INDICE ESTUDO ECONÓMICO

1. ESTUDO ECONÓMICO 2

1.1. OBXECTO 2

1.2. CONEXIÓN E REFORZO DOS SISTEMAS XERAIS E OBRAS DE URBANIZACIÓN 2

1.3. CUSTO TOTAL DE EXECUCIÓN INTEGRAL 3

Firmado digitalmente por: Miguel Piñeiro Souto - 34898275F
Motivo: Plan Especial de Reforma Interior núm.2 PERI-2 "Casas dos Mestres" do PXOM de Carballo (expte 2021/U035/000001). Documento de aprobación definitiva. Pleno municipal, sesión 10/22 ordinaria de 31/10/2022 (punto 2 da acta de sesión). Concello de Carballo (A Coruña). O Secretario municipal.

ESTUDO ECONÓMICO

1. ESTUDO ECONÓMICO

1.1. OBXECTO

A continuación avalíase economicamente a implantación dos servizos e da execución das obras de urbanización, incluíndo a conexión aos sistemas xerais e, no seu caso, as obras de ampliación ou reforzo dos mesmos.

1.2. CONEXIÓN E REFORZO DOS SISTEMAS XERAIS E OBRAS DE URBANIZACIÓN

Para o desenvolvemento proposto no presente documento, dado que se trata da ordenación dun equipamento de usos múltiples, que se sitúa no solo urbano consolidado, que os terreos xa son de titularidade municipal de carácter patrimonial, a que a zona xa conta con servizos urbanísticos axeitados; as obras a executar para o seu desenvolvemento serán mínimas.

As actuacións a realizar no ámbito baséanse principalmente en adaptar os servizos existentes á parcela de equipamento, é dicir, executar a conexión e acometidas aos sistemas xerais xa existentes nas proximidades do ámbito; así como ao traslado do centro de transformación eléctrica existente na esquina sur á nova parcela IS-ELE, que será soterrado. Por outra banda, dentro dos traballos inclúese a urbanización do viario existente perimetral, de cara a súa mellora para dar acceso á nova dotación pública prevista. A fronte da rúa Vázquez de Parga, que ten a consideración de sistema xeral, xa se atopa urbanizada. A rúa Darwin, ten que completarse coa disposición dunha beirarrúa na fronte incluída no ámbito, mantendo un ancho total de 12 metros tal e como se recolle nos planos de ordenación do PXOM. A rúa Mendel tamén se ten que completar cunha beirarrúa na fronte incluída no ámbito, mantendo un ancho total de 10,5 metros tal e como se recolle nos planos de ordenación do PXOM. Tamén será necesario ter en conta a demolición das edificacións existentes, así como pequenas operacións de movementos de terras para un axeitado perfilado da parcela definitiva.

Avaliase o coste total de execución por contrata en 177.900 € (S/IVA), o que se detalla nos importes seguintes:

01. Movemento de terras e demolicións .....63.500 €

02. Saneamento (pluviais e fecais) .....2.000 €

03. Abastecemento de auga .....2.000 €

04. Enerxía eléctrica .....22.200 €

05. Telecomunicacións .....2.000 €

06. Alumeado.....12.700 €

07. Beirarrúas e asfaltado perimetral .....67.500 €

08. Varios.....1.500 €

09. Control de calidade .....1.950 €

10. Seguridade e saúde.....1.600 €

11. Residuos construción..... 950 €

TOTAL P.E.C. OBRAS DE URBANIZACIÓN.....177.900 €

1.3. CUSTO TOTAL DE EXECUCIÓN INTEGRAL

A suma total dos costes de execución ascende ao seguinte:

Total P.E.C. obras de urbanización .....177.900 €

Valor reposición bens e dereitos distintos do solo ..... 0 €

Gastos expropiación ..... 0 €

Gastos de xestión, honorarios técnicos, publicacións.....17.500 €

Notaría e rexistro.....1.700 €

TOTAL GASTOS.....197.100 €

O custo estimado de execución das obras de urbanización arroxa un montante total de:

CENTO NOVENTA E SETE MIL CEN EUROS (197.100 €) (sen IVA).

En base ao anterior, indicar que as obras de urbanización serán de escasa entidade, que incluso poderán incluírse no futuro proxecto de execución do equipamento proposto como un anexo do mesmo.

Carballo, outubro de 2022

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos.

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira