



RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 1 A PONTE ROSENDE, NO CONCELLO DE CARBALLO

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU)

Expediente: 2020AAE2487

Código web: 2349/2020

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O concello de Carballo dispón dun Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) aprobado definitivamente o 04.02.2016.
2. O día 01.10.2020 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello de Carballo no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da *Delimitación de núcleo rural nº 1 A Ponte Rosende*, para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da proposta.
3. O día 07.10.2020 esta Dirección Xeral iniciou un período de consultas previas á formulación do informe ambiental estratéxico por un prazo de dous meses, facendo públicos os documentos na súa sede electrónica. Ao mesmo tempo, consultouse á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, entre outras administracións públicas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da dita Lei do solo, e mediante Orde do 10 de outubro de 2019 aprobáronse as Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia.
2. Segundo o artigo 46.2.c) da LSG, os plans que -establecendo un marco para a autorización de proxectos, non sexan modificacións menores de instrumentos de planeamento ou planeamento de desenvolvemento- deben someterse ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada. Entre estes plans estarían incluídos as delimitacións de solo de núcleo rural, en coherencia co sinalado no artigo 78.4 da LSG.
3. De acordo co artigo 78.4.b) o órgano ambiental -tras consultar ás administracións públicas afectadas e as persoas interesadas- formulará o informe ambiental estratéxico.
4. A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático¹ ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente (Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda).

¹ Actual Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático polo Decreto 130/2020, do 17 de setembro, polo que se fixa a estrutura orgánica das vicepresidencias e das consellerías da Xunta de Galicia.





CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da delimitación de núcleo rural

Ámbito de actuación: núcleo rural da Ponte Rosende, situado ao sur da Vila de Carballo, na parroquia de San Xoán de Carballo.



Ámbito da delimitación de núcleo rural

Superficie: a superficie total do núcleo tras aplicar a delimitación é de 121.972 m².

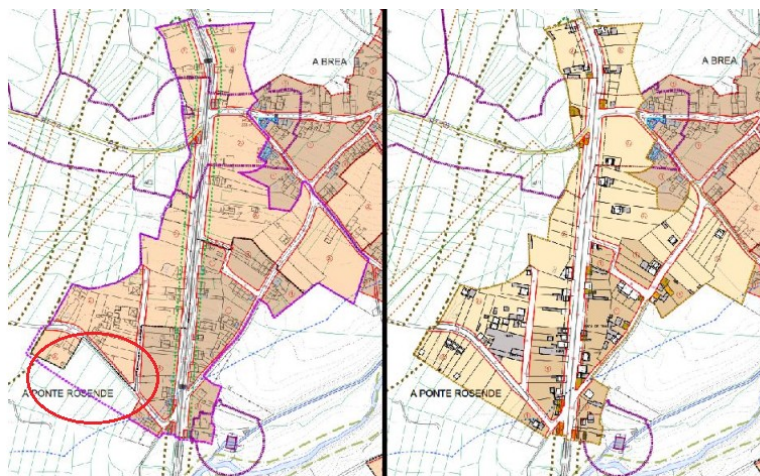
Obxecto: redelimitar o solo de núcleo rural da Ponte Rosende para incluír nel un ámbito lindeiro que se atopa parcialmente edificado, a fin de posibilitar a mellora das condicións urbanísticas da zona.

Proposta: o documento ambiental estratéxico contempla dúas alternativas, ademais da cero, que posibilitan a ampliación do núcleo. Elíxese a alternativa 2, que propón un crecemento máis contido.

A proposta inicial prevé a incorporación ao núcleo rural de 5 parcelas situadas no borde sur (dúas parcelas unidas que albergan unha edificación e tres parcelas vacantes edificables), así como o viario adxacente ao que dan fronte. Así mesmo, establécese a ordenación detallada da zona ampliada, coas correspondentes aliñacións e zonificación de aplicación, que neste caso é de zona común. Estes terreos actualmente están clasificados como solo rústico de protección agropecuaria.

A normativa para o desenvolvemento da delimitación é a definida no PXOM en vigor, non sendo necesario establecer novas ordenanzas. Preséntanse como anexos as fichas dos elementos catalogados, así como a ficha do PXOM vixente e modificada do núcleo rural da Ponte Rosende.





Delimitación actual (en vermello a zona ampliada)

Delimitación proposta

2. Características ambientais da área probablemente afectada

O núcleo rural da Ponte Rosende conta con 126 habitantes (IGE 2019) e se sitúa na zona central do concello de Carballo, a menos dun quilómetro da capital municipal. O asentamento está atravesado pola estrada da deputación DP-1914. O núcleo limita polo norte e oeste con solo rústico de protección de infraestruturas e agropecuaria, polo leste co núcleo rural da Brea e solo rústico de protección agropecuaria e, polo sur, con solo rústico de protección agropecuaria e de augas.

A topografía da zona é chaira e predomina a paisaxe de mosaico agroforestal, alternando con vexetación de ribeira -especialmente ao sur- e con asentamentos de poboación, que se apoian fundamentalmente nas estradas de acceso a Carballo.

A zona que se pretende ampliar atópase parcialmente ocupada por unha edificación de recente construción. Nas zonas vacantes identifícase algunha plantación forestal mixta e vexetación carente de valor. O ámbito insírese na grande área paisaxística Chairas e Fosas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.

A unha distancia aproximada de 100 m do bordo sur do núcleo sitúase a ZEC e ZEPVN Río Anllóns. A zona de policía desta canle invade parte da zona tradicional xa consolidada. O núcleo encóntrase dentro do perímetro do dereito mineiro Virxe da Estrela, destinado ao aproveitamento de augas mineromedicinais.

Respecto do patrimonio cultural, o Plan Básico Autonómico localiza dentro do núcleo rural a Casa labrega na Brea, e fóra -pero afectando o contorno de protección- sitúase o Peto de ánimas na Brea e o muíño da Ponte Rosende. Ademais, o PXOM cataloga o camiño real da Coruña – Fisterra, que atravesa a zona norte do núcleo. A zona ampliada pola modificación non se ve afectada polo contorno de protección de ningún destes bens.

O núcleo está atravesado de norte a sur por unha liña eléctrica de alta tensión que vai paralela á estrada DP-1914 polo leste. Segundo o borrador, conta cos servizos urbanísticos necesarios (abastecemento, saneamento, enerxía eléctrica, telecomunicacións, iluminación pública, recollida de residuos, etc.), así como coas conexións xerais necesarias para dar servizo á pequena ampliación proposta.

O concello de Carballo foi declarado como zona de alto risco de incendio forestal e, segundo figura no visor do Plan Básico Autonómico, parte da zona que se propón ampliar está afectada por unha área incendiada durante o período 2010-2018.





3. Período de consultas previas

Realizáronse as seguintes consultas previas á elaboración deste informe ambiental estratéxico:

	Recibido	Non recibido
Organismos autonómicos		
Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo	x	
Instituto de Estudos do Territorio	x	
Dirección Xeral de Patrimonio Cultural	x	
Dirección Xeral de Defensa do Monte		x
Axencia Galega de Infraestruturas	x	

Asemade, o borrador da delimitación e o documento ambiental estratéxico estiveron publicados durante dous meses na páxina web desta Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para que o público en xeral puidese consultalos e facer observacións/suxestións de contido ambiental.

O promotor deberá considerar na elaboración do planeamento as observacións e suxestións manifestadas no dito período de consultas previas e, para elo, achéganse os textos íntegros recibidos. En todo caso, resúmense a continuación as principais cuestións ambientais formuladas:

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Informa que o axuste da norma urbanística á realidade existente pode conceptuarse como unha razón de interese público para os efectos da formulación da modificación. Indica que o proxecto de modificación deberá axustarse ao regulado nas normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia, e establece a tramitación a seguir.

Instituto de Estudos do Territorio

Informa que a delimitación proposta non presenta unha forte incidencia paisaxística, xa que a nova delimitación se axusta en boa medida á realidade edificada do núcleo. Polo tanto, conclúe que non provocará un impacto paisaxístico significativo.

Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Informa de todos os bens merecedores de catalogación, entre os que destacan varios elementos da arquitectura hidráulica (como o muíño catalogado polo PXOM), a Casa labrega na Brea e O Camiño Real A Coruña – Fisterra, do cal deberá estudarse o seu trazado orixinal e analizar dende o punto de vista arqueolóxico.

Indica as esixencias que deberá cumprir o catálogo de patrimonio cultural e o contido das fichas dos elementos, sinalando aqueles erros que deben corrixirse. Tamén recolle aquelas cuestión que debe incluír a normativa, entre outros, non deixar fóra de ordenación os bens catalogados, incluír unha ordenanza reguladora do solo de núcleo rural tradicional detallada e incluír algunha determinación específica para protexer os muros de pedra tradicional.

Por último, fai fincapé na importancia de conservar as aliñacións existentes dentro do solo de núcleo rural tradicional para protexer a súa morfoloxía orixinal.

Axencia Galega de Infraestruturas

Informa que non hai estradas autonómicas que discorran polo ámbito ao que se refire o plan, pero este deberá adaptarse aos proxectos de trazado, anteprojectos, proxectos de construción e proxectos sectoriais da rede viaria que lle afecten dentro do seu ámbito territorial. No ámbito deste plan atópase aprobado con data 28.05.2013 o proxecto de construción da Variante de Carballo de clave AC/04/158.01.





Anéxanse os criterios de ordenación e as distancias mínimas que, con carácter xeral, considéranse precisos para o mantemento da seguridade viaria e a axeitada protección do dominio público viario, e se especifican os casos xustificados onde se permiten reducións extraordinarias.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

A proposta pretende modificar a delimitación vixente do núcleo rural da Ponte Rosende, a fin de incorporar unhas parcelas situadas ao sur, que actualmente están clasificadas como solo rústico de protección agropecuaria.

A extensión da delimitación é reducida (a súa execución permitiría edificar unicamente 3 novas vivendas) e está situada nunha zona parcialmente edificada, polo que non se esperan efectos relevantes respecto da ocupación do solo nin da paisaxe.

A pesar da proximidade da ZEC Río Anllóns, no núcleo non se identifican hábitats prioritarios ni vexetación de interese, polo que non se espera que a proposta teña efectos negativos sobre o patrimonio natural.

Tampouco se detectan efectos relevantes no patrimonio cultural, xa que a zona que se pretende ampliar carece de bens de interese e non está afectada polos contornos de protección dos elementos catalogados no PXOM.

O proxecto de construción da Variante de Carballo (clave AC/04/158.01) limita polo borde suroeste do núcleo. O trazado previsto non semella afectar ás novas parcelas edificables, con todo, lémbrese que a delimitación de núcleo rural deberá adaptarse a dito proxecto.

Finalmente, indicar que -segundo figura no visor do Plan Básico Autonómico- parte da zona que se propón ampliar está afectada por unha área incendiada durante o período 2010-2018. En aplicación do artigo 59 da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, non se permite o cambio de uso das áreas incendiadas nos seguintes trinta anos.

Á vista do exposto, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados da delimitación de núcleo rural.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Delimitación de núcleo rural nº 01 A Ponte Rosende, no concello de Carballo*, ao considerar que non se producirán efectos significativos no medio ambiente. No entanto, para favorecer a sustentabilidade ambiental da proposta, establécese a seguinte **determinación**:

- A delimitación de núcleo rural contará coa conformidade da Dirección Xeral de Defensa do Monte previa aprobación definitiva, co fin de informar sobre a área incendiada durante o período 2010-2018.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

Margarita Segade Castro
Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

Juan Manuel Camiño Soto
Subdirector Xeral de Avaliación Ambiental





RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Delimitación de núcleo rural nº 01 A Ponte Rosende, no concello de Carballo***. Non obstante, integrárase no planeamento a determinación que se indica na proposta transcrita.

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<https://cmatv.xunta.gal>); remitírase ao Concello de Carballo, xunto á copia das observacións recibidas na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación da delimitación.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase a delimitación no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da delimitación.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Sagrario Pérez Castellanos
Directora Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático

