

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 8 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO

RECUALIFICACIÓN PARCIAL DO SX-EL 0520 COMO APARCADOIRO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

ANEXO I - MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE



PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO

MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE.

INDICE

1.- ADAPTACIÓN AO AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE.....	2
2.- ESTUDO DA PAISAXE DO ÁMBITO TERRITORIAL.....	3
2.1. CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL DA PAISAXE.	4
2.2. IDENTIFICACIÓN DOS VALORES PAISAXÍSTICOS.....	6
2.3. VISIBILIDADE ESTRATÉXICA.	6
2.4. IMPACTOS PAISAXÍSTICOS.....	7
2.5. MEDIDAS A ACADAR.	7

1.- ADAPTACIÓN AO AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE.

As normas de adaptación ao ambiente e protección da paisaxe dispóñense no artigo 91 da LSG e 216 do RLSG:

Artigo 216. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe

1. As normas de aplicación directa contidas no presente título vincularán todos os instrumentos de planeamento urbanístico e ás administracións públicas, que deberán aterse a elas ao conceder ou denegar licenzas e ao exercer as súas competencias urbanísticas, exista ou non planeamento aplicable, así como aos particulares que deberán telas en conta nas obras e actuacións que promovan, en execución do planeamento urbanístico.

2. O uso do solo e, en especial, a súa urbanización e edificación, deben adaptarse ás características naturais e culturais do seu contorno, así como respectar os seus valores.

A este respecto a presente modificación puntual incorpora entre as súas determinacións o indicado no informe ambiental estratéxico e a recomendación do informe do IET emitido no período de consultas da AAES para amortecer o impacto visual do aparcadoiro sobre a zona de lecer e a futura senda peonil previndo unha solución de pantalla visual máis densa nas fronteas oeste e sur, na que se combinen especies arbustivas e arbóreas autóctonas de diverso porte, distribuídas co obxecto de crear unha pantalla vexetal adaptada en altura ás grandes volumetrías dos vehículos e remolques industriais, para cubrir a visión dos vehículos dende a rasante do terreo.

3. As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas e, para tal efecto (artigo 91 da LSG) establécense con carácter xeral e con independencia da clasificación do solo, as seguintes normas de aplicación directa:

a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el (artigo 91.a) da LSG) e ser coherentes coas características naturais e culturais do seu contorno inmediato e da paisaxe circundante.

Esta disposición non resulta de aplicación no presente caso debido a que o proxecto da MP non se sitúa nun lugar inmediato a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional.

b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto (artigo 91.b) da LSG).

Esta disposición non resulta de aplicación no presente caso debido a que o proxecto da MP non se atopa nun lugar dos establecidos neste apartado.

c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe (artigo 91.c) da LSG).

O acabado previsto para a zona de aparcamento é coherente co contorno inmediato e as medidas previstas de disposición de arboredo favorecerán a integración coa zona verde situada o seu carón.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados (artigo 91.d) da LSG).

A MP non prevé a implantación de construcións no seu ámbito.

e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións (artigo 91.e) da LSG).

A modificación puntual non introduce determinacións que afecten á publicidade estática.

f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes (artigo 91.f) da LSG).

A MP non afecta a zonas de fluxo preferente nin a áreas ameazadas por riscos naturais ou tecnolóxicos.

4. As normas establecidas no punto anterior deben ser concretadas polo concello respectivo, en forma de determinacións xustificadas incluídas nos instrumentos de planeamento urbanístico aplicables, ou ben en forma de condicións que se impoñan nos títulos habilitantes de natureza urbanística e demais autorizacións que procedan, en desenvolvemento xustificado das citadas determinacións.

Non é de aplicación no presente caso.

2.- ESTUDO DA PAISAXE DO ÁMBITO TERRITORIAL.

Segundo o disposto no artigo 35.1.do Decreto 96/2020, do 29 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, de protección da paisaxe de Galicia (RLPP).

Artigo 35. Os estudos da paisaxe nos instrumentos de ordenación territorial e urbanística

1. Os instrumentos de ordenación territorial e urbanística realizarán un estudo da paisaxe do ámbito territorial a que se refiran, que se incluírá entre os documentos informativos e de diagnose exixidos pola normativa de aplicación.

Nos supostos en que se produza de forma simultánea a avaliación ambiental estratéxica dun proxecto sectorial de incidencia supramunicipal e a avaliación de impacto ambiental ordinaria dun proxecto técnico que desenvolve o antedito proxecto sectorial, o estudo de paisaxe exixible a este último poderá coincidir co estudo de impacto e integración paisaxística do proxecto técnico.

2. O estudo da paisaxe fundamentarase nos catálogos da paisaxe e pormenorizará os aspectos que resulten necesarios, en atención ás características, fase de tramitación, alcance e finalidades do instrumento e ao carácter das paisaxes afectadas, de acordo co establecido neste regulamento e nos instrumentos para a protección, xestión e ordenación da paisaxe.

3. Os estudos da paisaxe referiranse a todos ou algúns dos seguintes aspectos, en atención ás peculiaridades de cada caso:

a) *Unha caracterización da paisaxe referida ao ámbito estrito do instrumento e á contorna en que se insire, que identificará e describirá os elementos conformadores daquel, así como os tipos e unidades de paisaxe presentes no ámbito do estudo.*

b) *A identificación dos elementos ou zonas en que existen singulares valores paisaxísticos de tipo natural ou ecolóxico, cultural ou patrimonial, estético ou panorámico, e produtivo ou de uso. Tomaranse como referencia as áreas de especial interese paisaxístico e os valores paisaxísticos identificados polos catálogos da paisaxe.*

c) *Unha análise de visibilidade, orientada a identificar miradoiros e sendas panorámicas, así como as zonas do ámbito máis expostas visualmente, tendo en conta os potenciais usos deste. Tomaranse como referencia os contidos dos catálogos da paisaxe, coa oportuna pormenorización, en atención á escala en que o instrumento establece a súa ordenación.*

d) *A identificación dos impactos paisaxísticos existentes no ámbito do instrumento ou que lle afecten por resultaren visibles desde este, sempre que, por estaren directamente relacionados co obxecto, a escala e o alcance do instrumento, sexan susceptibles de que este prevexa as oportunas medidas de mellora ou recuperación. Poderán empregarse os impactos identificados nos catálogos da paisaxe, pero o estudo deberá concretar as súas localizacións e características.*

e) *Unha xustificación das medidas que adopte o instrumento para alcanzar os obxectivos a que se refire o artigo 34.*

4. *Na elaboración dos estudos de paisaxe evitase a reiteración ou simple reprodución de contidos propios doutros documentos do instrumento.*

Tendo en conta o alcance e finalidades da presente MP e o establecido no informe do IET emitido no período de consultas da AAES *este instrumento non provocará un impacto paisaxístico significativo*, non en tanto deberase ter en conta o establecido neste informe referente ás medidas de amortecemento do impacto visual do aparcadoiro que se introducen como determinación na MP.

Non obstante faise un pequeno estudo da paisaxe fundamentado na información extraída do Catálogo das paisaxes referido aos aspectos que se indican no artº 35.3. do RLPP que resultan de aplicación.

2.1. CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL DA PAISAXE.

- DELIMITACIÓN.

A delimitación do ámbito territorial á que se refire o presente estudo da paisaxe está formado polos terreos destinados a aparcadoiro de vehículos pesados que se describen na memoria e planos da presente MP. Estes terreos localízanse na grande área paisaxística das Chairas e Foxas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.

- OCUPACIÓN E USOS DO SOLO.

Segundo a información que consta no SIOSE referente aos usos do solo, a zona na que se localiza o ámbito da MP corresponde a coberturas artificiais.



Imaxe do SIOSE do ámbito da MP e o seu contorno.

- RELEVO E HIDROGRAFÍA.

Tal e como se indicou no apartado da memoria referente ás afeccións da lexislación sectorial, ao oeste da zona obxecto da MP descorre o rego da Balsa. A estes efectos compre indicar que o ámbito non está afectado pola zona de policía nin pola zona de fluxo preferente e láminas de inundación asociadas a este curso fluvial.



Hidrografía do ámbito de estudo.

- UNIDADES DE PAISAXE.

Segundo a información que consta no visor do Catálogo das Paisaxes de Galicia o ámbito de estudo e a súa contorna está nas seguintes unidades de paisaxe:

- Xeomorfoloxía e clima:
 - Vales sublitorais.
 - Cuberta: Rururbano (diseminado)
 - Clima: Termotemperado.
- Cuberta: Urbano.

2.2. IDENTIFICACIÓN DOS VALORES PAISAXÍSTICOS.

Para a elaboración deste apartado consultouse o visor do Catálogo das paisaxes de Galicia e se pode concluír que no ámbito de estudo non existen valores paisaxísticos excepcionais dos que se establecen nos Catálogos, non obstante imos a dar unha información dos situados nas inmediacións ou que afectan a un ámbito mais amplo.

- VALORES PAISAXÍSTICOS NATURAIS E ECOLÓXICOS.

Os únicos valores que afectan á biodiversidade e que ocupan a totalidade do municipio e mesmo todos os limítrofes corresponde á zona potencial do *plan de recuperación da escribenta das canaveiras*, así como á zona 3 do *plan de xestión do lobo 2008*.

- VALORES PAISAXÍSTICOS DE USO.

- ZONAS AGROFORESTAIS.

O ámbito está considerado como zona de alta capacidade produtiva agraria, igual que o resto da contorna.

- PRODUCTO GALEGO DE CALIDADE.

O ámbito está dentro da denominación de orixe protexida de varios produtos; *Pataca de Galicia*, *Queixo de tetilla*, *Agricultura ecolóxica*, *Tenreira Galega*, *Aguardente de Galicia*, *Tarta de Santiago* e *Mel de Galicia*.

- EXTRACTIVO, ENERXÉTICO, AREAS EMPRESARIAIS.

O único destacable é a existencia dunha liña de media tensión (LMT) que cruza pola parte posterior do ámbito e a súa inclusión nunha área empresarial do tipo "*polígono industrial ordenado*".

- AREAS DE ESPECIAL INTERESE PAISAXÍSTICO (AEIP).

Non existen AEIP.

2.3. VISIBILIDADE ESTRATÉXICA.

- ZONAS DE MAIOR EXPOSICIÓN VISUAL.

O ámbito de estudio sitúase a unha distancia de 500 metros da vía de alta capacidade AG-55 e ten unha visibilidade baixa dende esta vía.

- VISIBILIDADE DENDE ZONAS DE MAIOR POTENCIAL DE VISTAS.

Segundo o resultado da consulta realizada no visor dos Catálogo das Paisaxes de Galicia o ámbito de estudo está nunha zona de visibilidade media dende miradoiros, sendas e camiños.

2.4. IMPACTOS PAISAXÍSTICOS.

Durante o proceso de participación pública do Catálogo das paisaxes non se detectaron lugares de interese paisaxístico, valores ou áreas degradadas que afecten á área de estudo.

2.5. MEDIDAS A ACADAR.

Segundo se dispón no artº 35 do RLPP o estudo da paisaxe incluírá unha xustificación das medidas dirixidas á consecución dunha serie de obxectivos orientados a acadar a mellor integración paisaxística e que minimicen o impacto do instrumento de ordenación urbanística sobre a paisaxe.

- PROTECCIÓN DOS ÁMBITOS OU ELEMENTOS DE ESPECIAL VALOR OU SIGNIFICACIÓN PAISAXÍSTICA.

Tal e como indicamos en apartados anteriores, no ámbito de estudo non existen ámbitos de especial valor ou significación paisaxística, non en tanto, segundo o establecido no IAE deberase considerar o amortecemento visual do aparcadoiro sobre a zona de lecer e a futura senda peonil situadas o seu carón

- MITIGACIÓN OU CORRECCIÓN DOS IMPACTOS QUE ALTERAN OU DEGRADAN O CARÁCTER DAS PAISAXES OU QUE AFECTAN NEGATIVAMENTE OS SEUS VALORES:

Para a consecución do obxectivo de amortecemento indicado no punto anterior incorpórase entre as determinacións da MP a previsión dunha solución de pantalla visual mais densa nos frontes oeste e sur, na que se combinen especies arbustivas e arbóreas autóctonas de diverso porte, que deberán quedar distribuídas co obxecto de crear unha pantalla vexetal adaptada en altura ás grandes volumetrías dos vehículos e remolques industriais, e que cubra a visión dos vehículos dende a rasante do terreo.

Carballo, febreiro de 2021.

O arquitecto municipal

Alfredo Garrote Pazos