

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 8 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO

RECUALIFICACIÓN PARCIAL DO SX-EL 0520 COMO APARCADOIRO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

ANÁLISE DA MOBILIDADE



PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO

ANÁLISE DA MOBILIDADE.

INDICE

1. OBXECTO. XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE. CONTIDO.	2
2. DIAGNOSE DA SITUACIÓN.....	2
2.1. ANÁLISE DAS NECESIDADES DE TRÁFICO XERADAS POLOS USOS EXISTENTES E PREVISTOS XUSTIFICACIÓN DA SUFICIENCIA DAS SOLUCIÓNS ADOPTADAS.....	2
2.2. ANÁLISE DA MOBILIDADE DE VEHÍCULOS NO POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA, CARACTERÍSTICAS DA REDE VIARIA DE ACCESO AO ÁMBITO DA MP.	4
2.3. ANÁLISE DO FOMENTO DE MEDIDAS DE MOBILIDADE SUSTENTABLE.	5
2.4. PREVISIÓN DA REDE DE ITINERARIOS PARA TRANSPORTE COLECTIVO.....	6
2.5. RESERVAS DE ESPAZO PARA CARGA E DESCARGA DE MERCADURÍAS.....	7
3. MEDIDAS A ADOPTAR EN MATERIA DE MOBILIDADE.	7
3.1. MEDIDAS PROPOSTAS EN RELACIÓN CO TRANSPORTE COLECTIVO.....	7
3.2. MEDIDAS PROPOSTAS EN RELACIÓN COA MOBILIDADE SUSTENTABLE.	7
3.3. MEDIDAS PROPOSTAS EN RELACIÓN CO ESTACIONAMENTO DE VEHÍCULOS PESADOS.	7

1. OBXECTO. XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE. CONTIDO.

Segundo de dispón no artigo 139.1 do RLSG referente ao análise da mobilidade o PXOM , neste caso a MP do PXOM, *"deberá conter un estudo que avalíe a idoneidade da ordenación prevista en relación co tráfico e coa mobilidade, estudando os fluxos existentes e previstos"*.

No presente caso este estudo será proporcional ao obxecto e complexidade da alteración das determinacións do PXOM que se propón consistente na regularización dun uso de estacionamento de vehículos de transporte pesado na primeira fase do parque empresarial de Bértoa .

En base ao anterior o contido do presente estudo desenvolverase nas seguintes determinacións:

- DIAGNOSE DA SITUACIÓN.
 - ANÁLISE DAS NECESIDADES DE TRÁFICO XERADAS POLOS USOS, EXISTENTES E XUSTIFICACIÓN DA SUFICIENCIA DAS SOLUCIÓNS ADOPTADAS.
 - ANÁLISE DA MOBILIDADE DE VEHÍCULOS NO POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA, CARACTERÍSTICAS DA REDE VIARIA DE ACCESO AO ÁMBITO DA MP.
 - ANÁLISE DO FOMENTO DE MEDIDAS DE MOBILIDADE SUSTENTABLE.
 - ANÁLISE DA NECESIDADE DA POSIBLE DOTACIÓN DE APARCADOIROS PARA VEHÍCULOS PESADOS.
- OBXECTIVOS QUE SE DEBEN LOGRAR.
- MEDIDAS A ADOPTAR.
 - MEDIDAS PROPOSTAS EN RELACIÓN CO TRANSPORTE COLECTIVO. IMPLANTACIÓN.
 - MEDIDAS PROPOSTAS EN RELACIÓN CO TRÁFICO DE MERCADORÍAS.

2. DIAGNOSE DA SITUACIÓN.

2.1. ANÁLISE DAS NECESIDADES DE TRÁFICO XERADAS POLOS USOS EXISTENTES E PREVISTOS XUSTIFICACIÓN DA SUFICIENCIA DAS SOLUCIÓNS ADOPTADAS

Os usos actuais no ámbito no que se formula a MP son o industrial e o terciario, a modificación puntual non prevé a implantación doutros usos distintos, senón establecer medidas que melloren as prestacións dos existentes.

A solución adoptada para mellorar as prestacións devanditas consisten na regularización e ampliación dunha área de aparcadoiro de vehículos pesados de 4.684,00 m² de superficie que permita o estacionamento dunhas corenta e dúas unidades con accesos diferenciados de entrada e saída a unha vía interior do parque empresarial (rúa do Bronce). A este respecto compre destacar as razóns que xustifican a implantación desta zona de estacionamento que se indican na memoria xustificativa:

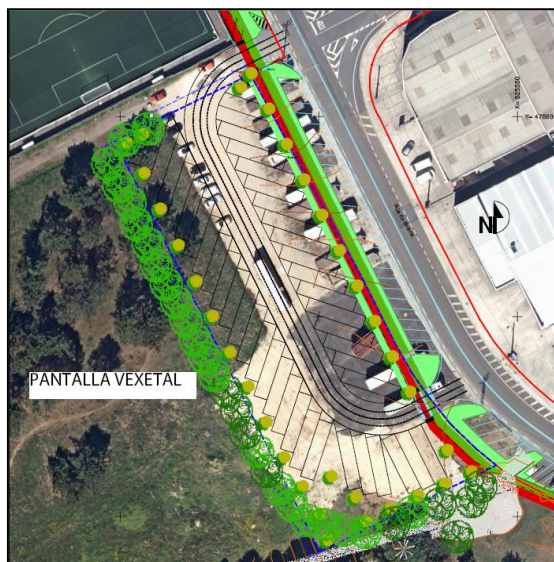
- As importantes dimensións da área empresarial á que dará servizo: Conta cunha superficie bruta de 1.218.000 m², cunha ocupación actual que acada case que o 100% na primeira fase e que supera o 80% na segunda. Neste parque están implantadas mais de 200 empresas que dan emprego a mais de 1.700 traballadores.

- A presenza maioritaria de sectores que demandan a presenza de vehículos de grandes dimensións.
- A inexistencia de zonas adecuadas para o estacionamento de vehículos pesados, tanto nas vías públicas como no interior das parcelas.
- A utilización que se está a facer na actualidade, e dende hai mais de doce anos, de parte dos terreos obxecto da presente MP, xunto coa imposibilidade de acometer o seu acondicionamento adecuado pola cualificación como sistema xeral de espazos libres.

Debido a estas razóns a *Comunidade de Propietarios do Polígono de Carballo* presentou no Concello dous escritos en data 20 de xullo de 2020 e 15 de xaneiro de 2021 nos que solicitan o cambio de cualificación dos terreos municipais incluídos no SX-EL que se están utilizando como zona de estacionamento de vehículos pesados, para posibilitar o seu acondicionamento como zona de aparcamento que cumpra coas necesidades dos transportistas e permita un uso racional e eficiente desa superficie.

A solución adoptada explicada na memoria xustificativa propón o cambio de cualificación dos terreos que se están utilizando actualmente como aparcadoiro de vehículos pesados da rúa do Bronce, de Sistema Xeral de Espazos libres a aparcadoiro pertencente aos sistema local viario de carácter público. A solución proposta deberá dar cumprimento ás seguintes premisas:

- Integrar no deseño a solución contemplada no proxecto "*Continuidade da senda ciclo peonil: Avda. Bértoa-Pol. Industrial de Bértoa*" aprobado na X.G.L. do 19-08-2020, respectando os accesos e acabados previstos no proxecto devandito.
- Dar cumprimento á condición establecida no artº. 75.2 a) 2º do RLSC inserindo unha malla de arboredo, a razón, como mínimo de 1 árbore por cada 3 prazas de estacionamento .
- Prever unha solución de pantalla visual mais densa nas fronteas oeste e sur da zona de estacionamento, na que se combinen especies arbustivas e arbóreas autóctonas de diverso porte, distribuídas co obxecto de crear unha pantalla vexetal adaptada en altura ás grandes volumetrías dos vehículos e remolques industriais para cubrir a visión dos vehículos dende a rasante do terreo.
- Pavimentar a zona de estacionamento cun acabado acorde á súa función con aglomerado asfáltico ou outro material similar, acoutando as prazas coas dimensións adecuadas mediante pintura viaria .

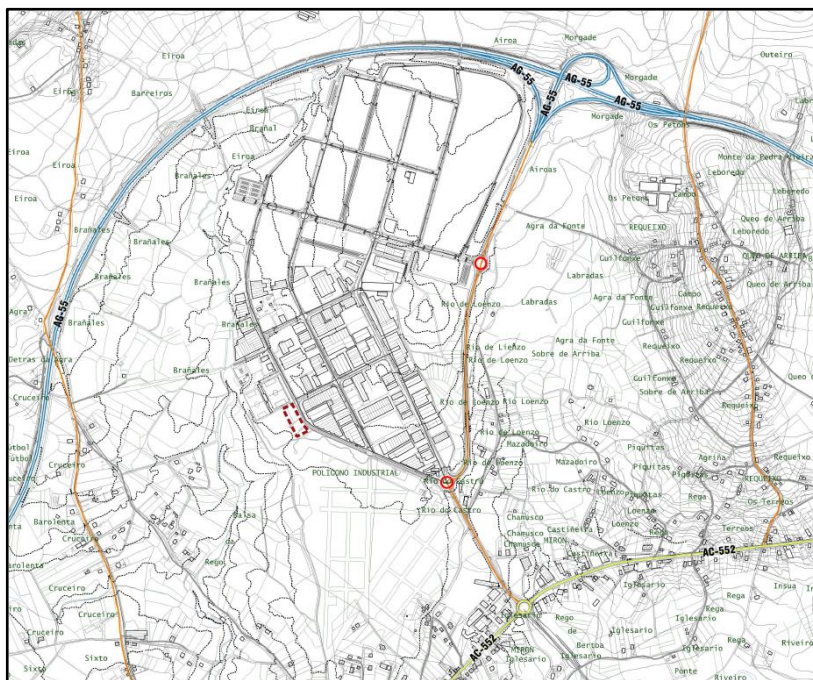


SOLUCIÓN PROPOSTA

2.2. ANÁLISE DA MOBILIDADE DE VEHÍCULOS NO POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA, CARACTERÍSTICAS DA REDE VIARIA DE ACCESO AO ÁMBITO DA MP.

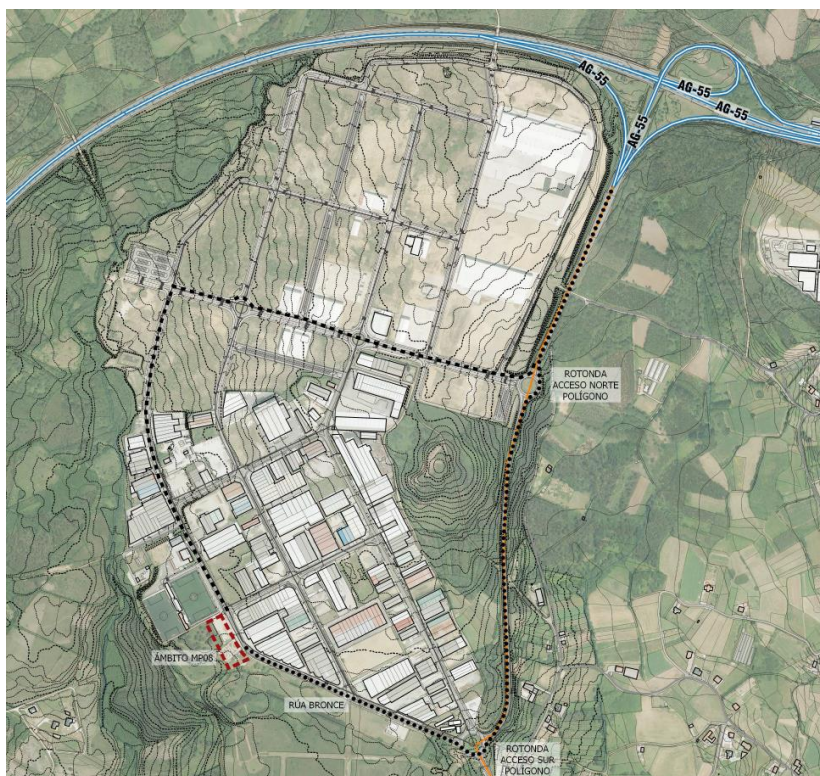
O acceso de vehículos automóbiles e industriais ao parque empresarial de Bértola está resolto aceptablemente na actualidade tanto a nivel territorial como local. Os accesos principais a nivel territorial prodúcense a través da autoestrada AG-55 que dispón dun enlace directo á área empresarial e da estrada autonómica AC-552. Ambas vías rematan en dúas glorietas de dimensións adecuadas para o xiro dos vehículos pesados, que serven para distribuír o tráfico dentro das vías do parque empresarial. A estrada AC-552 utilízase tamén como vía principal de acceso ao parque empresarial dende o termo municipal de Carballo e dos concellos situados ao sur do municipio.

A única e importante carencia que amosa esta área empresarial é dun acceso de prestacións adecuadas cara a Santiago e o sur da Comunidade Autónoma, sen atravesar polo casco urbano de Carballo, este problema posto en evidencia nos últimos anos tanto dende o concello como polos propios empresarios do parque empresarial está en vías de solución mediante a construción da variante de Carballo que enlazará a glorieta existente na AC-552 coa estrada autonómica AC-413 “Carballo-Ordes” e a vía provincial DP-1914 “Carballo-Portomouro”, esta variante está actualmente en fase de redacción de proxecto construtivo.



Acceso ao ámbito a nivel territorial e local (en cor bermello as glorietas de acceso ao parque).

Unha vez que se accede á área empresarial, o itinerario ata o aparcadoiro de vehículos pesados está resolto a través da rúa do Bronce que conta cunha anchura de 20 m. que é suficiente para o tráfico destes vehículos, esta vía pódese acometer en ambos sentidos dependendo si o acceso se produce dende a glorieta norte que se utiliza para accedes á segunda fase do parque ou dende a situada ao sur.



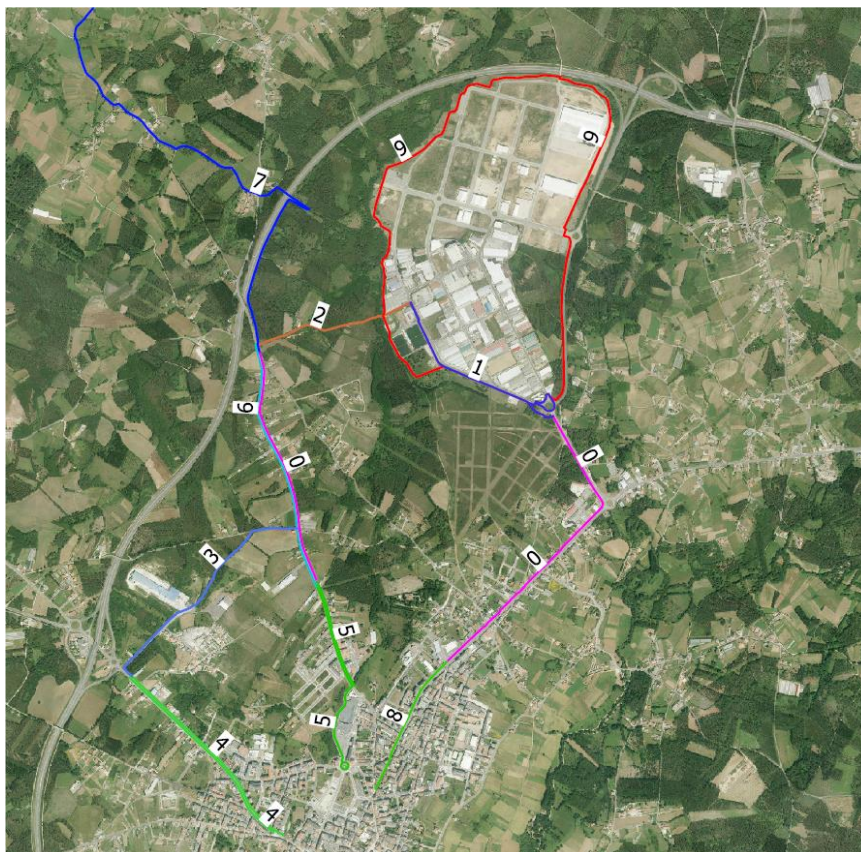
Acceso ao aparcadoiro de vehículos pesados dende a rede viaria do parque empresarial

2.3. ANÁLISE DO FOMENTO DE MEDIDAS DE MOBILIDADE SUSTENTABLE.

O acceso ao parque empresarial de Bértoa en medios de transporte alternativos ao vehículo privado dende a Vila de Carballo, que é o orixe e destino da meirande parte dos desprazamentos dos usuarios de este espazo, está a ser obxecto dunha serie de actuacións que penso que resollen a mobilidade sustentable peonil e ciclista consistentes en diversos tramos de sendas que están a piques de rematarse. Estas actuacións reflíctense no esquema que se acompaña:

- Senda peonil e ciclista segregada na estrada AC-552 dende o límite do solo urbano ata a glorieta de enlace có acceso ao parque empresarial (0). Esta actuación xa rematada foi realizada conxuntamente pola Xunta de Galicia a través da AXI e o concello de Carballo mediante un convenio de colaboración.
- Senda peonil e ciclista segregada na vía de acceso dende a AC-552 ata o parque empresarial (0). Esta actuación financiada polo Concello de Carballo tamén está rematada e en uso.
- Continuidade da senda ciclo peonil: Avda. Bértoa-Pol. Industrial de Bértoa (1). As obras que corresponden a esta actuación xa están contratadas e forman parte dun proxecto integral de ciclovías e accesos peonís denominado CICL-ANDO que está en fase de execución, que conta con financiación de fondos FEDER xestionados a través do IDAE para “*proyectos singulares de entidades locais que favorezcan el paso a una economía baja en carbono*”.
- Conexión polígono Industrial de Bértoa- Estrada Carballo-Razo (DP-1902) (2). Trátase dunha vía mixta peonil-ciclista que o igual que a anterior corresponde ao proxecto CICL-ANDO e que tamén está contratada.

-Conexión casco urbano – senda ciclo-peonil Avda de Bértoa (8). O que se pretende con esta ciclovía é completar o acceso dende a praza do Concello ata o parque empresarial. As obras de esta actuación tamén están contratadas e pertencen ao proxecto CICL-ANDO.



Sendas peonís e ciclistas de acceso ao parque empresarial de Bértoa.

2.4. PREVISIÓN DA REDE DE ITINERARIOS PARA TRANSPORTE COLECTIVO.

O concello de Carballo non conta con rede municipal de transporte público, non en tanto, o acceso ao parque empresarial en autobús é unha aspiración que foi manifestada nos traballos preparatorios do Plan de Transporte Metropolitano de Galicia a fin de que as redes de transporte colectivo que acceden dende o territorio inmediato previsen paradas neste enclave. A este respecto compre sinalar que no plan devandito prevese o enlace con varios dos grandes polígonos industriais da comarca de A Coruña como son os de *Pocomaco, A Grela, Sabón, Alvedro, Cambre, Espírito Santo, Bergondo* ou *Iñás*, pero non se tivo en conta o de *Bértoa*.

A este respectoe n datas recentes mantívose unha xuntanza entre o Concello de Carballo, os empresarios do polígono e a Xunta de Galicia que concluíu co compromiso de prever paradas para as liñas de autobús que acceden dende A Coruña nas dúas glorietas de acceso ás dúas fases do parque empresarial. Por outra banda estase a analizar a posibilidade, en función da demanda dos traballadores e traballadoras, de implantar unha lanzadeira dende a Vila de Carballo.

2.5. RESERVAS DE ESPAZO PARA CARGA E DESCARGA DE MERCADURÍAS.

Esta reserva non existe na actualidade, polo que, tal e como se indicou na memoria estase a realizar de forma precaria na zona obxecto da MP. Coa presente alteración do PXOM preténdese dotar de esta reserva ao parque empresarial, dando cumprimento deste modo ao disposto no artigo 139.4.a)4º do RLSG.

3. MEDIDAS A ADOPTAR EN MATERIA DE MOBILIDADE.

3.1. MEDIDAS PROPOSTAS EN RELACIÓN CO TRANSPORTE COLECTIVO.

Estas medidas dependen en grande medida das previsións que se fagan no Plan de Transporte Metropolitano de Galicia que depende da Xunta de Galicia. Tal e como se indicou con anterioridade consistirán en:

- Prever dúas paradas de transporte público nas glorietas de acceso ás dúas fases do polígono industrial.
- Analizar a posibilidade de crear un servizo de lanzadeira dende a Vila de Carballo.

3.2. MEDIDAS PROPOSTAS EN RELACIÓN COA MOBILIDADE SUSTENTABLE.

Tal e como se indicou con anterioridade, a mobilidade sustentable no parque empresarial está en fase de rematarse, introducindo este enclave no plan de vía ciclable que se está a implantar en Carballo.

3.3. MEDIDAS PROPOSTAS EN RELACIÓN CO ESTACIONAMENTO DE VEHÍCULOS PESADOS.

Estas medidas son precisamente o obxecto da presente MP prevendo a alteración do PXOM a fin de regularizar e ampliar unha zona que xa se está a utilizar en precario para este uso.

Carballo, febreiro de 2021.

O arquitecto municipal

Alfredo Garrote Pazos