

## **MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 8 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO**

RECUALIFICACIÓN PARCIAL DO SX-EL 0520 COMO APARCADOIRO

### **DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL**

### **NORMATIVA URBANÍSTICA**



**PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO**

## **NORMATIVA URBANÍSTICA.**

A fin de garantir a integración das determinacións que se establecen no IAE así como as suxestión do informe do IET realizado durante o período de consultas na presente MP propónse a alteración do artigo 324 da normativa do PXOM vixente referente á “*Ordenanza 10. Rede Viaria*” introducindo condicións particulares de urbanización do aparcadoiro de vehículos pesados no parque empresarial de Bértoa.

- Artigo 324 da normativa do PXOM – Redacción actual.

### **Artigo 324. Ordenanza zonal 10. Rede viaria**

*Corresponde os terreos destinados a albergar a infraestrutura de comunicacións do municipio, as zonas de aparcamento, e pequenos espazos urbanos de escasa entidade que poden ser urbanizados.*

#### **A. XERALIDADES**

*Esta ordenanza e aplicable a o todos os tipos de solo destinados a sistema viario.*

- 1. Non se permitira ningún tipo de edificación, salvo amoblamento urbano e pequenos quioscos.*
- 2. Se por razóns de índole técnica fose necesario dispor algún elemento correspondente a rede de instalacións servizos das instalacións nesta zona, realizarase, preceptivamente en solo urbano, en situación enterrada, debendo preverse neste caso unha sobrecarga de 2.000 kp/m<sup>2</sup>, séndolle de aplicación o regulado na presente normativa sobre condicións particulares do uso das infraestruturas.*
- 3. As zonas de servidumes e limitacións de Dominio Público de cada infraestrutura rexeranse pola lexislación sectorial autonómica e estatal e polo proxecto de execución de construción da mesma.*
- 4. No caso de ampliación dos viarios existentes no ámbito dos núcleos rurais, deberá realizarse un estudo dos mesmos, sen que se modifiquen as aliñacións das vivendas tradicionais e os seus peches en mampostería e sen perder o carácter tradicional dos rúas.*
- 5. Pódense situar centros de transformación soterrados nas beirarrúas.*

#### **B. CONDICIÓNS DE USO**

- 1. Uso Obrigatorio: viario, rede de comunicacións e aparcamento*
- 2. Usos Compatibles: Espazos libres*
- 3. Usos Prohibidos: O resto*

- Artigo 324 da normativa do PXOM – Proposta de modificación

### **Artigo 324. Ordenanza zonal 10. Rede viaria**

*Corresponde os terreos destinados a albergar a infraestrutura de comunicacións do municipio, as zonas de aparcamento, e pequenos espazos urbanos de escasa entidade que poden ser urbanizados.*

#### **XERALIDADES**

*Esta ordenanza e aplicable a o todos os tipos de solo destinados a sistema viario.*

- 1. Non se permitira ningún tipo de edificación, salvo amoblamento urbano e pequenos quioscos.*
- 2. Se por razóns de índole técnica fose necesario dispor algún elemento correspondente a rede de instalacións e servizos das instalacións nesta zona, realizarase, preceptivamente en solo urbano, en situación enterrada, debendo preverse neste caso unha sobrecarga de 2.000 kp/m<sup>2</sup>, séndolle de aplicación o regulado na presente normativa sobre condicións particulares do uso das infraestruturas.*

3. As zonas de servidumes e limitacións de Dominio Público de cada infraestrutura rexeranse pola lexislación sectorial autonómica e estatal e polo proxecto de execución de construción da mesma.

4. No caso de ampliación dos viarios existentes no ámbito dos núcleos rurais, deberá realizarse un estudo dos mesmos, sen que se modifiquen as aliñacións das vivendas tradicionais e os seus peches en mampostería e sen perder o carácter tradicional dos rueiros.

5. Pódense situar centros de transformación soterrados nas beirarrúas.

## **B. CONDICIÓN DE USO**

1. *Uso Obrigatorio:* viario, rede de comunicacións e aparcamento

2. *Usos Compatibles:* Espazos libres

3. *Usos Prohibidos:* O resto

## **C. CONDICIÓN DE URBANIZACIÓN DO APARCADOIRO DE VEHÍCULOS PESADOS NO PARQUE EMPRESARIAL DE BÉRTOA.**

1. *Ámbito de aplicación:* Zona de estacionamento de vehículos pesados do parque empresarial de Bértoa sinalado coa matrícula "P" na folia CA-06 do plano de ORDENACIÓN E XESTIÓN-SOLO URBANO DE CARBALLO.

2. *Condicións de urbanización:* O proxecto construtivo que desenvolva este ámbito terá en conta as seguintes condicións particulares:

- Integrar no deseño a solución contemplada no proxecto "Continuidade da senda ciclo peonil: Avda. Bértoa - Polígono Industrial de Bértoa" aprobado na X.G.L. do 19-08-2020, respectando os accesos e acabados previstos no proxecto devandito.
- Dar cumprimento á condición establecida no artº. 75.2 a) 2º do RLSG inserindo unha malla de arboredo, a razón, como mínimo de 1 árbore por cada 3 prazas de estacionamento .
- Prever unha solución de pantalla visual mais densa nas fronteas oeste e sur da zona de estacionamento, na que se combinen especies arbustivas e arbóreas autóctonas de diverso porte, distribuídas co obxecto de crear unha pantalla vexetal adaptada en altura ás grandes volumetrías dos vehículos e remolques industriais para cubrir a visión dos vehículos dende a rasante do terreo.
- Pavimentar a zona de estacionamento cun acabado acorde á súa función con aglomerado asfáltico ou outro material similar, acoutando as prazas coas dimensións adecuadas mediante pintura viaria .

Carballo, febreiro de 2021.

O arquitecto municipal

Alfredo Garrote Pazos