

PARROQUIA: Carballo (San Juan)

NÚCLEO: A Ponte Rosende COD:07005

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Bolsa	Tipo	Superficie	Parcelas Edificables	Parcelas Edificadas	Parcelas Non Edificables	Consolidación
NT-1	Histórico Tradicional	34.940m ²	9	37	3	80,43%
NC-1	Común	87.063m ²	31	34	1	52,31%
Total		122.003 m ²	40	71	4	63,96%

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN

Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo que presentan tensión urbanística e ascenso demográfico nos últimos anos. O PXOM identificará os núcleos de maior tensión urbanística dentro das parroquias confiando o crecemento do núcleo ás actuacións integrais interiores que cosen as distintas tramas rurais delimitando polígonos nelas.

CONDICIONANTES DO ENTORNO

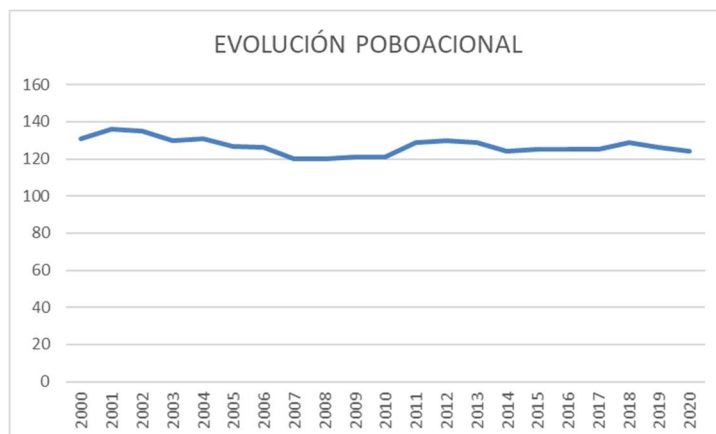
Asentamento atopado na parte central do concello caracterizado pola súa vinculación directa coa conurbación da cidade de Carballo, e o desenvolvemento desta no contorna ás estradas. A boa comunicación desta zona e os desenvolvementos xurdidos na Vila e nos eixos de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde na periferia de Carballo se mesturan os asentamentos rurais con asentamentos urbanos.

Próximo a seu límite sur destaca a presenza do rego Rosende, que exerce de límite na expansión do núcleo a carón da estrada en dirección sur.

A topografía da zona é pouco accidentada, carecendo de elevacións que condicionen o seu crecemento.

EVOLUCIÓN

A cidade de Carballo crece en poboación desde o 2000; A Ponte Rosende ten na actualidade 124 habitantes (ano 2020). A súa variación máxima nos últimos vinte anos é de 16 habitantes, con épocas de lixeiros crecementos (períodos 2008-2012, 2014-2018) e decrecementos (períodos 2012-2014, 2018-2020), polo que considérase que a poboación mantense estabilizada presentando lixeiras variacións.

**TIPOLOXÍA**

Enxame: Tipo polinuclear con grupos de casas separadas entre si con edificacións intercaladas. Os seus límites son pouco claros, e mestúrase co núcleo próximo de A Brea; ocupa unha ampla extensión sobre unha topografía pouco accidentada.

Posúe un grao avanzado de dispersión do núcleo mesturando grupos de casas máis ou menos compactas con casas independentes entre elas.

É un asentamento de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición coa primeira, constituída polo desenvolvemento urbano e a nova organización de independencia social.

SISTEMA VIARIO

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase transversalmente sobre camiños e carreiros orixinais de titularidade municipal, e lonxitudinalmente ao longo da estrada provincial DP-1914.

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICACIÓN

Bolsas	Viv. Trad.	Viv Non Trad.	Edif. Aux. Trad.	Edif. Aux. Non Trad.	Outra Edif. Aux. Trad.	Outra Edif. Aux. Non Trad.	Muros Trad.
NT	12	21	2	38	5	0	0
NC	4	28	2	43	1	0	0
Total	16	49	4	81	6	0	0

Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional: a maior parte dela, atópase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e á súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

No núcleo predominan as vivendas de tipoloxía tradicional, illadas ou con algunha edificación anexa, de muros de pedra e cuberta de tella. Hai algunha vivenda de estrutura de formigón armado con peche de fábrica de ladrillo, revestido e pintado e con cuberta de tella ou placa de fibrocemento. Adoitan ser edificacións de dúas plantas (PB+1).

As edificacións auxiliares illadas ou anexadas a vivendas son de pequeno tamaño e empréganse como garaxes ou almacéns. A maioría delas son alpendres de pedra con cuberta de tella, ou de bloque prefabricado de formigón con cuberta de placa de fibrocemento.

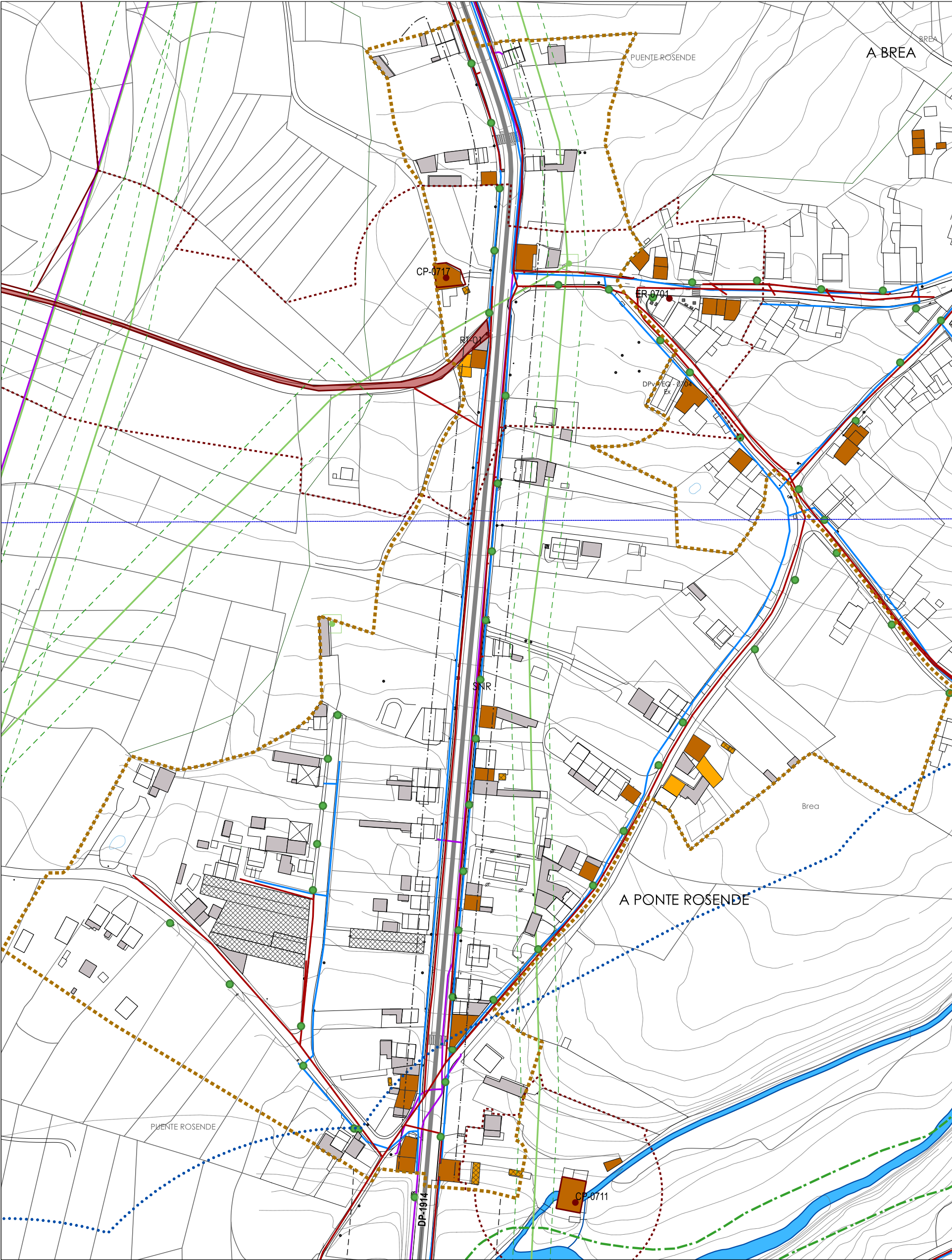
SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento	Saneamento	Electricidade	Alumeado	Gas	Telecomunicacións	Transporte
Si	Si	Si	Si		Si	

SISTEMA DE DOTACIÓNS

Denominación	Clase	Tipo	Titularidade	SG/SL	Superficie

POBOACIÓN: 124 habitantes



CLASIFICACIÓN DO SOLO



SNR

CONSTRUCCIÓN



VIV. TRAD.



VIV. NON TRAD.



AUX. TRAD.



AUX. NON TRAD.



OUTRA TRAD.



OUTRA NON TRAD.

AFECC. PATRIMONIO



ELEM. CATALOG. ARQUITECTÓNICO



ELEM. CATALOG. ARQUEOLÓXICO



PERÍMETRO, ARQUITECTÓNICO



CONTORNO, ARQUITECTÓNICO



PERÍMETRO, ARQUEOLÓXICO



CONTORNO, ARQUEOLÓXICO



RUTA CULTURAL

AFECC. ESTRADAS



AFECCION ESTRADAS



LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN



ENERXÍA ELÉCTRICA

AFECC. MEDIO FÍSICO



REDE NATURA

DOTACIÓNS



SISTEMA LOCAL Ex



DOTACIÓN Privada Ex



IS ABASTECIMENTO Ex



IS ELECTRICIDADE Ex



IS SANEAMENTO Ex



IS TELECO Ex



IC ESTRADA DP-1914



IS ELECTRICIDADE CT Ex



IS ELECTRICIDADE ALUMENADO Ex

NÚCLEO: A PONTE ROSENDE
PARROQUIA: CARBALLO
CÓDIGO: 07005



15019_DNR01_202106_AI
202106 ETR589 29N
E: 1/2.000

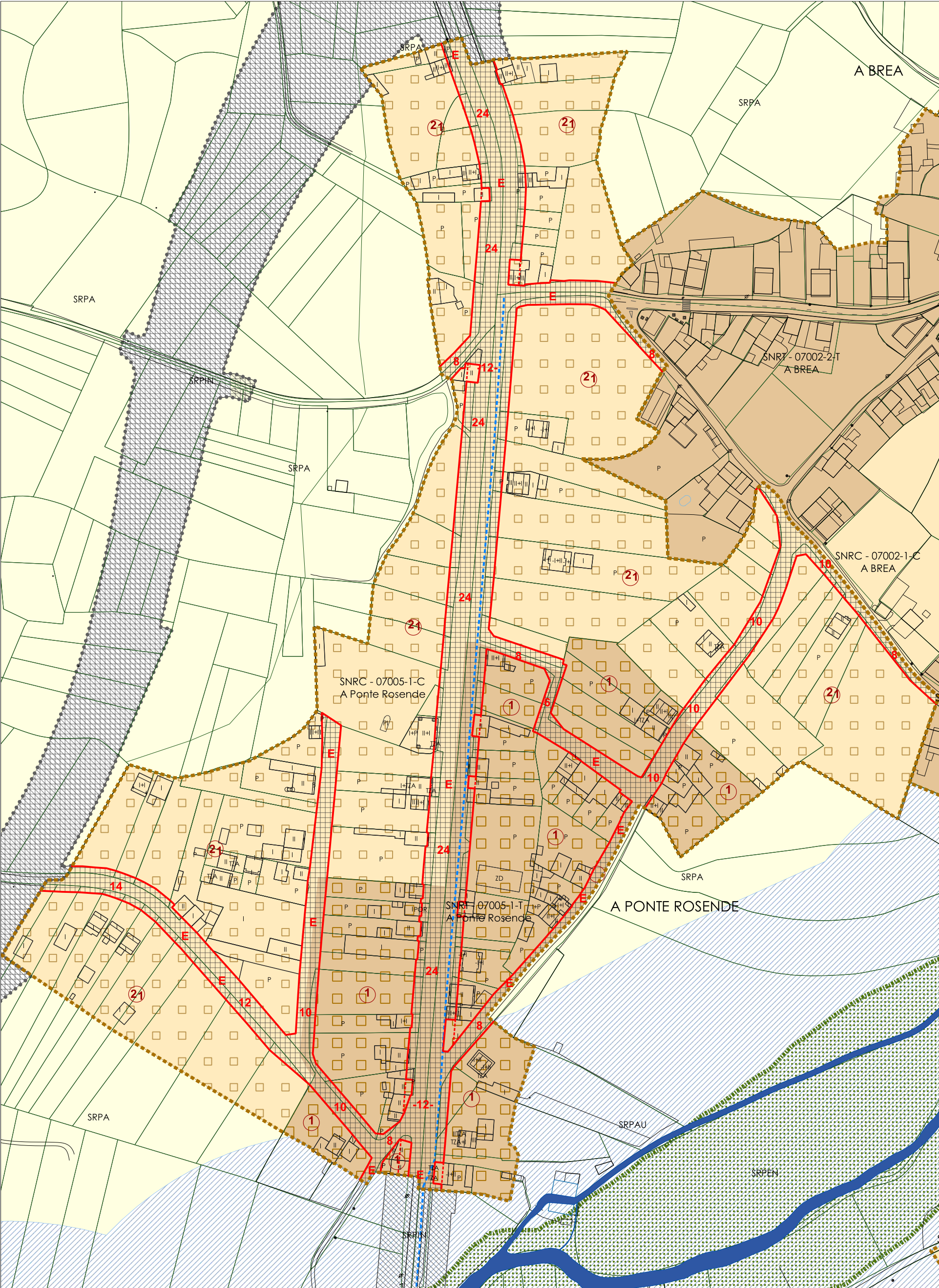
CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 01 A PONTE ROSENDE
beatriz aneiros figueira
alvaro fernandez carballeda
fernandez carballeda y asociados, s.l.p.
arquitectos

APROBACIÓN INICIAL

INFORMACIÓN

AMAPDNR01_01F_01INFORMACIÓN

0 20 40 60 80 100 m



CLASIFICACIÓN

CLASE

CATEGORÍA

SNR

SNRC

SNRT

SRPA

SRPAU

SRPEN

SRPIN

ORDENANZAS

ORDENANZA 1. RESIDENCIAL EN NR TRADICIONAL

ORDENANZA 2. RESIDENCIAL EN NR COMÚN

ORDENANZA DE INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓN

ALINEACIÓN

ALINEACIÓN REGULAR

ALINEACIÓN TOTAL

ALINEACIÓN A EIXE

ALINEACIÓN EXISTENTE

DOTACIONES

SISTEMA XERAL INFRAEST. DE COMUNICACIÓN PREVISTO

ABASTECIMIENTO PREVISTO

NÚCLEO: A PONTE ROSENDE

PARROQUIA: CARBALLO

CÓDIGO: 07005

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 01 A PONTE ROSENDE

beatriz aneiros figueira

alvaro fernández carballada

fernández carballada y asociados, s.l.p.

arquitectos

APROBACIÓN INICIAL

ORDENACIÓN PROPOSTA

AMAPDNR_01F_02ORD

15019_DNR01_202106_AI

202106

ETR589 29N

E: 1/2.000

0

20

40

60



80

100 m



NÚCLEO: A PONTE ROSENDE
PARROQUIA: CARBALLO
CÓDIGO: 07005


 DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº1 A PONTE ROSENDE


 concello de CARBALLO fc a <small>arquitectosurbanismo</small>	CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 01 A PONTE ROSENDE
	beatriz aneiros filgueira alvaro fernandez carballeda fernandez carballeda y asociados, s.l.p. arquitectos
	APROBACIÓN INICIAL
15019_DNR01_202106_AI	ORTOFOTO ACTUAL
202106 ETRS89 29N	AMAPDNR_01F_03ORTO-ACTUAL
E: 1/2.000 	0 20 40 60 80 100 m

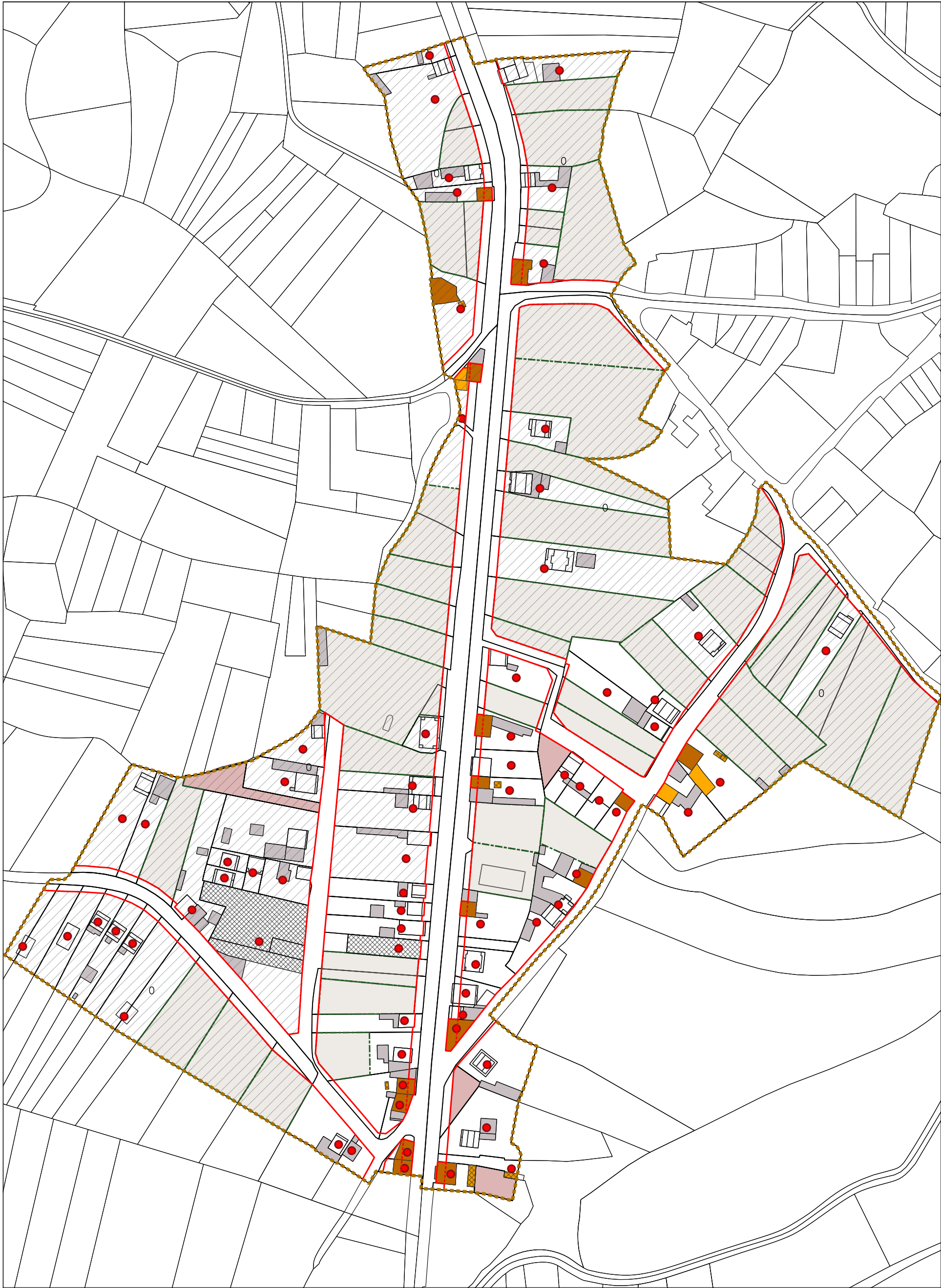


NÚCLEO: A PONTE ROSENDE
PARROQUIA: CARBALLO
CÓDIGO: 07005

 DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº1 A PONTE ROSENDE

 concello de CARBALLO fc a <small>arquitectosurbanismo</small>	CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 01 A PONTE ROSENDE beatriz aneiros filgueira alvaro fernandez carballada fernandez carballada y asociados, s.l.p. arquitectos
	APROBACIÓN INICIAL

15019_DNR01_202106_AI	ORTOFOTO VUELO 1956
202106 ETRS89 29N	A MAPDNR_01F_04ORTO-1956
E: 1/2.000 	0 20 40 60 80 100 m



NÚCLEO: A PONTE ROSENDE
PARROQUIA: CARBALLO (SAN XOÁN)
CÓDIGO: 07005

- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- BOLSA DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
- PARCELA OCUPADA
- PARCELA BALEIRA EDIFICABLE
- PARCELA BALEIRA NON EDIFICABLE
- PARCELARIO CATASTRAL

- CONSTRUCCIÓN**
- VIV. TRADICIONAL
 - VIV. NON TRADICIONAL
 - AUX. TRADICIONAL
 - AUX. NON TRADICIONAL
 - OUTRA TRADICIONAL
 - OUTRA NO TRADICIONAL

- ALIÑACIÓNS**
- ALIÑACIÓN DA REDE VIARIA PÚBLICA
 - ALIÑACION REGULAR



15019_DNR01_202106_AI
202106 ETRS89 29N
E: 1/2.000

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)
DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 01 A PONTE ROSENDE
beatriz aneiros figueira
alvaro fernández carballada
fernández carballada y asociados, s.l.p.
arquitectos

APROBACIÓN INICIAL

ANÁLISE DA CONSOLIDACIÓN

AMAPDNR_01F_05CONSOLIDACIÓN

