

**ANEXO 6. ANÁLISE DOS INFORMES RECIBIDOS AO DOCUMENTO DE
APROBACIÓN INICIAL**

ANEXO 6. ANÁLISE DOS INFORMES RECIBIDOS AO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Previamente á redacción do presente documento de Plan Especial, o documento foi aprobado inicialmente pola Xunta do Goberno Local o 28 de marzo de 2022, e sometido ao preceptivo trámite de solicitude de informes. Como consecuencia deste trámite de solicitude de informes ao documento aprobado inicialmente, o Concello solicitou os informes sectoriais necesarios, recibíndose contestación dos seguintes:

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº2 CASAS DOS MESTRES. CARBALLO ANÁLISE DOS INFORMES RECIBIDOS AO DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL		
ORGANISMO	DATA	CARÁCTER
CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL E UNIVERSIDADES. DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL.	27/06/2022	FAVORABLE
TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL.	05/05/2022	NON AFECTA
CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E MOBILIDADE. AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS.	15/07/2022	FAVORABLE CON CONDICIÓNS
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA. SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA. SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, RED TRANSEUROPEA Y LOGÍSTICA.	10/05/2022	NON AFECTA
AUGAS DE GALICIA.	29/09/2022	FAVORABLE
MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS. SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES E INFRAESTRUTURAS DIGITALES. DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL.	20/05/2022	FAVORABLE
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO. SECRETARÍA DE ESTADO DE ENERGÍA. DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA ENERGÉTICA Y MINAS.	27/05/2022	NON AFECTA
VICEPRESIDENCIA PRIMEIRA E CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, INDUSTRIA E INNOVACIÓN. SERVIZO DE ENERXÍA E MINAS.	13/10/2022	NON AFECTA
DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN GALICIA. ÁREA DE FOMENTO.	29/07/2022	NON AFECTA

Se inclúen a continuación os informes recibidos sinalados na táboa anterior, así como o grao de incorporación das súas determinacións no documento. A este respecto establecer que unicamente resulta necesario incorporar no presente documento do plan especial algúns axustes, como consecuencia das condicións recollidas no informe sectorial recibido da Axencia Galega de Infraestruturas.

Así mesmo, o documento estivo en consulta pública na páxina web do Concello, non presentándose ningunha alegación ao mesmo. Axúntase a continuación certificado municipal do secretario do concello.

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



Expediente 2021/U035/000001. Plan especial de reforma interior nº 2 - PERI-2 CASAS DOS MESTRES.

Exposición ao público e resultado

Miguel Piñeiro Souto, Secretario Xeral do Concello de Carballo,

CERTIFICA:

Que o Concello de Carballo está promovendo o Plan especial de reforma interior nº 2 (PERI-2) "Casas dos Mestres", previsto no PXOM de Carballo, para reorganizar a volumetría edificatoria deste ámbito.

Que o dito plan especial foi aprobado inicialmente pola Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria que tivo lugar o 28 de marzo de 2022, segundo a documentación técnica redactada polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira (colexiada nº 2137 COAG) e Álvaro Fernández Carballada (colexiado nº 1047 COAG), presentada o 17 de febreiro de 2022 (núm. rexistro de entrada 2022999000000597) e emendada o 16 de marzo de 2022.

Que foi sometido o expediente ao trámite de información pública durante o prazo de dous (2) meses, mediante anuncio publicado na páxina web deste concello o 28 de abril de 2022, no xornal "*El Ideal Gallego*" o 29 de abril de 2022 (tanto nas páxinas xerais como nas de Bergantiños) e no "*Diario Oficial de Galicia*" o 1 de xuño de 2022, núm. 104, de acordo co establecido nos artigos 75 da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia* e 186 do *Regulamento* que desenvolve esta lei (*Decreto 143/2016, do 22 de setembro*).

Que durante o prazo sinalado o expediente permaneceu a disposición do público na páxina web, na oficina técnica e na secretaría do meu cargo co resultado de NON terse presentada ningunha alegación ou reclamación, segundo o informe de alegacións emitido en data 30 de setembro de 2022 polos servizos administrativos da Oficina Técnica Municipal.

E para que conste, expido o presente co visto e praxe do Sr Alcalde, en Carballo, na data sinalada ao marxe.



INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL RELATIVO AO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 2 CASAS DOS MESTRES, CONCELLO DE CARBALLO

Documento: Plan especial de reforma interior nº 2 PERI-2 Casas dos Mestres. Aprobación inicial
Ámbito: PERI-2 identificado no PXOM de Carballo
Autor: Fernández Carballada y Asociados SLP (Beatriz Aneiros Filgueira e Alvaro Fernández Carballada, arquitectos)
Promotor: Concello de Carballo
Expediente: 2022/1650

ANTECEDENTES

O 29.04.2022 tivo entrada no Rexistro Xeral da Xunta de Galicia un oficio do concello de carballo no que solicitaba o informe sectorial en materia de patrimonio cultural ao documento do *Plan especial de reforma interior nº 2 PERI-2 Casas dos Mestres. Aprobación inicial*, aprobado inicialmente pola Xunta de Goberno Local na súa sesión do 28.03.2022 e do que se achegaba unha ligazón para a súa descarga.

O 17.06.2022 foi emitido o informe conxunto de arquitectura e arqueoloxía polos servizos técnicos do Servizo do Patrimonio Cultural da Coruña.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

O planeamento vixente no concello de Carballo é o Plan Xeral de Ordenación Municipal (en diante PXOM) do 04.02.2016.

É de aplicación o disposto nas seguintes disposicións normativas:

- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español.
- Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia
- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban as directrices de ordenación do territorio
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico de Galicia
- Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia

INFORME

O presente informe emítese en virtude do establecido polo artigo 34 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia (en diante LPCG), que establece que todos os plans, programas e proxectos relativos a ámbitos como a paisaxe, o desenvolvemento rural ou as infraestruturas ou calquera outro que poida supoñer unha afección ao patrimonio cultural de Galicia pola súa incidencia sobre o territorio, deberán ser sometidos ao informe da consellaría competente en materia de patrimonio cultural, que establecerá as medidas protectoras, correctoras e compensatorias que considere necesarias para a salvagarda do patrimonio cultural afectado, sen prexuízo das súas competencias para a posterior autorización das intervencións que puideren derivar dos documentos en trámite.

1. Descrición do expediente

O OBXECTO deste Plan especial de reforma interior (en diante PERI) é reorganizar a volumetría do ámbito, reordenando a estrutura urbanística mediante a configuración dun equipamento público de usos múltiples, dedicado a usos sociais. Para dar cumprimento aos obxectivos fixados resulta necesario definir as seguintes actuacións nesta zona:

- Delimitar un novo equipamento público na parcela incluída no PERI.
- Definir as condicións volumétricas que permitan unha implantación axeitada no contorno urbano, dispoñendo espazos libres de uso público dentro da parcela do equipamento.

Esta ordenación consiste na disposición dunha área de movemento na que se implantará un edificio de equipamento para usos múltiples formada por catro corpos de diversas alturas cun máximo de B+3P,





ademais dunha pequena zona cualificada como infraestrutura de servizos eléctricos, e un espazo libre de praza aberto ás rúas Darwin e Vázquez de Parga e a regularización viaria das tres rúas que delimitan o ámbito de acordo coas aliñacións que se formulan na cartografía do PXOM. Ademais contémpase a posibilidade de implantar unha zona de aparcadoiro con acceso dende a rúa Méndel aproveitando o desnivel existente entre esta vía e a rúa Vázquez de Parga.

O ÁMBITO está conformado por dúas parcelas catastrais, unha na que se inclúen as edificacións das Casas dos Mestres, de 2.217 m² de superficie, de titularidade municipal de carácter patrimonial, e outra, máis pequena, onde se inclúe un transformador eléctrico, de 18 m².

O conxunto de ambas parcelas forman parte da mazá pechada conformada polas rúas Darwin, Vázquez de Parga, Laracha e Mendel.

2. Incidencia da actuación sobre o patrimonio cultural de Galicia

Non consta no ámbito do PERI a existencia de ningún ben do patrimonio cultural de Galicia. O elemento máis próximo é a Fonte da Casa dos Maestros, incluída no catálogo do PXOM co código CP-0718, así como no Plan Básico Autonómico, porén non se estima que se vexa afectado pola nova ordenación prevista.

CONCLUSIÓNS

En consecuencia e por todo o antedito a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, dentro do ámbito das súas competencias emite, respecto ao documento *Plan especial de reforma interior nº 2 PERI-2 Casas dos Mestres. Aprobación inicial*, un **informe favorable**.

Santiago de Compostela, no día asinado dixitalmente á marxe

A directora xeral do Patrimonio Cultural

M^a Carmen Martínez Ínsua





OFICIO
S/REF.

N/REF.: MLP / JR / vb

FECHA: 05/05/2022

ASUNTO: Solicitud de informe sobre el Plan Especial de reforma interior
núm. 2 PERI-2 "Casas de los Maestros" en Carballo

Delegación del Gobierno

Área de Fomento

C/ San Andrés, nº 162 – 3º
15071 A Coruña

Dando respuesta a su petición de informe relativo a la aprobación inicial del Plan Especial de reforma interior núm. 2 PERI-2 "Casas de los Maestros", dirigida a esta Dirección Provincial de la TGSS en cuanto a la posible incidencia de las actuaciones en los bienes o derechos de la Tesorería General de la Seguridad Social, les participamos que los intereses patrimoniales de la TGSS no se encuentran encuadrados en el área de influencia del proyecto indicado, no afectando en consecuencia a este Servicio Común.

La secretaria provincial,



Concello de Carballo
Praza do Concello, s/n
15100 Carballo (AC)

Ssc /Mpl

Achégase informe sectorial da Axencia Galega de Infraestruturas con respecto ao Plan Especial de Reforma Interior nº 2 (PERI-2) "Casas dos Mestres" do concello de Carballo, sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia (1314.0).

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Asinado dixitalmente

A xefa de servizo de Planificación e Innovación,

Sonia Sánchez Carbajales



INFORME SECTORIAL CON RESPECTO AO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 2 (PERI-2) "CASAS DOS MESTRES" DO CONCELLO DE CARBALLO SOBRE A REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

Concello: Carballo (A Coruña)

Equipo redactor: FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS SLP.

ANTECEDENTES

O 29.04.2022 tivo entrada no rexistro da Axencia Galega de Infraestruturas o documento aprobado inicialmente do Plan Especial de Reforma Interior nº 2 (PERI-2) "Casas dos Mestres" do concello de Carballo remitido polo Concello o 29.04.2022, para o seu informe sectorial con respecto á afección á Rede Autonómica de Estradas de Galicia, segundo o requirido no artigo 75.1 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, así como no artigo 23.2 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia

Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia

Regulamento xeral de estradas de Galicia, aprobado por Decreto 66/2016, do 26 de maio

Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia

ESTRADAS AFECTADAS

O treito de estrada autonómica que discorre no ámbito ao que se refire este Plan é o seguinte:

Clave	Rede	Denominación	PQ _i	PQ _f	Marxe
AC-552	Local	A Coruña (A Grela) – Cee (AC-550)	30+760	30+810	Dereita

OBXETO E ALCANCE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

O presente Plan especial de reforma interior (PERI-2) ten por obxectivo reorganizar a volumetría edificatoria do ámbito por considerar a existente obsoleta e non adaptada as necesidades actuais, co obxecto de reordenar a estrutura urbanística do grupo de vivendas e mellorar as condicións de accesibilidade e ornato das mesmas, mediante a configuración dun equipamento público de usos múltiples, dedicado a usos sociais ao servizo de diferentes colectivos municipais.

INFORME

Á vista da documentación recibida (documento aprobado inicialmente recibido o 29.04.2022), e trala análise da mesma, obsérvase o seguinte:

- Cómpre actualizar a **categorización da estrada autonómica AC-552** no primeiro parágrafo do apartado 7.1. Estradas da Memoria xustificativa. Parte I Información.
- Nos **planos de información** a cor da traza identificativa das estradas autonómicas e provinciais indicada na lenda non se corresponde co grafado no plano.



Por outra parte, no **plano de información PINF_01EX** non debe identificarse como de titularidade autonómica o treito da estrada AC-552 desde o encontro desta coa Rúa Emilia Pardo Bazán ata o encontro ca Rúa Río Anllóns.

- c) Nos **planos de ordenación**, débese acoutar a aliñación desde o eixo da estrada AC-552.
- d) O 23.09.2021 aprobáronse os **mapas estratéxicos do ruído** correspondentes á terceira fase da Directiva 2002/49/CEE. Na estrada autonómica AC-552, o treito que se ve afectado por este Plan especial, dada a súa IMD, foi incluído nesta terceira fase. Deben incluírse nos planos de información os mapas de ruído correspondentes a dita estrada autonómica que poden descargarse no seguinte enlace:

<https://sicaweb.cedex.es/consulta-de-mapas-de-ruído/3a-fase/>

Ademais, deberá incluírse na parte **normativa** do documento as seguintes limitacións de uso derivadas do ruído, co seguinte texto:

"Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento".

- e) Na **Normativa** do PERI deberá prohibirse o acceso rodado ao ámbito desde a estrada autonómica AC-552 ao existir posibilidade de acceso a través doutra vía pública de titularidade dunha administración de menor ámbito territorial.

Igualmente, deberá establecerse a seguinte condición:

"Non se admitirán voos sobre as aliñacións que dan fronte á estrada autonómica".

CONCLUSIÓN

Á vista de todo o que antecede, así como ao abeiro do artigo 23.2 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia, emítese informe **favorable** con respecto á afección do **Plan Especial de Reforma Interior nº 2 (PERI-2) "Casas dos Mestres" do concello de Carballo**, sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia, **condicionado a que se introduzan no documento as modificacións indicadas nos epígrafes a) a e) do apartado informe**.

Este informe refírese ao documento aprobado inicialmente remitido polo Concello de Carballo e recibido o 29.04.2022.

Calquera cambio posterior, previo á súa aprobación definitiva, do instrumento de planeamento urbanístico municipal deberá ser sometido de novo a informe da administración autonómica, incluso cando veñan derivados da información pública ou doutros informes sectoriais.

Do mesmo xeito, e ao abeiro do artigo 23.2 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia, tamén deberán ser sometidas a informe da administración autonómica as modificacións do instrumento de planeamento urbanístico municipal posteriores á súa aprobación definitiva.





Débese entender como informado desfavorablemente calquera cambio posterior realizado sobre o instrumento de planeamento urbanístico sen que fose sometido a informe da administración autonómica, cando lle afecte, directa ou indirectamente, á ordenación urbanística proposta nas estradas autonómicas existentes ou planificadas.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Asinado dixitalmente:

David Álvarez Diñeiro

Enxeñeiro de camiños, canles e portos

Asinado dixitalmente:

Sonia Sánchez Carbajales

Xefa do servizo de Planificación e Innovación

Asinado dixitalmente:

Visto e praxe

Héctor Presas Veiga

Xefe de Área de Planificación, Innovación e Seguridade

Viaria

Aprobado:

Asinado dixitalmente:

A conselleira de Infraestruturas e Mobilidade

P.D. O director da Axencia Galega de Infraestruturas

(Orde do 7 de setembro de 2017, DOG nº 179, do 20 de setembro de 2017)

Francisco Menéndez Iglesias





MINISTERIO DE TRANSPORTES,
MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA
URBANA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
PLANIFICACIÓN, RED TRANSEUROPEA Y
LOGÍSTICA

O F I C I O

S/REF.:

N/REF.: E-16397168

FECHA: 10/05/22

ASUNTO: Plan Especial Casas
de Maestros

Ayuntamiento de Carballo

Praza do Concello S/N

15100 Carballo

A Coruña

En relación con la comunicación recibida el 3 de mayo de 2022, en esta Subdirección General, de la Subdelegación de Gobierno en A Coruña solicitando informe relativo a la Aprobación Inicial del Plan Especial de Reforma Interior 2 PERI "Casas de Maestros", este Centro Directivo le comunica que no presenta afecciones a infraestructuras gestionadas por el Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana.

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos.

EL SUBDIRECTOR GENERAL

Juan Pedro Fernández Palomino

(Firmado digitalmente)

C/C: Subdelegación del Gobierno en A Coruña



Concello de Carballo
Praza do Concello, s/n
15100 - Carballo
A CORUÑA

ASUNTO : INFORME SECTORIAL AUGAS DE GALICIA

Achégase coa miña conformidade o informe relativo ao **“Plan Especial de Reforma Interior nº2 Casas dos Mestres”**, que se emite en base ao establecido na Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.

Santiago de Compostela – Directora de Augas de Galicia – Teresa María Gutiérrez López (Sinatura dixital)



INFORME SECTORIAL DE AUGAS DE GALICIA

ASUNTO: "PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº2 CASAS DOS MESTRES"

PETICIONARIO: CONCELLO DE CARBALLO

Obxecto

Informe solicitado polo concello de Carballo sobre o "**Plan Especial de Reforma Interior nº2 Casas dos Mestres**", previsto no artigo 39 da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.

Antecedentes

Con data 29/04/2022 o concello de Carballo envía a documentación referida ao "**Plan Especial de Reforma Interior nº2 Casas dos Mestres**", ao organismo de conca co gallo de solicitar informe da administración hidráulica. Con data 29/04/2022 ten entrada a documentación nos Servizos Centrais de Augas de Galicia.

Lexislación aplicable

- Real Decreto Legislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Augas.
- Regulamento do Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real decreto 849/1986, do 11 de abril.
- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de Augas de Galicia.
- Decreto 1/2015, do 15 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da planificación en materia de augas de Galicia e regúlanse determinadas cuestións no desenvolvemento da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia
- Real decreto 11/2016, do 08 de xaneiro, polo que se aproba o Plan Hidrológico da Demarcación Hidrográfica de Galicia Costa.
- Directiva 2007/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 23 de outubro de 2007, relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación.
- Real Decreto 903/2010, do 9 de xullo, de avaliación e xestión de riscos de inundación.
- Real Decreto 19/2016, do 15 de xaneiro, polo que se aproba o Plan de Xestión do Risco da Inundación da Demarcación Hidrográfica de Galicia – Costa.
- Directiva 2000/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 23 de outubro de 2000, pola que se establece un marco comunitario de actuación no ámbito da política de augas.

Análise da documentación

A documentación aportada coa "Plan Especial de Reforma Interior nº2 Casas dos Mestres", consiste en: 1. Memoria xustificativa (Parte I. Información, Parte II. Xustificación e Anexos), 2. Planos de información, 3. Planos de ordenación, 4. Normas urbanística, 5. Catálogo, 6. Estudo económico e Memoria de viabilidade económica e 7. Avaliación Ambiental Estratéxica (Documento Ambiental Estratéxico, e Informe Ambiental Estratéxico).

O obxecto do Plan Especial de Reforma Interior (PERI) é reorganizar a volumetría edificatoria por considerar a existente obsoleta e non adaptada ás necesidades actuais, reordenando a estrutura urbanística do ámbito mediante a configuración dun equipamento público de usos múltiples, dedicado a usos sociais ao servizo de diferentes colectivos municipais.



Para iso o Plan Especial de Reforma Interior delimita un novo equipamento público na parcela incluída no Plan Especial e define as condicións volumétricas axeitadas que permitan unha implantación axeitada no contorno urbano, dispoñendo espazos libres de uso público dentro da parcela do equipamento.

O ámbito do PERI coincide co PERI-2 identificado no PXOM de Carballo. O ámbito se sitúa en solo urbano consolidado, dentro do núcleo urbano de Carballo, na zona norte, adxacente á rúa Vázquez de Parga, actual estrada autonómica AC-552. O ámbito está conformado por dúas parcelas catastrais, unha na que se inclúen as edificacións das Casas do Mestres, de 2217 m², de titularidade municipal de carácter patrimonial, e outra, de 18 m², onde se inclúe un transformador eléctrico. O conxunto de ambas parcelas forman parte da mazá pechada conformada polas rúas Darwin, Vázquez de Parga, Laracha e Mendel.

A ordenación proposta prevé a disposición principal dunha parcela dotacional dedicada a equipamento de usos múltiples que formara parte do sistema local e que contará cunha altura máxima de B+3. A ordenación se completa cunha pequena parcela dedicada a infraestruturas de servizos eléctrico, destinada a centro de transformación eléctrica, que formará parte do sistema local. Finalmente, a ordenación se completa consolidando o viario perimetral existente. A fronte da rúa Vázquez de Parga, de titularidade autonómica, pertencente ao sistema xeral, mantén a aliñación existente e xa se atopa urbanizada. A fronte da rúa Darwin, se establece cun ancho de 12 m con respecto as edificacións existente enfrontadas, cumprindo o indicado no PXOM. A fronte da rúa Mendel, prolonga a aliñación das edificacións adxacentes, mantendo un ancho de 10,5 m, tal e como se indica no PXOM.

Analizada a documentación aportada, procédese a informar os seguintes aspectos que se detallan a continuación, sen prexuízo das demais competencias que ten atribuídas este organismo de conca e sen entrar a valorar outras consideracións técnicas, urbanísticas ou ambientais que non son obxecto do presente informe, nin ámbito da área que o emite.

INFORME:

Rede fluvial

O ámbito da Modificación puntual está dentro do sistema de explotación N°10 : "RÍO ANLLONS, COSTA DE A CORUÑA ATA LÍMITE DE ARTEIXO".

Da información proporcionada polo Visor da IDE Demarcación Hidrográfica Galicia – Costa, dedúcese que polo ámbito non discorren cauces fluviais cunha superficie superior a 1 km².

A información relativa á rede fluvial, pódese consultar e contrastar na páxina web de Augas de Galicia, <http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/>.

Cómpre sinalar que no caso de que existan outros cursos fluviais ou calquera elemento susceptible de consideración como dominio público hidráulico, seranlles de aplicación a normativa e lexislación de augas, tendo plena vixencia as prescricións establecidas para o dominio público hidráulico.

Destacar en todo caso, que a lexislación sectorial de augas establece unha zona de servidume e policía en tódolos leitos públicos e en toda a súa lonxitude, con independencia da clasificación do solo e con independencia de que estean ou non grafados nos planos de ordenación. Segundo o establecido no artigo 9.4, 78 e 126 do Regulamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH) calquera actuación precisará autorización administrativa do organismo de conca independente doutra que teña que ser outorgada por outro organismo da Administración. Neste momento procedemental analizarase en detalle a actuación, establecéndose todos os condicionantes e prescricións oportunos para o seu desenvolvemento.



Zonas protexidas

No ámbito de actuación ou nas súas proximidades se atopan as seguintes zonas protexidas incluídas no Catálogo de Zonas Protexidas do Plan Hidrológico Galicia Costa, aprobado polo Real Decreto 11/2016, do 8 de xaneiro:

- Zonas protexidas a nivel europeo
 - As Augas minerotermais Balneario de Carballo (ES014PAMT15021)

A información relativa ás zonas protexidas pódese consultar na páxina web de Augas de Galicia, <http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/>.

Zonas inundables

Son zonas inundables, segundo o artigo 26 do PHGC, as delimitadas polos niveis teóricos que acadarían as augas nas enchentes de período estatístico de retorno de cincocentos anos, atendendo a estudos xeomorfolóxicos, hidrolóxicos e hidráulicos, así como de series de enchentes históricas e documentos ou evidencias históricas destas. Segundo o artigo 14 do RDPH, -tendo en conta a súa modificación operada polo Real Decreto 638/2016 (Boletín Oficial do estado do 29 de decembro)-, estos terreos cumpren labores de retención ou alivio dos fluxos de auga e carga sólida transportada durante as ditas enchentes ou de resguardo contra a erosión. Estas zonas declaráranse nos lagos, lagoas, embalses, ríos ou regos.

A zona de fluxo preferente, segundo o definido no artigo 27 do PHGC e no 9 do RDPH, é aquela zona constituída pola unión da zona ou zonas onde se concentra preferentemente o fluxo durante as enchentes, ou vía de intenso desaugamento, e da zona onde, para a avenida de 100 anos de período de retorno, se poidan producir graves danos sobre as persoas e os bens, quedando delimitado o seu límite exterior mediante a envolvente de ambas as dúas zonas.

As inundacións producidas polas crecidas non ordinarias considéranse un fenómeno natural aleatorio de ocorrencia periódica, de intensidade e magnitude non previsible polo que teñen a consideración, no caso de producirse, de forza maior (Artigo 41 PHGC).

Defínense como ARPSIs a aquelas zonas do territorio para as cales se chegou á conclusión de que existe un risco potencial de inundación significativo ou ben nas cales a materialización de tal risco poida considerarse probable como resultado dos traballos de Avaliación Preliminar do Risco de Inundación (EPRI), realizados no ámbito de cada demarcación hidrográfica, en cumprimento do artigo 5 do Real Decreto 903/2010, do 9 de xullo, de avaliación e xestión de riscos de inundación, que traspoñe a Directiva 2007/60/CE, relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación.

Na páxina web de Augas de Galicia, <http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/>, pódese consultar e descargar as ARPSIs (Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundación), as manchas de inundación asociadas a distintos períodos de retorno e as zonas de fluxo preferente. **O ámbito de actuación non está afectado por ningunha ARPSI delimitada por Augas de Galicia.**

Abastecemento e saneamento

No apartado 5. Infraestruturas e instalacións da Memoria informativa indícase que o ámbito, ao integrarse no solo urbano consolidado, e dar continuidade á trama urbana adxacente, ten garantida a conexión ás redes de servizos necesarias para o seu desenvolvemento.

Actualmente o ámbito conta con rede



Abastecemento

Na memoria informativa indicase que o ámbito conta con rede de abastecemento de auga que discorre pola rúa Vázque de Parga, de 160 mm de diámetro, de PVC, e na rúa Mendel, con rede do mesmo diámetro.

Na memoria xustificativa o concello de Carballo conta cunha concesión de augas otorgada pola Dirección de Augas de Galicia con data 17/07/2014, tramitada no expediente de clave DH.A15.30164, que constitúe unha modificación da inicial tramitada no expediente E-1488. En dita concesión, outorgase un caudal máximo conxunto de 170 l/s procedentes dos ríos Anllóns e Bardoso para o abastecemento a poboación do concello.

Na documentación faise unha estimación da nova demanda considerando unha dotación de 60 l/usuarios.día e 50 usuarios, resultando un valor de 0,035 l/s.

Cómpre sinalar que a competencia de auga potable a domicilio é municipal segundo o artigo 25 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local. Consultadas as bases de datos das que dispón este organismo, salvo erro ou omisión, o Concello de Carballo conta cunha concesión de augas públicas inscrita no Libro de Rexistro, baixo a clave DH.A15.30164, para a captación no río Anllóns e no río Bardoso de 170 l/s para abastecemento de poboación.

A poboación do concello de Carballo segundo os datos do Instituto Nacional de Estatística para o ano 2021 é de 31414 habitantes polo que, considerando a dotación de 300 l/hab.día, establecida no PHGC para abastecemento urbano en poboacións de entre 10000 e 50000 habitantes e actividade industrial-comercial alta, resulta un caudal de 109,07 l/s. Consultados os datos dos aproveitamentos inscritos no Libro de Rexistro de Augas de Galicia, salvo erro ou omisión, o caudal total concedido cobre o abastecemento de poboación para a poboación actual máis a demanda estimada para o novo desenvolvemento.

Recórdase en todo caso, que calquera aproveitamento de augas requirirá a súa inscrición no Libro de Rexistro de Augas como uso privativo por disposición legal ou concesión administrativa, segundo o establecido nos artigos 54 e 59 do TRLA.

Saneamento

Na memoria informativa indícase que o ámbito conta con rede de saneamento nas tres rúas perimetrais, sendo de formigón de 150 mm e 300 mm de diámetro. Conta así mesmo con sumidoiros de pluviais e rede separativa, sendo o trazado da rede de pluviais de 315 mm de PEAD, disposto na rúa Vázquez de Parga.

Na memoria xustificativa indícase que a rede existente é suficiente para dispor as acometidas necesarias do novo equipamento e que está conectada á EDAR de Carballo que ten capacidade suficiente para atender ao incremento previsto.

De acordo co establecido no artigo 25 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, a competencia de evacuación e tratamento das augas residuais é competencia municipal. Revisadas as bases de datos das que dispón este organismo, salvo erro ou omisión, o concello de Carballo conta cunha EDAR de 35000 h-e no lugar de A Cepeira con autorización de vertido, a EDAR de Carballo, tramitada no expediente de clave DH.V15.9766.

En todo caso lémbrese que calquera vertido ao dominio público hidráulico requirirá autorización segundo o artigo 245 do RDPH do organismo de conca, relativo a vertidos directos e indirectos.



Conclusión

En consecuencia, e de acordo co exposto, infórmase favorablemente o **"Plan Especial de Reforma Interior nº2 Casas dos Mestres"**, sempre que se teñan en conta as prescricións sinaladas neste informe.

Por último, sinalar que estas consideracións emítense estritamente desde o punto de vista das competencias deste organismo de conca, sen entrar a valorar outras consideracións técnicas, urbanísticas ou ambientais que non son obxecto do mesmo e sen prexuízo dos condicionantes que se poidan establecer nas preceptivas autorizacións de Augas de Galicia que se tramiten segundo o establecido nos artigos 9.4, 78 e 126 do RDPH.

Santiago de Compostela – A xefa de área de autorizacións e concesións – María C. Beneyto González-Baylín (sinatura dixital)

Santiago de Compostela – subdirector xeral de Xestión do Dominio Público Hidráulico – Roberto Arias Sánchez (sinatura dixital)





INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 35.2 DE LA LEY 9/2014, DE 9 DE MAYO DE 2014, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 2 PERI-2 "CASAS DE LOS MAESTROS" EN CARBALLO (A CORUÑA)

Con fecha 29/04/2022, se ha recibido la documentación suministrada por el AYUNTAMIENTO DE CARBALLO, de fecha 29/04/2022 y número de registro de salida 202290000000377, mediante la que solicita la emisión por parte de esta Dirección General del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con el PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 2 PERI-2 "CASAS DE LOS MAESTROS" EN CARBALLO (A CORUÑA).

En atención a lo solicitado, esta Dirección General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe.

1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR

No se han detectado observaciones referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente en el instrumento de planificación urbanística sometido a informe del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.

2) CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL.

De conformidad con los principios de colaboración y cooperación a los que se refiere el artículo 35.1 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, y a fin de promover la adecuación de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas a la normativa sectorial de telecomunicaciones, se recogen, a continuación, a título informativo, las principales consideraciones de carácter general contenidas en dicha normativa:

a) Marco Legislativo y competencias en materia de Telecomunicaciones

Las telecomunicaciones son competencia exclusiva de la Administración General del Estado, y en concreto de este Ministerio, tal y como establece la Constitución en su artículo 149.1.21ª y la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones.

Además, y a efectos del artículo 35.2 de la Ley 9/2014, hay que indicar que actualmente la legislación vigente en materia de telecomunicaciones es la que sigue:

- La Ley General de Telecomunicaciones actualmente en vigor es la Ley 9/2014, de 9 de mayo.
- Normativa específica vigente sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los





servicios de telecomunicación, su Reglamento, aprobado mediante Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio.

- El Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico, y la Orden CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de telecomunicaciones.
- El Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

b) Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público o de la propiedad privada y normativa aplicable.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación de la propiedad privada cuando resulte estrictamente necesario para la instalación de la red en la medida prevista en el proyecto técnico presentado y siempre que no existan otras alternativas técnica o económicamente viables, ya sea a través de su expropiación forzosa o mediante la declaración de servidumbre forzosa de paso para la instalación de infraestructura de redes públicas de comunicaciones electrónicas. En ambos casos tendrán la condición de beneficiarios en los expedientes que se tramiten, conforme a lo dispuesto en la legislación sobre expropiación forzosa. Los operadores asumirán los costes a los que hubiera lugar por esta ocupación.

La ocupación de la propiedad privada se llevará a cabo tras la instrucción y resolución por este Ministerio, del oportuno procedimiento, en que deberán cumplirse todos los trámites y respetarse todas las garantías establecidas a favor de los titulares afectados en la legislación de expropiación forzosa.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación del dominio público, en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate. Los titulares del dominio público garantizarán el acceso de todos los operadores a dicho dominio en condiciones neutrales, objetivas, transparentes, equitativas y no discriminatorias, sin que en ningún caso pueda establecerse derecho preferente o exclusivo alguno de acceso u ocupación de dicho dominio público en beneficio de un operador determinado o de una red concreta de comunicaciones electrónicas.

Así pues, en primer lugar y de acuerdo con lo establecido en el artículo 31.1 de la mencionada Ley, la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas deberá, en todo caso, reconocer el derecho de ocupación del dominio público o de la propiedad privada para el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.





Además, las normas que al respecto se dicten por las correspondientes Administraciones deberán cumplir, al menos, los siguientes requisitos:

- Ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la Administración competente, así como en la página web de dicha Administración Pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.
- Prever un procedimiento rápido, sencillo, eficiente y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación, que no podrá exceder de seis meses contados a partir de la presentación de la solicitud.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en esta Ley en protección de los derechos de los operadores. En particular, la exigencia de documentación que los operadores deban aportar deberá ser motivada, tener una justificación objetiva, ser proporcionada al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario.

c) Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.1 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores de comunicaciones electrónicas podrán celebrar de manera voluntaria acuerdos entre sí para determinar las condiciones para la ubicación o el uso compartido de sus infraestructuras, con plena sujeción a la normativa de defensa de la competencia.

Las administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de infraestructuras situadas en bienes de titularidad pública o privada, en particular con vistas al despliegue de elementos de las redes rápidas y ultrarrápidas de comunicaciones electrónicas.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.2 de dicha Ley también podrá imponerse de manera obligatoria la ubicación compartida de infraestructuras y recursos asociados y la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, a los operadores que tengan derecho a la ocupación de la propiedad pública o privada.

Cuando una Administración pública competente considere que por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial procede la imposición de la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, podrá instar de manera motivada a este Ministerio el inicio del oportuno procedimiento. En estos casos, antes de imponer la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, el citado departamento ministerial abrirá un trámite para que la Administración pública competente que ha instado el procedimiento pueda efectuar alegaciones durante un plazo de 15 días hábiles.

En cualquier caso, estas medidas deberán ser objetivas, transparentes, no discriminatorias y proporcionadas y, cuando proceda, se aplicarán de forma coordinada con las Administraciones competentes correspondientes.





d) Normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

El artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, establece que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y que su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes, así como, que su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Asimismo, en su artículo 34.3, dicha Ley establece que la normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para:

- Impulsar o facilitar el despliegue de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial
- Para garantizar la libre competencia en la instalación de redes y en la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas
- Para garantizar la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras.

En consecuencia, dicha normativa o instrumentos de planificación:

- No podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores
- Ni imponer soluciones tecnológicas concretas,
- Ni imponer itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas.

Cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las administraciones públicas deben contribuir a garantizar y hacer real una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras identificando dichos lugares y espacios físicos en los que poder cumplir el doble objetivo de que los operadores puedan ubicar sus infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas como que se obtenga un despliegue de las redes ordenado desde el punto de vista territorial.

En cualquier caso y de acuerdo con lo establecido en el artículo 34.4 de la citada Ley General de Telecomunicaciones, la normativa elaborada por las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa sectorial de telecomunicaciones. En particular, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, establecidos en la disposición adicional undécima de la Ley General de





Telecomunicaciones y en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

e) Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.

Para afrontar la imposición de obligaciones en materia de obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación, es preciso distinguir los siguientes casos:

- 1) La instalación de estaciones o infraestructuras radioeléctricas a las que se refiere la disposición adicional tercera de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, y
- 2) El resto de instalaciones de redes públicas de comunicaciones electrónicas o de estaciones radioeléctricas en dominio privado.

En el primer caso, la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, suprime determinadas licencias en relación con las estaciones o instalaciones que reúnan los siguientes requisitos:

- Que se utilicen servicios de comunicaciones electrónicas disponibles para el público.
- Que la superficie que ocupen sea igual o inferior a 300 metros cuadrados.
- Que no tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico.
- Que no tengan impacto en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
- Las existentes y de nueva construcción sin impacto en espacios naturales protegidos.

Las licencias que según la Ley 12/2012 serán sustituidas por declaraciones responsables o comunicaciones previas, son las siguientes:

- Las licencias que sujeten a previa autorización el ejercicio de la actividad comercial a desarrollar o la apertura del establecimiento correspondiente" (art. 3.1).
- Las licencias que autorizan "*los cambios de titularidad de las actividades comerciales y de servicios*" incluidos en el ámbito de aplicación de la Ley (art. 3.2).
- Las licencias para "*la realización de las obras ligadas al acondicionamiento de los locales para desempeñar la actividad comercial cuando no requieran de un proyecto de obra de conformidad con el artículo 2.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación*" (art. 3.3); como ejemplos se pueden citar: el cambio de tecnología con la que trabaja una estación radioeléctrica, o la instalación de micro-





células para extender la cobertura de servicios de telefonía móvil, en que se apoyan diferentes tecnologías de despliegue. Y serían:

- * Las que no alteren la configuración arquitectónica del edificio (no varíen la composición general exterior, la volumetría o el conjunto del sistema estructural, ni cambien los usos característicos).
 - * Las que no afecten a los elementos protegidos en edificaciones catalogadas o con protección ambiental o histórico-artística.
- Otro tipo de licencias urbanísticas, como son las de primera utilización de las instalaciones, la de apertura o la de usos y actividades.

Asimismo, hay que señalar que la eliminación de licencias municipales incluye todos los procedimientos de control ambiental que obligan a los interesados a obtener una autorización (con la denominación que en cada Comunidad Autónoma se le dé: licencia ambiental, licencia de actividad clasificada, informe de impacto ambiental, informe de evaluación ambiental...etc.).

En el segundo caso, para la instalación en dominio privado de redes públicas de comunicaciones electrónicas o de estaciones radioeléctricas distintas de las señaladas en el caso anterior (es decir, con superficie superior a 300 metros cuadrados, que tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico, o que tengan impacto en espacios naturales protegidos), el artículo 34.6 de la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones, establece que no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de instalaciones, de funcionamiento o de actividad, o de carácter medioambiental, ni otras licencias o aprobaciones de clase similar o análogas que sujeten a previa autorización dicha instalación, en el caso de que el operador haya presentado a la Administración pública competente para el otorgamiento de la licencia o autorización, un plan de despliegue o instalación de la red pública de comunicaciones electrónicas, en el que se contemplen dichas infraestructuras o estaciones, y siempre que el citado plan haya sido aprobado por dicha administración.

Las licencias o autorizaciones previas que, de acuerdo con los párrafos anteriores, no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, relativas al cumplimiento de las previsiones legales establecidas en la normativa vigente. En todo caso, el declarante deberá estar en posesión del justificante de pago del tributo correspondiente cuando sea preceptivo.

Siempre que resulte posible, se recomienda que cuando deban realizarse diversas actuaciones relacionadas con la infraestructura o estación radioeléctrica, exista la posibilidad de tramitar conjuntamente las declaraciones responsables que resulten de aplicación.

En lo que se refiere concretamente a las licencias de obras, adicionalmente a lo señalado en párrafos anteriores, deberá tenerse en cuenta lo establecido por la Disposición final tercera de la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones, que modifica la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. A este respecto, las obras de instalación de infraestructuras de red o estaciones radioeléctricas en edificaciones de dominio privado no requerirán la obtención de licencia de obras o edificación ni otras autorizaciones, si bien, en todo caso el promotor de las mismas habrá de presentar ante la autoridad competente en materia de obras de edificación una declaración responsable donde conste que las obras se





llevarán a cabo según un proyecto o una memoria técnica suscritos por técnico competente, según corresponda, justificativa del cumplimiento de los requisitos aplicables del Código Técnico de la Edificación. Una vez ejecutadas y finalizadas las obras de instalación de las infraestructuras de las redes de comunicaciones electrónicas, el promotor deberá presentar ante la autoridad competente una comunicación de la finalización de las obras y de que las mismas se han llevado a cabo según el proyecto técnico o memoria técnica.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.7 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, la administración responsable de la aprobación de los instrumentos de planificación urbanística debe tener en cuenta que en el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas, que ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin variar los elementos de obra civil y mástil, dichas actuaciones no requerirán ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo o medioambientales.

f) Características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística.

La planificación urbanística implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas han ido introduciendo la necesidad de establecer, como uno de los elementos integrantes de los planes de desarrollo territoriales, las grandes redes de telecomunicaciones; asimismo, los planes de ordenación municipal deben facilitar el desarrollo de las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas que permiten el acceso de los ciudadanos, a los diferentes servicios proporcionados por estas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se contemplen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

Las características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 9/2014, de 9 de mayo de 2014, en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y a los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado mediante Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones





radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

En particular, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 34.4 de la Ley General de Telecomunicaciones, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, a los que se refiere la disposición adicional undécima de la citada Ley.

Hasta la aprobación del Real Decreto al que se refiere dicha disposición adicional undécima, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización (UNE), que pueden obtenerse en la sede de la Asociación: c/ Génova, nº6 – 28004 Madrid o en su página web: <http://www.une.org>

Las referencias y contenido de dichas normas son:

- UNE 133100-1:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos.

- UNE 133100-2:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes.

- UNE 133100-3:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transcurren, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

- UNE 133100-4:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 4: Líneas aéreas

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos





de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV).

- UNE 133100-5:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 5: Instalación en fachada

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

Hay que tener en cuenta que estas normas son aplicables a la infraestructura que sirve de soporte a las redes de telecomunicaciones y, por tanto, no incluye los portadores, equipos o sus elementos asociados, que componen dichas redes.

Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, con las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectarse con las infraestructuras que se desarrollen para facilitar el despliegue de las redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. En consecuencia, este aspecto debe ser tenido en cuenta cuando se acometan dichos proyectos de actuación urbanística.

g) Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios.

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación (en redacción dada por la disposición adicional sexta de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la edificación), por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones y por la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho Reglamento.

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación, acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo ello acompañado del correspondiente justificante de haberlo presentado ante la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.





Asimismo, conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.

h) Publicación de la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 31.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, las normas que se dicten por las correspondientes administraciones deberán ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la administración competente, así como en la página web de dicha administración pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.

i) Adaptación de normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

La disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 en el plazo máximo de un año desde la entrada en vigor de la presente Ley.

Se recuerda a tal efecto que dicho plazo ha vencido y que, por tanto, cualquier instrumento urbanístico de su competencia que no esté alineado con la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones debe ser adaptado a la misma. Mientras no se produzca dicha adaptación, cualquier disposición contenida en la normativa e instrumentos de planificación territorial o urbanística que sea contraria a la mencionada Ley, no es de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017 del 22 de mayo de 2017.

j) Medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

El Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, transpone la Directiva 2014/61/UE, de mismo nombre y desarrolla los artículos 35 a 38 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, introduciendo medidas para reducir los costes de los trabajos de obra civil relacionados con el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas, mediante:

- El establecimiento de derechos de acceso a infraestructuras físicas existentes susceptibles de alojar redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.





- La coordinación de obras civiles y acceso a la información sobre infraestructuras existentes y obras civiles previstas para facilitar el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas.
- La publicación de información sobre procedimientos para la concesión de permisos o licencias relacionados con las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes de comunicaciones.

Estas medidas van dirigidas a favorecer el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas y poder ofrecer a los usuarios servicios más innovadores, de mayor calidad y cobertura, a precios competitivos y con mejores condiciones, facilitando a los operadores la instalación y explotación de las mismas.

En el caso particular de Ayuntamientos u otras Administraciones Públicas que, en el ámbito de sus competencias, sean responsables de la concesión de licencias u otros permisos para el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, deberán publicar en una página web toda la información pertinente relativa a la mencionada concesión de permisos o licencias relacionados con el despliegue de elementos de redes de comunicaciones electrónicas. Además, deben comunicar la dirección concreta de dicha página web al Punto de Información Único de esta Secretaría de Estado, a través del siguiente enlace:

<https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/piu/UI/Acceso/Permisos.aspx>

Las medidas se entenderán sin perjuicio de las obligaciones que puedan imponerse en virtud de lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, a operadores con poder significativo en el mercado y en el artículo 32 de dicha ley en relación con la ubicación y el uso compartido de la propiedad pública y privada.

3) **CONCLUSIONES.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se emite **informe favorable** en relación con la adecuación del PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 2 PERI-2 "CASAS DE LOS MAESTROS" EN CARBALLO (A CORUÑA) a la normativa sectorial de telecomunicaciones.





MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

4) EFFECTOS DEL PRESENTE INFORME.

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en los artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

El Director General de Telecomunicaciones y Ordenación de Servicios de Comunicación Audiovisual (P.D. Pedro Luis Alonso Manjón, Subdirector General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, según Resolución de 26 de noviembre de 2021 (BOE 22/12/2021)). Firmado electrónicamente.

Pág. 12

Nº de Expediente: URB00248/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



Código: 11907512-79661220MIO4RSHTY7AO Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 12 de 12.



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO DE
ENERGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA
ENERGÉTICA Y MINAS

O F I C I O

S/REF:

N/REF: SBD/MPC

**ASUNTO: INFORME RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
NÚMERO 2 PERI-2 "CASAS DE LOS MAESTROS" EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARBALLO, PROVINCIA DE
A CORUÑA.**

DESTINATARIO: DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN GALICIA. ÁREA DE FOMENTO.

En fechas recientes, ha tenido entrada en esta Dirección General de Política Energética y Minas petición de informe sobre el asunto referenciado. En relación a la misma, este Centro Directivo, considera que dicho Plan deberá estar sujeto a lo establecido en la normativa sectorial energética vigente aplicable. En concreto, le es de aplicación la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y a su normativa de desarrollo, entre la que cabe destacar que:

1. El artículo 2 de la Ley del Sector Eléctrico, establece que "el suministro de energía eléctrica constituye un servicio de interés económico general."
2. El artículo 4 de la Ley del Sector Eléctrico, establece que la planificación eléctrica "será realizada por la Administración General del Estado, con la participación de las Comunidades Autónomas y Ciudades de Ceuta y Melilla" y que "únicamente tendrá carácter vinculante la planificación de la red de transporte con las características técnicas que en la misma se definen", por tanto, las instalaciones de transporte únicamente pueden ser autorizadas con las características definidas en dicha planificación.
3. Si se produjeran afecciones en instalaciones eléctricas competencia de la Administración General del Estado, éstas deberán estar sujetas a la normativa sectorial, en especial a lo dispuesto en los artículos 5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, 112 sobre coordinación con planes urbanísticos y 154 sobre variación del tendido de la línea como consecuencia de proyectos o planes aprobados por la Administración, del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, que establecen que:
 - La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurren en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes.
 - Cuando existan razones justificadas de urgencia o excepcional interés para el suministro de energía eléctrica que aconsejen el establecimiento de instalaciones de transporte y distribución que precisen de un acto de intervención municipal previo, se estará a lo dispuesto en la disposición adicional décima del texto refundido de la Ley del Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio. El mismo procedimiento será aplicable en los casos



Código: 11943860-29802532LMFY1H83GQQT Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 1 de 6.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021130570

CSV

GEISER-f8b0-2156-3870-4216-a702-be59-87c7-8376

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

27/05/2022 14:15:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-f8b0-2156-3870-4216-a702-be59-87c7-8376

Firmado el 27/05/2022 12:11:10 : MANUEL GARCIA HERNANDEZ, Director General de Política Energética y Minas de Dirección General de Política Energética y Minas.



en que existan instrumentos de ordenación territorial y urbanística ya aprobados definitivamente, en los que no se haya tenido en cuenta la planificación eléctrica conforme al apartado anterior.

- En todo caso, en lo relativo a las instalaciones de transporte cuya autorización sea competencia de la Administración General del Estado se estará a lo establecido en la disposición adicional duodécima de la Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas.
- A todos los efectos, las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por la Ley del Sector Eléctrico, tendrán la condición de sistemas generales.
- En la elaboración por parte de las distintas Administraciones públicas de proyectos o planes que puedan variar el tendido de una línea ya existente, se dará audiencia a la entidad titular de la línea, con objeto de que formule las alegaciones pertinentes sobre los aspectos técnicos, económicos y de cualquier otro orden respecto a la variación que se proyecte.
- En el expediente a que se refiere el apartado anterior deberá emitir informe la Dirección General de Política Energética y Minas o el órgano autonómico que resulte competente.
- La Administración competente sobre el proyecto o plan del que derive la necesidad de variación de la línea, una vez que éste haya sido aprobado, abonará al titular de la línea el coste de la variante y los perjuicios ocasionados.

4. Respecto a la repercusión económica de las actuaciones y normas sobre las instalaciones del sistema eléctrico, el artículo 15 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, sobre criterios de redes y criterios de funcionamiento de las instalaciones de producción sujetas a retribución regulada, establece que:

“1. El Gobierno establecerá los criterios generales de redes y los criterios de funcionamiento de las instalaciones de producción de energía eléctrica sujetas a retribución regulada. Las metodologías retributivas que se establezcan con cargo a los ingresos del sistema eléctrico tendrán únicamente en consideración los costes derivados de aplicación de dichos criterios.

A estos efectos se tendrán en cuenta las mejores prácticas en las actividades de transporte, distribución y producción, los índices de calidad establecidos en la normativa estatal y los niveles de protección medio ambiental, derivados de la normativa estatal y europea. Los criterios previstos en este apartado serán los utilizados en la planificación de la red de transporte.

2. Las empresas titulares de activos de redes y de instalaciones de producción de energía eléctrica sujetas a retribución regulada a las que se apliquen, en alguna de sus áreas, normativas específicas sobre redes o instalaciones de producción que supongan unos mayores costes e la actividad que desempeñen, podrán establecer convenios u otros mecanismos con las Administraciones Públicas para cubrir el sobrecoste ocasionado. En ningún caso el sobrecoste causado por estas normas formará parte de la inversión o de los costes de explotación reconocidos a estas empresas para el cálculo de la retribución, no pudiendo por tanto ser sufragado a través de los ingresos del sistema eléctrico.”





Asimismo, desde un punto de vista económico, cabe señalar que respecto a las inversiones en que se tuviera que incurrir en el proceso de urbanización, esta Dirección General manifiesta que deberá contemplar lo establecido en las siguientes normas:

- El Real Decreto 1047/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de transporte de energía eléctrica.
- El Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Circular 5/2019, de 5 de diciembre, de la Comisión Nacional de los Mercados y la competencia, por la que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de transporte de energía eléctrica.
- Circular 6/2019, de 5 de diciembre, de la Comisión Nacional de los Mercados y la competencia, por la que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica.

Concretamente, cabe señalar que el artículo 5 del Real Decreto 1047/2013, de 27 de diciembre, establece como criterios generales de retribución de redes de transporte los siguientes:

1. Las líneas de la red de transporte que discurran en suelo rural cuya autorización de explotación se haya obtenido en fecha posterior a la de entrada en vigor del presente real decreto serán retribuidas como líneas aéreas.

Asimismo, para que una línea de transporte sea retribuida como soterrada deberá discurrir por suelo urbanizado y haber sido recogida expresamente con dicha característica en el instrumento de planificación de la red de transporte que se encuentra en vigor.

Para la consideración de suelo urbanizado se estará a lo establecido en el texto refundido de la Ley del Suelo, aprobado por el Real Decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio.

2. No obstante lo señalado en el apartado anterior, en los últimos 500 metros previos a una subestación blindada, las líneas de la red de transporte podrán construirse y retribuirse como soterradas, aunque figurasen como líneas aéreas en la planificación de la red de transporte.

3. Para que una subestación sea retribuida como blindada, ésta deberá estar contemplada con esa característica en la planificación de la red de transporte que se encuentre en vigor.

4. A los efectos del presente real decreto, se considerará que una línea está en servicio y por tanto podrá ser objeto de retribución cuando dicha instalación cuente con autorización de explotación para la totalidad del tramo que discurre entre dos interruptores.





5. En las subestaciones de la red de transporte se retribuirán las posiciones que se encuentren equipadas y como máximo un número de posiciones de reserva equivalente al de una calle de acuerdo con la configuración de la subestación.

6. En la retribución de las instalaciones de la red de transporte con cargo al sistema eléctrico considerarán exclusivamente la inversión o los costes de operación y mantenimiento reconocidos por la normativa básica estatal en los términos establecidos en este real decreto.

7. En el informe que deberá emitir la Dirección General de Política Energética y Minas a que se hace referencia en el artículo 35.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, se deberán hacer constar los criterios generales que, de acuerdo al contenido del presente artículo, se emplearán para la retribución de la instalación.

Cabe asimismo destacar que el artículo 8 del Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre establece como criterios generales de redes de distribución los siguientes:

2. No obstante lo señalado en el apartado anterior, las líneas de la red de distribución podrán construirse y retribuirse como soterradas en los últimos 500 metros previos a una subestación blindada aun cuando la línea discurriese por suelo rural.

3. A los efectos del presente real decreto, se considerará que una línea está en servicio y por tanto es objeto de retribución cuando dicha instalación cuente con autorización de explotación para la totalidad del tramo que discurre entre dos elementos de corte.

4. En la retribución de las instalaciones de la red de distribución con cargo al sistema eléctrico se considerarán exclusivamente la inversión o los costes de operación y mantenimiento reconocidos por la normativa básica estatal en los términos establecidos en este real decreto.

Adicionalmente, el artículo 22 de la Circular 6/2019, de 5 de diciembre, establece que las empresas distribuidoras deberán remitir a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia la información necesaria para el cálculo de la retribución asociada a todas las instalaciones puestas en servicio el año n-2, así como aquellas que sean objeto de transmisión de titularidad, causen baja, dejen de estar disponibles o sufran modificaciones que afecten al cálculo de los parámetros retributivos establecidos en la presente circular.

5. La Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas, establece en su disposición adicional duodécima que será de aplicación a las instalaciones de la red de transporte de energía eléctrica reguladas en la Ley del Sector Eléctrico, cuyas autorizaciones sean competencia de la Administración General del Estado, lo dispuesto en las disposiciones adicionales segunda y tercera de dicha Ley, en las que se señala que:

- Si los procedimientos de colaboración resultaran ineficaces, y cuando se justifique por la incidencia directa y significativa sobre la actividad económica general, el Estado, en el ejercicio de su competencia exclusiva sobre las bases y coordinación de la planificación general de la actividad económica, podrá coordinar los planes de obras públicas competencia de las comunidades autónomas con los planes de obras públicas de interés general.





- La Administración del Estado deberá colaborar con las Administraciones de las comunidades autónomas y las entidades locales a través de los mecanismos de coordinación y cooperación legalmente establecidos, a fin de articular la planificación y construcción de las obras públicas de interés general con los planes de ordenación territorial y urbanística.
 - En defecto de acuerdo entre las Administraciones públicas, y sin perjuicio de lo previsto en la legislación medioambiental, los planes y proyectos de obras públicas de competencia del Estado prevalecerán sobre cualquier instrumento de planificación u ordenación territorial o urbanística en lo que se refiere a las competencias estatales exclusivas, en cuyo caso las comunidades autónomas y las corporaciones locales deberán incorporar necesariamente en sus respectivos instrumentos de ordenación las rectificaciones imprescindibles para acomodar sus determinaciones a aquéllos.
 - En el supuesto de que tales obras vayan a construirse sobre terrenos no reservados por el planeamiento urbanístico, y siempre que no sea posible resolver las eventuales discrepancias mediante acuerdo, de conformidad con la normativa de aplicación, la decisión estatal respecto a la ejecución del proyecto prevalecerá sobre el planeamiento urbanístico, cuyo contenido deberá acomodarse a las determinaciones de aquélla.
 - La construcción, modificación y ampliación de las obras públicas de interés general no estarán sometidas a licencia o a cualquier otro acto de control preventivo municipal, siempre que se siga lo previsto en el apartado 1 de esta disposición.
 - No procederá la suspensión de la ejecución de las obras públicas de interés general por los órganos urbanísticos cuando éstas se realicen en cumplimiento de los planes y proyectos de obras aprobados por los órganos competentes por el procedimiento establecido o se trate de obras de emergencia.
6. En lo relativo a la seguridad en líneas eléctricas de alta tensión, deberán estar de acuerdo a lo dispuesto en la legislación sectorial que resulta de aplicación, y, en concreto a:
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC -LAT 01 a 09.
 - Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC – RAT 01 a 23.
 - Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión; y sus instrucciones complementarias.
7. La zona objeto de estudio podría estar afectada por infraestructuras eléctricas de generación, transporte o distribución. No existe en este Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico registro centralizado y georreferenciado de dichas infraestructuras, por lo tanto, para recabar las afecciones concretas deben consultar a las empresas que ejercen las actividades de generación, transporte y distribución en la zona.



Firmado el 27/05/2022 12:11:10 : MANUEL GARCIA HERNANDEZ, Director General de Política Energetica y Minas de Direccion General de Política Energetica y Minas.



Por otro lado, y de acuerdo con la documentación que consta en este Centro Directivo, se manifiesta que, por el término municipal de Carballo, no discurre ninguna infraestructura gasista o petrolífera cuya competencia corresponda a la Administración General del Estado. En todo caso, se considera que dicho plan deberá estar sujeto a lo establecido en la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos y en su normativa de desarrollo.

Finalmente, en relación a la Evaluación de Impacto Ambiental de planes y proyectos competencia de la Administración General del Estado, cabe destacar que resulta de aplicación lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

EL DIRECTOR GENERAL

Manuel García Hernández
(Firmado Electrónicamente en la
fecha indicada en el margen)



Código: 11943860-29802532LMFY1H83GQQT Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>
Documento electrónico, página 6 de 6.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00021130570

CSV

GEISER-f8b0-2156-3870-4216-a702-be59-87c7-8376

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

27/05/2022 14:15:36 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



Concello de Carballo

Expediente: SEM-M 2022/032

Asunto: Plan especial de reforma interior Nº 2 - PERI-2 CASAS DOS MESTRES.
Aprobación Inicial (expte: 2021/U035/000001)

En relación ao informe sectorial solicitado en con referencia ao *Plan especial de reforma interior núm. 2 PERI-2 "Casa dos Mestres"*, unha vez analizada a documentación aportada polos servizos técnicos desta xefatura territorial, non se aprecian intereses no ámbito mineiro que poidan resultar afectados pola ordenación urbanística que se plantexa.

Con todo advírtese que, de acordo co disposto no artigo 122 da Lei 22/1973, do 21 de xullo de Minas, e no artigo 14.3 da Lei 3/2008, do 23 de maio, de ordenación da minaría de Galicia, calquera prohibición contida nos instrumentos de ordenación sobre actividades incluídas na Lei de Minas deberá ser motivada e non poderá ser de carácter xenérico.

A Coruña, na data da sinatura electrónica
O xefe de servizo de Enerxía e Minas
Juan José Iglesias Suárez



GOBIERNO
DE ESPAÑADELEGACIÓN DO GOBERNO
EN GALICIADELEGACIÓN DEL GOBIERNO
EN GALICIA

ÁREA DE FOMENTO

ÁREA DE FOMENTO

O F I C I O

S/REF.: -

N/REF.: -

FECHA/DATA: ver sinatura electrónica

ASUNTO: Informe sobre a aprobación inicial do Plan Especial de reforma interior núm. 2 PERI-2 "Casas dos Mestres"

DESTINATARIO Concello de Carballo

En relación coa súa solicitude de informe sobre a aprobación inicial do Plan Especial de reforma interior núm. 2 PERI-2 "Casas dos Mestres", con data de entrada 29/04/2022, comunícolle que o 03/05/2022 esta Área de Fomento realizou as oportunas consultas sectoriais á Delegación de Defensa en Galicia, á Delegación Provincial de Economía e Facenda na Coruña, á Dirección Provincial da Tesourería Xeral da Seguridade Social na Coruña, así como ao Ministerio para a Transición Ecolóxica e o Reto Demográfico, ao Ministerio de Asuntos Económicos e Transformación Dixital, e ao Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana.

Infórmlle que o plan especial non ten incidencia nas propiedades ou zonas de servidume afectadas á Defensa Nacional, nin no Inventario de Bens e Dereitos do Estado, nin nas propiedades das Entidades Xestoras da Seguridade Social, nin existen infraestruturas xestionadas polo Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana que poidan verse afectadas.

Así mesmo, envíolle o informe emitido pola Dirección Xeral de Política Enerxética e Minas do Ministerio para a Transición Ecolóxica e o Reto Demográfico.

Lémbrolle que, de acordo coa redacción do apartado cuarto da disposición adicional segunda da Lei 13/2003, de 23 de maio, reguladora do contrato de concesión de obra pública, a Administración Xeral do Estado, no exercicio das súas competencias, emitirá informe na instrución dos procedementos de aprobación, modificación ou revisión dos plans territoriais e urbanísticos e das disposicións xerais e normas urbanísticas que inclúan, que poidan afectar o exercicio das competencias estatais. Estes informes terán carácter vinculante no que se refire á preservación das competencias do Estado, e serán evacuados no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal se entenderán emitidos con carácter favorable e poderá continuarse coa tramitación do procedemento de aprobación, salvo que afecte o dominio ou ao servizo públicos de titularidade estatal. A falta de solicitude do preceptivo informe, así como no suposto de desconformidade, ou nos casos de silencio nos que de acordo coa lexislación sectorial aplicable non opera a presunción do carácter favorable do informe, non poderá aprobarse o correspondente plan territorial ou urbanístico naquilo que afecte as competencias estatais.

A directora da Área de Fomento

P.A.

Alejandra Álvarez de Mon Rego

(asinado electronicamente)

www.mptfp.gob.es

fomento.acoruna@correo.gob.es

C/ San Andrés, 162 - 3º
15071 - A CORUÑA
Teléfono: 981 989 525
Fax: 981 989 541

CSV : GEN-f452-181f-5d1e-a631-354f-78d3-e4ad-16ad

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : ALEJANDRA ALVAREZ DE MON REGO | FECHA : 29/07/2022 10:09 | Sin acción específica

