consultas realizadas así como a análise dos criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o Plan especial de reforma interior nº2 "Casas dos Mestres", no concello de Carballo.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Carmen Paz Cornes
Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

Juan Manuel Camiño Soto
Subdirector xeral de Avaliación Ambiental

De acordo coa proposta anterior, RESOLVO:

Non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o Plan especial de reforma interior nº2 "Casas dos Mestres", no concello de Carballo, posto que non se prevén efectos ambientais significativos.

Esta resolución farase pública no *Diario Oficial de Galicia* e no portal web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (https://cmatv.xunta.gal/busca-por-palabra-clave), e remitirase ao Concello de Carballo xunto con copia dos escritos recibidos na fase de consultas previas.

Segundo o disposto no artigo 35.2.c da Lei 9/2021, do 25 de febreiro, o informe ambiental estratéxico perderá a súa vixencia e cesará na produción dos seus efectos se non se aproba o planeamento no prazo máximo de seis anos dende a súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación do plan especial (artigo 31.5 da Lei 21/2013 de avaliación ambiental).

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Sagrario Pérez Castellanos
Directora xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático

Asinado por: CAMIÑO SOTO, JUAN MANUEL
Cargo: Subdirector Xeral de Avaliación Ambiental
Data e hora: 08/10/2021 14:37:51

Asinado por: PAZ CORNES, MARIA CARMEN
Cargo: Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans
Data e hora: 08/10/2021 14:00:10

Asinado por: PEREZ CASTELLANOS, SAGRARIO
Cargo: Directora Xeral
Data e hora: 15/10/2021 13:46:35

CVE: Nnjamelhh9
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve