



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

SITUACION:

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

PETICIONARIO:

CONCELLO DE CARBALLO

novembro2018

fc | a
arquitecturaurbanismo

álvaro fernández carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

ÍNDICE DO DOCUMENTO

MEMORIA INFORMATIVA E XUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES	1
1.1. MARCO LEGAL	3
1.1.1. Lei do Solo de Galicia.....	3
1.1.2. Regulamento da Lei do Solo de Galicia.....	3
1.2. CONVENIENCIA E XUSTIFICACIÓN.....	4
1.3. TRAMITACIÓN PREVIA	4
1.3.1. Trámite de consultas no procedemento de EAE simplificada.....	4
2. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE FINS E OBXECTIVOS	8
2.1. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN	8
2.1.1. Situación xeográfica	8
2.1.2. Situación sobre o planeamento xeral municipal.....	9
2.1.3. Edificacións existentes	11
2.1.4. Estrutura parcelaria	14
2.2. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES	16
2.3. AFECCIONES EXISTENTES	17
2.4. ANÁLISE DE RISCOS	17
2.5. DIAGNÓSTICO DA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE.....	18
3. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE FINS E OBXECTIVOS	22
3.1. ALCANCE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	22
3.1.1. Obxectivo.....	22
3.1.2. Función do planeamento proposto respecto da situación de partida.....	22
3.2. DESCRIPCIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA	22
3.2.1. Criterios da ordenación proposta.....	22
3.2.2. Ordenación proposta	22
3.3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LSG	25
3.3.1. Capacidade residencial do PXOM.....	26
3.3.2. Sistema xeral de equipamentos.....	26
3.4. ANÁLISE DA COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA.....	27
4. NORMATIVA PARA O DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN	28
5. ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO	29
5.1. OBXECTO	29
5.2. ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN.....	29

5.3. ESTUDO ECONÓMICO.....	30
5.3.1. Criterios de valoración. Módulos unitarios de custo da Modificación.....	30
5.3.2. Custo económico previsto	30
5.3.3. Análise da capacidade financeira do Concello	32
5.3.4. Balance económico do desenvolvemento do PXOM, e medidas de financiamento	32
5.4. CONCLUSIÓNS.....	32
6. MEMORIA DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA	33
7. DOCUMENTACIÓN A INCORPORAR / MODIFICAR NO PXOM	34
8. RESUMO EXECUTIVO	35
8.1. OBXECTIVO	35
8.2. ÁMBITOS NOS QUE A NOVA ORDENACIÓN ALTERA A VIXENTE	35
8.3. ÁMBITOS EN LOS QUE SE SUSPENDE EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS	36

ANEXOS

ANEXO 1. ESCRITO PRESENTADO POLA PROPIEDAD NO CONCELLO AO RESPECTO DA ZONA 1
OBXECTO DE MODIFICACIÓN

ANEXO 2. ESCRITO PRESENTADO POLA PROPIEDAD NO CONCELLO AO RESPECTO DA ZONA 3
OBXECTO DE MODIFICACIÓN

ANEXO 3. DOCUMENTACIÓN A MODIFICAR/SUBSTITUIR NO PXOM DE CARBALLO

ANEXO 4. RESOLUCIÓN DO 2 DE XUÑO DE 2018, POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL
ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 1 DO PXOM DE CARBALLO

PLANOS

INFORMACIÓN

In-01. SITUACIÓN

In-02. FOTO AEREA

In-03. PARCELARIO CATASTRAL

In-04. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES

In-05. AFECCIÓNS

In-06. PXOM VIXENTE. CLASIFICACIÓN DO SOLO

In-07: PXOM VIGENTE. ORDENACIÓN DO SOLO

ORDENACIÓN

Or-01. ORDENACIÓN PROPOSTA

MEMORIA INFORMATIVA E XUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES

O Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Carballo (PXOM), foi aprobado definitivamente o 4 de febreiro de 2016. Devandito documento incorpora a ordenación de cinco zonas concretas do casco urbano da cidade de Carballo, nas cales se desexa modificar as súas condicións.



Fonte: PXOM de Carballo

ZONA 1: CUARTEL DA GARDA CIVIL

O PXOM incluíu por erro dentro deste sistema xeral de equipamento “servizos varios”, unha parcela privada allea á dotación pública.

A presente Modificación persegue emendar este erro, excluindo do sistema xeral de servizos varios a citada parcela privada.

ZONA 2: ALIÑACIÓN RÚA VÁZQUEZ DE PARGA

A rúa Vázquez de Parga constitúe uns dos principais viais do casco urbano de Carballo; trátase da prolongación da avenida de Bértoa, coincidente coa estrada AC-552, e ten un tráfico intenso.

A Modificación propón a ampliación da súa sección nun tramo concreto, no que existe un estreitamento, ata acadar os 12 m que ten nos tramos lindantes.

ZONA 3: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

O PXOM incluíu por erro unha parcela ocupada por unha subestación de titularidade privada (a favor de Fenosa), como servizos urbanos público existente dentro da categoría “estaciones de transformación e subministración eléctrico”.

A presente Modificación persegue emendar este erro, cambiando a titularidade da citada parcela a privada.

ZONA 4: ALIÑACIÓN RÚA COSTA RICA

O PXOM establece unha “liña de fachada interior” nunha mazá con fronte á rúa Costa Rica, retranqueada respecto da aliñación nun vial executado, a fin de deixar de uso público a totalidade da beirarrúa existente.

En realidade esta superficie deséxase que sexa de titularidade pública, polo que a Modificación prevé ampliar a sección deste vial, trasladando a aliñación ata onde se sitúa a “liña de fachada interior”, desaparecendo esta última.

ZONA 5: ALIÑACIÓNS AVENIDA DE BÉRTOA

O PXOM incorpora entre a súas determinacións a previsión do SX-VI/AU09, actuación pública que consiste na expropiación de dous mazás do casco urbano, ao obxecto de mellorar o sistema viario nesta zona. Esta actuación a xestiona e costea o Concello.

No obstante, na actualidade considérase innecesario proceder coa citada actuación tal e como está concibida, xa que existe un acordo coa propiedade destas parcelas que posibilita a necesaria ampliación da sección deste tramo da avenida de Bértoa, mantendo a posibilidade de edificación das referidas parcelas.

1.1. MARCO LEGAL

1.1.1. Lei do Solo de Galicia

A principal normativa a considerar na redacción dunha modificación de plan xeral é a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG), e máis concretamente o seu artigo 83.

Artigo 83. Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico

- 1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.*
- 2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos.*
- 3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade.*
- 4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerarase como modificación deste, aínda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos.*
- 5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación.*
- 6. No caso das modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido no artigo 23, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 desta lei.*

Co anterior e tendo en conta o obxectivo que se persegue, xustifícase a non necesidade de redactar unha Revisión do plan.

O obxectivo do presente documento é mellorar a funcionalidade e corrixir erros detectados nestes primeiros anos de vixencia do PXOM; polo que se trata de razóns de interese público derivadas de necesidades reais. A Modificación non implica a reclasificación de solo.

1.1.2. Regulamento da Lei do Solo de Galicia

Respecto dos obxectivos do presente documento, o RLSG establece o seguinte.

Artigo 200. Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico

- 1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas (artigo 83.1 da LSG).*
- 2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos (artigo 83.2 da LSG).*
- 3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade (artigo 83.3 da LSG).*
- 4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerarase como modificación deste, aínda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos (artigo 83.4 da LSG).*
- 5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación (artigo 83.5 da LSG).*

6. No caso das modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido no artigo 23 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e artigo 34 deste regulamento, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 da dita lei e 191 deste regulamento (artigo 83.6 da LSG).

O mesmo procedemento será de aplicación para o suposto de modificacións das delimitacións de núcleos rurais, así como as que afecten as súas ordenanzas reguladoras.

Neste caso, dado que tanto a LSG como o RLSG establecen que “a revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación”, resultará de aplicación o estipulado para a redacción do plan xeral.

1.2. CONVENIENCIA E XUSTIFICACIÓN

Tal e como se recolle no apartado anterior, o artigo 83 da LSG esixe que as modificacións de planeamento urbanístico fundaméntense en razóns de interese público debidamente xustificadas, as cales se detallan no presente apartado.

Os obxectivos da presente Modificación son mellorar a funcionalidade da ordenación prevista e mellora a mobilidade en dous zonas concretas do sistema viario do casco urbano (zonas 2 e 5), e corrixir tres erros detectados nestes anos de vixencia do PXOM (zonas 1, 3 e 4); polo que se trata de razóns de interese colectivo derivadas dunhas necesidades reais da poboación residente.

En resumo, as anteriores razóns para realizar a presente modificación son de interese público, xa que melloran a funcionalidade e corrixen erros detectados nestes anos de vixencia do PXOM, e co seu desenvolvemento o planeamento urbanístico dará resposta ás necesidades actuais da poboación.

1.3. TRAMITACIÓN PREVIA

Previamente á redacción do presente documento de Modificación, tramitouse ante a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático, a correspondente Solicitud de Inicio (co Borrador do plan e o seu Documento Ambiental Estratégico), co obxectivo de que esta Administración decidise sobre a necesidade de someter a Modificación ao procedemento ordinario de Avaliación Ambiental Estratégica establecido na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de Avaliación Ambiental.

Consecuencia do trámite anterior emitíuse a “Resolución do 20 de xuño de 2018 pola que se formula o Informe Ambiental Estratégico da Modificación Puntual número 1 do PXOM de Carballo” (ver anexo 4), na que se resolveu non someter ao procedemento ordinario de avaliación ambiental estratéxica a Modificación.

1.3.1. Trámite de consultas no procedemento de EAE simplificada

Como consecuencia do trámite anteriormente exposto, o órgano ambiental solicitou informe de diversas administracións e organismo implicados, recibíndose contestación dos seguintes.

- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda. Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda. Instituto de Estudos do Territorio
- Consellería de Infraestruturas e Mobilidade. Axencia Galega de Infraestruturas

- Consellería de Medio Rural. Servizo de Montes
- Consellería do Mar. Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

A continuación inclúese a análise dos informes recibidos, así como o grao de incorporación das súas determinacións no documento.

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO

O informe inclúe as seguintes determinacións.

III. INFORME

1. Razóns de interese público da modificación.
Xustifícase o interese público para os efectos da formulación da modificación (artigo 83.1 da LSG) na mellora da funcionalidade do sistema viario e na corrección de erros detectados despois da entrada en vigor do PXOM.
2. Estratexia de actuación e estudo económico.
A modificación debe conter os cambios necesarios na estratexia de actuación e estudo económico do PXOM, consecuencia das alteracións na actuación SX-VI/AU-9.
3. Convenio urbanístico.
Para o cambio na actuación SX-VI/AU-9 cómpre a tramitación do correspondente convenio urbanístico (art. 165 e seguintes da LSG).
4. Para a tramitación da modificación (art. 83.5 LSG) seguirase o procedemento sinalado no artigo 60 LSG.

Respecto á necesidade de incluír os cambios na estratexia de actuación e o estudo económico do PXOM, como consecuencia da alteración na actuación SX-VI/AU-9 (que pasa a denominarse SX-VI/AU-9* a fin de non confundila coa vixente); ao verse reducida a súa superficie diminúese o custo da súa execución, mellorando a sustentabilidade do PXOM.

No caso da conveniencia de redactar un convenio urbanístico para o cambio na actuación SX-VI/AU-9, durante o período de información pública do documento aprobado inicialmente está previsto dar audiencia expresa aos propietarios catastrais dos terreos afectados, para que presten a súa conformidade coa solución adoptada e garantir a súa conformidade coa mesma.

INSTITUTO DE ESTUDIOS DO TERRITORIO

O informe inclúe as seguintes determinacións.

4. Conclusión:

Polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que a modificación puntual nº1 do plan xeral de ordenación municipal non provocará un impacto paisaxístico significativo.

Cómpre lembrar que de acordo co artigo 7.2 da Lei 7/2008 (modificado pola Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas), e tendo en conta o disposto no artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a modificación, tras a súa aprobación inicial, deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

De acordo co establecido no informe, así como na lexislación sectorial de aplicación, o documento aprobado inicialmente deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS

O informe inclúe as seguintes determinacións.

INFORME

A modificación puntual nº1 do Plan xeral de ordenación municipal de Carballo refírese á ordenación de 5 zonas concretas do casco urbano, ás cales pretende modificarlle as condicións.

As denominadas como zonas 1, 3 e 4 non afectan ás estradas de titularidade autonómica; no ámbito da zona 2 atópase un tramo da estrada AC-552 transferido ó Concello de Carballo. Finalmente, a zona 5 afecta directamente a un tramo da antedita estrada pertencente á Rede Autonómica de Estradas de Galicia, concretamente entre os P.Q. 30+050 e 30+170.

Neste tramo a modificación puntual propón eliminar unha actuación de expropiación prevista no PXOM para a ampliación do viario.

Anéxanse a este informe os criterios de ordenación e as distancias mínimas que, con carácter xeral, esta Axencia considera precisos para o mantemento da seguridade viaria e a axeitada protección do dominio público viario.

Na documentación presentada non se recollen as afeccións acústicas para as vías de titularidade autonómica. A día de hoxe non hai servidumes acústicas declaradas na Rede Autonómica de Estradas de Galicia (segundo o artigo 6 do Decreto 106/2015 deberán estar declaradas antes do 31 de decembro de 2020). A estrada AC-552, dada a súa IMD, foi incluída na elaboración dos Mapas Estratéxicos de ruído dos grandes eixos viarios da segunda fase (2012) en aplicación da directiva comunitaria 2002/49/CEE. A citada documentación está dispoñible para a súa descarga na páxina do MAGRAMA no seguinte link <http://sicaweb.cedex.es/>

Finalmente, a Modificación Puntual do Plan adaptárase á normativa sectorial indicada no apartado fundamentos xurídicos deste informe, en particular **no tocante a accesos** ás estradas de titularidade autonómica.

Respecto á actuación SX-VI/AU-9, reconfigúrase a mesma (que pasa a denominarse SX-VI/AU-9*) posibilitando a necesaria ampliación da sección deste tramo da avenida de Bértoa, mantendo a posibilidade de edificación das referidas parcelas e respectando as distancias mínimas de seguridade establecidas na lexislación sectorial de aplicación.

No caso das afeccións acústicas, a Normativa do PXOM xa inclúe (no seu artigo 199) as limitacións ao uso derivadas do ruído

Respecto dos Mapas estratéxicos de ruído, segundo a documentación consultada no CEDEX, o tramo da estrada AC-552 non foi incluída nos estudos realizados ata o día de hoxe.

Así mesmo, no caso dos accesos establecer que o PXOM en vigor está adaptado á actual Lei de estradas de Galicia.

Por último, de acordo co establecido na lexislación sectorial de aplicación, o documento aprobado inicialmente deberá someterse a informe da Axencia Galega de Infraestruturas.

CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL. SERVIZO DE MONTES

O informe conclúe do modo seguinte.

Logo de revisar a documentación achegada polo solicitante, comprobouse que, segundo os datos do Servizo de Montes de A Coruña, as normas obxecto da modificación proxectada non afectan ao ámbito forestal.

Polas razóns expostas, este servizo non ten nada que obxectar á realización do proxecto de referencia.

CONSELLERÍA DO MAR. DIRECCIÓN XERAL DE PESCA, ACUICULTURA E INNOVACIÓN TECNOLÓXICA

Esta Administración comprobou que a actuación non afecta a ningunha actividade de acuicultura da súa competencia.

Informámoslle que as actuacións comprendidas no dito plan non é previsible que teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental competencia desta dirección xeral, establecidas no *Decreto 168/2015, do 13 de novembro, polo que se aproba a estrutura orgánica da Consellería do Mar* (DOG nº 221 do 19/11/2015).

2. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE FINS E OBXECTIVOS

2.1. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN

2.1.1. Situación xeográfica

O ámbito da Modificación sitúase na provincia de Coruña, no Concello de Carballo, capital da comarca de Bergantiños.



Fonte: Google Earth.

Máis concretamente, as cinco zonas que conforman o ámbito da presente Modificación, sitúanse no centro urbano da vila de Carballo.

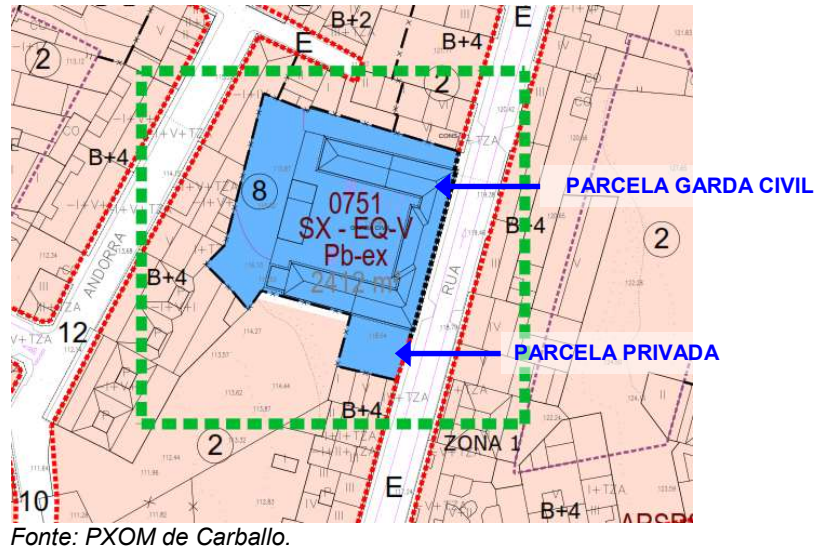


2.1.2. Situación sobre o planeamento xeral municipal

O ámbito da Modificación está formado por cinco zonas nas que se prevén cambios concretos da ordenación.

ZONA 1: CUARTEL DE LA GARDA CIVIL

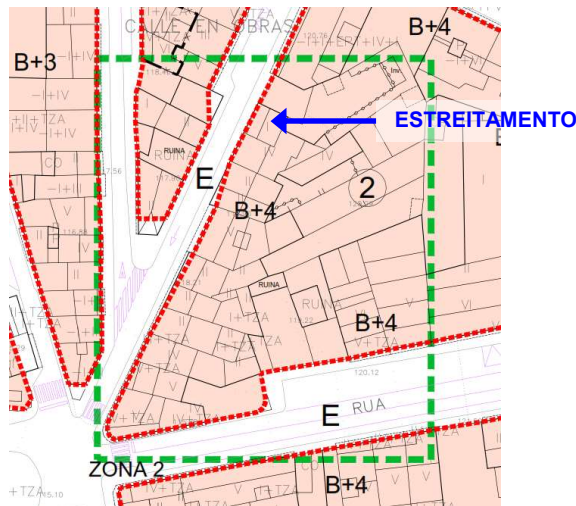
O PXOM incluíu por erro dentro deste sistema xeral de equipamento “servizos varios”, unha parcela privada allea á dotación pública. A presente Modificación persegue emendar este erro, excluindo do sistema xeral a citada parcela privada.



Fonte: PXOM de Carballo.

ZONA 2: ALIÑACIÓN RÚA VÁZQUEZ DE PARGA

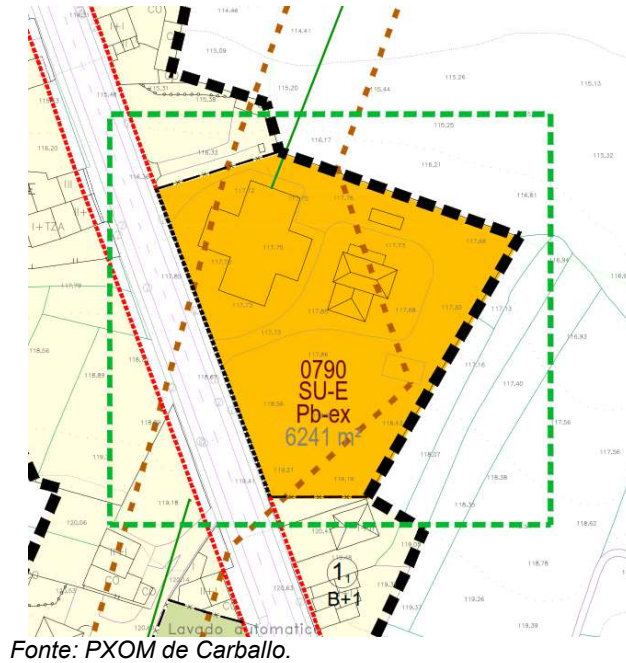
A rúa Vázquez de Parga constitúe uns dos principais viais do casco urbano de Carballo; trátase da prolongación da avenida de Bértoa, coincidente coa estrada AC-552, e ten un tráfico intenso. Nesta zona atópanse tres edificacións que sobresaen da aliñación da rúa no tramo precedente. A Modificación propón a ampliación da súa sección neste tramo concreto, co obxectivo de eliminar o estreitamento.



Fonte: PXOM de Carballo.

ZONA 3: SUBESTACIÓN DE FENOSA

O PXOM incluíu por erro unha parcela ocupada por unha subestación de titularidade privada (a favor de Fenosa), como servizos urbanos público existente dentro da categoría “estaciones de transformación e subministración eléctrico”.

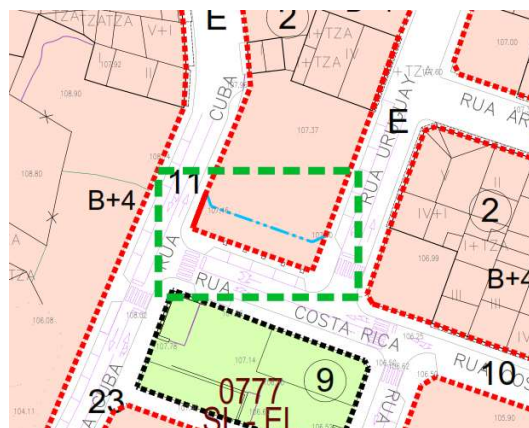


Fonte: PXOM de Carballo.

A presente Modificación persegue emendar este erro, cambiando a titularidade da citada parcela a privada.

ZONA 4: ALIÑACIÓN RÚA COSTA RICA

O PXOM establece unha “liña de fachada interior” nunha mazá con fronte á rúa Costa Rica, retranqueada respecto da aliñación nun vial executado, a fin de deixar de uso público a totalidade da beirarrúa existente. Pero en realidade esta superficie deséxase que sexa de titularidade pública.

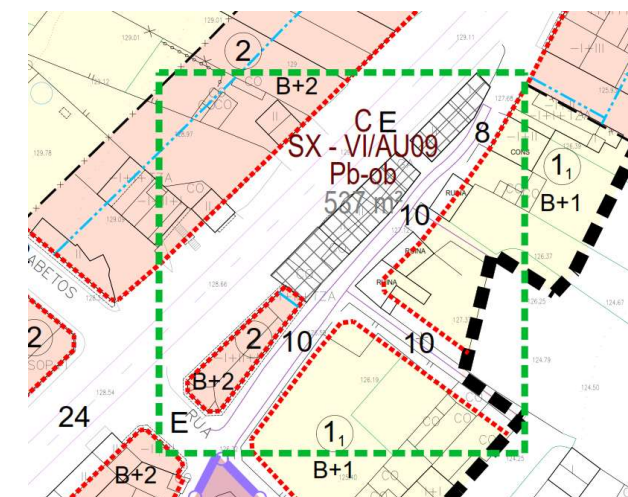


Fonte: PXOM de Carballo.

A Modificación prevé ampliar a sección deste vial, trasladando a aliñación ata onde se sitúa a “liña de fachada interior”, desaparecendo esta última.

ZONA 5: ALIÑACIÓNS AVENIDA DE BÉRTOA

O PXOM incorpora entre a súas determinacións a previsión do SX-VI/AU09, actuación pública que consiste na expropiación dunha mazá do casco urbano, ao obxecto de ampliar o sistema viario nesta zona. Esta actuación a xestiona e costea o Concello. Na actualidade resulta innecesario proceder coa citada actuación tal e como foi concibida, xa que existe acordo coa propiedade destas parcelas, que posibilita a ampliación da sección deste tramo da avenida de Bértoa, mantendo a posibilidade de edificación de boa parte das referidas parcelas.



Fonte: PXOM de Carballo.

A Modificación prevé a consolidación da aliñación da avda. de Bértoa en 24 m, e a diminución das aliñacións nos viais traseiros da mazá, mantendo a mellora das condicións de circulación da estrada, sen menoscabar en exceso os dereitos edificatorios dos propietarios afectados.

2.1.3. Edificacións existentes

ZONA 1: CUARTEL DA GARDA CIVIL

Nesta zona as únicas edificacións existentes son as pertencentes ao cuartel da Garda Civil, xa que a parcela anexa que por erro incluíuse no equipamento, está sen edificar.



ZONA 2: ALIÑACIÓN RÚA VÁZQUEZ DE PARGA

Nesta zona atópanse, no marxe oeste, tres edificacións de uso residencial de baixo e unha planta en altura (só unha delas está en uso); e no marxe leste as edificacións dispónse dunha maneira irregular.



MARXE OESTE



MARXE LESTE

ZONA 3: SUBESTACIÓN DE FENOSA

Nesta zona as únicas edificacións existentes son as pertencentes ás instalacións da compañía subministradora do servizo de enerxía eléctrica.



Trátase dunha subestación con varias instalacións anexas, na que conflúen varias liñas de tendido eléctrico.

ZONA 4: ALIÑACIÓN RÚA COSTA RICA

Nesta zona non hai ningunha edificación; trátase unicamente dunha parte xa urbanizada da beirarrúa norte da rúa Costa Rica.



ZONA 5: ALIÑACIÓNS AVENIDA DE BÉRTOA

Nesta zona atópanse catro edificacións de uso residencial, con unha altura máxima de baixo e unha planta en altura.

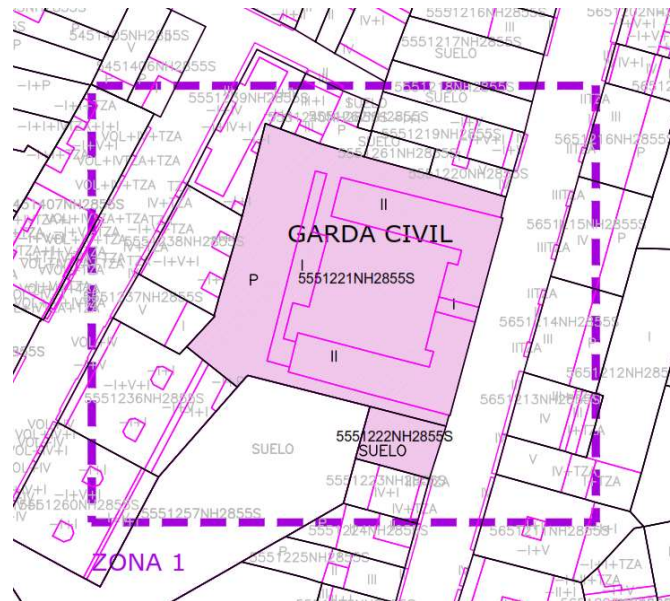


2.1.4. Estructura parcelaria

Recóllese neste apartado a descrición da estrutura catastral das parcelas incluídas nas cinco zonas que conforman o ámbito da Modificación Puntual.

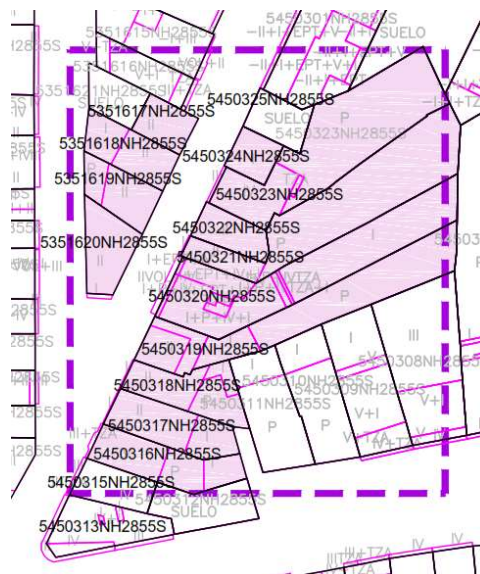
ZONA 1: CUARTEL DA GARDA CIVIL

Nesta zona o ámbito está formado por dúas parcelas catastrais completas, correspondentes co cuartel da Garda Civil e co solar privado vacante.



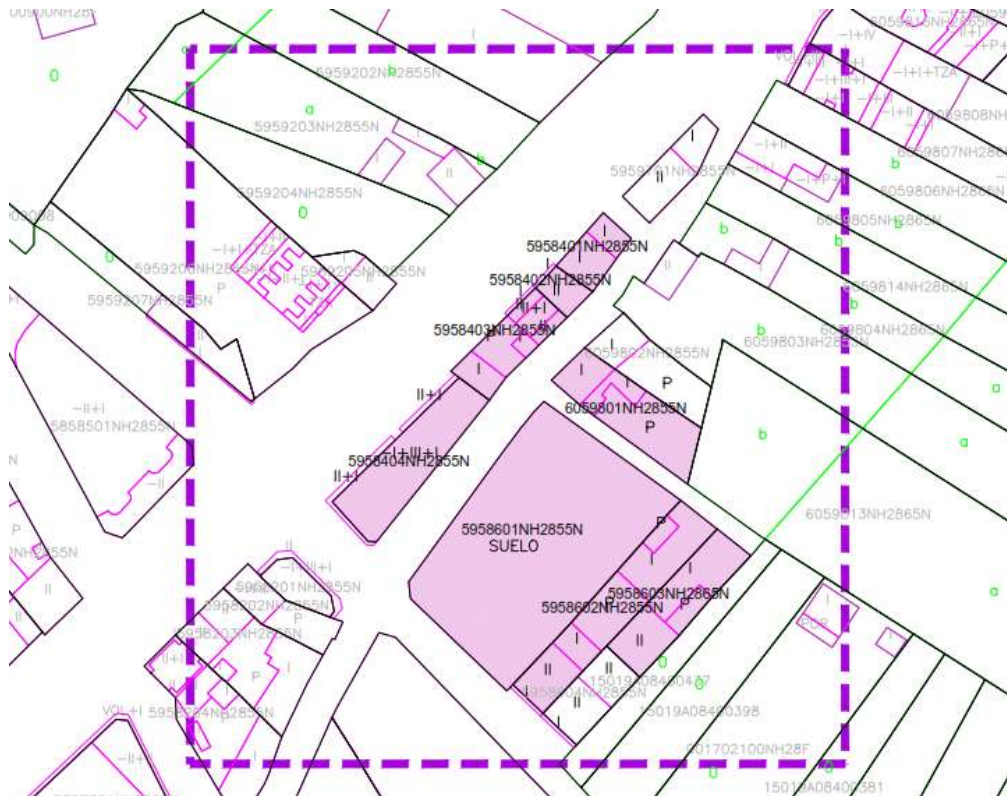
ZONA 2: ALIÑACIÓN RÚA VÁZQUEZ DE PARGA

Nesta zona o ámbito está formado por trece parcelas catastrais, correspondentes coas parcelas onde a aliñación vese modificada.



ZONA 5: ALIÑACIÓN AVENIDA DE BÉRTOA

Nesta zona o ámbito está formado por oito parcelas catastrais completas, correspondentes coas parcelas onde a aliñación dos viais vense modificadas, así como as que se exclúen da actuación de expropiación SX-VI/AU09 prevista no PXOM en vigor.



2.2. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES

As cinco zonas que conforman o ámbito da Modificación Puntual, ao estar situadas no solo urbano consolidado pertencente ao casco urbano de Carballo, contan con todas as redes de servizos urbanísticos e instalacións necesarios.

Nos planos de información da o presente documento, detállanse as redes de servizos e instalacións existentes no ámbito.

2.3. AFECCIONES EXISTENTES

A única zona que conta con algún tipo de afección é a Zona 3 (subestación propiedade de Fenosa), xa que en ela converxen varias liñas eléctricas, entre elas unha de alta tensión.



A Modificación prevista unicamente consiste no cambio de titularidade desta dotación, de pública a privada, polo que se manteñen todas as determinacións do PXOM respecto das afeccións, así como a normativa de aplicación neste tipo de instalacións.

2.4. ANÁLISE DE RISCOS

Neste apartado inclúese a análise de riscos no ámbito, en cumprimento do establecido no Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana, e das Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia.

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE GALICIA

3.1.14. Os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico deberán conter unha análise dos riscos naturais e antrópicos aos que se expón o territorio do seu ámbito de influencia, e deberán estes terreos expostos quedar excluídos do proceso urbanizador e, en todo caso, dos usos polos que poidan verse afectados persoas e bens materiais ou que deixen de ser funcionais no caso de materialización do risco.

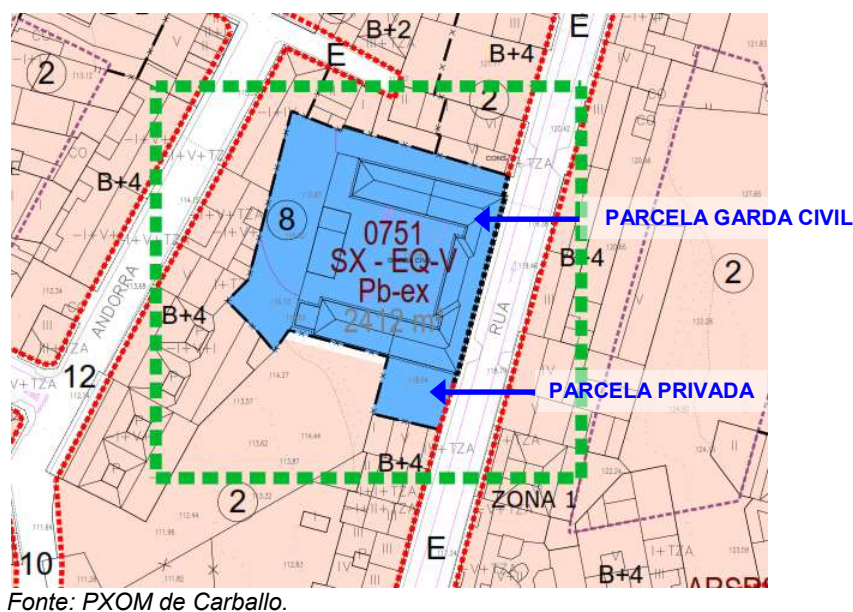
Unha vez analizado o ámbito da Modificación pódese concluír que non se ten constancia da existencia de ningún risco natural ou antrópico.

2.5. DIAGNÓSTICO DA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE

Inclúese neste apartado a descrición do estado actual do ámbito obxecto de modificación. Tal e como se recolle nos apartados precedentes, o ámbito da modificación localízase integramente no solo urbano de Carballo.

ZONA 1: CUARTEL DA GARDA CIVIL

O PXOM incluíu por erro dentro deste sistema xeral de equipamento “servizos varios”, unha parcela privada allea á dotación pública. Este erro impide á propiedade da parcela privada exercer dereitos edificatorios, e ademais obriga á administración á adquisición dunha parcela totalmente innecesaria.



O erro respecto á consideración como público desta parcela deriva dos seus antecedentes urbanísticos: con anterioridade era propiedade municipal de tipo patrimonial, e utilizábase para a garda temporal de vehículos retirados da vía pública. Esta parcela foi obxecto de permuta no ano 2007 por outra parcela sita na Praza de Vigo, sobre a cal se fixo a ampliación dunha residencia pública de la terceira idade. No planeamento en vigor no momento da permuta (PXOM do 2003) esta parcela estaba calificada como solo urbano de uso residencial en altura, ao igual que no planeamento xeral anterior (Normas Subsidiarias Municipais de 1980). Actualmente a parcela obxecto de modificación non presenta uso, e mantén a súa titularidade privada.

O PXOM incluíu por erro esta parcela dentro do sistema xeral existente vinculado ao cartel da Garda Civil, a pesar de que é de titularidade privada e non establece ningunha determinación respecto a súa adquisición. Así mesmo citar que a superficie que aparece no PXOM respecto a esta dotación, 2.412 m², é similar á superficie da parcela que ocupa o Cartel segundo o Catastro (2.382 m²), sen considerar a superficie da parcela privada (163 m²).

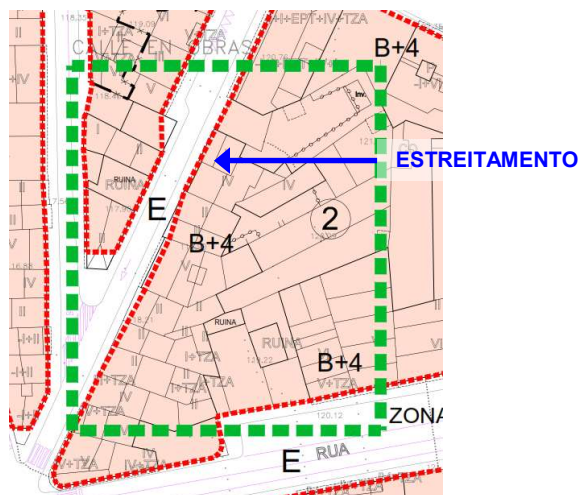
Como Anexo 1 ao presente documento se inclúe o escrito presentado pola propiedade da parcela no Concello o 20 de maio de 2016, no que solíciase a corrección do erro do PXOM que o presente documento pretende subsanar.

A presente Modificación persegue emendar este erro, excluindo do sistema xeral público asociado ao cartel da Garda Civil a citada parcela privada.

ZONA 2: ALIÑACIÓN RÚA VÁZQUEZ DE PARGA

A rúa Vázquez de Parga constitúe uns dos principais viais do casco urbano de Carballo; trátase da prolongación da avenida de Bértoa, coincidente coa estrada AC-552, e ten un tráfico intenso. Nesta zona atópanse edificacións que sobresaen da aliñación da rúa no tramo precedente.

A Modificación persegue a eliminación do actual estreitamento, definindo as novas aliñacións a unha distancia de 12 m, é dicir, un vial cunha sección igual que o tramo precedente.



Fonte: PXOM de Carballo.

ZONA 3: SUBESTACIÓN DE FENOSA

O Plan Xeral incluíu por erro unha parcela ocupada por unha subestación eléctrica de titularidade privada (a favor de Fenosa), como servizo urbano público existente dentro da categoría “estacións de transformación e subministro eléctrico”. Este erro produce inseguridade nas condicións urbanísticas da parcela, e a propietaria da mesma a instado ao Concello a emendar a situación; no anexo 2 ao presente documento inclúese escrito do 9 de xuño do 2017 presentado no Concello pola propiedade, solicitando a subsanación do erro.

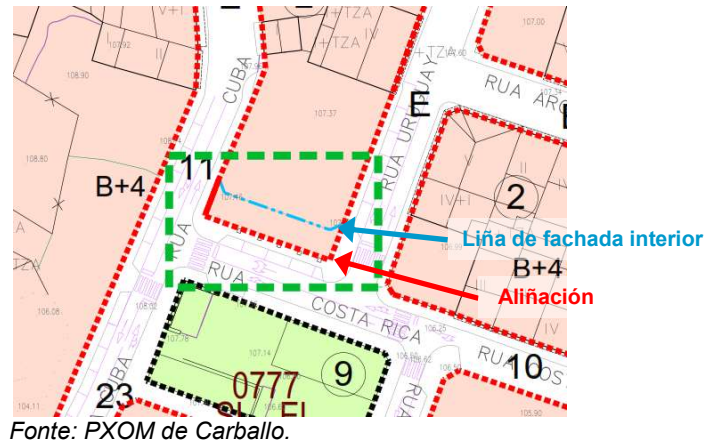
A presente Modificación emenda este erro, mediante o recoñecendo a titularidade privada da citada parcela.



Fonte: PXOM de Carballo.

ZONA 4: ALIÑACIÓN RÚA COSTA RICA

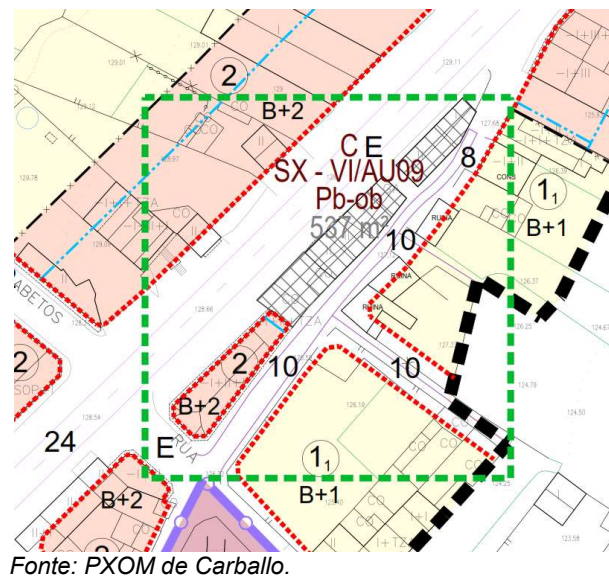
O PXOM establece unha “liña de fachada interior” nunha mazá con fronte á rúa Costa Rica, retranqueada respecto da aliñación nun vial executado, a fin de deixar de uso público a totalidade da beirarrúa existente.



Pero en realidade esta superficie deséxase que sexa de titularidade pública, polo que a Modificación prevé ampliar a sección deste vial, trasladando a aliñación ata onde se sitúa a “liña de fachada interior”, desaparecendo esta última.

ZONA 5: ALIÑACIÓNS AVENIDA DE BÉRTOA

O PXOM incorpora entre a súas determinacións a previsión do SX-VI/AU09, actuación pública que consiste na expropiación de dous mazás do casco urbano, ao obxecto de mellorar o sistema viario nesta zona. Esta actuación a xestiona e costea o Concello, e afecta a unha superficie de 537 m² de solo urbano consolidado de uso residencial.



Na actualidade, tras unha análise máis en detalle desta zona conclúíuse a innecesariedade de acometer unha actuación tan custosa para o Concello, cuxa finalidade última é aumentar a sección da avenida de Bértoa ata os 24 m, igualándoa con los tramos anterior y posterior. Para elo, acordouse coa propiedade destas parcelas redefinir esta actuación, co criterio de fixar a alifación do vial nos referidos 24 m, e unicamente expropiar aquelas parcelas que quedaran inedificables a causa da súa superficie. Así, se posibilita a necesaria ampliación da sección deste tramo da avenida de Bértoa, mantendo a posibilidade de edificación das referidas parcelas.

A Modificación deberá manter boas condicións de circulación na estrada, sen menoscabar os dereitos edificatorios dos propietarios afectados.

3. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE FINS E OBXECTIVOS

3.1. ALCANCE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

3.1.1. Obxectivo

A presente Modificación persegue emendar dous erros detectados no PXOM en vigor:

- Zona 1: excluír unha parcela privada do sistema xeral de equipamentos asociado ao cuartel da Garda Civil.
- Zona 3: recoñecer a titularidade privada dunha parcela de servizos urbanos, onde localízanse importantes instalacións dunha distribuidora de enerxía eléctrica.

A Modificación tamén pretende mellorar a ordenación prevista en outras tres zonas:

- Zona 2: ampliación da sección neste tramo concreto, co obxectivo de eliminar o estreitamento
- Zona 4: ampliar a sección da rúa Vázquez Parga, eliminando un estreitamento.
- Zona 5: eliminar una actuación de expropiación prevista para a ampliación dun vial, mantendo boas condicións de circulación na estrada, e sen menoscabar os dereitos edificatorios dos propietarios afectados.

3.1.2. Función do planeamento proposto respecto da situación de partida

A función do plan é corrixir tres erros detectados nestes primeiros anos de vixencia do Plan Xeral do Concello, que afectan a determinacións concretas da ordenación en cinco zonas do casco urbano de Carballo.

3.2. DESCRIPCIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA

3.2.1. Criterios da ordenación proposta

No deseño da ordenación proposta consideráronse os seguintes criterios xerais:

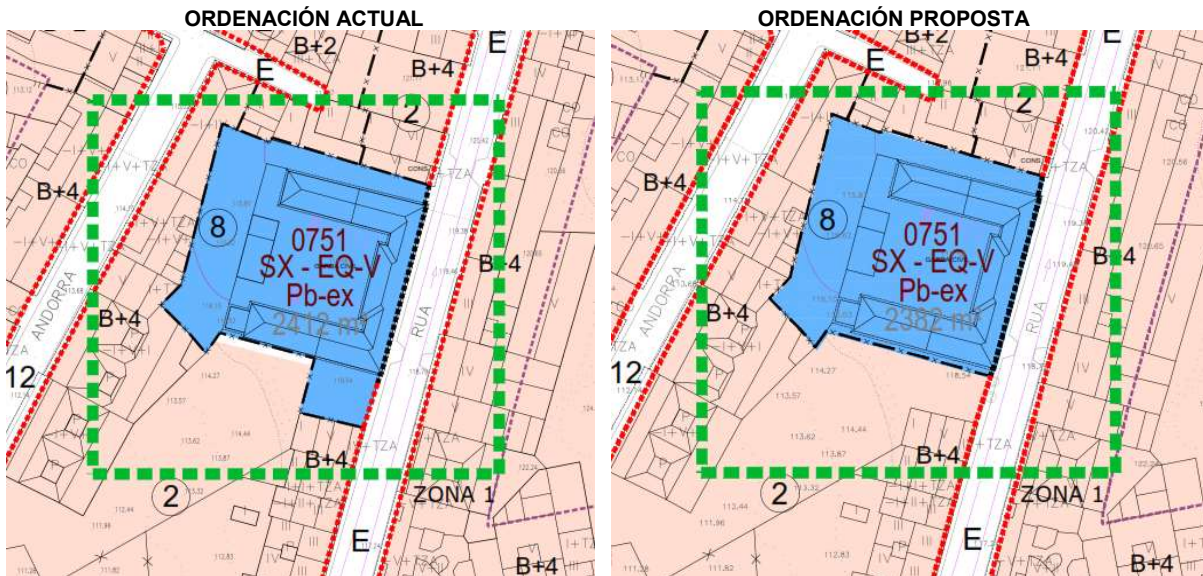
- Zonas 1 e 3: Axustar a titularidade de dúas parcelas á súa realidade xurídica; concretamente as parcelas catastrais 5551222NH2855S (lindante co cuartel da Garda Civil), e 001102200 NH28D (onde se sitúan instalacións da compañía Fenosa).
- Zonas 2, 4 e 5: Axustar aliñacións previstas no PXOM, eliminando erros, diminuindo o custo económico de desenvolvemento e resolvendo problemas na mobilidade.

3.2.2. Ordenación proposta

A continuación inclúese a descrición da ordenación proposta nas cinco zonas que conforman o ámbito da Modificación.

ZONA 1: CUARTEL DA GARDA CIVIL

A nova delimitación proposta para o sistema xeral exclúe a parcela privada, que se ordena coas mesmas condicións que as parcelas residenciais desta mazá.

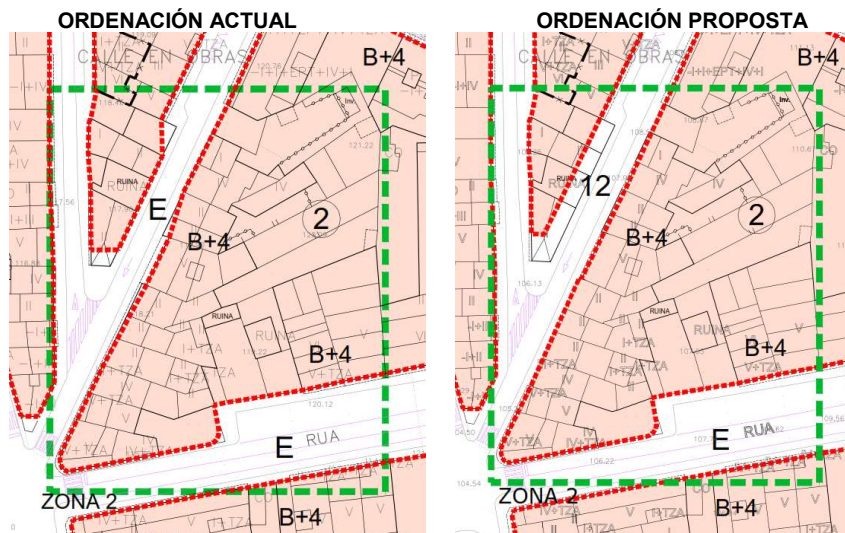


Coa nova ordenación proposta o sistema xeral de equipamentos redúcese en 30 m²; e auméntase lixeiramente a capacidade residencial do PXOM, xa que se xera unha nova parcela de uso residencial, de 177 m² de superficie. Dado que esta parcela está baixo ordenanza 2, cunha altura de B+4, auméntase a edificabilidade residencial en 885 m²e.

A este respecto establecer que existen un erro na superficie do SG-EQ que figura no PXOM en vigor, xa que en realidade ten máis superficie (2.559 m²).

ZONA 2: ALIÑACIÓN RÚA VÁZQUEZ DE PARGA

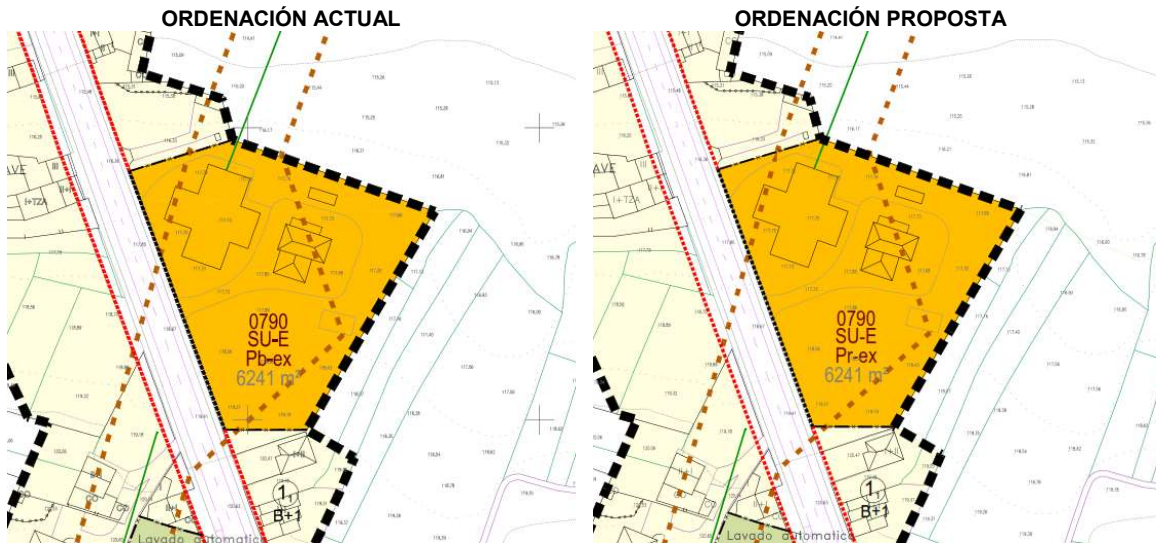
A nova aliñación prevista neste tramo da vía coincide coa fixada no PXOM no tramo precedente, eliminando o actual estreitamento.



Coa nova ordenación proposta o sistema local viario aumenta en 122 m²; e diminúese lixeiramente a capacidade residencial do PXOM, xa que diminúense as superficies das parcelas de uso residencial lindantes na mesma superficie. Dado que estas parcelas están baixo ordenanza 2, cunha altura de B+4, diminúese a edificabilidade residencial en 610 m².

ZONA 3: SUBESTACIÓN DE FENOSA

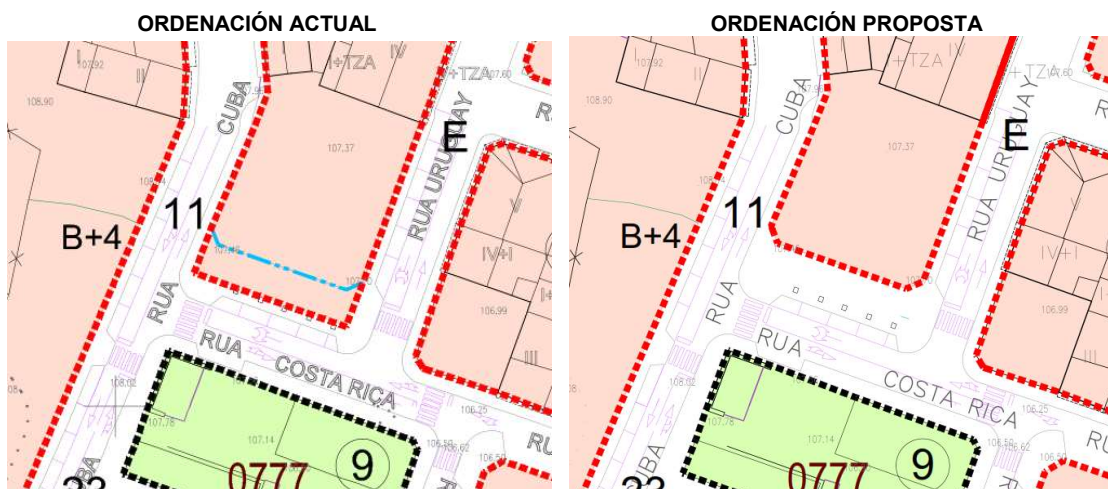
A nova ordenación proposta unicamente leva consigo o cambio de titularidade da parcela, ao deixar de considerala pública, recoñecendo así a súa actual propiedade privada.



O resto de condicións de ordenación non se ven modificadas.

ZONA 4: ALIÑACIÓN RÚA COSTA RICA

A nova delimitación proposta para o sistema viario inclúe a parte de vial xa executado.



Esta modificación non leva consigo a modificación da capacidade residencial do PXOM, dado que a volumetría da edificación permitida é a mesma.

3.3.1. Capacidade residencial do PXOM

A Modificación prevé o axuste das aliñacións establecidas en tres viarios de solo urbano. A continuación inclúese unha táboa resumen coa superficie de parcela neta que se ve modificada.

ZONAS	RÚAS	AUMENTO/DISMINUCIÓN DA EDIFICABILIDADE	ORDENANZA
1	CUARTEL GARDA CIVIL	+885 m ²	2
2	VAZQUEZ PARGA	-610 m ²	2
5	AVDA. BÉRTOA	+684 m ²	2

Co anterior, auméntase a edificabilidade prevista no PXOM en 959 m². Esta modificación leva consigo un incremento da capacidade residencial do PXOM, polo que a continuación inclúese a xustificación do cumprimento da reserva de sistemas xerais, para esta nova edificabilidade prevista.

3.3.2. Sistema xeral de equipamentos

A Modificación que se propón altera a superficie dos sistemas xerais de equipamentos previstos, xa que recoñece a propiedade privada dunha parte do actual cuartel da Garda Civil. A este respecto, o PXOM de Carballo recolle o seguinte (páxinas 149 e 150 da Memoria Xustificativa):

C) Cuantificación e cumprimento do art. 47.1. da LOUG:

Os sistemas xerais previstos computables para o cálculo de estándares do PXOM son os seguintes:

TIPO SOLO	S.X.EL. PREVISTOS NO PXOM	S.X.EQ. PREVISTOS NO PXOM	APROVEITAMENTO NO LUCRATIVO RESIDENCIAL
SU-C			2.780.895,97 m ²
SU-NC	10.618,00 m ²		252.681,63 m ²
SUR-D	100.809,00 m ²	4.448,00 m ²	229.882,55 m ²
NRT/NRC			1.576.788,53 m ²
AI			26.667,90 m ²
SREP	375.715,85 m ²	4.245,00 m ²	0,00 m ²
SUBTOTAL 1	487.142,85 m²	8.693,00 m²	4.866.916,57 m²

Estas previsións sumadas aos sistemas xerais existentes previamente nos reflicten os sistemas xerais totais contidos no PXOM:

Tipo de Sistema	S.X. EL. Computables previstos no PXOM	S.X. EQ. previstos no PXOM
SX propostos	487.142,85 m²	8.693,00 m²
S.X. Existentes	259.502,12 m²	433.373,95 m²
total	746.644,97 m²	442.066,95 m²

Se lles aplicamos as reservas de solo necesarias para a implantación dos sistemas xerais, en relación a capacidade residencial do PXOM, obtemos o seguinte:

DOTACIÓNS	ESPECIFICACIÓNS	LOUG	PXOM
ESPAZOS LIBRES	16 M2 DE SOLO X 100 M2 EDIFICABLES DE USO RESIDENCIAL	730.037,49 m ²	746.644,97 m ²
EQUIPAMENTOS	9M2 DE SOLO X 100 M2 EDIFICABLES DE USO RESIDENCIAL	243.345,83 m ²	442.066,95 m ²

Amósase que o PXOM cumpre sobradamente a reservas para dotacións de carácter xeral, sendo excedentarios en 16.607,48 m² en espazos libres e 198.721,12 m² en equipamentos.

O PXOM de Carballo excede en 198.721,12 m² de superficie de equipamentos de sistema xeral o mínimo legal establecido. Tendo en conta que a Modificación unicamente reduce en 177 m² a superficie destas dotacións, e que prevé un aumento da edificabilidade residencial de 959 m², o PXOM mantén o seu importante exceso no sistema xeral de equipamentos previsto.

3.4. ANÁLISE DA COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA

Para favorecer unha adecuada coordinación territorial e garantir a coherencia da planificación prevista cos obxectivos e determinacións das DOT, o seu artigo 10.1.18 establece a realización dunha análise a través da metodoloxía de análise de compatibilidade estratéxica.

10.1.18. Co fin de acadar unha adecuada coordinación territorial, os instrumentos de ordenación territorial, e de urbanismo en ausencia destes, axustaranse ás determinacións das DOT, concretando aquelas que se desenvolvan de xeito particular no seu ámbito de actuación, evitando redundancias e incoherencias.

Asemade, incluírán unha análise de compatibilidade estratéxica (ACE) nos termos en que se recolle no informe de sustentabilidade ambiental destas directrices, para garantir a coherencia da planificación sucesiva e a consideración da prevención e minimización dos posibles efectos que puideren xerar.

Tanto a xustificación da integración das determinacións destas determinacións como a ACE deberán formar parte da documentación de ditos instrumentos.

No caso concreto do presente documento, dada a escasa entidade da modificación que se pretende, xa que a única actuación que realiza é pequenos axustes na delimitación de dotacións previstas no plan xeral, sobre solo urbano consolidado, non se considera necesario incluír esta xustificación.

4. NORMATIVA PARA O DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN

Para o desenvolvemento das determinacións da presente Modificación, unicamente resulta necesario modificar a ficha da actuación SX-VI/AU09 da Normativa do Plan Xeral. A nova ficha inclúese no Anexo 3 ao presente documento.

5. ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO

Conforme ao establecido no artigo 83 da LSG, as modificacións de plan atéñense ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación.

De acordo co anterior, no artigo 59 da LSG establécese o contido da estratexia de actuación e estudo económico:

Artigo 59. Estratexia de actuación e estudo económico

1. Os plans xerais de ordenación municipal conterán a estratexia para o desenvolvemento coherente do plan e, en particular, determinarán a execución dos sistemas xerais que deban crearse necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable.

2. O plan xeral de ordenación municipal conterá unha avaliación do custo de execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, coa indicación do carácter público ou privado da iniciativa de financiamento, xustificando as previsións que cumpra realizar con recursos propios do concello.

En base ao anterior, e dado que a presente Modificación non altera as previsións do PXOM que impliquen a necesidade de executar novas actuacións, non resulta necesario establecer unha estratexia de actuación.

Respecto á nova definición da actuación SX-VI/AU09*, a súa superficie é notablemente inferior da prevista no PXOM en vigor, polo que diminúese o custo de desenvolvemento das actuacións previstas no PXOM.

En base ao anterior, e aínda que a presente Modificación non altera substancialmente a superficie prevista no PXOM para o sistema viario, a continuación se establece a estratexia de actuación e o estudo económico do Plan Xeral. A este respecto establecer que incorpóranse as modificacións derivadas de outros dous documentos en tramitación, a “MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PGOM DE CARBALLO EN EL ÁMBITO DEL SISTEMA GENERAL VIARIO SX-VI2a”, e a “MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 DEL PGOM DE CARBALLO EN SOLO DE NÚCLEO RURAL E SOLO RÚSTICO”, a fin de que as determinacións sexan concluíntes e se considere o caso máis desfavorable que, neste caso sería a incorporación das determinacións destes dous documentos de planeamento en tramitación, xa que ambos dous levan consigo un incremento do gasto municipal.

Modifícase a estratexia de actuación do PXOM ao incluírse as novas determinacións da actuación SX-VI/AU9*.

5.1. OBXECTO

Conforme ao establecido no artigo 83 da LSG, as modificacións de plan atéñense ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación.

De acordo co anterior, no artigo 59 da LSG establécese o contido da estratexia de actuación e estudo económico.

5.2. ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

Segundo o artigo 143 do Regulamento da Lei 2/2016, do solo de Galicia, sobre “Estratexia de actuación, estudo económico e memoria de sustentabilidade económica”.

“1. Os plans xerais de ordenación municipal conterán a estratexia para o desenvolvemento coherente do plan, determinando, en particular, a execución dos sistemas xerais que haxan de crearse necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable (artigo 59.1 da LSG).”

Tal e como se establece con anterioridade, dado que a presente Modificación non altera as previsións do PXOM que impliquen a necesidade de executar novas actuacións, non resulta necesario establecer unha estratexia de actuación.

ACTUACIÓNS EN SISTEMAS XERÁIS VIARIO EXTERIORES AOS DESENVOLVEMENTOS (PXOM)

CÓDIGO	XESTOR	OBTENCIÓN SOLO	EXECUCIÓN	SUPERFICIE (m ²)			PRIORIDADE			
				BRUTA (m ²)	NETA (m ²)	DOMINIO PÚBLICO (m ²)	Q1	Q2	Q3	Q4
SX-VIAU09*	Concello	Concello	Concello	149,00	149,00	0,00	Q1			

5.3. ESTUDO ECONÓMICO

Segundo o artigo 143 do Regulamento da Lei 2/2016, do solo de Galicia, sobre “Estratexia de actuación, estudo económico e memoria de sustentabilidade económica”.

“2. O plan xeral de ordenación municipal conterá unha avaliación do custo de execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, con indicación do carácter público ou privado da iniciativa de financiamento, xustificando as previsións que haxa que realizar con recursos propios do concello (artigo 59.2 da LSG).

Así mesmo, o plan realizará unha avaliación económica da implantación dos servizos e da execución das obras de urbanización que resulten necesarias para a remodelación de urbanizacións e espazos públicos existentes e para as intervencións illadas que prevexa no solo urbano consolidado e no solo de núcleo rural.”

5.3.1. Criterios de valoración. Módulos unitarios de custo da Modificación

Mantéñense os módulos utilizados no Estudo Económico do PXOM para esta actuación, tanto para a valoración de adquisición de solo como para a execución das obras de urbanización, como para as indemnizacións por bens distintos do solo; unicamente procédese a actualizar o custo considerando a redución da súa delimitación. As indemnizacións inclúense no custo de adquisición do solo.

5.3.2. Custo económico previsto

A estimación do custo de adquisición do solo diminúese respecto a o establecido no PXOM en 351.093 €; a estimación do custo de execución tamén diminúe respecto a o establecido no PXOM en 42.680 €.

ACTUACIÓNS EN SIST. XERÁIS VIARIO EXTERIORES AOS DESENVOLVEMENTOS (CONCELLO)

CÓDIGO	XESTOR	OBTENCIÓN SOLO	EXECUCIÓN	TIPO DE SOLO	SUPERFICIE (m ²)			ESTIMACIÓN COSTE SOLO (€)	ESTIMACIÓN COSTE EXECUCIÓN (€)
					BRUTA (m ²)	NETA (m ²)	DOMINIO PÚBLICO (m ²)		
SX-VIAU09*	Concello	Concello	Concello	SU-C	149,00	149,00	0,00	134.826,96 €	16.390,00 €

En resumo, e seguindo o mesmo procedemento do establecido no PXOM, as actuacións de sistemas xerais a acometer polo Concello quedarían da seguinte forma.

ACTUACIÓNS DE SISTEMA XERAL A ACOMETER POLO CONCELLO

CÓDIGO	XESTOR	TIPO DE SOLO	ESTIMACIÓN COSTE SOLO (€)	ESTIMACIÓN COSTE EXECUCIÓN (€)
SX-EQ4	Concello	SR-PA / SR-PF	16.980,00 €	21.225,00 €
SX-EL1	Concello	SR-PR / SR-PA / SR-PN	1.938.800,00 €	2.570.100,00 €
SX-EL2	Concello	SR-PR / SR-PN / SR-PA	653.096,00 €	872.420,00 €
SX-EL4	Concello	SR-PR	65.855,40 €	101.080,00 €
SX-EL5	Concello	SR-PR / SR-PA	76.143,44 €	99.560,00 €
SX-SU1	Concello	SR-PR / SR-PF	42.212,00 €	880.582,00 €
SX-VI1b	Concello	SR-PA	12.892,00 €	161.150,00 €
SX-VI2a'	Concello	SR-POA / SU-C	187.584,00 €	666.550,00 €
SX-VI6b	Concello	SP-PR	31.804,88 €	426.650,00 €
SX-VI/AU02	Concello	SU-C	19.350,00 €	42.570,00 €
SX-VI/AU03	Concello	SU-C	20.250,00 €	44.550,00 €
SX-VI/AU04	Concello	SU-C	42.250,00 €	92.950,00 €
SX-VI/AU05	Concello	SU-C	49.440,00 €	6.490,00 €
SX-VI/AU06	Concello	SU-C	69.750,00 €	125.550,00 €
SX-VI/AU09*	Concello	SU-C	134.826,96 €	16.390,00 €
SX-VI7	Concello	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	39.600,00 €	990.000,00 €
SX-VI8	Concello	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	152.760,00 €	3.411.000,00 €
SX-VI9	Concello	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	151.080,00 €	2.643.000,00 €
SX-VI10	Concello	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	224.400,00 €	3.564.000,00 €
SX-VI11	Concello	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	16.200,00 €	405.000,00 €
SX-VI12	Concello	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	151.200,00 €	3.000.000,00 €
SX-VI13	Concello	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	9.840,00 €	123.000,00 €
SX-VI14	Concello	SR-PA/ SR-PF/SR-PR	43.800,00 €	285.000,00 €
SX-VI15	Concello	SR-PA/ SR-PR	16.764,00 €	209.550,00 €
SX-VI/AU10	Concello	SNRC	4.450,00 €	8.900,00 €
SX-VI/AU11	Concello	SNRC	7.125,00 €	14.250,00 €
SX-VI/AU12	Concello	SNRC	11.100,00 €	22.200,00 €
SX-VI/AU13	Concello	SNRC	8.175,00 €	16.350,00 €
SX-VI/AU14	Concello	SU-C	0,00 €	54.250,00 €
SX-VI/AU15	Concello	SU-C	6.425,00 €	12.850,00 €
SX-VI/AU16	Concello	SU-C	250,00 €	31.500,00 €
SX-VI/AU17	Concello	SU-C	20.600,00 €	41.200,00 €
SX-VI/AU18	Concello	SU-C	300,00 €	40.600,00 €
SX-VI/AU19	Concello	SU-C	350,00 €	47.150,00 €
SX-VI/AU20	Concello	SU-C	0,00 €	80.500,00 €
SX-VI/AU21	Concello	SU-C	6.250,00 €	221.500,00 €
SX-VI/AU22	Concello	SNRC	11.825,00 €	42.570,00 €
SX-VI/AU23	Concello	SR-PA	3.000,00 €	48.500,00 €
Abastecimento	Concello	-	0,00 €	4.159.917,00 €
Electricidad	Concello	-	0,00 €	1.016.789,64 €
TOTAL			4.246.728,68 €	26.617.393,64 €

TOTAL SX CONCELLO 30.864.122,32 €

De acordo ao anterior, o total das actuacións para acometer polo Concello coa presente Modificación, quedaría da seguinte forma.

TOTAL SX Concello	30.864.122,32 €
TOTAL SL Concello	507.793,00 €
TOTAL CONCELLO	31.371.915,32 €

O investimento total do Concello contemplado no PXOM (considerando as dous modificacións en tramitación anteriormente citadas), ascendía á cantidade de 31.659.793,36 €, polo que o investimento diminúese en 287.878,04 €.

5.3.3. Análise da capacidade financeira do Concello

Tal e como xa se contempla no PXOM, a administración municipal, dentro do conxunto das administracións públicas, é a que máis intensamente implícase no desenvolvemento e a materialización das previsións do Plan Xeral, que constitúe o “proxecto completo do medio físico do termo”, ao incluírse no mesmo todas as previsións das actuacións para desenvolver para a dotación e a prestación dos servizos básicos e os equipamentos á poboación en condicións adecuadas.

Dado que a presente Modificación leva consigo a diminución do custo de execución do PXOM, non ten obxecto o análise da capacidade financeira do Concello..

5.3.4. Balance económico do desenvolvemento do PXOM, e medidas de financiamento

Das valoracións efectuadas no PXOM e as derivadas da presente Modificación recollidas nos epígrafes anteriores, nos que se cuantificaron todos os custos de desenvolvemento derivados das previsións e obrigacións incluídas no Plan, para a execución dos Sistemas Xerais e Sistemas Locais e os reforzos e melloras dos servizos públicos existentes, en canto ás obrigacións económicas a asumir polo Concello resúmese na necesidade de investir un total de 31.371.915,32 €.

A cuantificación dos ingresos extraordinarios que o desenvolvemento do plan supoñerá para o Concello por valoración das cesións obrigatorias do 10% do aproveitamento urbanístico mantense a do PXOM aprobado, e ascende a 17.198.669,98 €.

En consecuencia, o desenvolvemento completo do PXOM supoñerá ao Concello a necesidade de investir contra recursos propios a diferenza entre ambas as cantidades, é dicir, 14.173.915,32 €, que, para un horizonte temporal de 16 anos, implica un investimento de 885.827,83 € anuais, claramente inferior ás posibilidades reais de investimento deducidas do aforro neto anual do últimos dez exercicios.

5.4. CONCLUSIÓNS

En atención ao exposto nos parágrafos anteriores, pódese deducir que a presente Modificación do PXOM é viable na súa concepción, quedando garantida a obtención do solo e a execución de Sistemas Xerais a cargo da Administración local.

Para facer fronte aos investimentos, é suficiente a capacidade investidora do Concello derivada dos orzamentos correntes e das derivadas da propia xestión urbanística, nas que se inclúen a monetarización do 10% de cesión obrigatoria do aproveitamento dos sectores de solo urbanizable, urbano non consolidado e das actuacións integrais. Todo o anterior, sen contabilizar posibles axudas de administracións alleas que colaboren en temas medio ambientais e de servizos, así como a mellora de estradas, equipamentos culturais, educativos, sanitarios, etc.

Despois de determinar o alcance económico das intervencións, así como a demostración da capacidade económica da administración pública local no financiamento, tendo en conta o estudo realizado no PXOM e a xustificación realizada no presente estudo, podemos deducir a viabilidade económica das previsións do Plan Xeral.

6. MEMORIA DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

O Real Decreto Lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do solo estatal, determina no apartado 4 do artigo 15, que a documentación dos instrumentos de ordenación das actuacións de urbanización debe incluír un informe ou memoria de sustentabilidade económica, no que se poñerá de manifesto o impacto da actuación nas Facendas Públicas afectadas pola implantación e o mantemento das infraestruturas necesarias, ou a posta en marcha da prestación dos servizos resultantes, así como a suficiencia e adecuación do solo destinado a usos produtivos.

O presente documento ten por obxecto desenvolver e xustificar tales determinacións no ámbito da Modificación proposta.

A Modificación altera a ordenación existente no seu ámbito, no sentido de modificar dotacións e aliñacións previstas no PXOM en vigor. A única actuación que afecta á sustentabilidade económica municipal é a actuación do SX-VI/AU09*; e a Modificación prevé a diminución da súa superficie, o que repercute de maneira positiva nas arcas municipais.

Co anterior, considerando que o custo de mantemento das dotacións previstas é inferior ao inicialmente considerado no PXOM, conclúese que a Modificación non leva un aumento no custo de mantemento das infraestruturas municipais, polo que se melloran as estimacións establecidas no Plan Xeral en vigor.

7. DOCUMENTACIÓN A INCORPORAR / MODIFICAR NO PXOM

A presente Modificación Puntual do PXOM del Concello de Carballo unicamente implica a modificación de planos de ordenación, así como a ficha de desenvolvemento da actuación SX-VI/AU09*.

Esta documentación incorporárase no anexo 3 ao presente documento.

8. **RESUMO EXECUTIVO**

A LSG e o RLSG establecen a necesidade de que o trámite de información pública posterior á aprobación inicial, inclúa na documentación a exposición un resumo executivo, cuxo contido regulamentario é o seguinte.

RLSG

Artigo 144. Procedemento para a aprobación do plan xeral de ordenación municipal

(...)

6. (...)

O resumo executivo conterá, como mínimo, os seguintes aspectos:

- a) Os ámbitos en que a nova ordenación altere a vixente, cun plano da súa situación e indicación do alcance da dita alteración.*
- b) De ser o caso, os ámbitos en que se suspenda o outorgamento de licenzas e a tramitación doutros procedementos, indicando a duración da suspensión.*

(...)

En cumprimento ao anterior redáctase o presente apartado.

8.1. OBXECTIVO

O obxectivo da Modificación Nº 1 é mellorar funcionalidade e corrixir erros detectados nestes anos de vixencia do PXOM, e co seu desenvolvemento o planeamento urbanístico dará resposta ás necesidades actuais da poboación en materia de mobilidade; polo que se trata de razóns de interese colectivo derivadas dunhas necesidades reais da poboación residente.

A presente Modificación mellora a funcionalidade da ordenación prevista en materia de mobilidade en dous zonas concretas do sistema viario do casco urbano (zonas 2 e 5), e corrixe tres erros detectados nestes anos de vixencia do PXOM (zonas 1, 3 e 4).

As anteriores razóns para realizar a presente Modificación son de interese público, xa que co seu desenvolvemento o plan urbanístico dará resposta ás necesidades actuais da poboación.

8.2. ÁMBITOS NOS QUE A NOVA ORDENACIÓN ALTERA A VIXENTE

O ámbito do documento MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO é moi concreto; a continuación se detallan as parcelas catastrais afectadas polo documento.

- ZONA 1
 - 5551221NH2855S
 - 5551222NH2855S
- ZONA 2
 - 5351617NH2855S
 - 5351618NH2855S
 - 5351619NH2855S

- 5351620NH2855S
- 5450324NH2855S
- 5450323NH2855S
- 5450322NH2855S
- 5450321NH2855S
- 5450320NH2855S
- 5450319NH2855S
- 5450318NH2855S
- 5450317NH2855S
- 5450316NH2855S
- ZONA 3
- 001102200NH28D
- ZONA 4
- 4850818NH2845S
- 4850817NH2845S
- ZONA 5
- 5958401NH2855N
- 5958402NH2855N
- 5958403NH2855N
- 5958404NH2855N
- 5958601NH2855N
- 5958602NH2855N
- 5958603NH2855N
- 6059801NH2855N

Co anterior, o ámbito afectado no presente documento inclúe a totalidade das 26 parcelas catastrais citadas.

A delimitación gráfica do ámbito inclúese no plano RE do presente documento.

8.3. ÁMBITOS EN LOS QUE SE SUSPENDE EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS

O ámbito no que se suspende o outorgamento de licenzas coincide co ámbito en que a nova ordenación altera a vixente, é dicir, o definido no apartado anterior.

Con todo, conforme o establecido no artigo 86.3 do RLSG, esta suspensión non será de aplicación:

- Ás obras de mantemento, conservación e reforma, salvo no caso de obras de rehabilitación integral que sexan equiparables á reconstrución total do edificio, non xustificadas en razóns de urxencia ou que supoñan un aumento do volume edificado.
- Ás licenzas de primeira ocupación.
- Aos proxectos que cumpran simultaneamente o PXOM en vigor e a Modificación, sempre que esta fose aprobada inicialmente.

- Aos actos suxeitos ao trámite de comunicación previa, a condición de que se trate de obras ou actos para a implantación de usos ou actividades autorizados pola Modificación.

A suspensión, dando cumprimento o establecido no artigo 86.2 do RLSG, terá unha duración de dous anos, a contar desde a aprobación inicial, extinguíndose, en calquera caso, coa aprobación definitiva da Modificación.

Carballo, novembro de 2018



Fdo.: Álvaro Fernández Carballada
Arquitecto



Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira
Arquitecto

ANEXOS



CONCELLO DE CARBALLO

SERVICIO DE URBANISMO

DON JUAN-JOSÉ GARCÍA GÓMEZ y DOÑA ÉLIDA SANZ CAMBÓN, mayores de edad, pensionistas, vecinos de esta villa de Carballo (A Coruña), con domicilio en la calle Gran Vía, número 124, 2º, **DECIMOS:**

PRIMERO.- Que somos propietarios de la siguiente finca urbana, en este Concello de Carballo:

Solar sito en la calle Gran Vía, número 89, de superficie ciento noventa y un metros sesenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, casa cuartel de la guardia civil; Sur, edificio de viviendas número ochenta y siete de la calle Gran Vía; Este, calle Gran Vía; y Oeste, Francisco Pombo Lobera.

REFERENCIA REGISTRAL: *Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carballo, al Tomo 1.301, Libro 481 de Carballo, Folio 133, FINCA NUMERO 10.043, inscripción 2ª.*

REFERENCIA CATASTRAL: *5551222NH2855S0001DI.*

SEGUNDO.- La adquisición de la finca anteriormente referenciada tuvo lugar en virtud de escritura de permuta otorgada el día 27 de Marzo de 2007 por los que suscriben y Don Evencio Ferrero Rodríguez, en su condición de Alcalde del Concello de Carballo, escritura autorizada por el notario de Carballo Don Carlos-Andrés Mosquera Delgado, con el número 460 de su protocolo.

En efecto, de acuerdo con los términos de la referida escritura de permuta, los que suscriben transmitieron al Concello de Carballo un solar sito en la Plaza de Vigo de Carballo, con destino a equipamientos sociales y, en contraprestación, ese Concello transmitió a los que suscriben el solar que ha quedado descrito en el apartado precedente. A ambos solares se les otorgó el mismo valor, razón por la cual no hubo contraprestación económica adicional alguna a cargo de ninguna de las partes otorgantes.

Los datos y circunstancias reseñados figuran en el expediente administrativo de la permuta que obra en poder de ese Concello, y al mismo nos remitimos a los efectos de cualquier comprobación.

TERCERO.- Precisamente una de las razones justificativas de la escritura de permuta radicó (además de nuestra disposición para favorecer el interés público del ayuntamiento para disponer de la que era nuestra finca de la Plaza de Vigo con destino a equipamientos sociales prioritarios) en la circunstancia de que ambos solares permutados, tanto el que era de nuestra propiedad sito en la Plaza de Vigo como el que era propiedad del Concello en la Calle Gran Vía, 89 tenían la condición urbanística plena de solares, sin limitación alguna.

Esa condición estaba reconocida en el Plan General de Ordenación Municipal aprobado en el año 2003 y ninguna controversia se planteó en relación con la mencionada calificación, de tal forma que el Concello procedió a destinar el solar por nosotros transmitido a la construcción de una edificación con destino a Centro de la Tercera Edad, si bien es cierto que por nuestra parte no se procedió a ejecutar edificación alguna sobre el solar de la calle Gran Vía nº 89 que el Concello nos transmitió.

CUARTO.- Sin embargo, con motivo de una comprobación rutinaria a los efectos de acometer el cierre del solar sito en la Calle Gran Vía, nº 89, recientemente hemos tenido noticia de que de forma totalmente incomprensible y sorprendente en el nuevo Plan General de Ordenación Municipal aprobado en el actual año 2016 se ha modificado la clasificación y/o calificación urbanística de la mencionada parcela, de tal forma que aunque sigue siendo clasificada como suelo urbano con categoría de consolidado, no obstante ahora a dicha parcela le es de aplicación la ordenanza zonal de aplicación nº 8 prevista para Zona dotacional. Equipamientos.

La referida clasificación y calificación viene acreditada y se deduce del certificado emitido el día 11 de Mayo de 2016 por el Secretario General del Concello, copia del cual se acompaña a este escrito.

QUINTO.- Es evidente, para los que suscriben, que la modificación citada tiene que haberse producido como consecuencia de un error en la elaboración del nuevo Plan General, al haber obviado la existencia de la escritura de permuta a la que se hacía referencia en el primer apartado de este escrito, de tal forma que se ha seguido considerando la misma como de propiedad municipal, lo que unido a la circunstancia de encontrarse el solar en cuestión colindando precisamente con otra más extensa parcela destinada a equipamientos (en este caso de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado) puede haber conducido a la impropia y errónea asimilación.

Tal posible explicación se ve reforzada por la circunstancia de que la superficie dotacional colindante con nuestro solar aparece referida con la mención de "existente". Lo cual no puede llevar a otra explicación de que el solar de nuestra propiedad sito en la Calle Gran Vía, 89 fue asimilado a la parcela dotacional previa, sin ninguna otra consideración, pese a que con carácter previo en ningún caso tenía ese carácter dotacional.

SEXO.- Resulta obvio que la citada modificación carece de justificación alguna y, además, ocasiona a los que suscriben unos graves perjuicios. En efecto, el propio Concello que nos entregó en su día, por medio de una permuta, una parcela con unas condiciones urbanísticas de solar nos estaría privando, por vía de hecho, de gran parte de su valor al modificar su calificación urbanística.

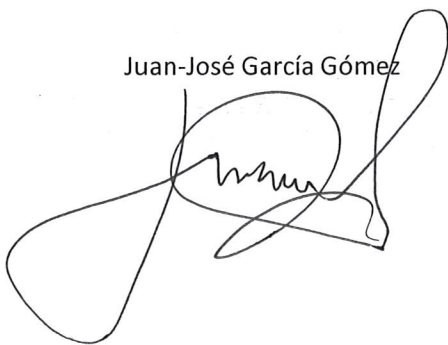
Por dicha razón, consideramos que es obligación del Concello al que nos dirigimos adoptar las medidas correspondientes para que con la mayor urgencia se proceda a iniciar el expediente administrativo que, de acuerdo con las determinaciones de la nueva Ley del Suelo de Galicia, conduzca a la reparación del error señalado, restituyendo a la finca en cuestión la clasificación y cualificación urbanística plena de solar, con las mismas condiciones que tenía en la ordenación urbanística precedente.

Por todo lo expuesto,

SOLICITAMOS: Que se admita el presente escrito en unión del documento adjunto y, una vez efectuadas las comprobaciones que acrediten las circunstancias que han quedado expuestas, se proceda por ese Concello a iniciar el correspondiente expediente administrativo para promover en el Plan General de Ordenación Municipal la corrección material del error en la calificación urbanística de la parcela sita en la Calle Gran Vía nº 89 de este Concello que se ha puesto de manifiesto, de tal forma que se restituya plenamente la condición de solar que tenía con carácter previo a la aprobación del nuevo Plan General, todo ello de acuerdo con los términos de la escritura de permuta suscrita por los que suscriben y el propio Concello de Carballo en la escritura otorgada por ambas partes el 27 de Marzo de 2007.

Carballo, a ~~20~~ de Mayo de 2016.

Juan-José García Gómez



Élida Sanz Cambón



Praza do Concello, s/n
Teléfono 981 70 41 00
15100 CARBALLO
A Coruña

CONCELLO DE CARBALLO
N.º Rexistro: 2302
DATA: 12 MAI. 2016
S A I D A

CONCELLO DE CARBALLO

Libro Xeral de Entrada
2016005839
20-05-2016 13:08



10710420130722120343

Documentación
OTM

OFICINA TECNICA

R. A. V.

José Villán Fuertes, secretario xeral do Concello de Carballo,

CERTIFICA:

Que en relación coa solicitude de certificación urbanística formulada por Carlos Puga Trigás o 3 de maio de 2016, (r.e. 2016005013), na que se faga constar "Cualificación urbanística actual da parcela catastral 5551222NH2855S0001DI". O arquitecto municipal emitiu o seguinte informe o 11 de maio de 2016:

Alfredo Garrote Pazos, **ARQUITECTO MUNICIPAL** do Concello de Carballo, á vista da presente solicitude e documentación escrita e gráfica que se acompaña.

INFORMA:

1.- PLANEAMENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN.

Mediante a Orde do 4 de febreiro de 2016 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, aprobouse definitivamente o plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do Concello de Carballo. A citada orde de aprobación definitiva foi notificada a este concello con data 8 de febreiro de 2016 e publicouse no DOG núm. 39 de 26 de febreiro de 2016. A normativa e ordenanzas publicáronse no B.O.P. núm. 38 de 26 de febreiro de 2016.

2.- CLASIFICACIÓN E CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA DA PARCELA.

Segundo o PXOM vixente en Carballo, a parcela con referencia catastral 5551222NH2855S0001DI está en terreos clasificados como solo urbano na categoría de consolidado.

A ordenanza zonal de aplicación é a nº 8: *Zona Dotacional. Equipamentos*.

3.- CONDICIÓN DE USO E DE EDIFICACIÓN.

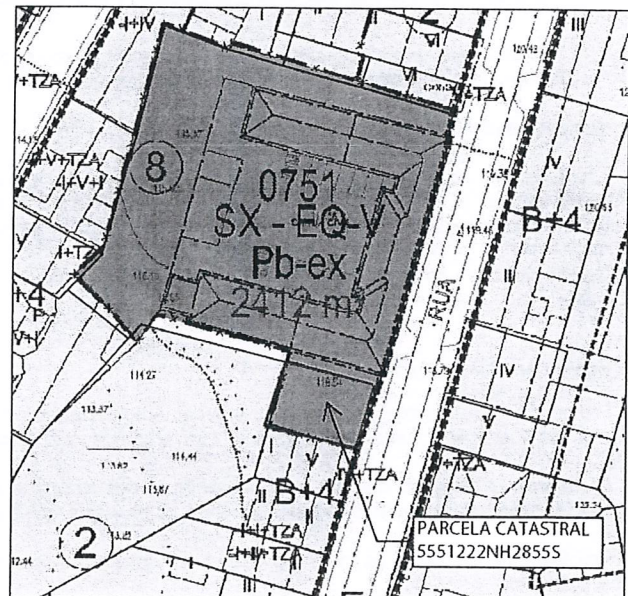
As condicións de uso, ordenación e edificación e condicións singulares son as que se establecen no artigo 322 da normativa do PXOM.

Ordenanza zonal 8. Equipamentos

O sinalado nos planos de ordenación para os equipamentos, tanto públicos como privados, e tanto para sistemas xerais como para sistemas locais.

Nos planos de ordenación e na memoria do PXOM, distínguense os equipamentos existentes dos proxectados de nova creación.

A súa delimitación coincide coas parcelas sinaladas con este carácter nos planos.



A. XERALIDADES

1. Tipoloxía edificatoria. A que resulta adecuada a cada edificación, en función do servizo colectivo a que se destine.
2. A materialización do equipamento, non poderá menoscabar a habitabilidade das vivendas veciñas.

B. CONDICIÓN DE USO

1. Uso obrigatorio: Equipamentos públicos ou privados, como son os relixiosos, culturais, deportivos, sanitarios, educativos e calquera outro servizo público, relacionados no Título III das presentes Normas.

2. Usos compatibles:

- Uso garaxe-aparcadoiro: Categoría B.

- Espectáculos e actividades recreativas: en planta baixa ou edificio exclusivo compatible co uso pormenorizado do equipamento segundo os planos de ordenación.
- Residencial: Permítese coma excepción a vivenda familiar exclusiva do garda, debendo cumprir coas condicións de habitabilidade vixentes.

3. Usos prohibidos: Residencial e industrial.

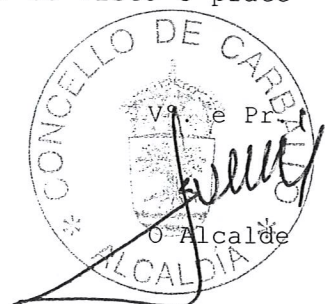
C. CONDICIÓN DE ORDENACIÓN E EDIFICACIÓN

1. Non se establece parcela mínima nin fronte mínimo.
2. Será de aplicación o estipulado nas condicións particulares do uso dotacional e nas condicións que se establecen para os mesmos en normas de rango superior en que se definan as condicións sobre tamaño de parcela, condicións de edificación, límite de alturas, etc..
3. Rasantes da parcela: As existentes, no caso de non ser fixadas nos planos correspondentes.
4. Edificabilidade e volumetría máxima en equipamentos públicos: A que resulta adecuada a cada edificación, en función do servizo colectivo a que se destine.
5. Edificabilidade e ocupación en equipamentos privados de nova construción: Contarán cunha edificabilidade máxima de 2 m²/m² sobre parcela neta e unha ocupación máxima de 70% sobre parcela neta.
6. Aliñacións: As aliñacións serán as indicadas nos planos de ordenación como tal e como liña límite de sistema.
7. Recuamentos:
 - A edificación poderá axustarse á aliñación ou separarse da mesma, agás que a parcela forme parte dunha mazá con ordenanza residencial intensiva que deberá axustarse obrigatoriamente á aliñación oficial.
 - Establécese un recuamento mínimo de 3 metros aos lindeiros laterais, agás que a parcela forme parte dunha mazá con ordenanza residencial intensiva que deberá axustarse aos lindeiros laterais, ou linde con espazos libres.
8. Número máximo de plantas: Tres plantas (B+2).
9. Altura máxima da edificación: 12 m de altura a cara inferior do último forxado. Pódese sobrepassar xustificadamente a altura e o número de plantas do edificio, se este forma parte dunha mazá en ordenanza residencial intensiva de maior altura, igualando a altura da mazá, evitando as posibles distorsións na paisaxe urbana.
10. Corpos voados: Autorízanse cornixas, voos, marquesiñas, etc., debendo sempre respectar una altura mínima de 4m sobre rasante.

D. CONDICIÓN SINGULARES

1. Prazas de aparcamento: As prazas de aparcamento deberán formalizarse en planta soto, semisoto ou no espazo libre da parcela. Deberase xustificar o número de prazas en función do uso previsto.
2. O tratamento de urbanización e axardinamento dos espazos libres da parcela deben especificarse en proxecto técnico. As especies arbóreas deberán seleccionarse entre as propostas polo concello pola adaptación ao ambiente.
3. Prohíbese deixar vistos os materiais que construtivamente deben estar revestidos, como por exemplo, os ladrillos, os bloques de formigón, etc.
4. A materialización do equipamento, non poderá menoscabar a habitabilidade das vivendas veciñas.

E para que conste a petición do interesado, expido o presente co visto e prace do Sr. Alcalde en Carballo a 11 de maio de 2016.



CONCELLO DE CARBALLO
Servicio de Urbanismo
Praza do Concello, s/n
15.100 – Carballo (A Coruña)

AVDA. ARTEIXO, 171
15008 A CORUÑA
ESPAÑA



Asunto: Solicitud de Modificación de PGOM.

En el Plan General de Ordenación Municipal (en adelante PGOM) en vigor se ha recogido la parcela, propiedad de esta sociedad Unión Fenosa Distribución, S.A., donde se ubica la Subestación eléctrica de Carballo, sita en la Rúa Compostela, la cual aparece clasificada como Servicios Urbans, si bien la consideran de carácter Público, cuando es de titularidad Privada.

En consecuencia, solicitamos que en las posibles Modificaciones Puntuales que de oficio, se puedan realizar del PGOM por parte de ese Ayuntamiento, tengan a bien modificar la situación de titularidad indicada.

Se adjunta plano del PGOM donde se emplaza dicha Subestación.

A Coruña, 9 de junio de 2017



Fdo. Juan José Picón Couselo
Director Zona Galicia

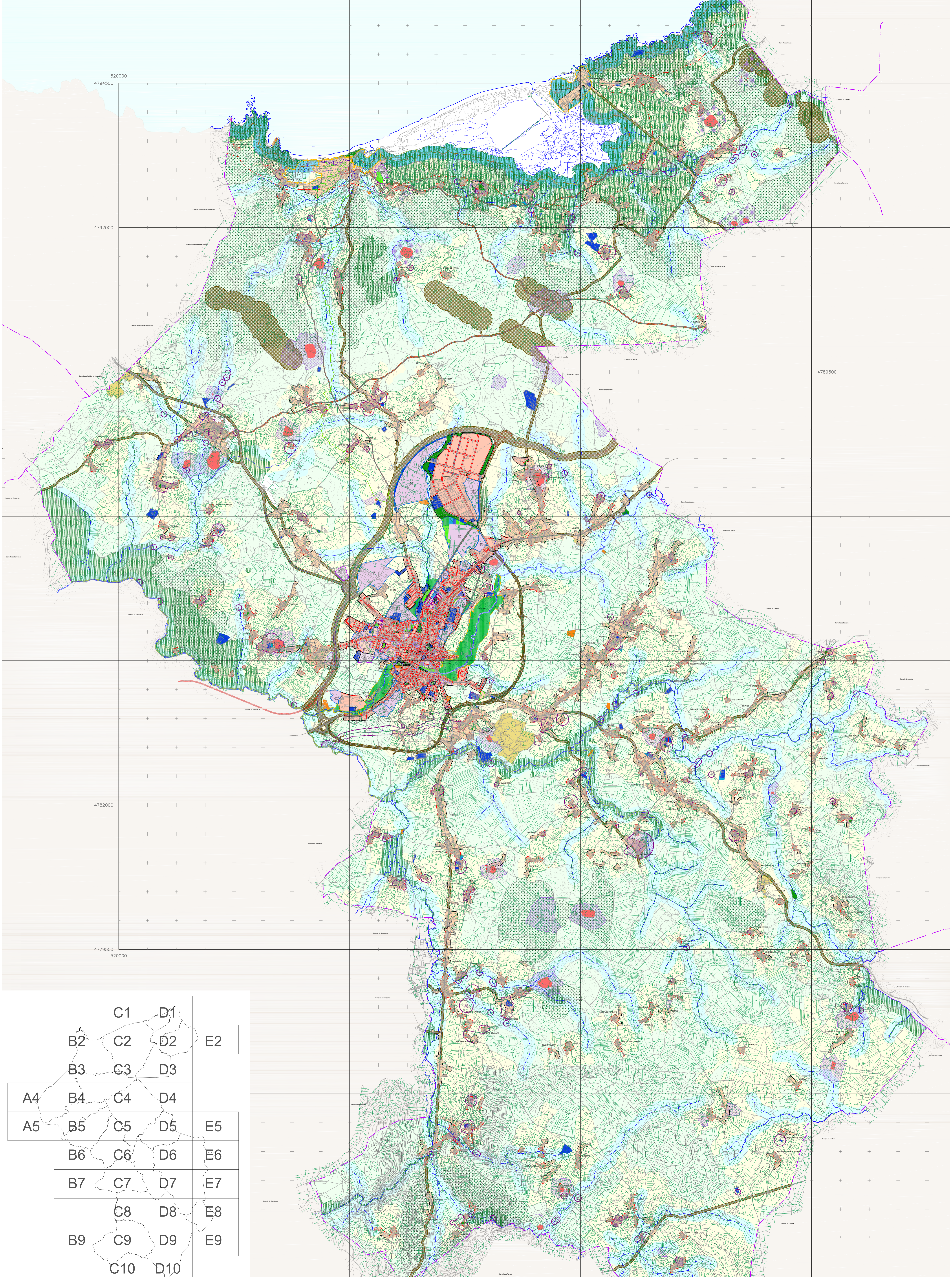
ÍNDICE

TOMO VI.b. PLANOS DE ORDENACIÓN E CLASIFICACIÓN DO TERRITORIO. CLASIFICACIÓN DO SOLO

C-00'	CLASIFICACIÓN XERAL DO SOLO E SISTEMAS XERAIS
C-05'	CLASIFICACIÓN XERAL DO SOLO E SISTEMAS XERAIS
C-06'	CLASIFICACIÓN XERAL DO SOLO E SISTEMAS XERAIS
CA-09'	ORDENACIÓN E XESTIÓN. SOLO URBANO DE CARBALLO
CA-10'	ORDENACIÓN E XESTIÓN. SOLO URBANO DE CARBALLO
CA-11'	ORDENACIÓN E XESTIÓN. SOLO URBANO DE CARBALLO
CA-13'	ORDENACIÓN E XESTIÓN. SOLO URBANO DE CARBALLO

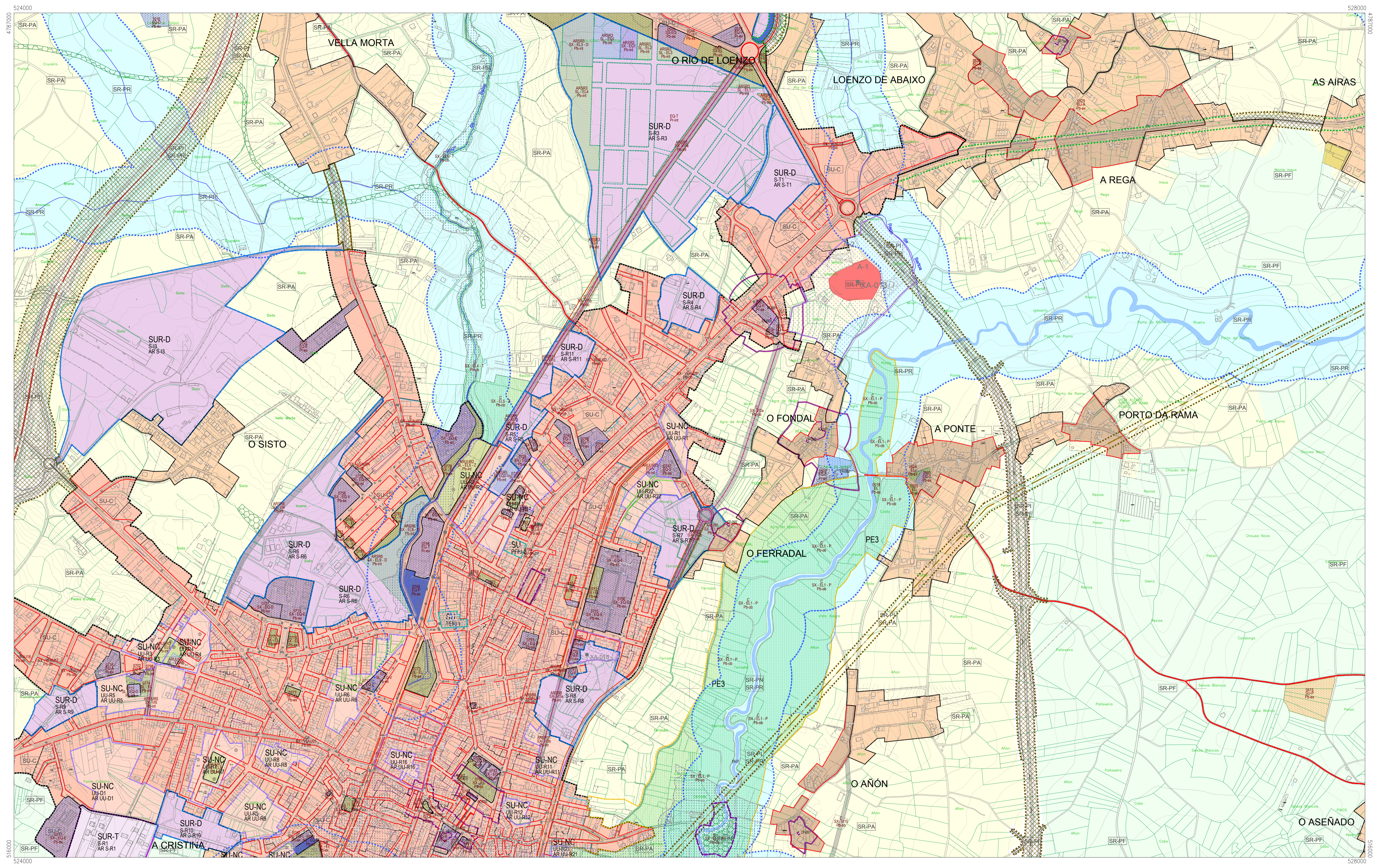
TOMO VIIIb. FICHAS

FICHA DE DESENVOLVEMENTO DA ACTUACIÓN SX-VI/AU09*

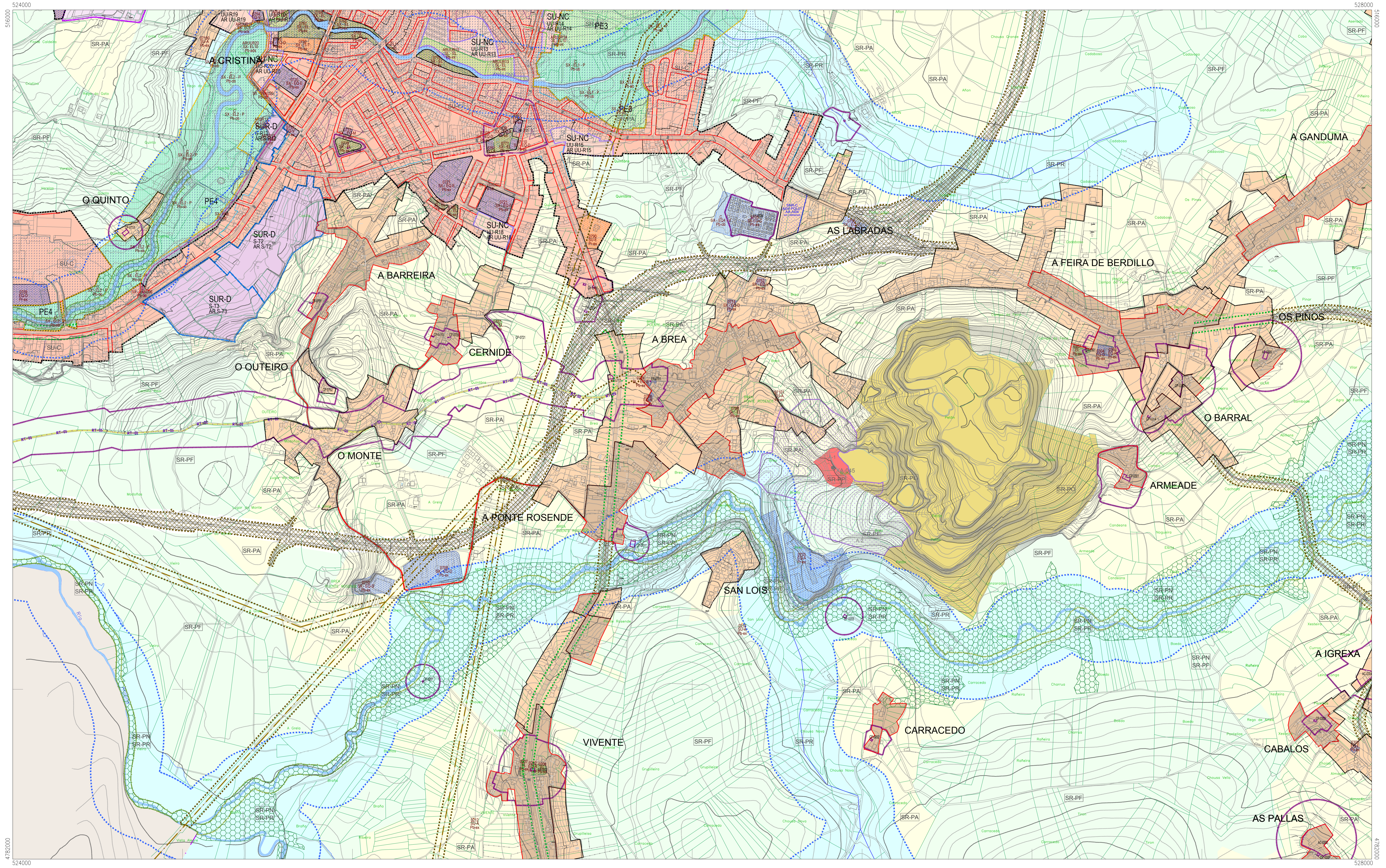


		C1	D1	
	B2	C2	D2	E2
	B3	C3	D3	
A4	B4	C4	D4	
A5	B5	C5	D5	E5
	B6	C6	D6	E6
	B7	C7	D7	E7
		C8	D8	E8
	B9	C9	D9	E9
		C10	D10	

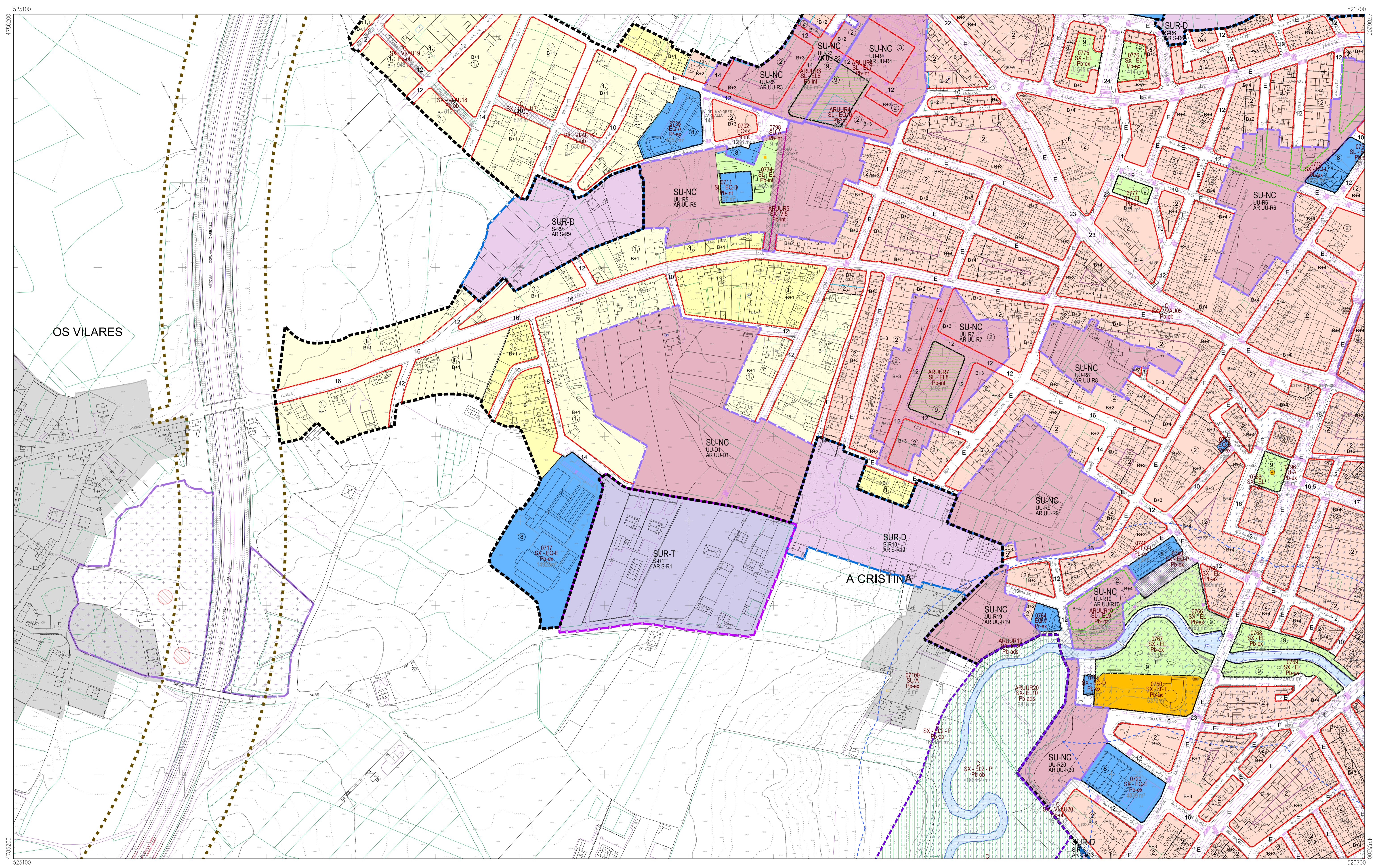
SÍMBOLOS COMPLEMENTARIOS - Línea roja: ALIENACIÓN - Línea azul: ESTANQUE - Línea verde: CANAL - Línea amarilla: DIFERENCIACIÓN - Línea negra: PAVES - Línea roja: ANILLO/ALBA/GRASA - Línea azul: ANILLO/PROTECCIÓN/ALBA - Línea verde: ANILLO/PROTECCIÓN/GRASA - Línea amarilla: ANILLO/PROTECCIÓN/GRASA - Línea negra: ANILLO/PROTECCIÓN/GRASA	CLASIFICACIÓN DEL SOLO <table border="1"> <tr> <td>SURC SOLO URBANO</td> <td>SUR-T SOLO URBANO TRANSITIVO</td> <td>SR-PP SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL</td> </tr> <tr> <td>SUR-ND SOLO URBANO NO COMERCIALIZADO</td> <td>SR-PO SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN ORNAMENTAL</td> <td>SR-PA SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA</td> </tr> <tr> <td>NR-NT SOLO RUSTICO NATURAL</td> <td>SR-FR SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL</td> <td>SR-PR SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN PARQUEADO</td> </tr> <tr> <td>NR-C SOLO RUSTICO NATURAL COMARCAL</td> <td>SR-FC SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL COMARCAL</td> <td>SR-PR SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN PARQUEADO COMARCAL</td> </tr> <tr> <td>NR-D SOLO RUSTICO NATURAL DELIMITADO</td> <td>SR-FC SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL DELIMITADO</td> <td>SR-PR SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN PARQUEADO DELIMITADO</td> </tr> </table>	SURC SOLO URBANO	SUR-T SOLO URBANO TRANSITIVO	SR-PP SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL	SUR-ND SOLO URBANO NO COMERCIALIZADO	SR-PO SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN ORNAMENTAL	SR-PA SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA	NR-NT SOLO RUSTICO NATURAL	SR-FR SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL	SR-PR SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN PARQUEADO	NR-C SOLO RUSTICO NATURAL COMARCAL	SR-FC SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL COMARCAL	SR-PR SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN PARQUEADO COMARCAL	NR-D SOLO RUSTICO NATURAL DELIMITADO	SR-FC SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL DELIMITADO	SR-PR SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN PARQUEADO DELIMITADO	DOTACIONES URBANÍSTICAS <table border="1"> <tr> <td>EQUIPAMIENTOS (ED)</td> <td>INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES DE COMUNICACIONES</td> </tr> <tr> <td>ED-01 ALBERGUE</td> <td>IT-01 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-02 ALBERGUE</td> <td>IT-02 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-03 ALBERGUE</td> <td>IT-03 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-04 ALBERGUE</td> <td>IT-04 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-05 ALBERGUE</td> <td>IT-05 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-06 ALBERGUE</td> <td>IT-06 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-07 ALBERGUE</td> <td>IT-07 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-08 ALBERGUE</td> <td>IT-08 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-09 ALBERGUE</td> <td>IT-09 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-10 ALBERGUE</td> <td>IT-10 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-11 ALBERGUE</td> <td>IT-11 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-12 ALBERGUE</td> <td>IT-12 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-13 ALBERGUE</td> <td>IT-13 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-14 ALBERGUE</td> <td>IT-14 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-15 ALBERGUE</td> <td>IT-15 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-16 ALBERGUE</td> <td>IT-16 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-17 ALBERGUE</td> <td>IT-17 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-18 ALBERGUE</td> <td>IT-18 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-19 ALBERGUE</td> <td>IT-19 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-20 ALBERGUE</td> <td>IT-20 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-21 ALBERGUE</td> <td>IT-21 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-22 ALBERGUE</td> <td>IT-22 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-23 ALBERGUE</td> <td>IT-23 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-24 ALBERGUE</td> <td>IT-24 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-25 ALBERGUE</td> <td>IT-25 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-26 ALBERGUE</td> <td>IT-26 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-27 ALBERGUE</td> <td>IT-27 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-28 ALBERGUE</td> <td>IT-28 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-29 ALBERGUE</td> <td>IT-29 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-30 ALBERGUE</td> <td>IT-30 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-31 ALBERGUE</td> <td>IT-31 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-32 ALBERGUE</td> <td>IT-32 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-33 ALBERGUE</td> <td>IT-33 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-34 ALBERGUE</td> <td>IT-34 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-35 ALBERGUE</td> <td>IT-35 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-36 ALBERGUE</td> <td>IT-36 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-37 ALBERGUE</td> <td>IT-37 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-38 ALBERGUE</td> <td>IT-38 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-39 ALBERGUE</td> <td>IT-39 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-40 ALBERGUE</td> <td>IT-40 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-41 ALBERGUE</td> <td>IT-41 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-42 ALBERGUE</td> <td>IT-42 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-43 ALBERGUE</td> <td>IT-43 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-44 ALBERGUE</td> <td>IT-44 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-45 ALBERGUE</td> <td>IT-45 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-46 ALBERGUE</td> <td>IT-46 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-47 ALBERGUE</td> <td>IT-47 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-48 ALBERGUE</td> <td>IT-48 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-49 ALBERGUE</td> <td>IT-49 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-50 ALBERGUE</td> <td>IT-50 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-51 ALBERGUE</td> <td>IT-51 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-52 ALBERGUE</td> <td>IT-52 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-53 ALBERGUE</td> <td>IT-53 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-54 ALBERGUE</td> <td>IT-54 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-55 ALBERGUE</td> <td>IT-55 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-56 ALBERGUE</td> <td>IT-56 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-57 ALBERGUE</td> <td>IT-57 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-58 ALBERGUE</td> <td>IT-58 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-59 ALBERGUE</td> <td>IT-59 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-60 ALBERGUE</td> <td>IT-60 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-61 ALBERGUE</td> <td>IT-61 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-62 ALBERGUE</td> <td>IT-62 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-63 ALBERGUE</td> <td>IT-63 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-64 ALBERGUE</td> <td>IT-64 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-65 ALBERGUE</td> <td>IT-65 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-66 ALBERGUE</td> <td>IT-66 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-67 ALBERGUE</td> <td>IT-67 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-68 ALBERGUE</td> <td>IT-68 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-69 ALBERGUE</td> <td>IT-69 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-70 ALBERGUE</td> <td>IT-70 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-71 ALBERGUE</td> <td>IT-71 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-72 ALBERGUE</td> <td>IT-72 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-73 ALBERGUE</td> <td>IT-73 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-74 ALBERGUE</td> <td>IT-74 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-75 ALBERGUE</td> <td>IT-75 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-76 ALBERGUE</td> <td>IT-76 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-77 ALBERGUE</td> <td>IT-77 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-78 ALBERGUE</td> <td>IT-78 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-79 ALBERGUE</td> <td>IT-79 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-80 ALBERGUE</td> <td>IT-80 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-81 ALBERGUE</td> <td>IT-81 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-82 ALBERGUE</td> <td>IT-82 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-83 ALBERGUE</td> <td>IT-83 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-84 ALBERGUE</td> <td>IT-84 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-85 ALBERGUE</td> <td>IT-85 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-86 ALBERGUE</td> <td>IT-86 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-87 ALBERGUE</td> <td>IT-87 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-88 ALBERGUE</td> <td>IT-88 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-89 ALBERGUE</td> <td>IT-89 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-90 ALBERGUE</td> <td>IT-90 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-91 ALBERGUE</td> <td>IT-91 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-92 ALBERGUE</td> <td>IT-92 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-93 ALBERGUE</td> <td>IT-93 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-94 ALBERGUE</td> <td>IT-94 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-95 ALBERGUE</td> <td>IT-95 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-96 ALBERGUE</td> <td>IT-96 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-97 ALBERGUE</td> <td>IT-97 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-98 ALBERGUE</td> <td>IT-98 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-99 ALBERGUE</td> <td>IT-99 ALBERGUE</td> </tr> <tr> <td>ED-100 ALBERGUE</td> <td>IT-100 ALBERGUE</td> </tr> </table>	EQUIPAMIENTOS (ED)	INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES DE COMUNICACIONES	ED-01 ALBERGUE	IT-01 ALBERGUE	ED-02 ALBERGUE	IT-02 ALBERGUE	ED-03 ALBERGUE	IT-03 ALBERGUE	ED-04 ALBERGUE	IT-04 ALBERGUE	ED-05 ALBERGUE	IT-05 ALBERGUE	ED-06 ALBERGUE	IT-06 ALBERGUE	ED-07 ALBERGUE	IT-07 ALBERGUE	ED-08 ALBERGUE	IT-08 ALBERGUE	ED-09 ALBERGUE	IT-09 ALBERGUE	ED-10 ALBERGUE	IT-10 ALBERGUE	ED-11 ALBERGUE	IT-11 ALBERGUE	ED-12 ALBERGUE	IT-12 ALBERGUE	ED-13 ALBERGUE	IT-13 ALBERGUE	ED-14 ALBERGUE	IT-14 ALBERGUE	ED-15 ALBERGUE	IT-15 ALBERGUE	ED-16 ALBERGUE	IT-16 ALBERGUE	ED-17 ALBERGUE	IT-17 ALBERGUE	ED-18 ALBERGUE	IT-18 ALBERGUE	ED-19 ALBERGUE	IT-19 ALBERGUE	ED-20 ALBERGUE	IT-20 ALBERGUE	ED-21 ALBERGUE	IT-21 ALBERGUE	ED-22 ALBERGUE	IT-22 ALBERGUE	ED-23 ALBERGUE	IT-23 ALBERGUE	ED-24 ALBERGUE	IT-24 ALBERGUE	ED-25 ALBERGUE	IT-25 ALBERGUE	ED-26 ALBERGUE	IT-26 ALBERGUE	ED-27 ALBERGUE	IT-27 ALBERGUE	ED-28 ALBERGUE	IT-28 ALBERGUE	ED-29 ALBERGUE	IT-29 ALBERGUE	ED-30 ALBERGUE	IT-30 ALBERGUE	ED-31 ALBERGUE	IT-31 ALBERGUE	ED-32 ALBERGUE	IT-32 ALBERGUE	ED-33 ALBERGUE	IT-33 ALBERGUE	ED-34 ALBERGUE	IT-34 ALBERGUE	ED-35 ALBERGUE	IT-35 ALBERGUE	ED-36 ALBERGUE	IT-36 ALBERGUE	ED-37 ALBERGUE	IT-37 ALBERGUE	ED-38 ALBERGUE	IT-38 ALBERGUE	ED-39 ALBERGUE	IT-39 ALBERGUE	ED-40 ALBERGUE	IT-40 ALBERGUE	ED-41 ALBERGUE	IT-41 ALBERGUE	ED-42 ALBERGUE	IT-42 ALBERGUE	ED-43 ALBERGUE	IT-43 ALBERGUE	ED-44 ALBERGUE	IT-44 ALBERGUE	ED-45 ALBERGUE	IT-45 ALBERGUE	ED-46 ALBERGUE	IT-46 ALBERGUE	ED-47 ALBERGUE	IT-47 ALBERGUE	ED-48 ALBERGUE	IT-48 ALBERGUE	ED-49 ALBERGUE	IT-49 ALBERGUE	ED-50 ALBERGUE	IT-50 ALBERGUE	ED-51 ALBERGUE	IT-51 ALBERGUE	ED-52 ALBERGUE	IT-52 ALBERGUE	ED-53 ALBERGUE	IT-53 ALBERGUE	ED-54 ALBERGUE	IT-54 ALBERGUE	ED-55 ALBERGUE	IT-55 ALBERGUE	ED-56 ALBERGUE	IT-56 ALBERGUE	ED-57 ALBERGUE	IT-57 ALBERGUE	ED-58 ALBERGUE	IT-58 ALBERGUE	ED-59 ALBERGUE	IT-59 ALBERGUE	ED-60 ALBERGUE	IT-60 ALBERGUE	ED-61 ALBERGUE	IT-61 ALBERGUE	ED-62 ALBERGUE	IT-62 ALBERGUE	ED-63 ALBERGUE	IT-63 ALBERGUE	ED-64 ALBERGUE	IT-64 ALBERGUE	ED-65 ALBERGUE	IT-65 ALBERGUE	ED-66 ALBERGUE	IT-66 ALBERGUE	ED-67 ALBERGUE	IT-67 ALBERGUE	ED-68 ALBERGUE	IT-68 ALBERGUE	ED-69 ALBERGUE	IT-69 ALBERGUE	ED-70 ALBERGUE	IT-70 ALBERGUE	ED-71 ALBERGUE	IT-71 ALBERGUE	ED-72 ALBERGUE	IT-72 ALBERGUE	ED-73 ALBERGUE	IT-73 ALBERGUE	ED-74 ALBERGUE	IT-74 ALBERGUE	ED-75 ALBERGUE	IT-75 ALBERGUE	ED-76 ALBERGUE	IT-76 ALBERGUE	ED-77 ALBERGUE	IT-77 ALBERGUE	ED-78 ALBERGUE	IT-78 ALBERGUE	ED-79 ALBERGUE	IT-79 ALBERGUE	ED-80 ALBERGUE	IT-80 ALBERGUE	ED-81 ALBERGUE	IT-81 ALBERGUE	ED-82 ALBERGUE	IT-82 ALBERGUE	ED-83 ALBERGUE	IT-83 ALBERGUE	ED-84 ALBERGUE	IT-84 ALBERGUE	ED-85 ALBERGUE	IT-85 ALBERGUE	ED-86 ALBERGUE	IT-86 ALBERGUE	ED-87 ALBERGUE	IT-87 ALBERGUE	ED-88 ALBERGUE	IT-88 ALBERGUE	ED-89 ALBERGUE	IT-89 ALBERGUE	ED-90 ALBERGUE	IT-90 ALBERGUE	ED-91 ALBERGUE	IT-91 ALBERGUE	ED-92 ALBERGUE	IT-92 ALBERGUE	ED-93 ALBERGUE	IT-93 ALBERGUE	ED-94 ALBERGUE	IT-94 ALBERGUE	ED-95 ALBERGUE	IT-95 ALBERGUE	ED-96 ALBERGUE	IT-96 ALBERGUE	ED-97 ALBERGUE	IT-97 ALBERGUE	ED-98 ALBERGUE	IT-98 ALBERGUE	ED-99 ALBERGUE	IT-99 ALBERGUE	ED-100 ALBERGUE	IT-100 ALBERGUE	APLICACIONES <table border="1"> <tr> <td>AP-01 ALBERGUE</td> <td>AP-02 ALBERGUE</td> <td>AP-03 ALBERGUE</td> <td>AP-04 ALBERGUE</td> <td>AP-05 ALBERGUE</td> <td>AP-06 ALBERGUE</td> <td>AP-07 ALBERGUE</td> <td>AP-08 ALBERGUE</td> <td>AP-09 ALBERGUE</td> <td>AP-10 ALBERGUE</td> <td>AP-11 ALBERGUE</td> <td>AP-12 ALBERGUE</td> <td>AP-13 ALBERGUE</td> <td>AP-14 ALBERGUE</td> <td>AP-15 ALBERGUE</td> <td>AP-16 ALBERGUE</td> <td>AP-17 ALBERGUE</td> <td>AP-18 ALBERGUE</td> <td>AP-19 ALBERGUE</td> <td>AP-20 ALBERGUE</td> <td>AP-21 ALBERGUE</td> <td>AP-22 ALBERGUE</td> <td>AP-23 ALBERGUE</td> <td>AP-24 ALBERGUE</td> <td>AP-25 ALBERGUE</td> <td>AP-26 ALBERGUE</td> <td>AP-27 ALBERGUE</td> <td>AP-28 ALBERGUE</td> <td>AP-29 ALBERGUE</td> <td>AP-30 ALBERGUE</td> <td>AP-31 ALBERGUE</td> <td>AP-32 ALBERGUE</td> <td>AP-33 ALBERGUE</td> <td>AP-34 ALBERGUE</td> <td>AP-35 ALBERGUE</td> <td>AP-36 ALBERGUE</td> <td>AP-37 ALBERGUE</td> <td>AP-38 ALBERGUE</td> <td>AP-39 ALBERGUE</td> <td>AP-40 ALBERGUE</td> <td>AP-41 ALBERGUE</td> <td>AP-42 ALBERGUE</td> <td>AP-43 ALBERGUE</td> <td>AP-44 ALBERGUE</td> <td>AP-45 ALBERGUE</td> <td>AP-46 ALBERGUE</td> <td>AP-47 ALBERGUE</td> <td>AP-48 ALBERGUE</td> <td>AP-49 ALBERGUE</td> <td>AP-50 ALBERGUE</td> <td>AP-51 ALBERGUE</td> <td>AP-52 ALBERGUE</td> <td>AP-53 ALBERGUE</td> <td>AP-54 ALBERGUE</td> <td>AP-55 ALBERGUE</td> <td>AP-56 ALBERGUE</td> <td>AP-57 ALBERGUE</td> <td>AP-58 ALBERGUE</td> <td>AP-59 ALBERGUE</td> <td>AP-60 ALBERGUE</td> <td>AP-61 ALBERGUE</td> <td>AP-62 ALBERGUE</td> <td>AP-63 ALBERGUE</td> <td>AP-64 ALBERGUE</td> <td>AP-65 ALBERGUE</td> <td>AP-66 ALBERGUE</td> <td>AP-67 ALBERGUE</td> <td>AP-68 ALBERGUE</td> <td>AP-69 ALBERGUE</td> <td>AP-70 ALBERGUE</td> <td>AP-71 ALBERGUE</td> <td>AP-72 ALBERGUE</td> <td>AP-73 ALBERGUE</td> <td>AP-74 ALBERGUE</td> <td>AP-75 ALBERGUE</td> <td>AP-76 ALBERGUE</td> <td>AP-77 ALBERGUE</td> <td>AP-78 ALBERGUE</td> <td>AP-79 ALBERGUE</td> <td>AP-80 ALBERGUE</td> <td>AP-81 ALBERGUE</td> <td>AP-82 ALBERGUE</td> <td>AP-83 ALBERGUE</td> <td>AP-84 ALBERGUE</td> <td>AP-85 ALBERGUE</td> <td>AP-86 ALBERGUE</td> <td>AP-87 ALBERGUE</td> <td>AP-88 ALBERGUE</td> <td>AP-89 ALBERGUE</td> <td>AP-90 ALBERGUE</td> <td>AP-91 ALBERGUE</td> <td>AP-92 ALBERGUE</td> <td>AP-93 ALBERGUE</td> <td>AP-94 ALBERGUE</td> <td>AP-95 ALBERGUE</td> <td>AP-96 ALBERGUE</td> <td>AP-97 ALBERGUE</td> <td>AP-98 ALBERGUE</td> <td>AP-99 ALBERGUE</td> <td>AP-100 ALBERGUE</td> </tr> </table>	AP-01 ALBERGUE	AP-02 ALBERGUE	AP-03 ALBERGUE	AP-04 ALBERGUE	AP-05 ALBERGUE	AP-06 ALBERGUE	AP-07 ALBERGUE	AP-08 ALBERGUE	AP-09 ALBERGUE	AP-10 ALBERGUE	AP-11 ALBERGUE	AP-12 ALBERGUE	AP-13 ALBERGUE	AP-14 ALBERGUE	AP-15 ALBERGUE	AP-16 ALBERGUE	AP-17 ALBERGUE	AP-18 ALBERGUE	AP-19 ALBERGUE	AP-20 ALBERGUE	AP-21 ALBERGUE	AP-22 ALBERGUE	AP-23 ALBERGUE	AP-24 ALBERGUE	AP-25 ALBERGUE	AP-26 ALBERGUE	AP-27 ALBERGUE	AP-28 ALBERGUE	AP-29 ALBERGUE	AP-30 ALBERGUE	AP-31 ALBERGUE	AP-32 ALBERGUE	AP-33 ALBERGUE	AP-34 ALBERGUE	AP-35 ALBERGUE	AP-36 ALBERGUE	AP-37 ALBERGUE	AP-38 ALBERGUE	AP-39 ALBERGUE	AP-40 ALBERGUE	AP-41 ALBERGUE	AP-42 ALBERGUE	AP-43 ALBERGUE	AP-44 ALBERGUE	AP-45 ALBERGUE	AP-46 ALBERGUE	AP-47 ALBERGUE	AP-48 ALBERGUE	AP-49 ALBERGUE	AP-50 ALBERGUE	AP-51 ALBERGUE	AP-52 ALBERGUE	AP-53 ALBERGUE	AP-54 ALBERGUE	AP-55 ALBERGUE	AP-56 ALBERGUE	AP-57 ALBERGUE	AP-58 ALBERGUE	AP-59 ALBERGUE	AP-60 ALBERGUE	AP-61 ALBERGUE	AP-62 ALBERGUE	AP-63 ALBERGUE	AP-64 ALBERGUE	AP-65 ALBERGUE	AP-66 ALBERGUE	AP-67 ALBERGUE	AP-68 ALBERGUE	AP-69 ALBERGUE	AP-70 ALBERGUE	AP-71 ALBERGUE	AP-72 ALBERGUE	AP-73 ALBERGUE	AP-74 ALBERGUE	AP-75 ALBERGUE	AP-76 ALBERGUE	AP-77 ALBERGUE	AP-78 ALBERGUE	AP-79 ALBERGUE	AP-80 ALBERGUE	AP-81 ALBERGUE	AP-82 ALBERGUE	AP-83 ALBERGUE	AP-84 ALBERGUE	AP-85 ALBERGUE	AP-86 ALBERGUE	AP-87 ALBERGUE	AP-88 ALBERGUE	AP-89 ALBERGUE	AP-90 ALBERGUE	AP-91 ALBERGUE	AP-92 ALBERGUE	AP-93 ALBERGUE	AP-94 ALBERGUE	AP-95 ALBERGUE	AP-96 ALBERGUE	AP-97 ALBERGUE	AP-98 ALBERGUE	AP-99 ALBERGUE	AP-100 ALBERGUE	DELIMITACIONES <table border="1"> <tr> <td>DL-01 ALBERGUE</td> <td>DL-02 ALBERGUE</td> <td>DL-03 ALBERGUE</td> <td>DL-04 ALBERGUE</td> <td>DL-05 ALBERGUE</td> <td>DL-06 ALBERGUE</td> <td>DL-07 ALBERGUE</td> <td>DL-08 ALBERGUE</td> <td>DL-09 ALBERGUE</td> <td>DL-10 ALBERGUE</td> <td>DL-11 ALBERGUE</td> <td>DL-12 ALBERGUE</td> <td>DL-13 ALBERGUE</td> <td>DL-14 ALBERGUE</td> <td>DL-15 ALBERGUE</td> <td>DL-16 ALBERGUE</td> <td>DL-17 ALBERGUE</td> <td>DL-18 ALBERGUE</td> <td>DL-19 ALBERGUE</td> <td>DL-20 ALBERGUE</td> <td>DL-21 ALBERGUE</td> <td>DL-22 ALBERGUE</td> <td>DL-23 ALBERGUE</td> <td>DL-24 ALBERGUE</td> <td>DL-25 ALBERGUE</td> <td>DL-26 ALBERGUE</td> <td>DL-27 ALBERGUE</td> <td>DL-28 ALBERGUE</td> <td>DL-29 ALBERGUE</td> <td>DL-30 ALBERGUE</td> <td>DL-31 ALBERGUE</td> <td>DL-32 ALBERGUE</td> <td>DL-33 ALBERGUE</td> <td>DL-34 ALBERGUE</td> <td>DL-35 ALBERGUE</td> <td>DL-36 ALBERGUE</td> <td>DL-37 ALBERGUE</td> <td>DL-38 ALBERGUE</td> <td>DL-39 ALBERGUE</td> <td>DL-40 ALBERGUE</td> <td>DL-41 ALBERGUE</td> <td>DL-42 ALBERGUE</td> <td>DL-43 ALBERGUE</td> <td>DL-44 ALBERGUE</td> <td>DL-45 ALBERGUE</td> <td>DL-46 ALBERGUE</td> <td>DL-47 ALBERGUE</td> <td>DL-48 ALBERGUE</td> <td>DL-49 ALBERGUE</td> <td>DL-50 ALBERGUE</td> <td>DL-51 ALBERGUE</td> <td>DL-52 ALBERGUE</td> <td>DL-53 ALBERGUE</td> <td>DL-54 ALBERGUE</td> <td>DL-55 ALBERGUE</td> <td>DL-56 ALBERGUE</td> <td>DL-57 ALBERGUE</td> <td>DL-58 ALBERGUE</td> <td>DL-59 ALBERGUE</td> <td>DL-60 ALBERGUE</td> <td>DL-61 ALBERGUE</td> <td>DL-62 ALBERGUE</td> <td>DL-63 ALBERGUE</td> <td>DL-64 ALBERGUE</td> <td>DL-65 ALBERGUE</td> <td>DL-66 ALBERGUE</td> <td>DL-67 ALBERGUE</td> <td>DL-68 ALBERGUE</td> <td>DL-69 ALBERGUE</td> <td>DL-70 ALBERGUE</td> <td>DL-71 ALBERGUE</td> <td>DL-72 ALBERGUE</td> <td>DL-73 ALBERGUE</td> <td>DL-74 ALBERGUE</td> <td>DL-75 ALBERGUE</td> <td>DL-76 ALBERGUE</td> <td>DL-77 ALBERGUE</td> <td>DL-78 ALBERGUE</td> <td>DL-79 ALBERGUE</td> <td>DL-80 ALBERGUE</td> <td>DL-81 ALBERGUE</td> <td>DL-82 ALBERGUE</td> <td>DL-83 ALBERGUE</td> <td>DL-84 ALBERGUE</td> <td>DL-85 ALBERGUE</td> <td>DL-86 ALBERGUE</td> <td>DL-87 ALBERGUE</td> <td>DL-88 ALBERGUE</td> <td>DL-89 ALBERGUE</td> <td>DL-90 ALBERGUE</td> <td>DL-91 ALBERGUE</td> <td>DL-92 ALBERGUE</td> <td>DL-93 ALBERGUE</td> <td>DL-94 ALBERGUE</td> <td>DL-95 ALBERGUE</td> <td>DL-96 ALBERGUE</td> <td>DL-97 ALBERGUE</td> <td>DL-98 ALBERGUE</td> <td>DL-99 ALBERGUE</td> <td>DL-100 ALBERGUE</td> </tr> </table>	DL-01 ALBERGUE	DL-02 ALBERGUE	DL-03 ALBERGUE	DL-04 ALBERGUE	DL-05 ALBERGUE	DL-06 ALBERGUE	DL-07 ALBERGUE	DL-08 ALBERGUE	DL-09 ALBERGUE	DL-10 ALBERGUE	DL-11 ALBERGUE	DL-12 ALBERGUE	DL-13 ALBERGUE	DL-14 ALBERGUE	DL-15 ALBERGUE	DL-16 ALBERGUE	DL-17 ALBERGUE	DL-18 ALBERGUE	DL-19 ALBERGUE	DL-20 ALBERGUE	DL-21 ALBERGUE	DL-22 ALBERGUE	DL-23 ALBERGUE	DL-24 ALBERGUE	DL-25 ALBERGUE	DL-26 ALBERGUE	DL-27 ALBERGUE	DL-28 ALBERGUE	DL-29 ALBERGUE	DL-30 ALBERGUE	DL-31 ALBERGUE	DL-32 ALBERGUE	DL-33 ALBERGUE	DL-34 ALBERGUE	DL-35 ALBERGUE	DL-36 ALBERGUE	DL-37 ALBERGUE	DL-38 ALBERGUE	DL-39 ALBERGUE	DL-40 ALBERGUE	DL-41 ALBERGUE	DL-42 ALBERGUE	DL-43 ALBERGUE	DL-44 ALBERGUE	DL-45 ALBERGUE	DL-46 ALBERGUE	DL-47 ALBERGUE	DL-48 ALBERGUE	DL-49 ALBERGUE	DL-50 ALBERGUE	DL-51 ALBERGUE	DL-52 ALBERGUE	DL-53 ALBERGUE	DL-54 ALBERGUE	DL-55 ALBERGUE	DL-56 ALBERGUE	DL-57 ALBERGUE	DL-58 ALBERGUE	DL-59 ALBERGUE	DL-60 ALBERGUE	DL-61 ALBERGUE	DL-62 ALBERGUE	DL-63 ALBERGUE	DL-64 ALBERGUE	DL-65 ALBERGUE	DL-66 ALBERGUE	DL-67 ALBERGUE	DL-68 ALBERGUE	DL-69 ALBERGUE	DL-70 ALBERGUE	DL-71 ALBERGUE	DL-72 ALBERGUE	DL-73 ALBERGUE	DL-74 ALBERGUE	DL-75 ALBERGUE	DL-76 ALBERGUE	DL-77 ALBERGUE	DL-78 ALBERGUE	DL-79 ALBERGUE	DL-80 ALBERGUE	DL-81 ALBERGUE	DL-82 ALBERGUE	DL-83 ALBERGUE	DL-84 ALBERGUE	DL-85 ALBERGUE	DL-86 ALBERGUE	DL-87 ALBERGUE	DL-88 ALBERGUE	DL-89 ALBERGUE	DL-90 ALBERGUE	DL-91 ALBERGUE	DL-92 ALBERGUE	DL-93 ALBERGUE	DL-94 ALBERGUE	DL-95 ALBERGUE	DL-96 ALBERGUE	DL-97 ALBERGUE	DL-98 ALBERGUE	DL-99 ALBERGUE	DL-100 ALBERGUE	MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO Fecha: 2018 Escala: 1:20000 Proyecto: C-00 Autor: <i>alvaro fernandez cartalada</i> Redactor: <i>beatriz eneros figueroa</i> Arquitecto: <i>alvaro fernandez cartalada</i> Exp. nº: 17613 Año: 2018 Clasificación: C-00 Clasificación XERAL DO SOLO E SISTEMAS VENANAS
SURC SOLO URBANO	SUR-T SOLO URBANO TRANSITIVO	SR-PP SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
SUR-ND SOLO URBANO NO COMERCIALIZADO	SR-PO SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN ORNAMENTAL	SR-PA SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
NR-NT SOLO RUSTICO NATURAL	SR-FR SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL	SR-PR SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN PARQUEADO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
NR-C SOLO RUSTICO NATURAL COMARCAL	SR-FC SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL COMARCAL	SR-PR SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN PARQUEADO COMARCAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
NR-D SOLO RUSTICO NATURAL DELIMITADO	SR-FC SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL DELIMITADO	SR-PR SOLO RUSTICO DE PROTECCIÓN PARQUEADO DELIMITADO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
EQUIPAMIENTOS (ED)	INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES DE COMUNICACIONES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-01 ALBERGUE	IT-01 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-02 ALBERGUE	IT-02 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-03 ALBERGUE	IT-03 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-04 ALBERGUE	IT-04 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-05 ALBERGUE	IT-05 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-06 ALBERGUE	IT-06 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-07 ALBERGUE	IT-07 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-08 ALBERGUE	IT-08 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-09 ALBERGUE	IT-09 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-10 ALBERGUE	IT-10 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-11 ALBERGUE	IT-11 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-12 ALBERGUE	IT-12 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-13 ALBERGUE	IT-13 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-14 ALBERGUE	IT-14 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-15 ALBERGUE	IT-15 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-16 ALBERGUE	IT-16 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-17 ALBERGUE	IT-17 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-18 ALBERGUE	IT-18 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-19 ALBERGUE	IT-19 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-20 ALBERGUE	IT-20 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-21 ALBERGUE	IT-21 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-22 ALBERGUE	IT-22 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-23 ALBERGUE	IT-23 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-24 ALBERGUE	IT-24 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-25 ALBERGUE	IT-25 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-26 ALBERGUE	IT-26 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-27 ALBERGUE	IT-27 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-28 ALBERGUE	IT-28 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-29 ALBERGUE	IT-29 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-30 ALBERGUE	IT-30 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-31 ALBERGUE	IT-31 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-32 ALBERGUE	IT-32 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-33 ALBERGUE	IT-33 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-34 ALBERGUE	IT-34 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-35 ALBERGUE	IT-35 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-36 ALBERGUE	IT-36 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-37 ALBERGUE	IT-37 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-38 ALBERGUE	IT-38 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-39 ALBERGUE	IT-39 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-40 ALBERGUE	IT-40 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-41 ALBERGUE	IT-41 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-42 ALBERGUE	IT-42 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-43 ALBERGUE	IT-43 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-44 ALBERGUE	IT-44 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-45 ALBERGUE	IT-45 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-46 ALBERGUE	IT-46 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-47 ALBERGUE	IT-47 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-48 ALBERGUE	IT-48 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-49 ALBERGUE	IT-49 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-50 ALBERGUE	IT-50 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-51 ALBERGUE	IT-51 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-52 ALBERGUE	IT-52 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-53 ALBERGUE	IT-53 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-54 ALBERGUE	IT-54 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-55 ALBERGUE	IT-55 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-56 ALBERGUE	IT-56 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-57 ALBERGUE	IT-57 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-58 ALBERGUE	IT-58 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-59 ALBERGUE	IT-59 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-60 ALBERGUE	IT-60 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-61 ALBERGUE	IT-61 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-62 ALBERGUE	IT-62 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-63 ALBERGUE	IT-63 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-64 ALBERGUE	IT-64 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-65 ALBERGUE	IT-65 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-66 ALBERGUE	IT-66 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-67 ALBERGUE	IT-67 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-68 ALBERGUE	IT-68 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-69 ALBERGUE	IT-69 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-70 ALBERGUE	IT-70 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-71 ALBERGUE	IT-71 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-72 ALBERGUE	IT-72 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-73 ALBERGUE	IT-73 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-74 ALBERGUE	IT-74 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-75 ALBERGUE	IT-75 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-76 ALBERGUE	IT-76 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-77 ALBERGUE	IT-77 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-78 ALBERGUE	IT-78 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-79 ALBERGUE	IT-79 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-80 ALBERGUE	IT-80 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-81 ALBERGUE	IT-81 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-82 ALBERGUE	IT-82 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-83 ALBERGUE	IT-83 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-84 ALBERGUE	IT-84 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-85 ALBERGUE	IT-85 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-86 ALBERGUE	IT-86 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-87 ALBERGUE	IT-87 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-88 ALBERGUE	IT-88 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-89 ALBERGUE	IT-89 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-90 ALBERGUE	IT-90 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-91 ALBERGUE	IT-91 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-92 ALBERGUE	IT-92 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-93 ALBERGUE	IT-93 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-94 ALBERGUE	IT-94 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-95 ALBERGUE	IT-95 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-96 ALBERGUE	IT-96 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-97 ALBERGUE	IT-97 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-98 ALBERGUE	IT-98 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-99 ALBERGUE	IT-99 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ED-100 ALBERGUE	IT-100 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
AP-01 ALBERGUE	AP-02 ALBERGUE	AP-03 ALBERGUE	AP-04 ALBERGUE	AP-05 ALBERGUE	AP-06 ALBERGUE	AP-07 ALBERGUE	AP-08 ALBERGUE	AP-09 ALBERGUE	AP-10 ALBERGUE	AP-11 ALBERGUE	AP-12 ALBERGUE	AP-13 ALBERGUE	AP-14 ALBERGUE	AP-15 ALBERGUE	AP-16 ALBERGUE	AP-17 ALBERGUE	AP-18 ALBERGUE	AP-19 ALBERGUE	AP-20 ALBERGUE	AP-21 ALBERGUE	AP-22 ALBERGUE	AP-23 ALBERGUE	AP-24 ALBERGUE	AP-25 ALBERGUE	AP-26 ALBERGUE	AP-27 ALBERGUE	AP-28 ALBERGUE	AP-29 ALBERGUE	AP-30 ALBERGUE	AP-31 ALBERGUE	AP-32 ALBERGUE	AP-33 ALBERGUE	AP-34 ALBERGUE	AP-35 ALBERGUE	AP-36 ALBERGUE	AP-37 ALBERGUE	AP-38 ALBERGUE	AP-39 ALBERGUE	AP-40 ALBERGUE	AP-41 ALBERGUE	AP-42 ALBERGUE	AP-43 ALBERGUE	AP-44 ALBERGUE	AP-45 ALBERGUE	AP-46 ALBERGUE	AP-47 ALBERGUE	AP-48 ALBERGUE	AP-49 ALBERGUE	AP-50 ALBERGUE	AP-51 ALBERGUE	AP-52 ALBERGUE	AP-53 ALBERGUE	AP-54 ALBERGUE	AP-55 ALBERGUE	AP-56 ALBERGUE	AP-57 ALBERGUE	AP-58 ALBERGUE	AP-59 ALBERGUE	AP-60 ALBERGUE	AP-61 ALBERGUE	AP-62 ALBERGUE	AP-63 ALBERGUE	AP-64 ALBERGUE	AP-65 ALBERGUE	AP-66 ALBERGUE	AP-67 ALBERGUE	AP-68 ALBERGUE	AP-69 ALBERGUE	AP-70 ALBERGUE	AP-71 ALBERGUE	AP-72 ALBERGUE	AP-73 ALBERGUE	AP-74 ALBERGUE	AP-75 ALBERGUE	AP-76 ALBERGUE	AP-77 ALBERGUE	AP-78 ALBERGUE	AP-79 ALBERGUE	AP-80 ALBERGUE	AP-81 ALBERGUE	AP-82 ALBERGUE	AP-83 ALBERGUE	AP-84 ALBERGUE	AP-85 ALBERGUE	AP-86 ALBERGUE	AP-87 ALBERGUE	AP-88 ALBERGUE	AP-89 ALBERGUE	AP-90 ALBERGUE	AP-91 ALBERGUE	AP-92 ALBERGUE	AP-93 ALBERGUE	AP-94 ALBERGUE	AP-95 ALBERGUE	AP-96 ALBERGUE	AP-97 ALBERGUE	AP-98 ALBERGUE	AP-99 ALBERGUE	AP-100 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
DL-01 ALBERGUE	DL-02 ALBERGUE	DL-03 ALBERGUE	DL-04 ALBERGUE	DL-05 ALBERGUE	DL-06 ALBERGUE	DL-07 ALBERGUE	DL-08 ALBERGUE	DL-09 ALBERGUE	DL-10 ALBERGUE	DL-11 ALBERGUE	DL-12 ALBERGUE	DL-13 ALBERGUE	DL-14 ALBERGUE	DL-15 ALBERGUE	DL-16 ALBERGUE	DL-17 ALBERGUE	DL-18 ALBERGUE	DL-19 ALBERGUE	DL-20 ALBERGUE	DL-21 ALBERGUE	DL-22 ALBERGUE	DL-23 ALBERGUE	DL-24 ALBERGUE	DL-25 ALBERGUE	DL-26 ALBERGUE	DL-27 ALBERGUE	DL-28 ALBERGUE	DL-29 ALBERGUE	DL-30 ALBERGUE	DL-31 ALBERGUE	DL-32 ALBERGUE	DL-33 ALBERGUE	DL-34 ALBERGUE	DL-35 ALBERGUE	DL-36 ALBERGUE	DL-37 ALBERGUE	DL-38 ALBERGUE	DL-39 ALBERGUE	DL-40 ALBERGUE	DL-41 ALBERGUE	DL-42 ALBERGUE	DL-43 ALBERGUE	DL-44 ALBERGUE	DL-45 ALBERGUE	DL-46 ALBERGUE	DL-47 ALBERGUE	DL-48 ALBERGUE	DL-49 ALBERGUE	DL-50 ALBERGUE	DL-51 ALBERGUE	DL-52 ALBERGUE	DL-53 ALBERGUE	DL-54 ALBERGUE	DL-55 ALBERGUE	DL-56 ALBERGUE	DL-57 ALBERGUE	DL-58 ALBERGUE	DL-59 ALBERGUE	DL-60 ALBERGUE	DL-61 ALBERGUE	DL-62 ALBERGUE	DL-63 ALBERGUE	DL-64 ALBERGUE	DL-65 ALBERGUE	DL-66 ALBERGUE	DL-67 ALBERGUE	DL-68 ALBERGUE	DL-69 ALBERGUE	DL-70 ALBERGUE	DL-71 ALBERGUE	DL-72 ALBERGUE	DL-73 ALBERGUE	DL-74 ALBERGUE	DL-75 ALBERGUE	DL-76 ALBERGUE	DL-77 ALBERGUE	DL-78 ALBERGUE	DL-79 ALBERGUE	DL-80 ALBERGUE	DL-81 ALBERGUE	DL-82 ALBERGUE	DL-83 ALBERGUE	DL-84 ALBERGUE	DL-85 ALBERGUE	DL-86 ALBERGUE	DL-87 ALBERGUE	DL-88 ALBERGUE	DL-89 ALBERGUE	DL-90 ALBERGUE	DL-91 ALBERGUE	DL-92 ALBERGUE	DL-93 ALBERGUE	DL-94 ALBERGUE	DL-95 ALBERGUE	DL-96 ALBERGUE	DL-97 ALBERGUE	DL-98 ALBERGUE	DL-99 ALBERGUE	DL-100 ALBERGUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			



<p>SIGNOS CONVENCIONAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> AUTOESTRADA ESTRADA CANAL LÍMITE MUNICIPAL LÍMITE DE ALTA TENSIÓN LÍMITE DE PARCELA EDIFICACIÓN MASA ARBÓREA ESPANQUE POINTE CALVARIO COASTA DE NIVEL 	<p>CLASIFICACIÓN DO SOLO</p> <table border="1"> <tr> <td>SU-C SOLO URBANO</td> <td>SUR-T SOLO URBANIZABLE A DISPOSICIÓN TRANSITORIA 1ª</td> <td>SR-PP SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL</td> </tr> <tr> <td>SU-NC SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</td> <td>SR-PO SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA</td> <td>SR-PA SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS</td> </tr> <tr> <td>NR-HT SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL</td> <td>SR-PA SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA</td> <td>SR-PA SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PASADISTA</td> </tr> <tr> <td>NR-C SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</td> <td>SR-PF SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NR-HTC SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO</td> <td>SR-PC SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SUR-D SOLO URBANIZABLE DELIMITADO</td> <td>SR-PR SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS</td> <td></td> </tr> </table>	SU-C SOLO URBANO	SUR-T SOLO URBANIZABLE A DISPOSICIÓN TRANSITORIA 1ª	SR-PP SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL	SU-NC SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SR-PO SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA	SR-PA SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS	NR-HT SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SR-PA SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA	SR-PA SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PASADISTA	NR-C SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	SR-PF SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL		NR-HTC SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO	SR-PC SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS		SUR-D SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SR-PR SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS		<p>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</p> <p>ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO PATRIMONIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> ARQUITECTURA RURAL ARQUITECTURA CIVIL BEN CATALOGADO CONDOMINIO DE PROTECCIÓN CONDOMINIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA ÁREA DE PROTECCIÓN <p>XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS</p> <p>RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS</p> <p>ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS</p>	<p>DOTACIÓN URBANÍSTICA</p> <table border="1"> <tr> <th>EQUIPAMENTOS (EO)</th> <th>SERVIZOS URBANOS (SU)</th> <th>INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓN</th> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> EO-R RELIXIOSO EO-C CEMENTERIO EO-D DEPORTIVO EO-E EDUCATIVO/OCIDENTE EO-S SANITARIO EO-AM ADMINISTRATIVO ESPAZOS LIBRES (EL) </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AUGAS SU-C DEPOSITO DE AUGA SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO SU-L FONTES E LAVADEROS IT-P PORTO IT-T TRANSPORTES SE-MA SISTEMA XERAL SE-LO SISTEMA LOCAL </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ESTRADAS AUTOMÓVICAS E PROVINCIAIS ESTRADAS NUMERADAS ESTRUTURANTES EXISTENTES LÍMITE DE ALTA TENSIÓN SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLORAZO) ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS DE USO URBANO/LOCALIZABLE REDE BARRA PERMANENTE SENDEIRO LITORAL PROXECTADA - RUTA DOS FAROS </td> </tr> </table>	EQUIPAMENTOS (EO)	SERVIZOS URBANOS (SU)	INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> EO-R RELIXIOSO EO-C CEMENTERIO EO-D DEPORTIVO EO-E EDUCATIVO/OCIDENTE EO-S SANITARIO EO-AM ADMINISTRATIVO ESPAZOS LIBRES (EL) 	<ul style="list-style-type: none"> SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AUGAS SU-C DEPOSITO DE AUGA SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO SU-L FONTES E LAVADEROS IT-P PORTO IT-T TRANSPORTES SE-MA SISTEMA XERAL SE-LO SISTEMA LOCAL 	<ul style="list-style-type: none"> ESTRADAS AUTOMÓVICAS E PROVINCIAIS ESTRADAS NUMERADAS ESTRUTURANTES EXISTENTES LÍMITE DE ALTA TENSIÓN SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLORAZO) ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS DE USO URBANO/LOCALIZABLE REDE BARRA PERMANENTE SENDEIRO LITORAL PROXECTADA - RUTA DOS FAROS 	<p>AFECCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> LÍMITE POLICIA AUGAS (100m) AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS LÍMITE DE PROXIMO DE MAR LÍMITE DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE SERVIDIUME DE PROTECCIÓN COSTAS (100 m) SERVIDIUME DE PROTECCIÓN COSTAS (500 m) ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS (500 m) DELIMITACIÓN ZEPIN LÍMITE DO AMPLIO DO POL LÍMITE DE SERVIDIUME ZONA DE FLUXO PRESENTE 	<p>DELIMITACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> SR-PP (SR-PP) (SR-PP) SR-PA (SR-PA) (SR-PA) SR-PC (SR-PC) (SR-PC) SR-PF (SR-PF) (SR-PF) SR-PR (SR-PR) (SR-PR) SR-PO (SR-PO) (SR-PO) SR-PT (SR-PT) (SR-PT) SR-PP (SR-PP) (SR-PP) SR-PA (SR-PA) (SR-PA) SR-PC (SR-PC) (SR-PC) SR-PF (SR-PF) (SR-PF) SR-PR (SR-PR) (SR-PR) SR-PO (SR-PO) (SR-PO) SR-PT (SR-PT) (SR-PT) 	<p>MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO</p> <p>Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)</p> <p>Escala: A1 1/5000 A3 1/10000</p> <p>Exp: 17013 NOVEMBRO 2018 Plano nº C-05 C-05</p> <p>arquitectos: alvaro fernandez carballada beatriz aneiro figueroa</p> <p>CLASIFICACIÓN DO SOLO E SISTEMAS XERAIS</p>
SU-C SOLO URBANO	SUR-T SOLO URBANIZABLE A DISPOSICIÓN TRANSITORIA 1ª	SR-PP SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL																												
SU-NC SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SR-PO SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA	SR-PA SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS																												
NR-HT SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SR-PA SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA	SR-PA SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PASADISTA																												
NR-C SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	SR-PF SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL																													
NR-HTC SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO	SR-PC SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS																													
SUR-D SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SR-PR SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS																													
EQUIPAMENTOS (EO)	SERVIZOS URBANOS (SU)	INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓN																												
<ul style="list-style-type: none"> EO-R RELIXIOSO EO-C CEMENTERIO EO-D DEPORTIVO EO-E EDUCATIVO/OCIDENTE EO-S SANITARIO EO-AM ADMINISTRATIVO ESPAZOS LIBRES (EL) 	<ul style="list-style-type: none"> SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AUGAS SU-C DEPOSITO DE AUGA SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO SU-L FONTES E LAVADEROS IT-P PORTO IT-T TRANSPORTES SE-MA SISTEMA XERAL SE-LO SISTEMA LOCAL 	<ul style="list-style-type: none"> ESTRADAS AUTOMÓVICAS E PROVINCIAIS ESTRADAS NUMERADAS ESTRUTURANTES EXISTENTES LÍMITE DE ALTA TENSIÓN SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLORAZO) ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS DE USO URBANO/LOCALIZABLE REDE BARRA PERMANENTE SENDEIRO LITORAL PROXECTADA - RUTA DOS FAROS 																												



<p>SIGNOS CONVENCIONAIS</p> <ul style="list-style-type: none"> AUTOESTRADA ESTRADA CANAL LÍMITE MUNICIPAL LÍMITE ALTA / MEDIA TENSIÓN LÍMITE DE PARCELA EDIFICACIÓN BASE ARBOREA ESTANQUE RÍO PONTE CULTIVO / FRONTEIRA MONTE CORRIAS DE NAVEG. COSTA 	<p>CLASIFICACIÓN DO SOLO</p> <table border="1"> <tr> <td>SU-C SOLO URBANO</td> <td>SUR-T SOLO URBANIZABLE DE DISPOSIÇÃO TRANSITORIA 1ª</td> <td>SR-PP SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL</td> </tr> <tr> <td>SU-NC SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</td> <td>SR-PO SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA</td> <td>SR-P SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS</td> </tr> <tr> <td>NR-HT SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL</td> <td>SR-PA SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA</td> <td>SR-PN SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS</td> </tr> <tr> <td>NR-C SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</td> <td>SR-PF SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORTAL</td> <td>SR-PR SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PASADIZA</td> </tr> <tr> <td>NR-IC SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO</td> <td>SR-PC SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SUR-D SOLO URBANIZABLE DELIMITADO</td> <td>SR-PR SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS</td> <td></td> </tr> </table>	SU-C SOLO URBANO	SUR-T SOLO URBANIZABLE DE DISPOSIÇÃO TRANSITORIA 1ª	SR-PP SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL	SU-NC SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SR-PO SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA	SR-P SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS	NR-HT SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	SR-PA SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA	SR-PN SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS	NR-C SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	SR-PF SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORTAL	SR-PR SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PASADIZA	NR-IC SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO	SR-PC SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS		SUR-D SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SR-PR SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS		<p>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</p> <p>ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO</p> <p>XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS</p> <p>RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS</p>	<p>DOTACIÓN URBANÍSTICA</p> <p>EQUIPAMENTOS (EQ)</p> <p>ESPAZOS LIBRES (EL)</p>	<p>AFECCIÓN</p> <p>INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓN</p> <p>DELIMITACIÓN</p>	<p>DELIMITACIÓN</p> <p>DELIMITACIÓN</p>	<p>MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLLO EN SOLO URBANO</p> <p>Escala: A1 1/5000, A3 1/10000</p> <p>CONCELLO DE CARBALLLO (A CORUÑA)</p> <p>arquitectos: alvaro fernandez carballeda, beatrix aneiros figueroa</p> <p>Exp: 17013 novembro 2015</p> <p>Plano nº C-06</p> <p>CLASSIFICACIÓN DO SOLO E SISTEMAS XERAIS</p>
SU-C SOLO URBANO	SUR-T SOLO URBANIZABLE DE DISPOSIÇÃO TRANSITORIA 1ª	SR-PP SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL																						
SU-NC SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SR-PO SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA	SR-P SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS																						
NR-HT SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	SR-PA SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA	SR-PN SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS																						
NR-C SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	SR-PF SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORTAL	SR-PR SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PASADIZA																						
NR-IC SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO	SR-PC SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS																							
SUR-D SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SR-PR SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS																							



CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	ORDENANZAS	LÍNEAS DE ORDENACIÓN	ÁMBITOS DE XESTIÓN	AFECCIÓNS	INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓN	DOTACIÓN URBANÍSTICAS	CATÁLOGO E PROTECCIÓN
<ul style="list-style-type: none"> URBANO URBANO NON CONSOLIDADO URBANOZABLE DELIMITADO URBANOZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª NÚCLEO RURAL 	<ul style="list-style-type: none"> 1 RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLALO S/LADA 2 RESIDENCIAL INTENSIVA VIVIENDA COLECTIVA EN CARBALLALO 3 TERCIARIA 4 INDUSTRIAL "ZONA DE ARRIBA" 5 POLIGONO EMPRESARIAL DE BERTIDA 6 AMPLIACION POLIGONO EMPRESARIAL DE BERTIDA 7 INDUSTRIAL "CALVO" 8 EQUIPAMENTOS 9 ESPAZOS LIBRES 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANZAS PROPOSTAS LÍMITE DE SISTEMA SOPORTAS CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS FONDO ESPECIAL LÍNEA DE FACHADA INTERIOR LÍNEAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR LÍNEAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUAC 	<ul style="list-style-type: none"> ORDENANZAS: SU-NC, SU-R4, AR UU-D4 SECCIONES: SUR-D, AR S-RB SECCIONES: ARS-R4, SX-EL, PD-R1 	<ul style="list-style-type: none"> LÍNEA POLICIA ALGAS (100m) LÍNEA SERVICIOS INFRAESTRUTURAS LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DELIMITACIÓN ZEPV ZONA DE FALLO PREFERENTE 	<ul style="list-style-type: none"> ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAS ESTRADAS MUNICIPALES ESTRUCTURANTES EXISTENTES LÍNEA DE ALTA TENSIÓN SENDERO CICLO TURÍSTICO (CARBALLALO-RAZO) ESTRADAS ESTRUCTURANTES PROYECTADAS VARIOS ESTRUCTURANTES PROYECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANOZABLE REDE MARIA PEONAL SENDA LITORAL PROYECTADA / RUTA DOS FAROS 	<ul style="list-style-type: none"> EQUIPAMENTOS (EO) EQ-R RELIXIOSO EQ-C CENTRO EQ-D DEPORTIVO EQ-E EDUCATIVO/OCIDENTE EQ-S SANITARIO EQ-M ADMINISTRATIVO ESPAZOS LIBRES (EL) SERVIZOS URBANOS (SU) SU-D ESTACION DE DEPURACION ALGAS RESIDUAIS SU-T ESTACION DE TRATAMIENTO ABASTECIMENTO DE AGUAS SU-P DEPÓSITO DE ALGAS / DEPÓSITO DE GAS SU-E ESTACION DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELECTROICO SU-A FONTES E LAVAZOROS IT-P PORTO IT-T TRANSPORTES 	<ul style="list-style-type: none"> ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLALO EN SOLO URBANO

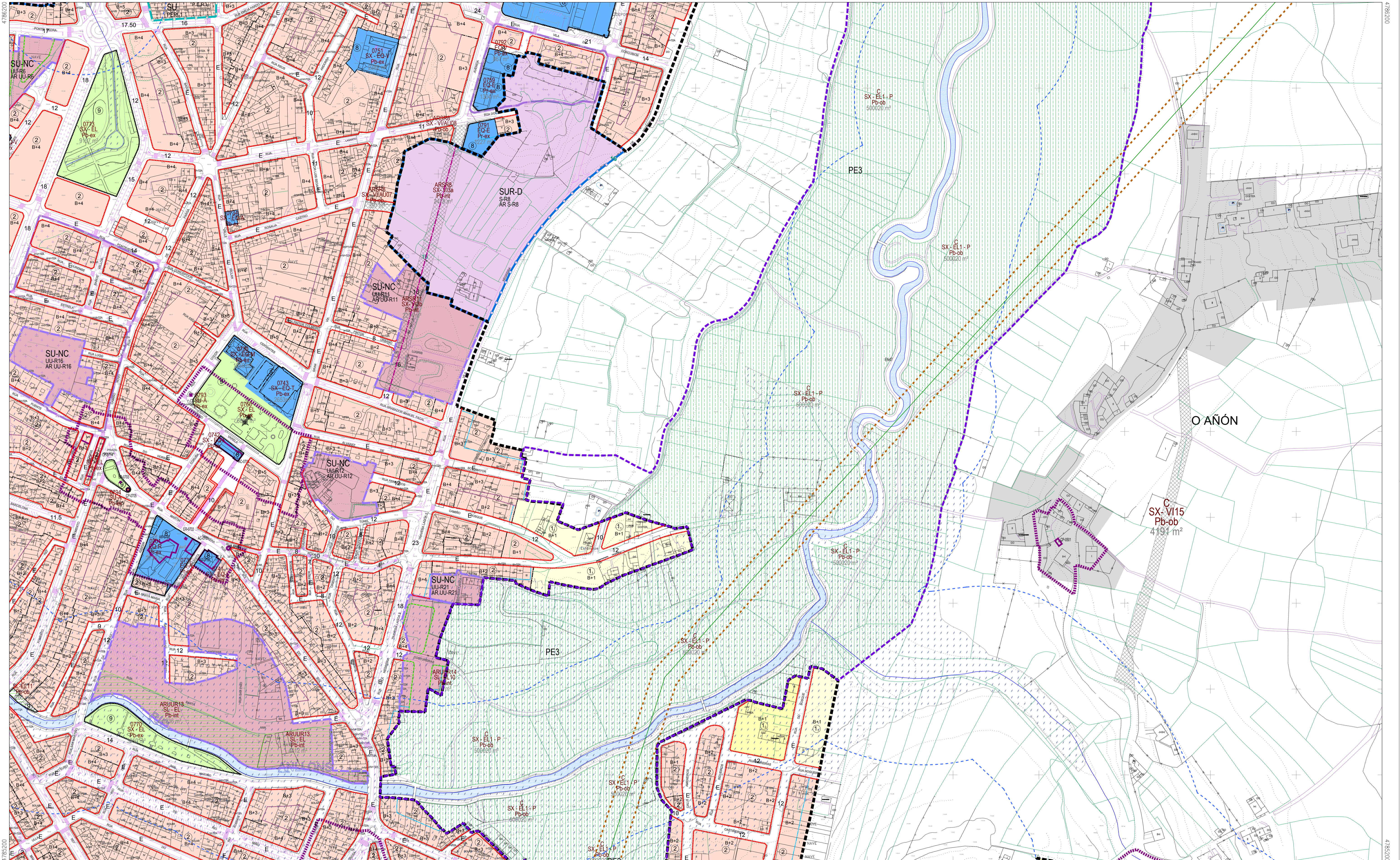
Escala: A1 1/2.000, A3 1/4.000

CONCELLO DE CARBALLALO (A CORUÑA)

17013 novembro 2018

CA-10 CA-10

ORDENACIÓN E XESTIÓN SOLO URBANO DE CARBALLALO



CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	
	URBANO
	URBANO NON CONSOLIDADO
	URBANIZABLE DELIMITADO
	URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
	NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS	
1	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLALLO ALADA
2	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLALLO ACADANCIA
3	TERCERÍA
4	INDUSTRIAL "QUED DE ARIBBA"
5	POLIGONO EMPRESARIAL DE BERTIGA
6	AMPLIACIÓN POLIGONO EMPRESARIAL
7	INDUSTRIAL "VALVO"
8	EQUIPAMENTOS
9	ESPAZOS LIBRES

LÍNAS DE ORDENACIÓN	
	ALIANZAS PROPOSTAS
	LÍMITE DE SISTEMA
	SOPORTAS
	CAMBIO DE ORDENANZA ALTURAS
	FONDO ESPALABLE
	LÍMITE DE FACHADA INTERIOR
	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
	LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUAC

ÁMBITOS DE XESTIÓN	
	ORDENANZA: URBANO SU-NC
	ORDENANZA: URBANO SU-EL
	ORDENANZA: URBANO SUR-D
	ORDENANZA: URBANO SU-R
	ORDENANZA: URBANO SU-NC
	ORDENANZA: URBANO SU-EL
	ORDENANZA: URBANO SU-R
	ORDENANZA: URBANO SU-NC
	ORDENANZA: URBANO SU-EL
	ORDENANZA: URBANO SU-R

AFECCIONES	
	LÍMITE POLICIA AIGAS (100M)
	LÍMITE SERVICIO INFRAESTRUTURAS
	LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	DELIMITACIÓN TERMO
	ZONA DE FALLO PREFERENTE

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓN	
	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUCTURANTES EXISTENTES
	LÍMITE DE ALTA TENSIÓN
	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLALLO)
	ESTRADAS ESTRUCTURANTES PROXECTADAS
	VARCOS ESTRUCTURANTES PROXECTADAS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA - RUTA DOS FARGOS

DOTACIÓNES URBANÍSTICAS	
	EQUIPAMENTOS (EQ)
	ESPAZOS LIBRES (EL)
	SERVIZOS URBANOS (SU)
	INFRAESTRUTURA TERRITORIAL (IT)
	EXISTENTE
	A OBTÉR

CATALOGO E PROTECCIÓN	
	ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO
	XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS
	RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS
	EXISTENTE
	A OBTÉR

ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO	
	ARQUITECTURA DO TERRITORIO
	ARQUITECTURA RELEVOSA
	PAISAXE TRADICIONAL
	CONTORNOS DE PROTECCIÓN
	CONTORNOS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA
	ÁREAS DE PROTECCIÓN

RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS	
	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	ESPAZOS NATURAIS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLLO EN SOLO URBANO

Escala: A1 1:2.000, A3 1:4.000

CONCELLO DE CARBALLLO (A CORUÑA)

Exp: 17013 novembro 2018

Plano: CA-11' CA-11

ORDENACIÓN E XESTIÓN SOLO URBANO DE CARBALLLO

fernandez carballeda asociados equipo redactor

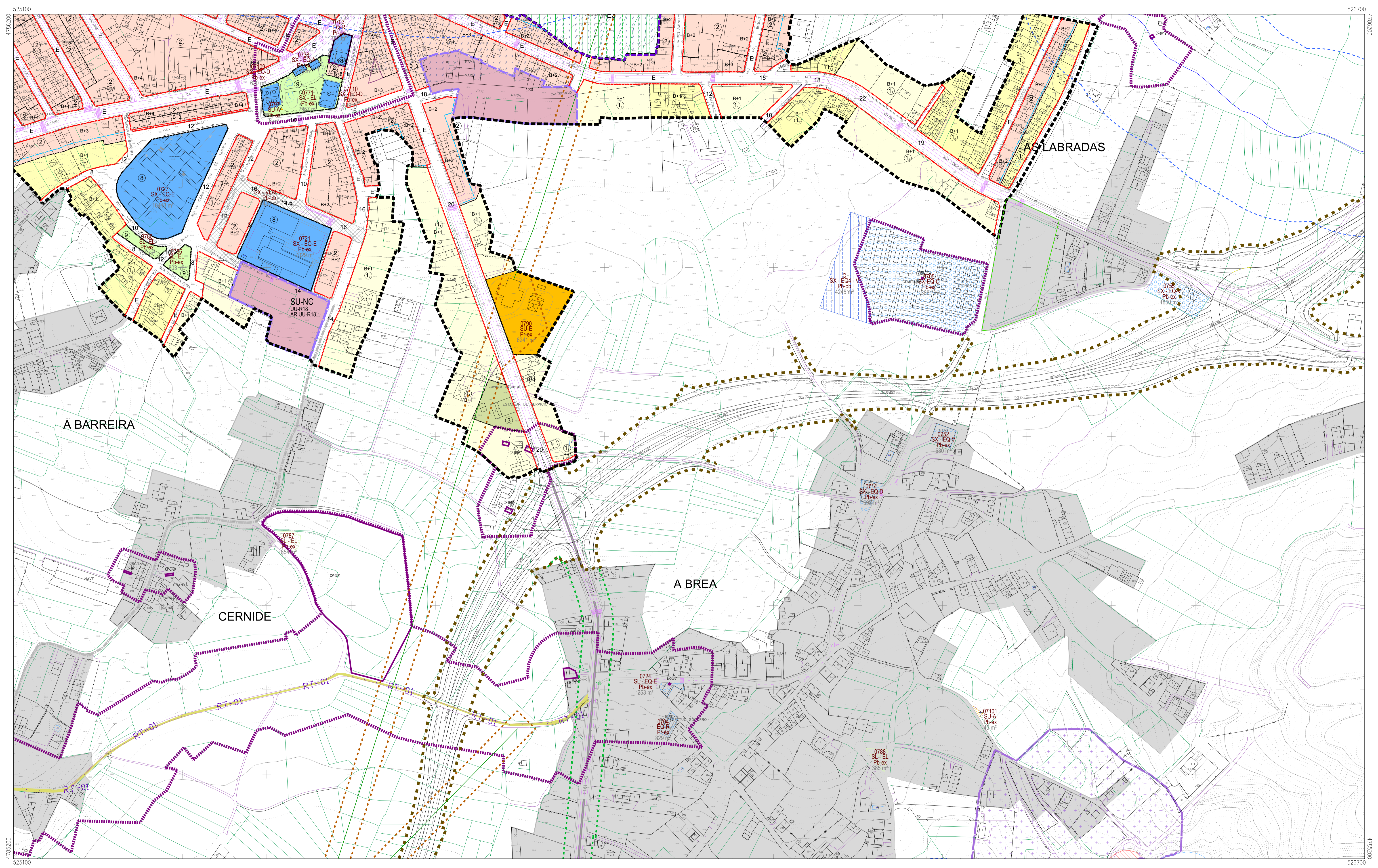
alvaro fernandez carballeda

beatriz aneiros figueira

arquitectos

Plan: CA-11' CA-11

fc a arquitectosurbanismo



CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	ORDENANZAS	LÍNEAS DE ORDENACIÓN	ÁMBITOS DE XESTIÓN	AFECCIÓNIS	INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNIS	DOTACIÓNIS URBANÍSTICAS	CATÁLOGO E PROTECCIÓNIS
<ul style="list-style-type: none"> URBANO URBANO NON CONSOLIDADO URBANIZABLE DELIMITADO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª NÚCLEO RURAL 	<ul style="list-style-type: none"> 1 RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLLO S/LADA 2 RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVIENDA FAMILIAR EN CARBALLLO AGRODADA 3 RESIDENCIAL INTENSIVA VIVIENDA COLECTIVA EN CARBALLLO 4 INDUSTRIAL "DUEDE ARRIBA" 5 POLÍGONO EMPRESARIAL DE BERTIDA 6 AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BERTIDA 7 INDUSTRIAL "CALVO" 8 EQUIPAMENTOS 9 ESPAZOS LIBRES 	<ul style="list-style-type: none"> ALIANZAS PROPOSTAS LÍMITE DE SISTEMA SOPORTAS CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS FONDO EDPICABLE LÍNEA DE FACHADA INTERIOR LÍNEAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR LÍNEAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUAC 	<ul style="list-style-type: none"> ENCLAVAMENTO: UNIDADE URBANA SU-NC ENCLAVAMENTO: UNIDADE URBANA UU-R04 ENCLAVAMENTO: UNIDADE URBANA AR-UU-04 ENCLAVAMENTO: SECTOR S-R08 ENCLAVAMENTO: UNIDADE URBANA AS-S-R08 ENCLAVAMENTO: UNIDADE URBANA AS-R4 ENCLAVAMENTO: UNIDADE URBANA SX-EL ENCLAVAMENTO: UNIDADE URBANA PD-R11 	<ul style="list-style-type: none"> LÍNEA POLICIA ALUGAS (100m) LÍNEA SERVICIUM INFRAESTRUTURAS LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DELIMITACIÓN ZEPV ZONA DE FALLO DEFICIENTE 	<ul style="list-style-type: none"> ESTRADAS AUTOMÓVICAS E PROVINCIAS ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES LÍNEA DE ALTA TENSIÓN SENDERO CICLO TURÍSTICO (CARBALLLO-ROAZO) ESTRADAS ESTRUCTURANTES PROYECTADAS VARIOS ESTRUCTURANTES PROYECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE REDE VIARIA PEONAL SENDA LITORAL PROYECTADA / RUTA DOS FAROS 	<ul style="list-style-type: none"> EQUIPAMENTOS (EQ) EQ-R RELIXIOSO EQ-C CENTRO EQ-D DEPORTIVO EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE EQ-S SANITARIO EQ-M ADMINISTRATIVO ESPAZOS LIBRES (EL) SERVIZOS URBANIS (SU) SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN ALGAS RESIDUAS SU-T ESTACIÓN DE TRATAMIENTO ABASTECIMENTO DE ALGAS SU-P DEPÓSITO DE ALGAS / SU-Q DEPÓSITO DE GAS SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO SU-A FONTES E LAVAZOROS PORTO TRANSPORTES 	<ul style="list-style-type: none"> ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO BEF CENSO DE BENS BAF ARQUITECTURA RELIXIOSA RAF ARQUITECTURA CIVIL BEF PATRIMONIO TRADICIONAL BEF BENS CATALOGADOS XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS CMF CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO AMF ÁREA DE PROTECCIÓN RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS CÓDIGO DA RUTA CULTURAL ESPAZOS NATURAIS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLLO EN SOLO URBANO

fernandez carballeda arquitectos equipo redactor

alvaro fernandez carballeda beatrix aneiros figueira arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLLO (A CORUÑA)

Exp: 17013 novembro 2018

Escala: A1 1/2.000 A3 1/4.000

Plano: CA-13 CA-13

ORDENACIÓN E XESTIÓN SOLO URBANO DE CARBALLLO

DENOMINACIÓN

SX-VI/AU09

CLASE DE SOLO	SOLO URBANO CONSOLIDADO
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZAS VIAS PÚBLICAS

PARÁMETROS

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	149,00 m ²
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	149,00 m ²
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m ²

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTEN (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 129 DA LSG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	1º cuatrienio

CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN

Delimitase o ámbito en solo urbano para mellorar a accesibilidade viaria na Avenida de Bértoa.
 O viario é unha actuación que xestiona e costea o Concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 126 da LSG.

OBSERVACIÓNS

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.



Concello de Carballo

Praza do Concello, s/n
15100 Carballo (A Coruña)

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO
SANTIAGO DE COMPOSTELA

Data 21/06/2018 10:44:40

SAÍDA 7839 / RX 938526



AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA. REMISIÓN DO INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Nome do plan: Modificación puntual núm.1 do PXOM de Carballo

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU)

Expediente: 2018AAE2186

Código web: 2065/2018

Achégolle Resolución da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático pola que se formula o informe ambiental estratéxico relativo á Modificación puntual núm.1 do PXOM de Carballo (A Coruña).

Remítese tamén unha copia dos comentarios e informes recibidos durante o período de consultas ao que se someteu o documento ambiental estratéxico e o borrador da Modificación e que corresponden aos seguintes organismos:

- Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
- Instituto de Estudos do Territorio
- Axencia Galega de Infraestruturas
- Dirección Xeral de Ordenación Forestal
- Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Santiago de Compostela, 20 de xuño de 2018

O subdirector xeral de Avaliación Ambiental



José Manuel Tobío Boquete



RESOLUCIÓN DO 20 DE XUÑO DE 2018 POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM.1 DO PXOM DE CARBALLO

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU)

Expediente: 2018AAE2186

Código web: 2065/2018

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O concello de Carballo conta cun Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) aprobado definitivamente o 04.02.2016.
2. O día 05.04.2018 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello de Carballo no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da *Modificación puntual núm.1 do PXOM de Carballo* (Modificación ou MP), para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da proposta.
3. O día 06.04.2018 esta Dirección Xeral iniciou, a través da súa sede electrónica, un período de consulta pública dos documentos recibidos por un prazo de dous meses. Ao mesmo tempo consultouse á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, entre outras administracións públicas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

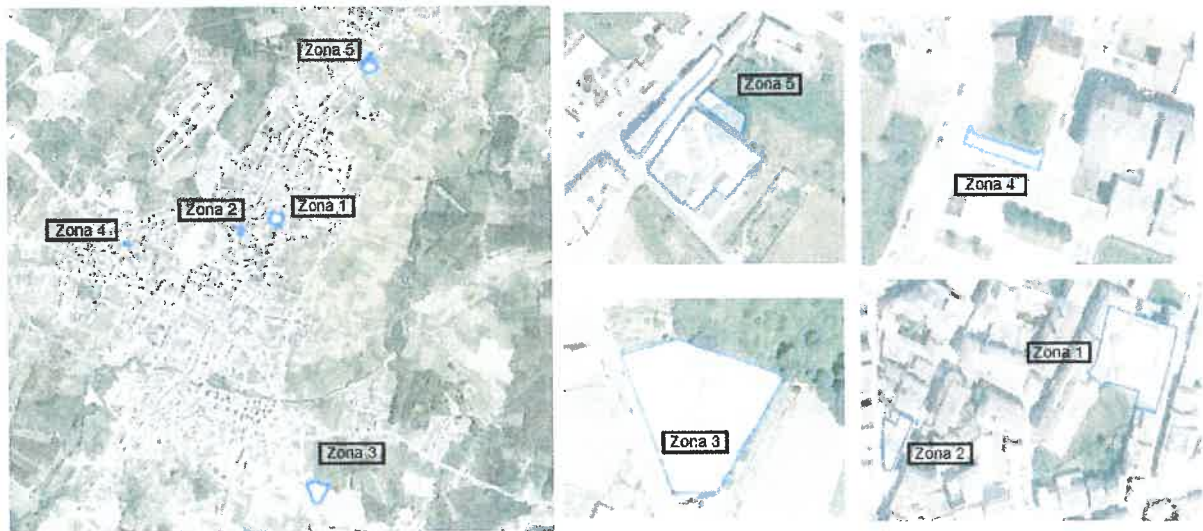
1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da citada Lei do solo (RLSG).
2. O artigo 46.2.a) da LSG sinala que deben someterse ao procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal. Segundo o seu artigo 83.5, as modificacións de planeamento xeral seguirán as disposicións relativas á tramitación e aprobación dos plans xerais.
3. O artigo 60.4 da LSG establece que o órgano ambiental, tras validar a documentación presentada polo promotor, someterá o borrador do plan e o documento ambiental estratéxico ás consultas do órgano competente en materia de urbanismo, das demais administracións públicas afectadas e das persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo de dous meses.
4. O artigo 31.2 da Lei 21/2013 establece que o órgano ambiental emitirá o informe ambiental estratéxico, tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios establecidos no seu anexo V. Neste informe poderá determinarse que a modificación ten efectos significativos no ambiente, e polo tanto debe someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, ou ben que non presenta efectos significativos podendo aprobarse nos termos que o propio informe estableza.
5. O Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade

e Avaliación Ambiental as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente. A través do Decreto 177/2016, do 15 de decembro, polo que se fixa a estrutura orgánica da Vicepresidencia e das consellerías da Xunta de Galicia, dita secretaría pasa a denominarse Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da Modificación puntual

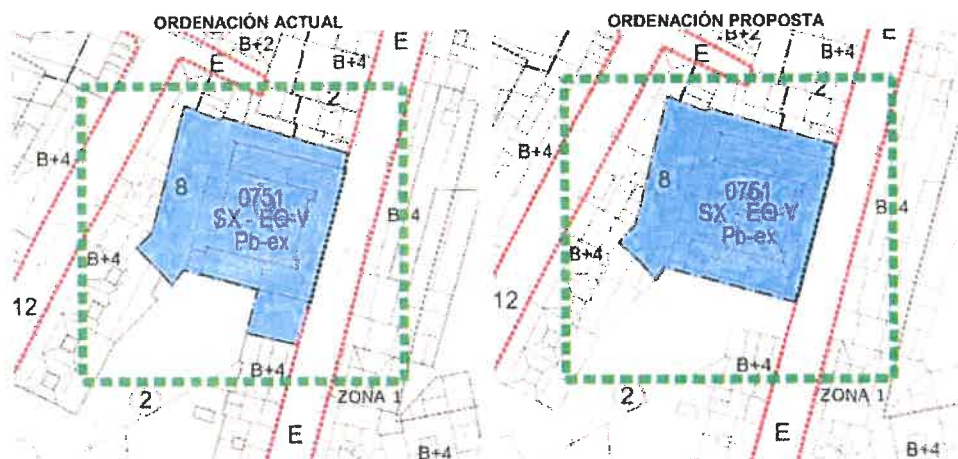
Ámbito de actuación: a modificación proposta afecta a cinco zonas do solo urbano de Carballo (o cuartel da Garda Civil, a rúa Vázquez de Parga, unha subestación eléctrica, a rúa Costa Rica e a avenida de Bértoa).



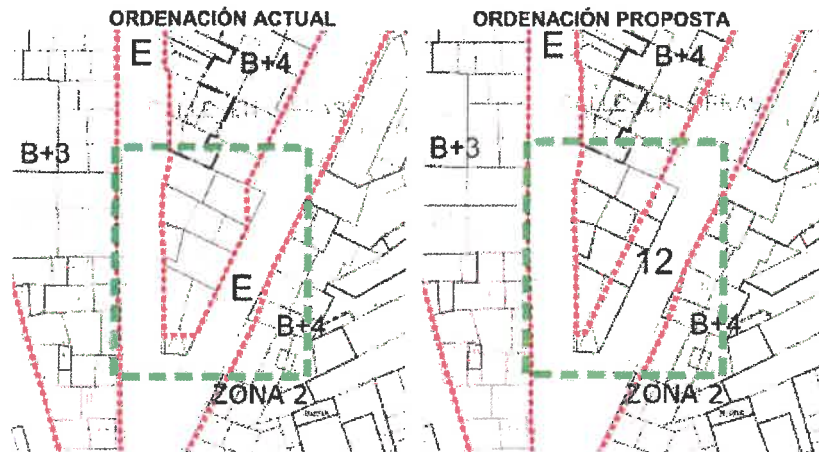
Obxecto: modificar o planeamento vixente en cinco zonas do casco urbano de Carballo para corrixir erros detectados despois da entrada en vigor do PXOM, e mellorar a funcionalidade do sistema viario.

Proposta: a proposta para cada unha das zonas é a seguinte:

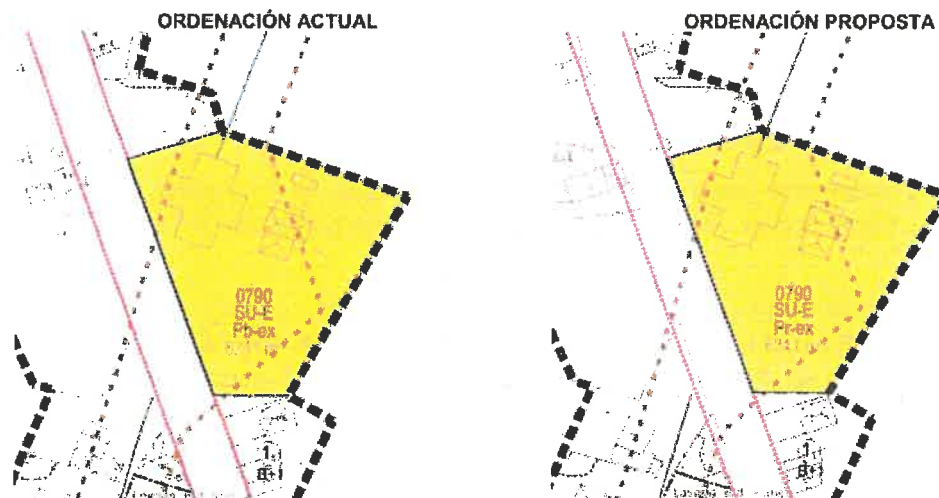
- Zona 1: cuartel da Garda Civil. A nova ordenación propón eliminar a parcela privada, de 177 m², do sistema xeral de equipamentos. A nova parcela inclúese dentro do uso residencial e coa ordenanza 2 (B+4), incrementando a edificabilidade residencial en 708 m².



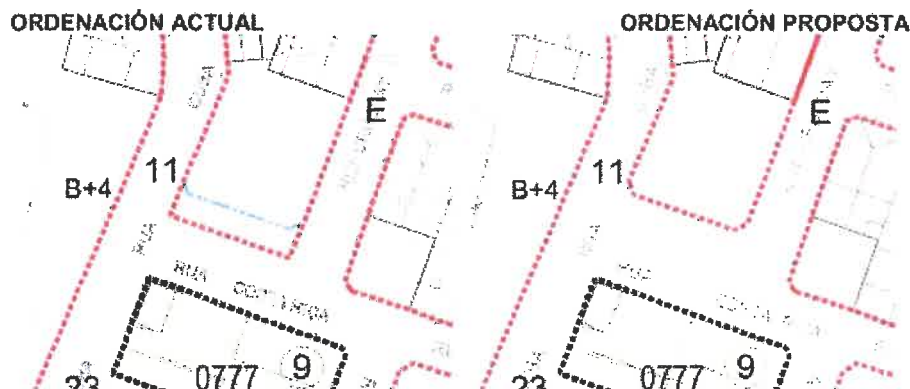
- Zona 2: aliñación rúa Vázquez de Parga. Faise coincidir a aliñación coa fixada no PXOM no tramo precedente, para eliminar o actual estreitamento. O sistema local viario aumenta en 122 m² e diminúense lixeiramente as superficies das parcelas de uso residencial lindeiras, reducindo moi levemente a capacidade residencial do PXOM (408 m²)



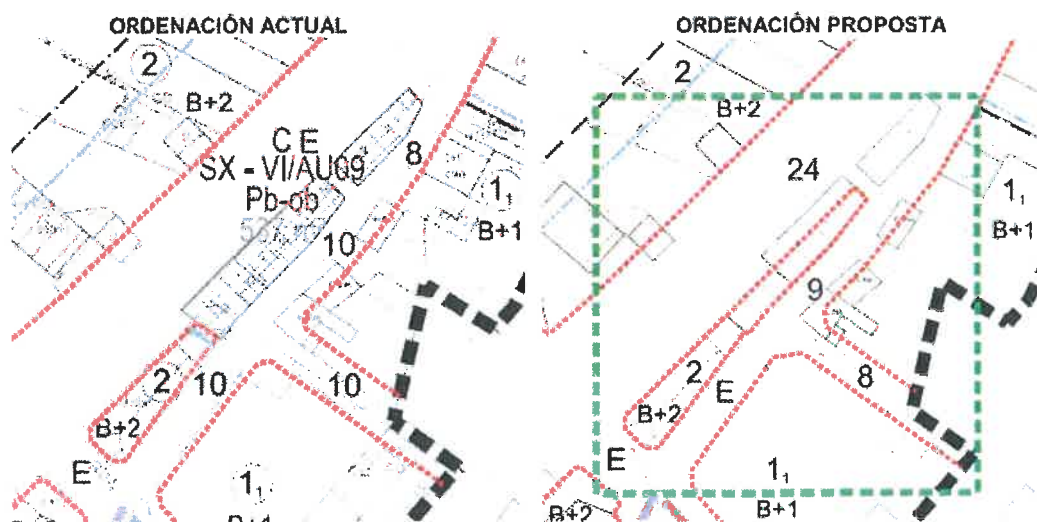
- Zona 3: subestación de Fenosa. Propónse o cambio de titularidade da parcela, deixando de considerala pública e pasando a privada.



- Zona 4: aliñación da rúa Costa Rica, incluíndo parte da vía xa executada, coincidente coa beirarrúa norte dun tramo deste viario.



- Zona 5: aliñacións avenida de Bértoa. O PXOM prevía a expropiación dun quínteiro do casco urbano para mellorar o sistema viario, e a actual proposta prevé unha sección para a vía principal de 24 m (ao igual que nos tramos precedente e posterior) e a da vía posterior nun mínimo de 8 m, pero mantendo a posibilidade de edificar nas parcelas privadas. Así, o sistema local viario diminúe en 228 m² e aumenta lixeiramente a capacidade residencial (456 m²) ao incluírse as parcelas privadas baixo a ordenanza 2 residencial (B+2).



2. Características ambientais da área probablemente afectada

O concello de Carballo localízase ao oeste da provincia da Coruña e constitúe a capital da comarca de Bergantiños. Conta cunha superficie de 186,1 km² e unha poboación de 31.195 habitantes (INE 2017).

O ámbito de actuación está formado por cinco zonas do casco urbano de Carballo, nas que se modifican as aliñacións en tres rúas e a titularidade de dúas parcelas. Así, unicamente se afecta a aspectos normativos e de edificabilidade, modificando o reparto das superficies asignadas aos usos residenciais, equipamentos ou sistema local viario.

O termo municipal pertence á conca hidrográfica do río Anllóns, cuxa canle percorre o centro urbano. O rego da Balsa, afluente do Anllóns, discorre ao oeste do núcleo.

A proposta non afecta a espazos protexidos pola Rede galega de espazos protexidos ou pola Rede Natura 2000, así como tampouco a outros instrumentos que contén con algún réxime de protección por aplicación da lexislación de conservación da natureza, dos espazos naturais ou da flora e a fauna.

O ámbito tampouco afecta a elementos do patrimonio cultural incluídos no catálogo no PXOM.

3. Período de exposición pública e consultas previas

Recibiuse resposta da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, do Instituto de Estudos do Territorio, da Axencia Galega de Infraestruturas, da Dirección Xeral de Ordenación Forestal e da Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica.

O Concello deberá considerar a totalidade destas observacións no proceso de elaboración da Modificación puntual, para o cal se lle remiten os textos íntegros recibidos. Non obstante, resúmense a continuación as principais cuestións formuladas:



Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Indica as razóns de interese público da Modificación (mellora da funcionalidade do sistema viario e corrección de erros detectados no PXOM), e sinala que debe conter os cambios necesarios na estratexia de actuación e estudo económico do PXOM como consecuencia das alteracións na actuación SX-VI/AU-9. Tamén establece que para o cambio na actuación SX-VI/AU-9 cómpre a tramitación do correspondente convenio urbanístico (art.165 e seguintes das LSG).

Para a tramitación da Modificación (art. 83.5 LSG) seguirase o procedemento sinalado no artigo 60 LSG.

Instituto de Estudos do Territorio

Informa que o borrador e o documento ambiental estratéxico non inclúen ningunha referencia á paisaxe urbana nin se atoparon afeccións ambientais ou sectoriais.

Indica que de acordo co Catálogo das Paisaxes de Galicia, o lugar ao que se refire a Modificación puntual localízase na grande área paisaxística das Chairas e Fosas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.

Establece que as modificacións das zonas 1, 3, 4 e 5 refírense ben a correccións de erros detectados no PXOM, ben a cambios na titularidade ou aliñamentos de fachada sen afeccións destacadas á paisaxe urbana de Carballo. No caso da modificación da rúa Vázquez de Parga (zona 2), o novo aliñamento afecta a un final de cuarteirón homoxéneo, de edificacións tradicionais con valor etnográfico e arquitectónico, valores que en si mesmos contribúen á calidade paisaxística dos espazos urbanos, se ben actualmente parte deles atópanse en avanzado estado de abandono, ou xa foron demolidas. Porén, o planeamento vixente non ten catalogados estes elementos e están cualificados dentro da ordenanza 2 (B+4) polo que a modificación non ven a empeorar as condicións paisaxísticas da ordenación vixente.

Conclúe que, polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que a Modificación puntual núm.1 do PXOM non provocará un impacto paisaxístico significativo.

Lembra que a MP, tras a súa aprobación inicial, deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

Axencia Galega de Infraestruturas

Informa que a estrada autonómica que discorre polo ámbito da Modificación é a AC-552 A Coruña (A Grela)-Cee (AC-550). Sinala que as zonas 1, 3 e 4 non afectan ás estradas de titularidade autonómica, e no ámbito da zona 2 atópase un tramo da estrada AC-552 transferido ao Concello de Carballo. Finalmente a zona 5 afecta directamente a un tramo da antedita estrada pertencente á Rede Autonómica de Estradas de Galicia, concretamente entre os P.Q. 30+050 e 30+170. Neste tramo a Modificación propón eliminar unha actuación de expropiación prevista no PXOM para a ampliación do viario. Anéxanse no informe os criterios de ordenación e as distancias mínimas que, con carácter xeral, a AXI considera precisos para o mantemento da seguridade viaria e a axeitada protección do dominio público viario.

Sinala que na documentación presentada non se recollen as afeccións acústicas para as vías de titularidade autonómica, como no caso da AC-552, que dada a súa IMD foi incluída na elaboración dos Mapas Estratéxicos de ruído dos grandes eixos viarios da segunda fase (2012).

Finalmente, lembra que a MP deberase adaptar á normativa sectorial indicada no informe, en particular no tocante a accesos ás estradas de titularidade autonómica.

Dirección Xeral de Ordenación Forestal

O Servizo de Montes da provincia da Coruña informa que, segundo os datos dispoñibles, as normas obxecto da modificación proxectada non afectan ao ámbito forestal, polo que non ten nada que obxectar á súa realización.

Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Informa que non é previsible que as actuacións contempladas na Modificación puntual teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental da súa competencia.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Analizada a documentación remitida, as características do ámbito afectado, así como as respostas ás consultas realizadas, fanse as seguintes consideracións:

Con esta Modificación puntual preténdese corrixir unha serie de erros nas condicións de ordenación de cinco zonas do solo urbano de Carballo, tendentes a modificar as aliñacións en tres rúas así como a titularidade de dúas parcelas.

A modificación puntual non establece un marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para implantar os usos autorizados. Non inflúe noutros plans ou programas, nin se considera pertinente para a integración de consideracións ambientais nin para a implantación da lexislación en materia de medio ambiente.

A execución da Modificación suporá un cambio no reparto das superficies asignadas a distintos usos, porén non supón efectos sobre o consumo de solo. Tampouco se detectan efectos relevantes sobre o patrimonio natural e cultural ou sobre a paisaxe. O Plan terá un efecto positivo sobre a mobilidade, ao posibilitar unha mellor accesibilidade ao núcleo urbano.

Á vista do exposto, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados da Modificación puntual.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores, e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual núm.1 do PXOM de Carballo*, ao considerar que non se producirán efectos significativos no ambiente.

Santiago de Compostela, 20 de xuño de 2018

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental
de Plans e Programas

Margarita Segade Castro

Conforme:
O subdirector xeral de Avaliación Ambiental

José Manuel Tobío Boquete



RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual núm.1 do PXOM de Carballo***.

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (www.cmaot.xunta.gal); remitirase ao Concello de Carballo, xunto á copia dos informes recibidos na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación da *Modificación puntual núm.1 do PXOM de Carballo*.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase a Modificación no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da *Modificación puntual núm.1 do PXOM de Carballo*.

Santiago de Compostela, 20 de xuño de 2018

A directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático


María Cruz Ferreira Costa



INFORME SOBRE A MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO, PARA OS EFECTOS DO TRÁMITE DE CONSULTAS PREVISTO NO ARTIGO 60.4 DA LEI DO SOLO DE GALICIA.

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático (órgano ambiental ou DXCACC), somete a consultas da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU) a modificación referida en virtude do artigo 60.4 en relación co artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).

Logo de analizar a documentación obxecto da consulta, redactada por Fernández Carballada Asociados; e vista a proposta subscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, emítese o seguinte informe:

I. ANTECEDENTES

1. O Concello de Carballo dispón na actualidade dun Plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente por Orde da Consellaría de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio do 04/02/2016 (DOG do 26/02/2016).
2. O órgano ambiental someteu esta modificación a consultas da DXOTU por resolución de data 06/04/2018, achegando:
 - a) Borrador da modificación do PXOM con data de febreiro de 2018.
 - b) Documento ambiental estratéxico relativo á modificación de febreiro de 2018.

II. OBXECTO E DESCRICIÓN DO PROXECTO

A modificación ten por obxecto modificar as condicións de ordenación de cinco zonas do solo urbano de Carballo:

- Cuartel da Garda Civil: Preténdese excluír do sistema xeral de equipamento denominada "servizos varios" unha parcela privada lindeira co cuartel, da que se alega que foi incluída por erro do PXOM.
- Ampliación na aliñación da rúa Vázquez de Parga: Proponse continuar a sección transversal de 12 metros desta rúa, eliminando a redución de sección que se presenta actualmente nun tramo da mesma.
- Subestación eléctrica: Establécese o carácter de privado do ámbito ocupado por un servizo urbano de infraestrutura territorial (estación de transformación e subministro eléctrico) porque a subestación eléctrica de titularidade privada existente foi considerada no PXOM por erro como dotación pública.
- Ampliación na aliñación da rúa Costa Rica: Preténdese ampliar a sección deste viario, eliminando unha liña de fachada interior que pasa a ser a aliñación.
- Aliñacións na avenida de Bértoa: Redúcese o espazo previsto para viario público na confluencia entre a avenida de Bértoa e a rúa Escultor Asorey, mantendo a sección





destes dous viais. Alégase que a actuación do PXOM denominada SX-VI/AU-9, precisa para a mellora do sistema viario, pode reducir o seu ámbito sen prexudicar esta mellora, evitando o custe da actuación para o concello pois este pode obter os terreos sen expropiación, mediante acordo cos propietarios.

III. INFORME

1. Razóns de interese público da modificación.

Xustifícase o interese público para os efectos da formulación da modificación (artigo 83.1 da LSG) na mellora da funcionalidade do sistema viario e na corrección de erros detectados despois da entrada en vigor do PXOM.

2. Estratexia de actuación e estudo económico.

A modificación debe conter os cambios necesarios na estratexia de actuación e estudo económico do PXOM, consecuencia das alteracións na actuación SX-VI/AU-9.

3. Convenio urbanístico.

Para o cambio na actuación SX-VI/AU-9 cómpre a tramitación do correspondente convenio urbanístico (art. 165 e seguintes da LSG).

4. Para a tramitación da modificación (art. 83.5 LSG) seguirase o procedemento sinalado no artigo 60 LSG.

Santiago de Compostela (data e sinatura dixitais)

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo,

Mª Encarnación Rivas Díaz





Expediente IET: P-18-191

Plan ou programa: Modificación puntual nº 1 do plan xeral de ordenación municipal

Concello: Carballo (A Coruña)

Promotor: Concello de Carballo

Expediente DXCACC: 2018AAE2186

CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Con data do 09/04/2018, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico do plan ou programa referido no encabezamento, de acordo co artigo 60.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, no marco do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, de acordo co establecido na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

1. Marco legal:

De acordo cos artigos 60.4 e 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e tendo en conta o disposto no artigo 30.1 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, o órgano ambiental debe consultar ás Administracións públicas afectadas, poñendo á súa disposición o documento ambiental estratéxico e o borrador da modificación puntual que se somete a avaliación. Conforme ao artigo 5 da Lei 21/2013, entre as Administracións afectadas atópanse as que teñen competencia específica en materia de paisaxe.

En virtude do punto dous da disposición adicional segunda do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, este asume as competencias en materia de paisaxe, que se exercen de acordo coa Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.

2. Descrición da modificación puntual:

A modificación puntual ten por obxecto modificar o planeamento vixente en cinco zonas do casco urbano de Carballo:

Zona 1: Cuartel da Garda Civil

Excluír unha parcela privada incluída por erro dentro do sistema xeral de equipamentos.

Zona 2: Aliñación da rúa Vázquez de Parga

Ampliar a sección dun tramo concreto ata acadar os 12 metros dos tramos lindantes.

Zona 3: Subestación eléctrica

Cambio de titularidade dunha parcela ocupada por unha subestación de titularidade privada, cualificada no PXOM como pública.



Zona 4: Aliñación rúa Costa Rica

Ampliar a sección do vial mediante cambio de aliñación dun cuarteirón.

Zona 5: Aliñación da avenida de Bértoa

Descártase a expropiación de dous cuarteiróns para a ampliación de sección do viario.

O borrador e o documento ambiental estratéxico non inclúen ningunha referencia á paisaxe urbana, nin se atopan afeccións ambientais o sectoriais.

3. Análise da incidencia da modificación puntual sobre a paisaxe:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o lugar ao que se refire a modificación puntual localízase na grande área paisaxística das Chairas e Fosas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.

As modificacións nas zonas 1, 3, 4 e 5 refírense ben a correccións de erros detectados no PXOM vixente, ben a cambios de titularidade ou aliñamentos de fachada sen afeccións destacadas á paisaxe urbana de Carballo. No caso da modificación da rúa Vázquez de Parga (zona 2), o novo aliñamento afecta a un final de cuarteirón homoxéneo, de edificacións tradicionais con valor etnográfico e arquitectónico, valores que en si mesmos contribúen á calidade paisaxística dos espazos urbanos, se ben actualmente parte deles atópanse en avanzado estado de abandono, ou xa foron demolidas. Non obstante, o planeamento vixente non ten catalogados estes elementos e están cualificados dentro da ordenanza 2 (B+4), polo que a modificación non ven a empeorar as condicións paisaxísticas da ordenación vixente.

4. Conclusión:

Polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que a modificación puntual nº1 do plan xeral de ordenación municipal non provocará un impacto paisaxístico significativo.

Cómpre lembrar que de acordo co artigo 7.2 da Lei 7/2008 (modificado pola Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas), e tendo en conta o disposto no artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a modificación, tras a súa aprobación inicial, deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe
José Luís Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos
Alfredo Fernández Ríos

Visto e conforme, a directora do Instituto de Estudos do Territorio
Inés Santé Riveira

(Documento asinado electronicamente)





Informe resposta na fase de consultas do procedemento de avaliación ambiental estratéxica

ANTECEDENTES

A Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, mediante correo electrónico de data 06/04/2018 comunicoulle a Axencia Galega de Infraestruturas a posta a disposición do borrador e o documento ambiental estratéxico do seguinte plan:

Nome do plan: Modificación puntual nº1 do Plan xeral de ordenación municipal, Carballo

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Expediente: 2018AAE2186

Código web: 2065/2018

co obxecto de sometelo a consultas, segundo establece o artigo 60.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, establecendo o prazo para dita consulta ata o día 06/06/2018 e solicitando que se lle envíen as observacións e suxestións que considere oportunas en relación aos posibles efectos ambientais significativos da citada modificación.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Lei 2/2016, de 10 de febreiro, de Solo de Galicia.

Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Regulamento Xeral de Estradas de Galicia, aprobado por Decreto 66/2016, do 26 de maio.

Orde circular 2/2017 accesos na rede autonómica de estradas de Galicia.

Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.

ESTRADAS AFECTADAS

As estrada autonómicas que discorren no ámbito ao que se refire esta modificación do PXOM de Carballo son as que se amosan na seguinte táboa:

Código	Denominación	Categoría
AC-552	A Coruña (A Grella) - Cee (AC-550)	PB

2018AAE2186





INFORME

A modificación puntual nº1 do Plan xeral de ordenación municipal de Carballo refírese á ordenación de 5 zonas concretas do casco urbano, ás cales pretende modificarlle as condicións.

As denominadas como zonas 1, 3 e 4 non afectan ás estradas de titularidade autonómica; no ámbito da zona 2 atópase un tramo da estrada AC-552 transferido ó Concello de Carballo. Finalmente, a zona 5 afecta directamente a un tramo da antedita estrada pertencente á Rede Autonómica de Estradas de Galicia, concretamente entre os P.Q. 30+050 e 30+170.

Neste tramo a modificación puntual propón eliminar unha actuación de expropiación prevista no PXOM para a ampliación do viario.

Anéxanse a este informe os criterios de ordenación e as distancias mínimas que, con carácter xeral, esta Axencia considera precisos para o mantemento da seguridade viaria e a axeitada protección do dominio público viario.

Na documentación presentada non se recollen as afeccións acústicas para as vías de titularidade autonómica. A día de hoxe non hai servidumes acústicas declaradas na Rede Autonómica de Estradas de Galicia (segundo o artigo 6 do Decreto 106/2015 deberán estar declaradas antes do 31 de decembro de 2020). A estrada AC-552, dada a súa IMD, foi incluída na elaboración dos Mapas Estratéxicos de ruído dos grandes eixos viarios da segunda fase (2012) en aplicación da directiva comunitaria 2002/49/CEE. A citada documentación está dispoñible para a súa descarga na páxina do MAGRAMA no seguinte link <http://sicaweb.cedex.es/>

Finalmente, a Modificación Puntual do Plan adaptárase á normativa sectorial indicada no apartado fundamentos xurídicos deste informe, en particular **no tocante a accesos** ás estradas de titularidade autonómica.

Santiago de Compostela, maio de 2018.

O xefe do servizo de Planificación José Manuel Tobío Boquete.

O xefe de área de Planificación e Proxectos Carlos Lefler Gullón.





NORMATIVA REGULADORAS EN RELACIÓN Á REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

1	ORDENACIÓN DE SISTEMAS.....	2
1.1	CLASIFICACIÓN DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....	2
1.2	CONDICIÓNS DA REDE DE ESTRADAS AUTONÓMICA.....	2
1.2.1	ZONA DE DOMINIO PÚBLICO.....	2
1.2.2	ZONAS DE PROTECCIÓN DA ESTRADA E LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN.....	2
1.2.3	LIMITACIÓNS DE USO DERIVADAS DO RUÍDO.....	3
2	ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO URBANO.....	4
2.1	CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN.....	4
2.2	CONDICIÓNS DE POSICIÓN.....	4
2.2.1	POSICIÓN DA EDIFICACIÓN.....	4
2.2.2	POSICIÓN DO PECHE.....	4
2.3	CONDICIÓNS DE ACCESO.....	4
2.4	OBRAS PERMITIDAS EN SITUACIÓN DE PARCIAL INCOMPATIBILIDADE CO PLAN.....	4
3	ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO DE NÚCLEO RURAL.....	5
3.1	CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN.....	5
3.2	CONDICIÓNS DE POSICIÓN.....	5
3.2.1	POSICIÓN DA EDIFICACIÓN.....	5
3.2.2	POSICIÓN DO PECHE.....	5
3.3	CONDICIÓNS DE ACCESO.....	6
3.4	OBRAS PERMITIDAS EN SITUACIÓN DE PARCIAL INCOMPATIBILIDADE CO PLAN.....	6
4	ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO URBANIZABLE.....	7
4.1	CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN.....	7
4.2	CONDICIÓNS DE POSICIÓN.....	7
4.2.1	POSICIÓN DA EDIFICACIÓN.....	7
4.2.2	POSICIÓN DO PECHE.....	7
4.3	CONDICIÓNS DE ACCESO.....	8
5	ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO RÚSTICO.....	9
5.1	CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN.....	9
5.2	CONDICIÓNS DE POSICIÓN.....	9
5.2.1	POSICIÓN DA EDIFICACIÓN.....	9
5.2.2	POSICIÓN DO PECHE.....	9
5.3	CONDICIÓNS DE ACCESO.....	9



1 ORDENACIÓN DE SISTEMAS

1.1 CLASIFICACIÓN DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS

As estradas autonómicas clasifícanse, en atención ás súas características técnicas, segundo se dispón no artigo 4 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou no precepto correspondente da norma de rango legal que a veña a substituír.

En atención ás súas características funcionais, as estradas autonómicas clasifícanse segundo estableza a normativa de desenvolvemento da lexislación sectorial en materia de estradas de Galicia.

1.2 CONDICIÓN DA REDE DE ESTRADAS AUTONÓMICA

1.2.1 ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

1. A zona de dominio público das estradas está integrada polos terreos ocupados por todos os elementos do dominio público viario adquiridos por título lexítimo pola administración autonómica, e defínese segundo o previsto no artigo 37, en relación co 2, da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou nos preceptos correspondentes da norma de rango legal que a veña a substituír.

2. A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade na zona de dominio público das estradas autonómicas está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización, previamente ó outorgamento da licenza municipal, no seu caso.

3. A competencia para autorizar a execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade na zona de dominio público das estradas autonómicas correspóndelle á Axencia Galega de Infraestruturas ou ó órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

No caso de obras, instalacións ou actividades, non executadas pola administración autonómica, na parte da zona de dominio público dos treitos urbanos distinta das calzadas e das súas beiravías, as anteditas autorizacións serán outorgadas polos concellos, logo do informe vinculante da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións. Ese informe será tamén preciso no caso de obras que vaia realizar o propio concello.

4. As limitacións á propiedade e á titularidade doutros dereitos establecidos para a zona de dominio público serán efectivas tamén para os terreos afectados por actuacións previstas, logo de aprobados definitivamente os anteproxectos, proxectos de trazado ou proxectos de construción correspondentes.

1.2.2 ZONAS DE PROTECCIÓN DA ESTRADA E LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

1. Para a protección do dominio público viario e a debida prestación do servizo público viario, ademais da zona de dominio público, establécense as zonas de protección da estrada denominadas de servidume e de afección, así como o trazado da liña límite de edificación.

Para o seu establecemento e delimitación estarase ao abeiro do previsto nos artigos 38 (zonas de protección da estrada e liña límite de edificación), 39 (delimitación da zona de servidume), 40 (delimitación da zona de afección) e 41 (delimitación da liña límite de edificación) da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou nos preceptos correspondentes da norma de rango legal que a veña a substituír.



2. A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas autonómicas está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización, previamente ó outorgamento da licenza municipal, no seu caso.

3. A competencia para autorizar a execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas autonómicas correspóndelle á Axencia Galega de Infraestruturas, ou ó órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4. As limitacións á propiedade e á titularidade doutros dereitos establecidos para as zonas de protección e pola liña límite de edificación serán efectivas tamén para os terreos afectados por actuacións previstas, logo de aprobados definitivamente os anteprojectos, proxectos de trazado ou proxectos de construción correspondentes.

1.2.3 LIMITACIÓNS DE USO DERIVADAS DO RUÍDO

Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.



2 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO URBANO

2.1 CONDICIÓN DE PARCELACIÓN

Nas parcelas lindelras con estradas de titularidade autonómica só se permitirán parcelacións cando todas as parcelas resultantes teñan resolto o seu acceso a través:

- a) Doutras viarios públicos que non sexan de titularidade autonómica
- b) Dun acceso único a través da estrada autonómica, autorizado pola súa administración titular, cando a finca orixinal non conte con posibilidade de acceso alternativo a través doutros viarios públicos. En todo caso, poderán ser independentes a entrada e a saída á estrada.

2.2 CONDICIÓN DE POSICIÓN

2.2.1 POSICIÓN DA EDIFICACIÓN

As edificacións e outras construcións nas marxes das estradas autonómicas non se situarán máis próximas a estas que a aliñación de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as aliñacións de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2.2.2 POSICIÓN DO PECHE

Os peches de parcelas nas marxes das con estradas de titularidade autonómica, calquera que sexa a súa tipoloxía, poderán situarse nas aliñacións oficiais exteriores.

2.3 CONDICIÓN DE ACCESO

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

2.4 OBRAS PERMITIDAS EN SITUACIÓN DE PARCIAL INCOMPATIBILIDADE CO PLAN

As edificacións, instalacións e peches preexistentes, nos solos urbanos, situados nas marxes das estradas autonómicas, quedarán en situación de parcial incompatibilidade co plan cando se sitúen máis afastados da estrada que a aliñación de viario, pero máis próximas á mesma que a aliñación de edificación.

Nestes casos, só poderán autorizarse obras de conservación, mantemento e rehabilitación, así coma as obras de reforma, que en ningún caso poderá supoñer un aumento de volume da construción existente, por enriba ou por debaixo da rasante.



3 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

3.1 CONDICIÓN DE PARCELACIÓN

1. Nas parcelas lindadeiras con estradas de titularidade autonómica só se permitirán parcelacións cando todas as parcelas resultantes teñan resollo o seu acceso a través doutros viarios públicos que non sexan de titularidade autonómica.

En consecuencia, non se permitirán parcelacións no caso das parcelas que contén con acceso a través dalgunha estrada de titularidade autonómica.

2. Será requisito, para a realización de parcelacións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que esta teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretenda realizar aquela.

3.2 CONDICIÓN DE POSICIÓN

3.2.1 POSICIÓN DA EDIFICACIÓN

1. As edificacións e outras construcións nas marxes das estradas autonómicas non se situarán máis próximas a estas que a alifación de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as alifacións de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo de edificacións e outras construcións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que este teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretendan realizar aquelas.

3.2.2 POSICIÓN DO PECHE

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, segundo a súa tipoloxía, rexeráse polas seguintes condicións:

a) Os peches completamente diáfanos, sobre piquetes sen cimentación de obra de fábrica, por circunstancias de aproveitamento agrícola ou gandeiro debidamente acreditadas, poderán situarse no borde da parcela.

b) Os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de corenta centímetros (40 cm) en ningún punto da rasante do terreo, non poderán situarse máis próximos á estrada que a alifación oficial exterior, grafada nos planos de ordenación.

c) O resto de peches non diáfanos ou de obra de fábrica, non poderán situarse máis próximos á estrada que a alifación de edificación.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a



obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que este teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretenda realizar aquela.

3.3 CONDICIÓN DE ACCESO

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

3.4 OBRAS PERMITIDAS EN SITUACIÓN DE PARCIAL INCOMPATIBILIDADE CO PLAN

As edificacións, instalacións e peches preexistentes, nos solos de núcleo rural, cando fosen recoñecidos como treitos urbanos de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, situados nas marxes das estradas autonómicas, quedarán en situación de parcial incompatibilidade co plan cando se sitúen máis afastados da estrada que a alifación de viario, pero máis próximas á mesma que a alifación de edificación.

Nestes casos, só poderán autorizarse obras de conservación, mantemento e rehabilitación, así coma as obras de reforma, que en ningún caso poderá supoñer un aumento de volume da construción existente, por enriba ou por debaixo da rasante.



4 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO URBANIZABLE

4.1 CONDICIÓN DE PARCELACIÓN

1. Nas parcelas ladeiras con estradas de titularidade autonómica só se permitirán parcelacións cando todas as parcelas resultantes resolvan o seu acceso a través doutros viarios públicos que non sexan de titularidade autonómica.

En consecuencia, non se permitirán parcelacións no caso das parcelas que contén con acceso a través dalgunha estrada de titularidade autonómica.

2. Será requisito para a realización de parcelacións nas zonas de servidume e afección das estradas de titularidade autonómica a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4.2 CONDICIÓN DE POSICIÓN

4.2.1 POSICIÓN DA EDIFICACIÓN

1. Entre as estradas de titularidade autonómica e a liña límite de edificación, segundo a establece a lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas, prohibese calquera tipo de construción de nova planta, por encima ou por debaixo da rasante do terreo.

Nas edificacións e instalacións preexistentes na zona comprendida entre a liña exterior de delimitación da calzada das estradas e a liña límite de edificación só se poderán autorizar excepcionalmente as actuacións permitidas na lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas.

Non se admitirán voos sobre as liñas límites de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo edificacións e outras construcións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4.2.2 POSICIÓN DO PECHE

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica rexerese pola lexislación e normativa sectorial aplicable en materia de estradas.

Nos peches preexistentes na zona comprendida entre a liña exterior de delimitación da calzada das estradas e a liña límite de edificación só se poderán autorizar excepcionalmente as actuacións permitidas na lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas.

Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de servidume e afección das estradas de titularidade autonómica a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.



4.3 CONDICIÓN DE ACCESO

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.



5 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO RÚSTICO

5.1 CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN

1. Nas parcelas lindelras con estradas de titularidade autonómica só se permitirán parcelacións cando todas as parcelas resultantes resolvan o seu acceso a través doutros viarios públicos que non sexan de titularidade autonómica.

En consecuencia, non se permitirán parcelacións no caso das parcelas que contén con acceso a través dalgunha estrada de titularidade autonómica.

2. Será requisito para a realización de parcelacións nas zonas de servidume e afección das estradas de titularidade autonómica a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

5.2 CONDICIÓNS DE POSICIÓN

5.2.1 POSICIÓN DA EDIFICACIÓN

1. Entre as estradas de titularidade autonómica e a liña límite de edificación, segundo a establece a lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas, prohibese calquera tipo de construción de nova planta, por encima ou por debaixo da rasante do terreo.

Non se admitirán voos sobre as liñas límites de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo edificacións e outras construcións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

5.2.2 POSICIÓN DO PECHE

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica rexeráse pola lexislación e normativa sectorial aplicable en materia de estradas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de servidume e afección das estradas de titularidade autonómica a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

5.3 CONDICIÓNS DE ACCESO

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.



Informe relativo á Modificación puntual nº 1 do PXOM de Carballo (A Coruña)

Unha vez revisada a solicitude de referencia, se informa o seguinte:

O Concello de Carballo proxecta diversas modificacións puntuais do seu Plan xeral de ordenación municipal. O ámbito da modificación abrangue unicamente a ordenación de cinco zonas concretas do casco urbano da cidade de Carballo, nas cales se desexa modificar as súas condicións.

Dentro do procedemento de avaliación ambiental estratéxica (exp.: 2018AAE2181), a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio abriu un prazo de consultas segundo establece a Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

Logo de revisar a documentación achegada polo solicitante, comprobouse que, segundo os datos do Servizo de Montes de A Coruña, as normas obxecto da modificación proxectada non afectan ao ámbito forestal.

Polas razóns expostas, este servizo non ten nada que obxectar á realización do proxecto de referencia.

A Coruña, 12 de abril de 2018





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MAR

Dirección Xeral de Pesca,
Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Edificio Administrativo San Caetano
15781 Santiago de Compostela
Teléfono 981 54 62 86 – Fax 981 54 62 88

galicia

**Dirección Xeral de Calidade Ambiental e
Cambio Climático
Consellería de Medio Ambiente e Ordenación
do Territorio
San Lázaro, s/n
15781, Santiago de Compostela**

ASUNTO: RESPOSTA DA DIRECCIÓN XERAL DE PESCA, ACUICULTURA E INNOVACIÓN TECNOLÓXICA AO TRÁMITE DE CONSULTAS DO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

Con data 06.04.2018, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático comunica por correo electrónico á Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica da Consellería do Mar, o inicio do trámite de consultas correspondente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica do seguinte plan:

Nome do plan: Modificación puntual número 1 do PXOM de Carballo.

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Expediente: 2018AAE2186

Código web: 2065/2018

Informámoslle que as actuacións comprendidas no dito plan non é previsible que teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental competencia desta dirección xeral, establecidas no *Decreto 168/2015, do 13 de novembro, polo que se aproba a estrutura orgánica da Consellería do Mar* (DOG nº 221 do 19/11/2015).

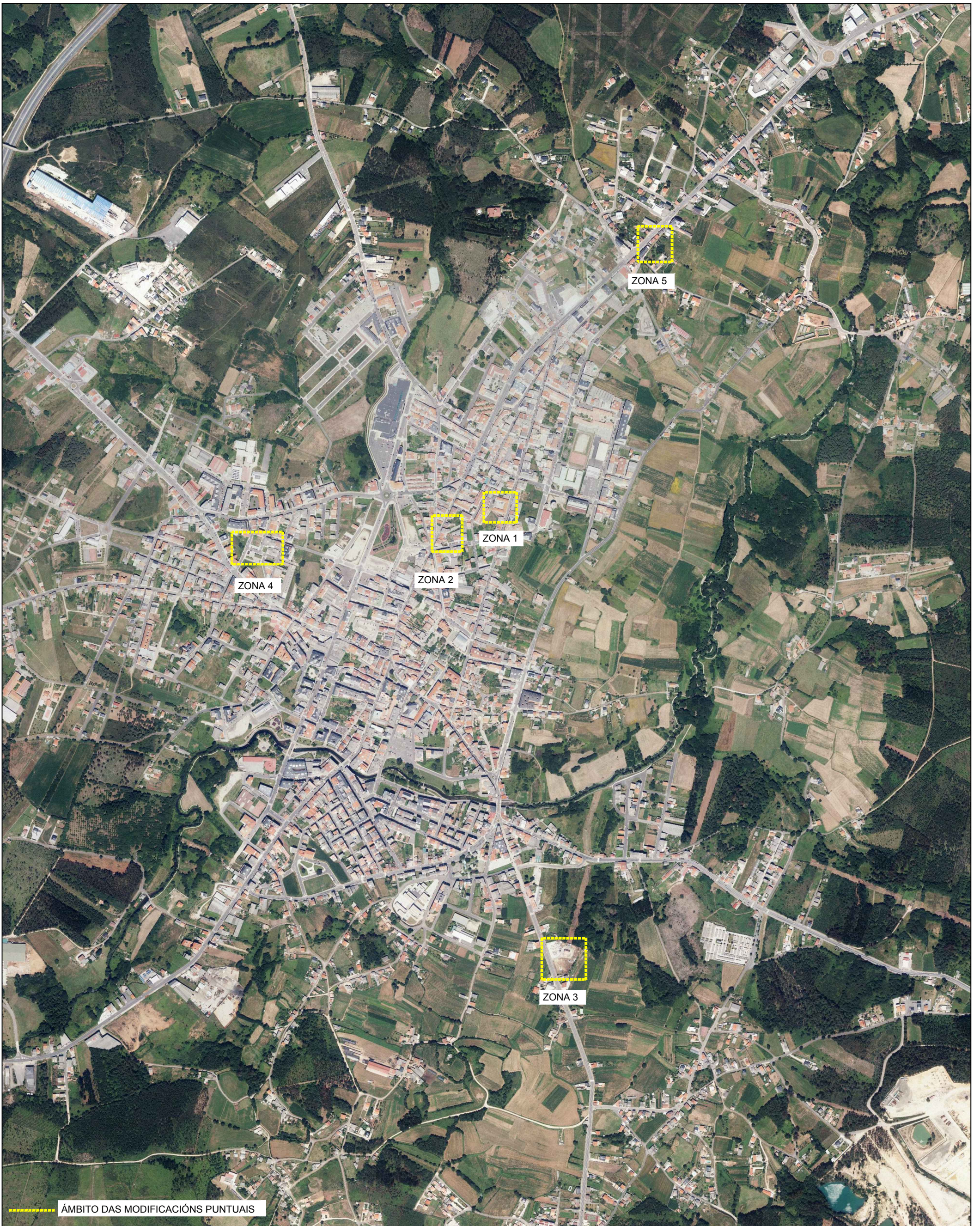
Ángeles Vázquez Suárez
Subdirectora Xeral de Acuicultura

*Este documento está asinado dixitalmente de acordo coa *Lei 59/2003, do 19 de decembro, de sinatura electrónica* (BOE núm. 304, do 20/12/2003).



PLANOS

INFORMACIÓN



ÁMBITO DAS MODIFICACIÓNS PUNTAIS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

Escala:

A-3 1/10.000

arquitectos

Exp: 17013 novembro2018

Plano nº **In-01**

SITUACIÓN

fc a
arquitecturaurbanismo



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

Escala:

A-3 1/2.000

arquitectos

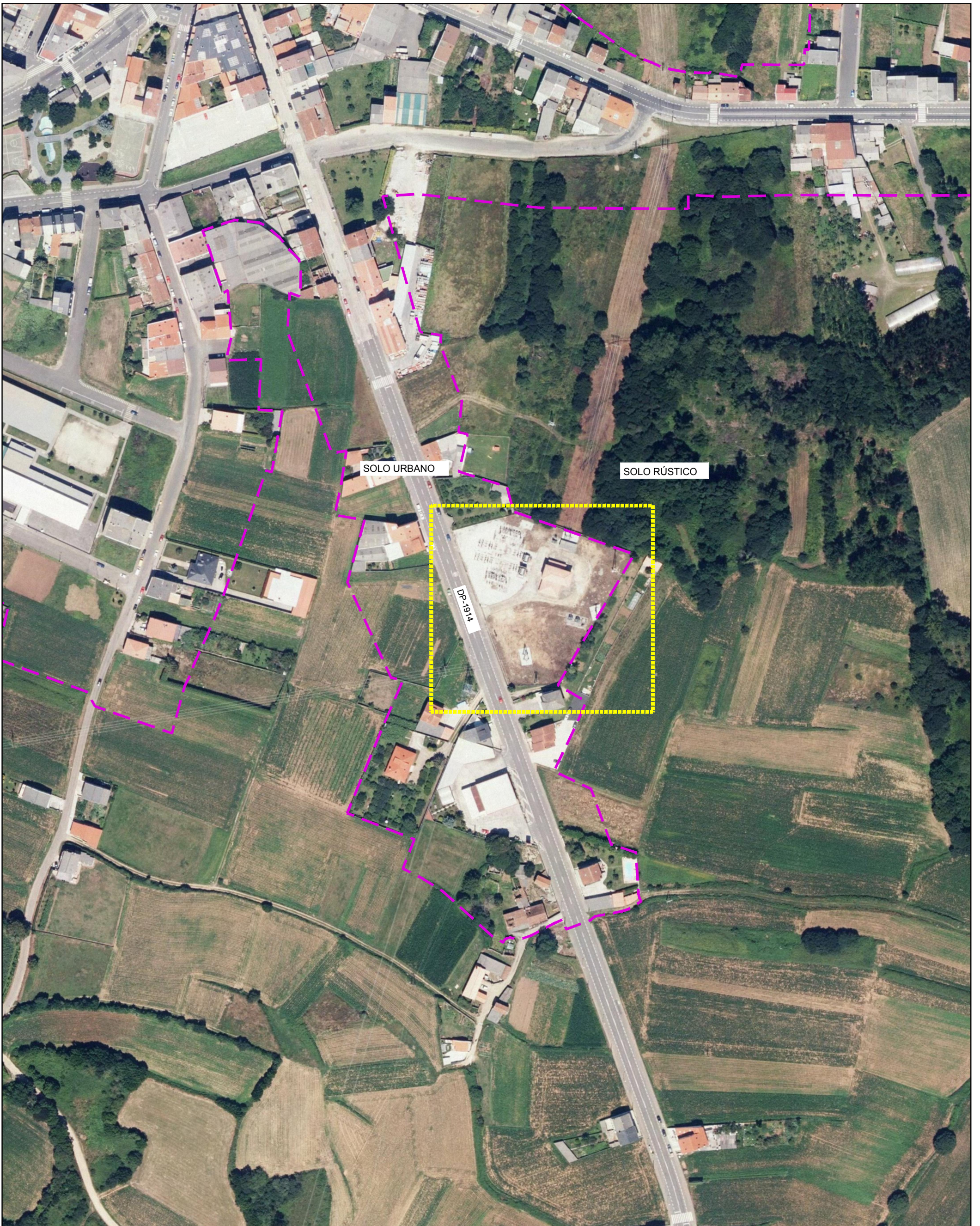
Exp: 17013 novembro2018

Plano nº In-02.1

fc a
arquitecturaurbanismo

FOTO AÉREA
ZONA 1. CAMBIO DE SUPERFICIE EN EQUIPAMENTO DA GARDA CIVIL
ZONA 2. AXUSTE DE ALIÑACIÓNS

..... ÁMBITO DAS MODIFICACIÓNS PUNTAIS



SOLO URBANO

SOLO RÚSTICO

DP-1914

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

Escala:

A-3 1/2.000

arquitectos

Exp: 17013 novembro2018

Plano nº In-02.2

fc a
arquitecturaurbanismo

FOTO AÉREA

ZONA 3. CAMBIO DE TITULARIDADE EN SERVIZO URBANO, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE CARBALLO

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

arquitectos

Escala:

Exp: 17013 novembro 2018

A-3 1/2.000

Plano nº In-02.3

fc a
arquitecturaurbanismo

FOTO AÉREA
ZONA 4. AXUSTE DE ALIÑACIÓN

--- ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL



SOLO URBANO

ESTRADA AC-552

RUA ESCULTOR ASOREY

SOLO RÚSTICO

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

Escala:

A-3 1/2.000

arquitectos

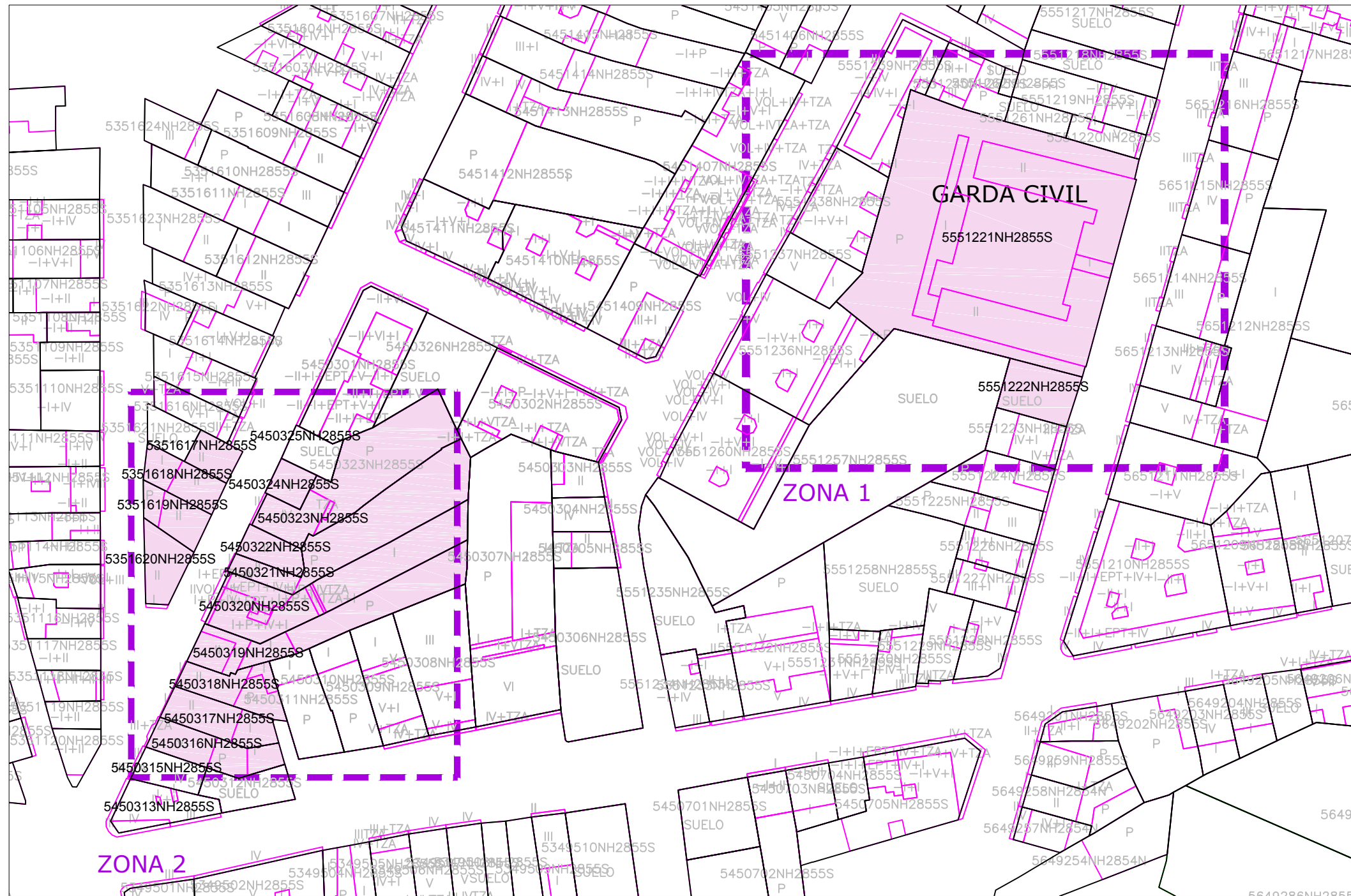
Exp: 17013 novembro2018

Plano nº In-02.4

fc a
arquitecturaurbanismo

FOTO AÉREA
ZONA 5. AXUSTE DE ALIÑACIÓNS

--- ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL



PARCELAS CATASTRAIS AFECTADAS

ZONA 1. CAMBIO DE SUPERFICIE EN EQUIPAMENTO

- 5551221NH2855S
- 5551222NH2855S

ZONA 2. AXUSTE DE ALIÑACIÓNS

- 5351617NH2855S
- 5351618NH2855S
- 5351619NH2855S
- 5351620NH2855S
- 5450324NH2855S
- 5450323NH2855S
- 5450322NH2855S
- 5450321NH2855S
- 5450320NH2855S
- 5450319NH2855S
- 5450318NH2855S
- 5450317NH2855S
- 5450316NH2855S

--- ÁMBITO DAS MODIFICACIÓNS PUNTAIS

■ PARCELAS CATASTRAIS AFECTADAS

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO**

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

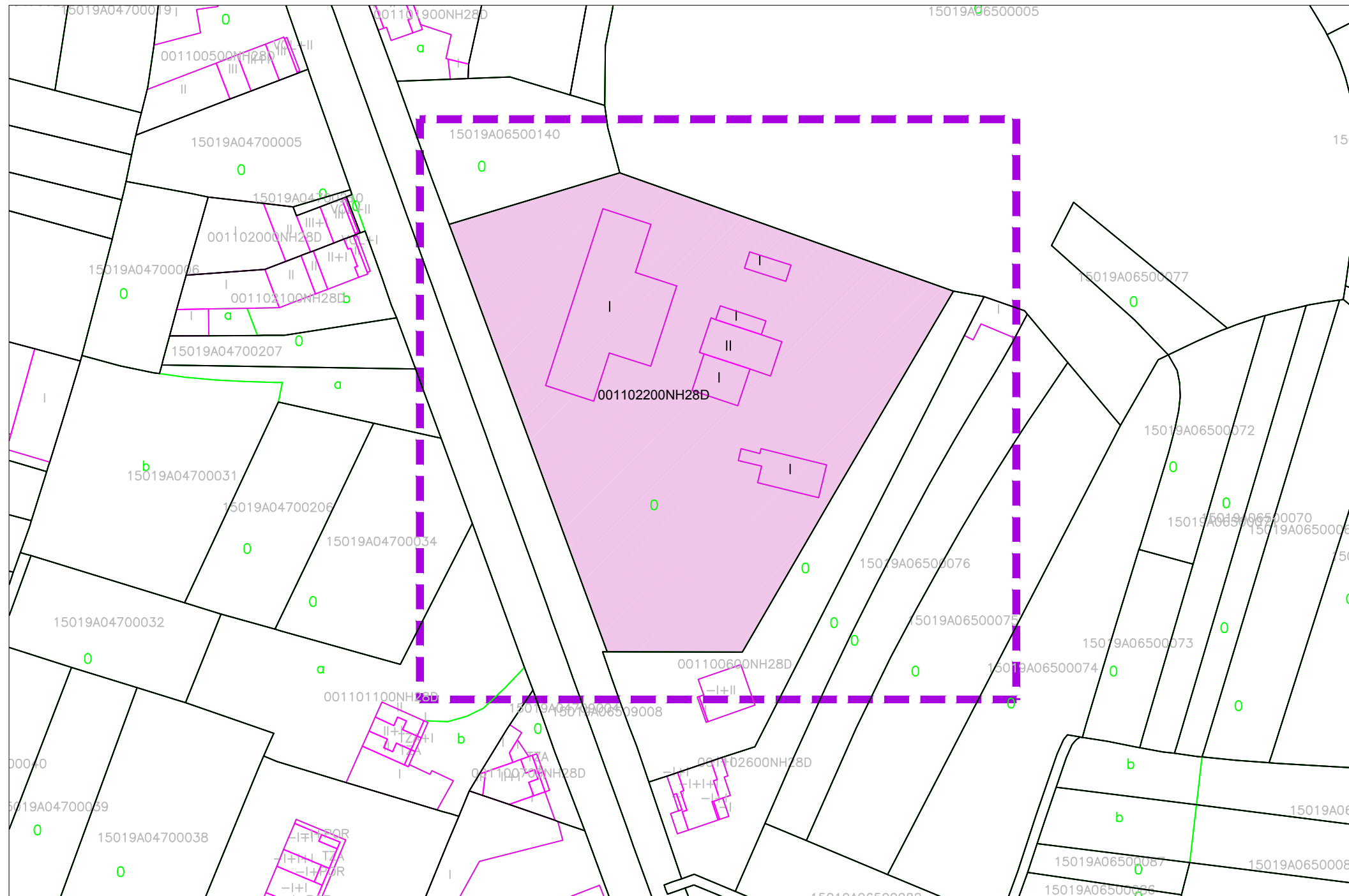
Escala:
A3 1/1.000

Exp: 17013 novembro 2018

Plano nº **In-03.1**



PARCELARIO CATASTRAL
ZONA 1. CAMBIO DE SUPERFICIE EN EQUIPAMENTO DA GARDA CIVIL
ZONA 2. AXUSTE DE ALIÑACIÓNS



PARCELA CATASTRAL AFECTADA
001102200NH28D

--- ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL
 PARCELA CATASTRAL AFECTADA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

Escala:
A3 1/1.000

arquitectos

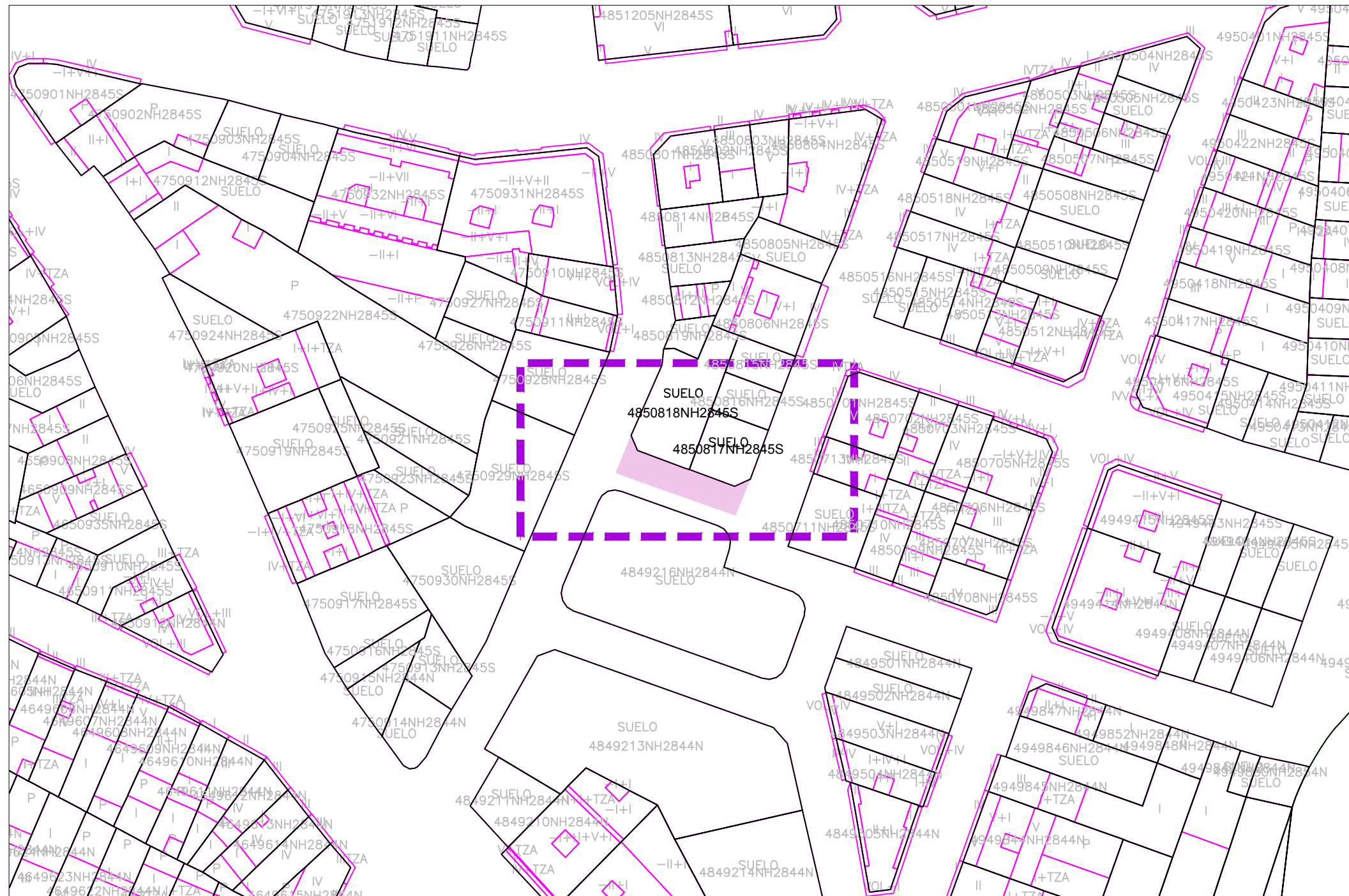
Exp: 17013 novembro 2018

Plano nº **In-03.2**

PARCELARIO CATASTRAL

fc a
arquitectura urbanismo

ZONA 3. CAMBIO DE TITULARIDADE EN SERVIZO URBANO, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE CARBALLO



ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL
 ZONA AFECTADA

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
 EN SOLO URBANO**

fernandezcarballeda asociados
 equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

alvaro fernandez carballeda
 beatriz aneiros filgueira
 arquitectos
 Exp: 17013 novembro 2018

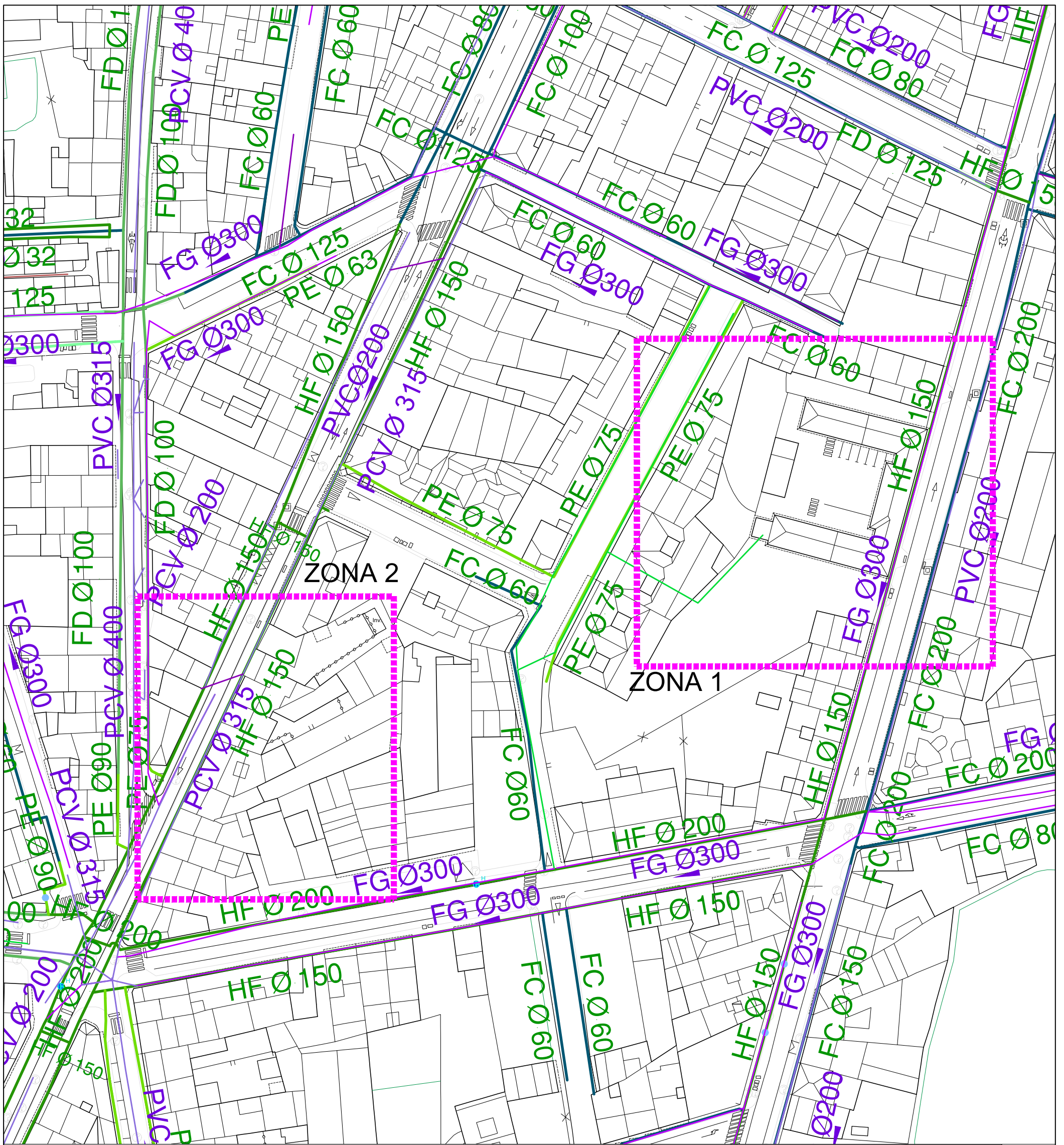
Escala:
 A3 1/1.000

Plano nº **In-03.3**



PARCELARIO CATASTRAL

ZONA 4. AXUSTE DE ALIÑACIÓN



LENDA DE REDE DE SANEAMENTO

**REDE EXISTENTE
TIPO DE CONDUCCIÓN**

- Formigón
- P.V.C.
- Fundición
- Gres
- Polietileno
- Polipropileno
- Fibrocemento

- Sen determinar
- Impulsións
- Conducción de Pluviais

ELEMENTO

- EDAR
- Depuradora Compacta
- Decantadora
- Bombeo

**REDE PROXECTADA
CONDUCCIÓN DE P.V.C.**

- P.V.C.
- Sen determinar

ELEMENTO

- EDAR
- Decantadora

LENDA DE ABASTECIMENTO

**REDE EXISTENTE
TIPO DE CONDUCCIÓN**

- Polietileno
- P.V.C.
- Fibrocemento
- Fundición Dúctil
- Ferro Fundido

REDE PROXECTADA

- Anillo exterior Proxectado

ÁMBITO DAS MODIFICACIÓNS PUNTUAIS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

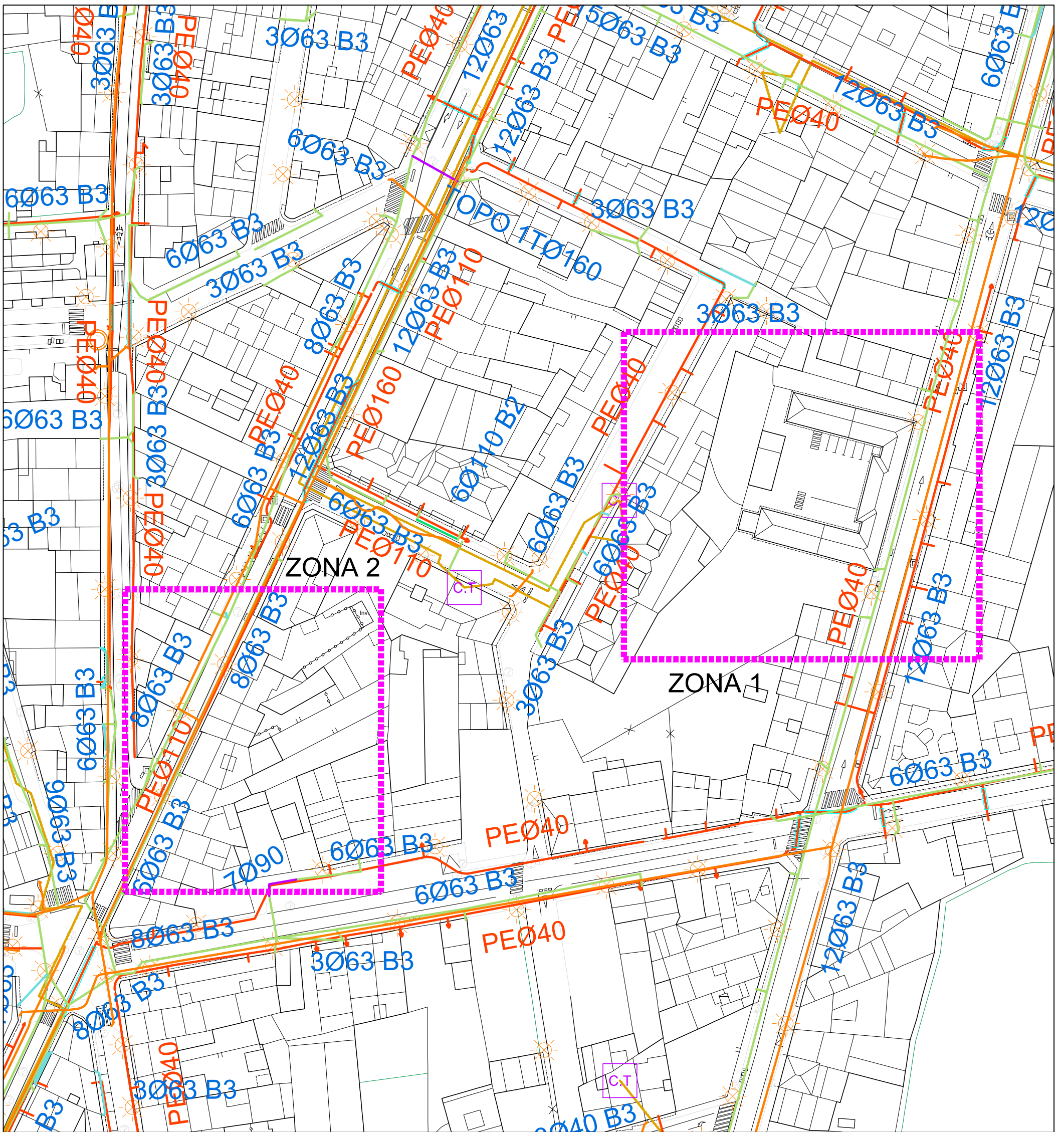
Escala:
A3 1/1000

Exp: 17013 novembro 2018

Plano nº **In-04.1a**

fc a
arquitecturaurbanismo

INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES. ABASTECIMENTO E SANEAMENTO
ZONA 1. CAMBIO DE SUPERFICIE EN EQUIPAMENTO DA GARDA CIVIL
ZONA 2. AXUSTE DE ALIÑAÇÕES



LEENDA DE REDES ELÉCTRICAS

REDE EXISTENTE		REDE EXISTENTE	
LIÑAS ELÉCTRICAS		ELEMENTOS	
	Liña de Alta Tensión		Centro de transformación
	Liña de Media Tensión		Subestación
			Poste de Rede Eléctrica

LEENDA DE ILUMINACIÓN PÚBLICA

ELEMENTOS	
	Farola
	Farola Dobre

LEENDA DE REDE DE GAS

REDE EXISTENTE	
TIPO DE CONDUCCIÓN	
	Polietileno

LEENDA DE REDE DE TELEFONÍA

REDE EXISTENTE SOTERRADA	
	Conducción Telefónica
	Antena de telefonía

LEENDA DE TELECOMUNICACIONES

REDE EXISTENTE		REDE PREVISTA	
	Base 1		Base 1
	Base 2		Base 3
	Base 3		Sen determinar
	Sen determinar		
	Cable Fo		

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

Escala:
A3 1/1.000 20 0 20 40 60 80 100m

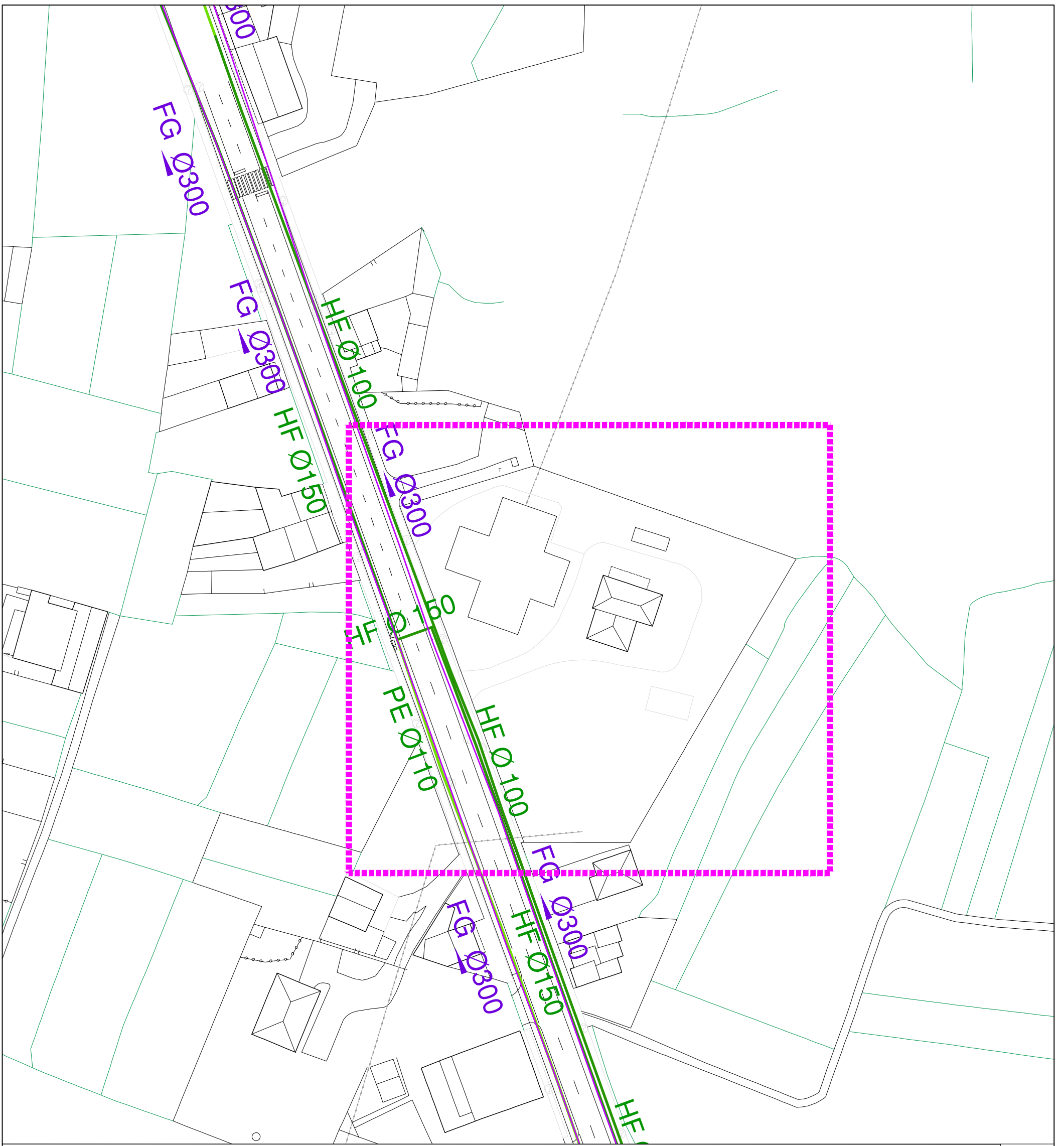
Exp: 17013 novembro 2018

arquitectos
Plano nº **In-04.1b**

fc a
arquitecturaurbanismo

INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES. ELECTRICIDADE, GAS, TELECOMUNICACIONES E ILUMINACIÓN
ZONA 1. CAMBIO DE SUPERFICIE EN EQUIPAMENTO DA GARDA CIVIL
ZONA2. AXUSTE DE ALIÑACIONES

■■■■■■■■■■ ÁMBITO DAS MODIFICACIONES PUNTAIS



LEENDA DE REDE DE SANEAMENTO

**REDE EXISTENTE
MATERIAL DE CONDUCCIÓN**

	Formigón		Sen determinar
	P.V.C.		Impulsións
	Fundición		Conducción de Pluviais
	Gres		
	Polietileno		
	Polipropileno		

ELEMENTO

	EDAR
	Depuradora Compacta
	Decantadora
	Bombeo

**REDE PROXECTADA
CONDUCCIÓN DE P.V.C.**

	P.V.C.
	Sen determinar

ELEMENTO

	EDAR
	Decantadora

LEENDA DE ABASTECIMENTO

**REDE EXISTENTE
MATERIAL DE CONDUCCIÓN**

	Polietileno
	P.V.C.
	Fibroemento
	Fundición Dúctil

REDE PROXECTADA

	Anillo exterior Proxectado
--	----------------------------

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala:
A3 1/1000

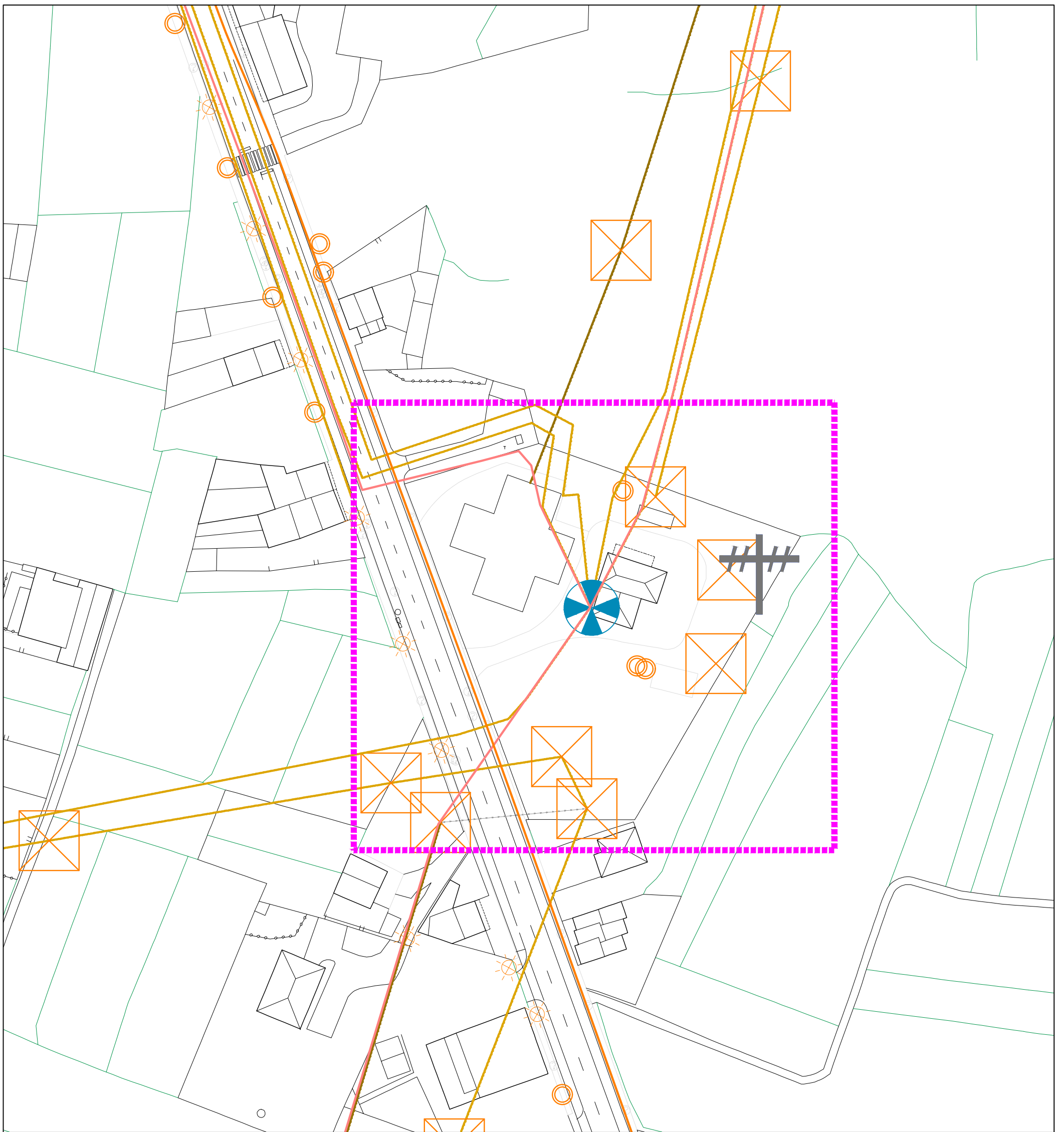
Exp: 17013 novembro2018

Plano nº **In-04.2a**

fc a
arquitecturaurbanismo

INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES. ABASTECIMENTO E SANEAMENTO

ZONA 3. CAMBIO DE TITULARIDADE EN SUPERFICIE URBANA, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE CARBALLO



LEENDA DE REDES ELÉCTRICAS

REDE EXISTENTE
LIÑAS ELÉCTRICAS

- Liña de Alta Tensión
- Liña de Media Tensión

REDE EXISTENTE
ELEMENTOS

- Centro de transformación
- Subestación
- Poste de Rede Eléctrica

LEENDA DE ILUMINACIÓN PÚBLICA

ELEMENTOS

- Farola
- Farola Dobre

LEENDA DE REDE DE GAS

REDE EXISTENTE
TIPO DE CONDUCCIÓN

- Polietileno

LEENDA DE REDE DE TELEFONÍA

REDE EXISTENTE SOTERRADA

- Conducción Telefónica
- Antena de telefonía

LEENDA DE TELECOMUNICACIÓNS

REDE EXISTENTE

- Base 1
- Base 2
- Base 3
- Sen determinar
- Cable Fo

REDE PREVISTA

- Base 1
- Base 3
- Sen determinar

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

Escala:
A3 1/1.000

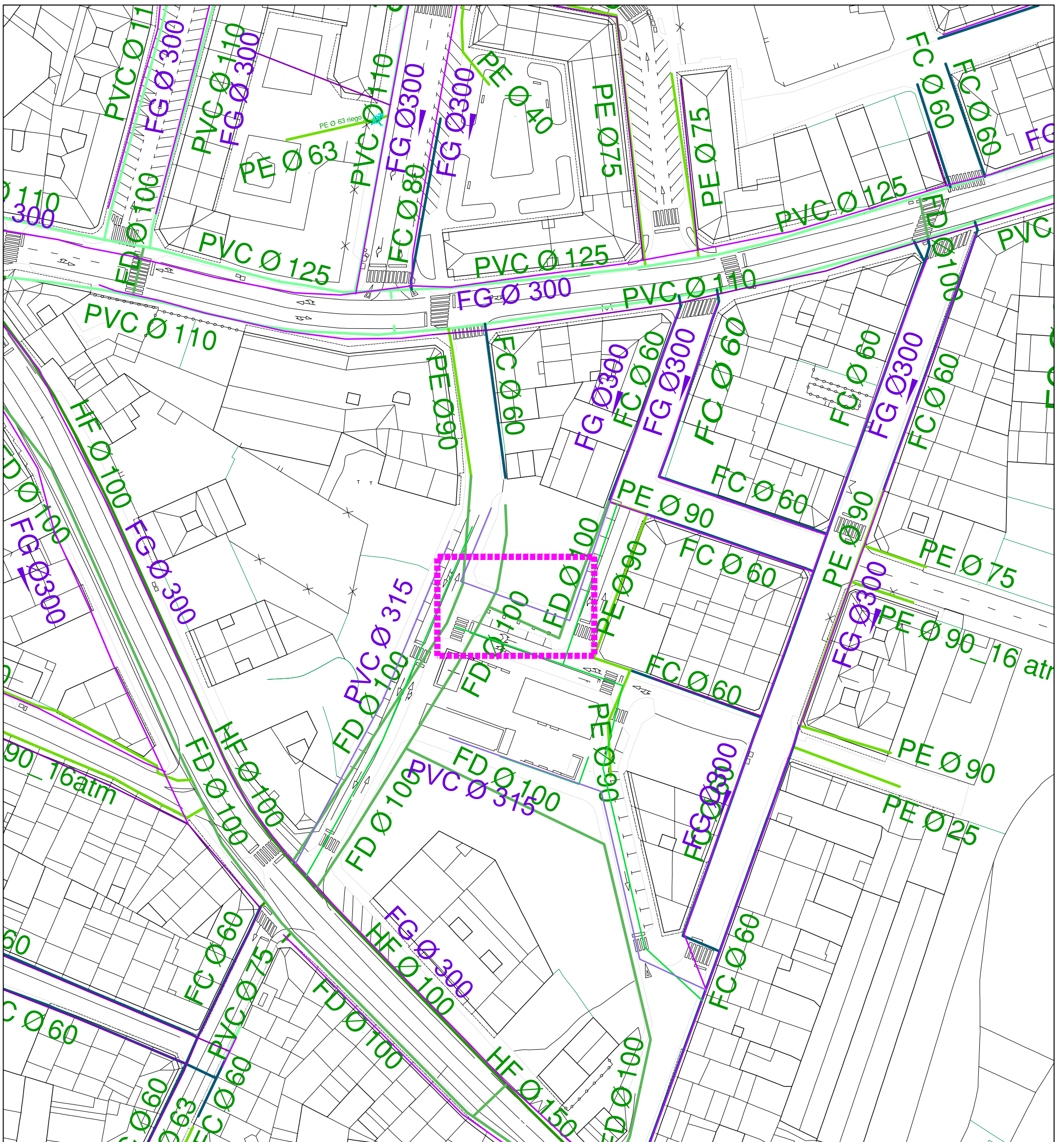
arquitectos
Exp: 17013 novembro2018
Plano nº **In-04.2b**

fc a
arquitecturaurbanismo

INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES. ELECTRICIDADE, GAS, TELECOMUNICACIÓNS E ILUMINACIÓN

ZONA 3. CAMBIO DE TITULARIDADE EN SUPERFICIE URBANA, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE CARBALLO

■■■■■■■■■■ ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL



LEENDA DE REDE DE SANEAMENTO

**REDE EXISTENTE
TIPO DE CONDUCCIÓN**

- Formigón
- P.V.C.
- Fundición
- Gres
- Polietileno
- Polipropileno
- Fibrocemento

- Sen determinar
- Impulsións
- Conducción de Pluviais

ELEMENTO

- EDAR
- Depuradora Compacta
- Decantadora
- Bombeo

**REDE PROXECTADA
CONDUCCIÓN DE P.V.C.**

- P.V.C.
- Sen determinar

ELEMENTO

- EDAR
- Decantadora

LEENDA DE ABASTECIMENTO

**REDE EXISTENTE
TIPO DE CONDUCCIÓN**

- Polietileno
- P.V.C.
- Fibrocemento
- Fundición Dúctil
- Ferro Fundido

REDE PROXECTADA

- Anillo exterior Proxectado

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala:
A3 1/1000

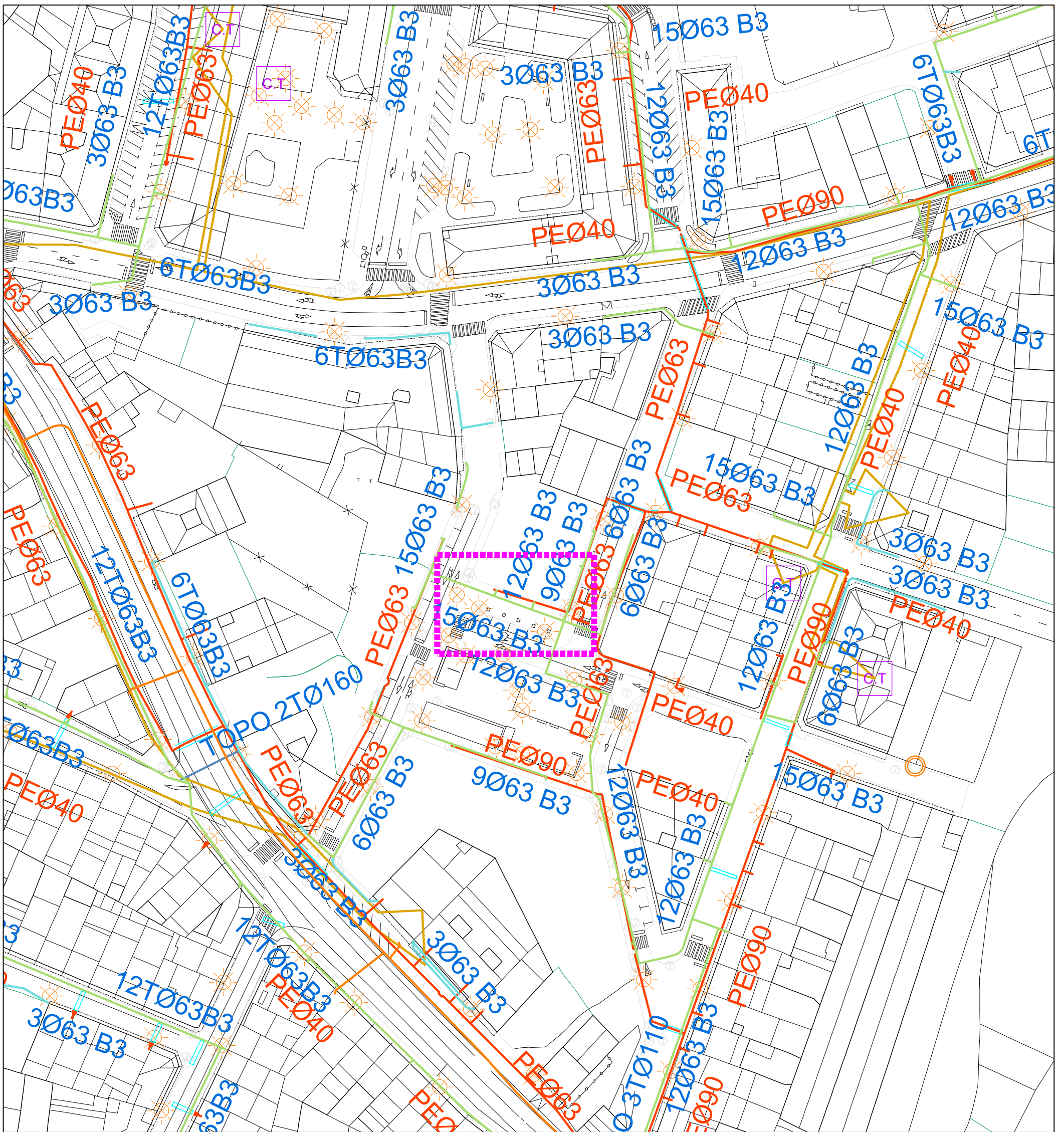
Exp: 17013 novembro2018
Plano nº **In-04.3a**

fc a
arquitecturaurbanismo

INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES. ABASTECIMENTO Y SANEAMENTO

ZONA 4. AXUSTE DE ALIÑACIÓN

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL



LENDA DE REDES ELÉCTRICAS

REDE EXISTENTE		REDE EXISTENTE	
LIÑAS ELÉCTRICAS		ELEMENTOS	
	Liña de Alta Tensión		Centro de transformación
	Liña de Media Tensión		Subestación
			Poste de Rede Eléctrica

LENDA DE ILUMINACIÓN PÚBLICA

ELEMENTOS	
	Farola
	Farola Dobre

LENDA DE REDE DE GAS

REDE EXISTENTE	
TIPO DE CONDUCCIÓN	
	Polietileno

LENDA DE REDE DE TELEFONÍA

REDE EXISTENTE SOTERRADA	
	Conducción Telefónica
	Antena de telefonía

LENDA DE TELECOMUNICACIÓNS

REDE EXISTENTE		REDE PREVISTA	
	Base 1		Base 1
	Base 2		Base 3
	Base 3		Sen determinar
	Sen determinar		
	Cable Fo		

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

Escala:
A3 1/1.000

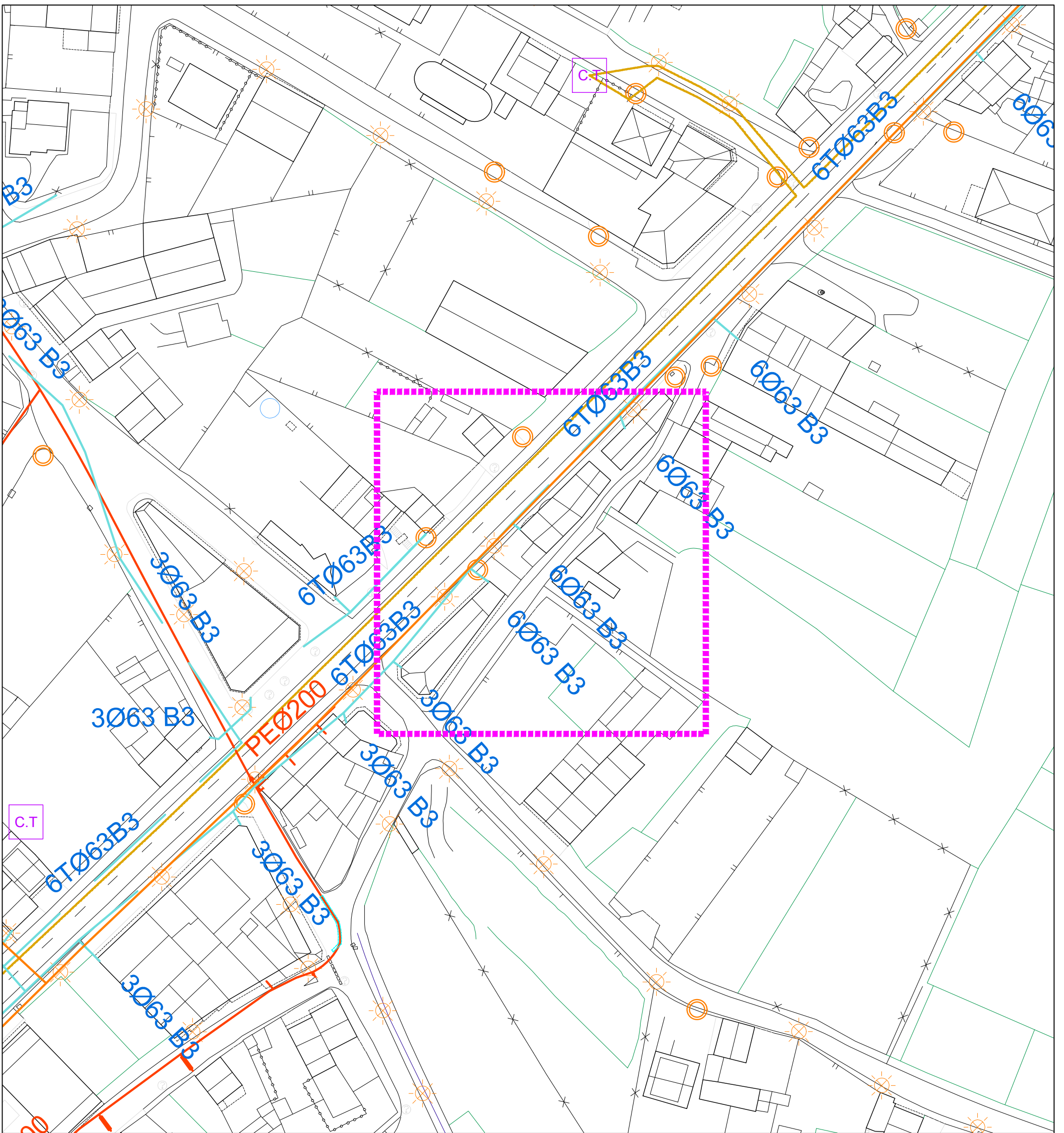
arquitectos
Exp: 17013 novembro2018
Plano nº **In-04.3b**

fc a
arquitecturaurbanismo

INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES. ELECTRICIDADE, GAS, TELECOMUNICACIÓNS E ILUMINACIÓN

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

ZONA 4. AXUSTE DE ALIÑACIÓN



LENDA DE REDES ELÉCTRICAS

REDE EXISTENTE
LIÑAS ELÉCTRICAS

- Liña de Alta Tensión
- Liña de Media Tensión

REDE EXISTENTE
ELEMENTOS

- Centro de transformación
- Subestación
- Poste de Rede Eléctrica

LENDA DE ILUMINACIÓN PÚBLICA

ELEMENTOS

- Farola
- Farola Dobre

LENDA DE REDE DE GAS

REDE EXISTENTE
TIPO DE CONDUCCIÓN

- Polietileno

LENDA DE REDE DE TELEFONÍA

REDE EXISTENTE SOTERRADA

- Conducción Telefónica
- Antena de telefonía

LENDA DE TELECOMUNICACIÓN

REDE EXISTENTE

- Base 1
- Base 2
- Base 3
- Sen determinar
- Cable Fo

REDE PREVISTA

- Base 1
- Base 3
- Sen determinar

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO
EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

arquitectos

Escala:
A3 1/1.000

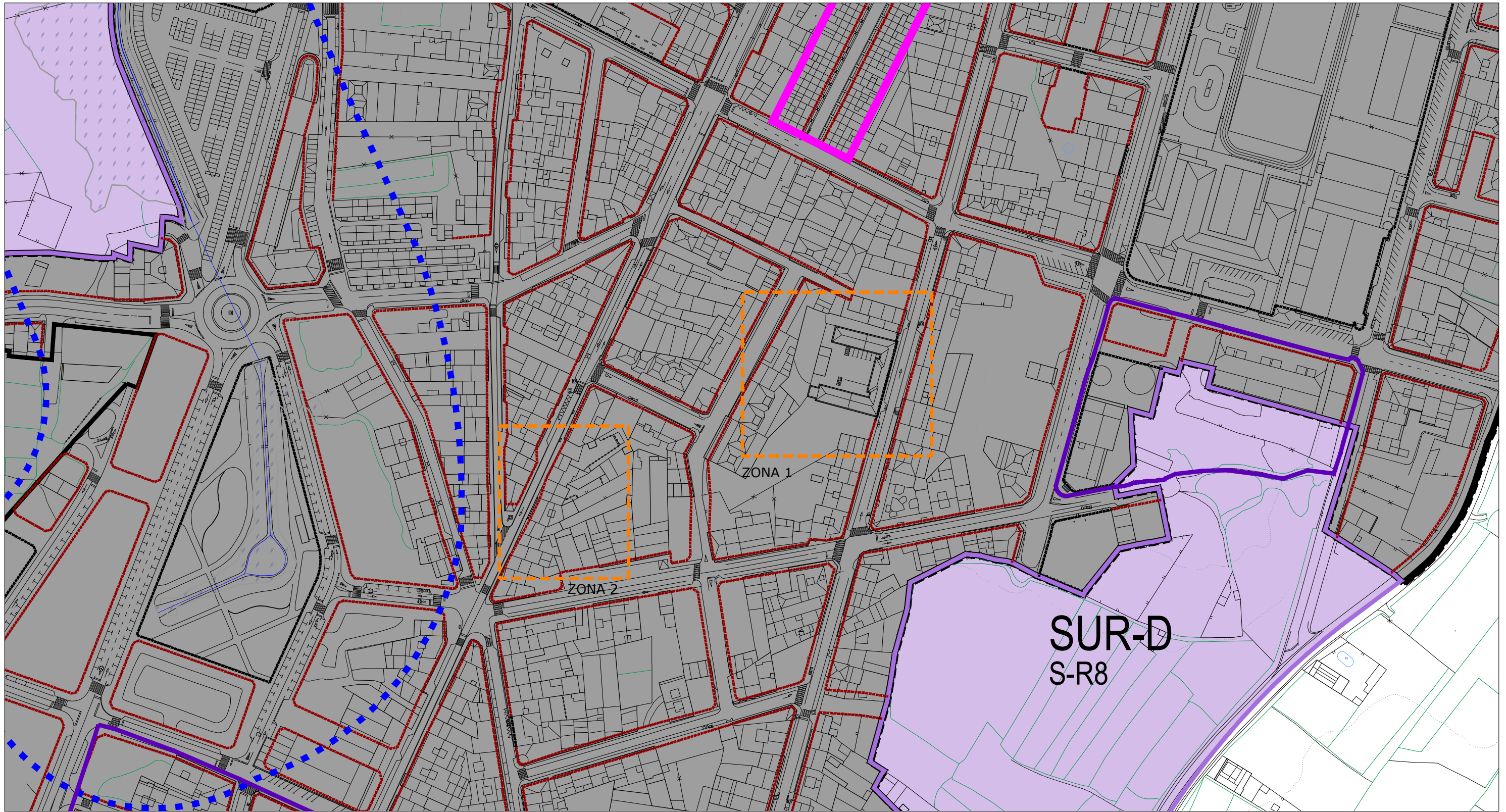
Exp: 17013 novembro2018
Plano nº **In-04.4b**

fc a
arquitecturaurbanismo

INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES. ELECTRICIDADE, GAS, TELECOMUNICACIÓNS E ILUMINACIÓN

■■■■■■■■■■ ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

ZONA 5. AXUSTE DE ALIÑACIÓN



----- ÁMBITO DAS MODIFICACIÓNS PUNTAIS

- SOLO URBANO
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SOLO RÚSTICO
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SOLO DE NÚCLEO RURAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN DE ELEMENTO DE PATRIMONIO
- SOLO URBANIZABLE
- ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- ALIÑACIÓN DESDE O EIXE
- ALIÑACIÓN TOTAL
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL

AFECCIÓNS	
	LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
	LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
	DELIMITACIÓN ZEPVN
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE



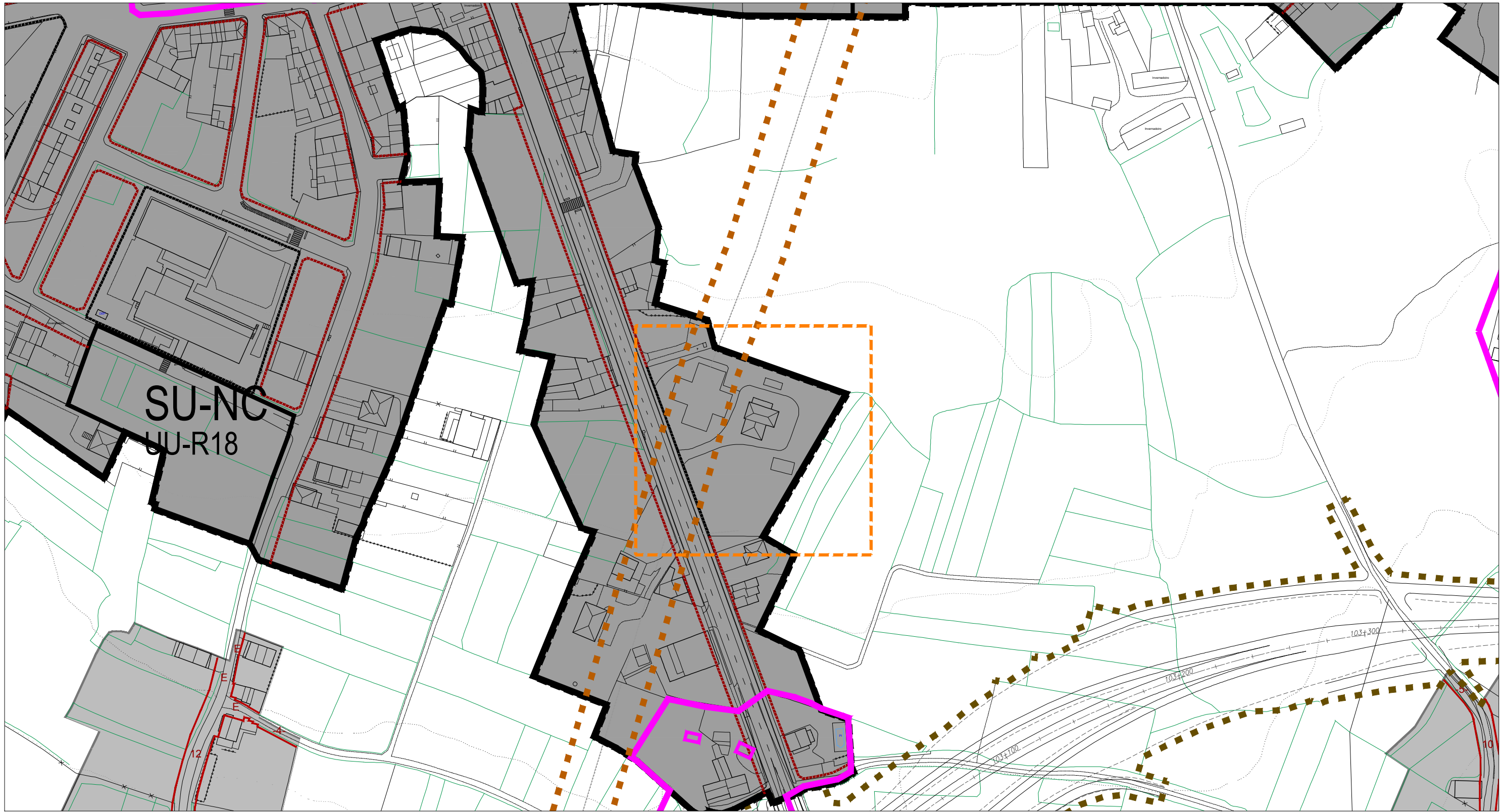
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)
 Escala: A3 1/2.000

fernandezcarballeda asociados
 equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
 beatriz aneiros filgueira
 arquitectos
 Exp: 17013 novembro 2018
 Plano nº **In-05.1**

AFECCIÓNS
 ZONA 1. CAMBIO DE SUPERFICIE EN EQUIPAMENTO DA GARDA CIVIL
 ZONA 2. AXUSTE DE ALIÑACIÓNS



----- ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

- SOLO URBANO
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SOLO RÚSTICO
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SOLO DE NÚCLEO RURAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN DE ELEMENTO DE PATRIMONIO
- SOLO URBANIZABLE
- ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- ALIÑACIÓN DESDE O EIXE
- ALIÑACIÓN TOTAL
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL

AFECCIÓNS	
	LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
	LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
	DELIMITACIÓN ZEPVN
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala: A3 1/2.000

fernandezcarballada asociados
equipo redactor

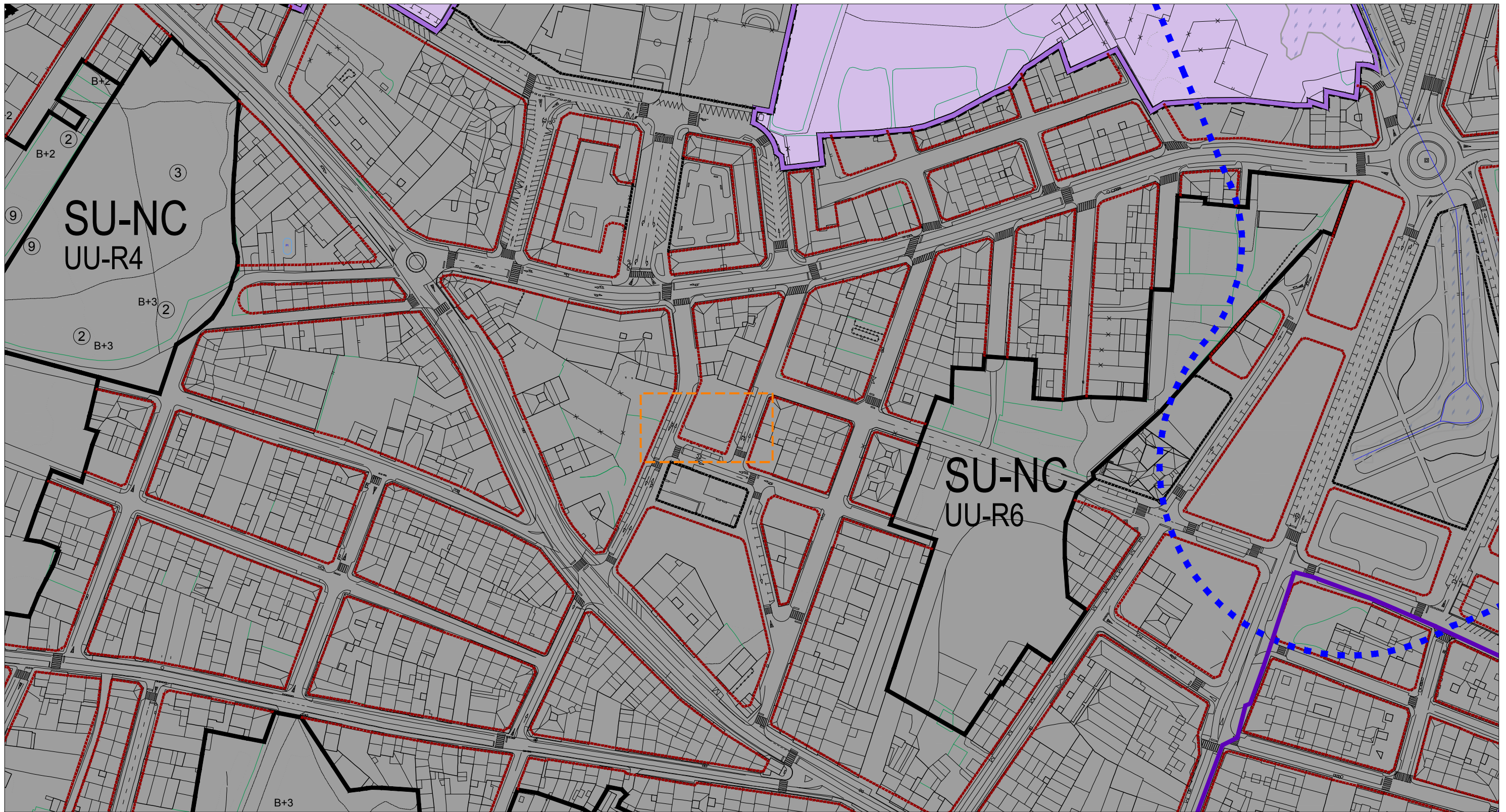
alvaro fernandez carballada
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

Exp: 17013 novembro 2018
Plano nº **In-05.2**

AFECCIÓNS

fc a
arquitectura urbanismo

ZONA 3. CAMBIO DE TITULARIDADE EN SERVIZO URBANO, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE CARBALLO



----- ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

- SOLO URBANO
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SOLO RÚSTICO
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SOLO DE NÚCLEO RURAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN DE ELEMENTO DE PATRIMONIO
- SOLO URBANIZABLE
- ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- ALIÑACIÓN DESDE O EIXE
- ALIÑACIÓN TOTAL
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL

AFECCIÓNS	
	LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
	LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
↑	DELIMITACIÓN ZEPVN
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala: A3 1/2.000

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira

arquitectos

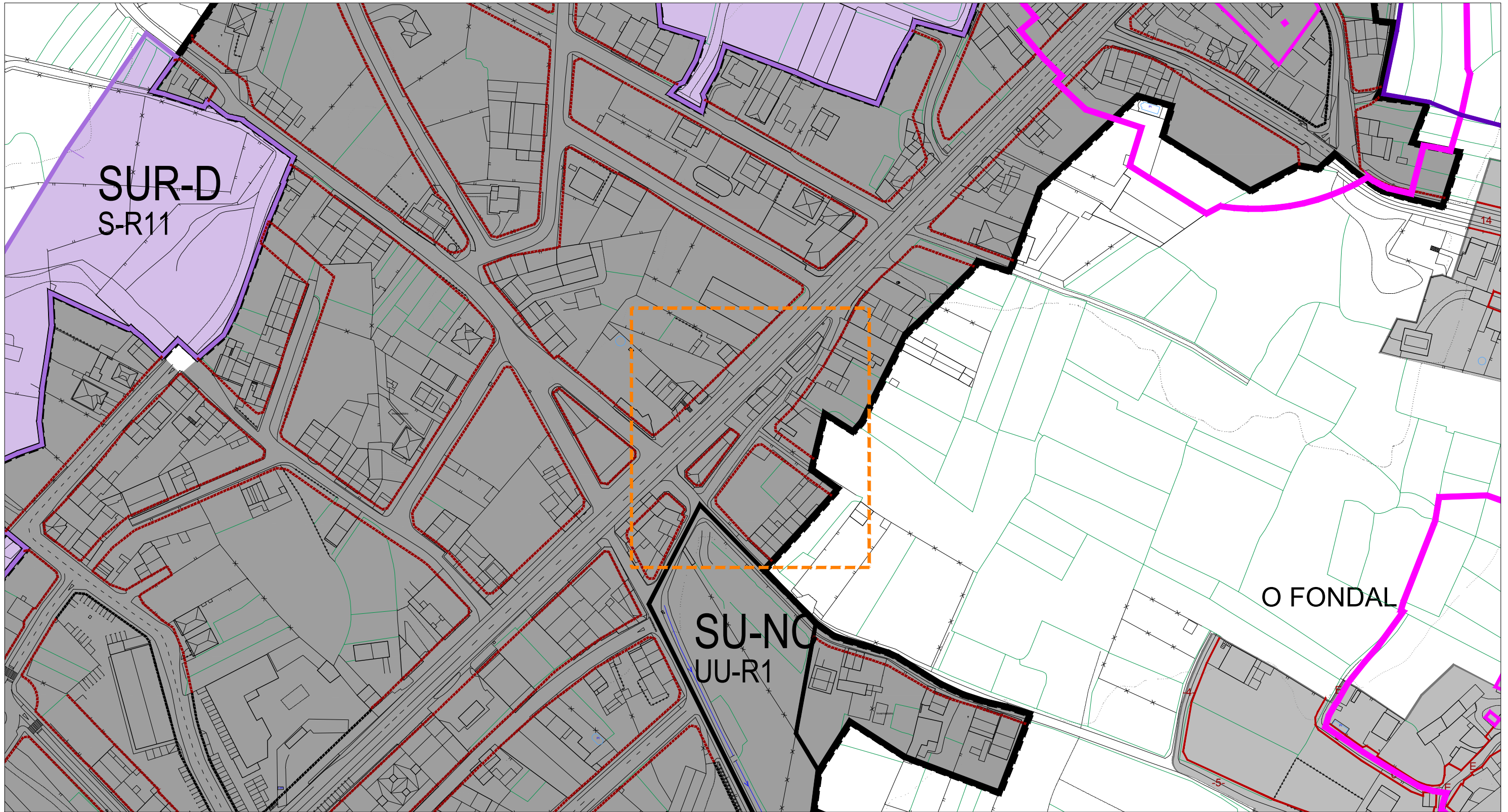
Exp: 17013 novembro 2018

Plano nº **In-05.3**

AFECCIÓNS

ZONA 4. AXUSTE DE ALIÑACIÓN





----- ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

- SOLO URBANO
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO URBANIZABLE
- ACTUACIÓN INTEGRAL EN NÚCLEO RURAL
- ALIÑACIÓN DESDE O EIXE
- ALIÑACIÓN TOTAL
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SOLO RÚSTICO
- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN SOLO DE NÚCLEO RURAL
- CONTORNO DE PROTECCIÓN DE ELEMENTO ARQUEOLÓXICO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN DE ELEMENTO DE PATRIMONIO

AFECCIÓNS	
	LILA POLICIA AUGAS (100m)
	LINEA SERVIZO INFRAESTRUTURAS
	DELIMITACIÓN ZEPVN
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala: A3 1/2.000

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

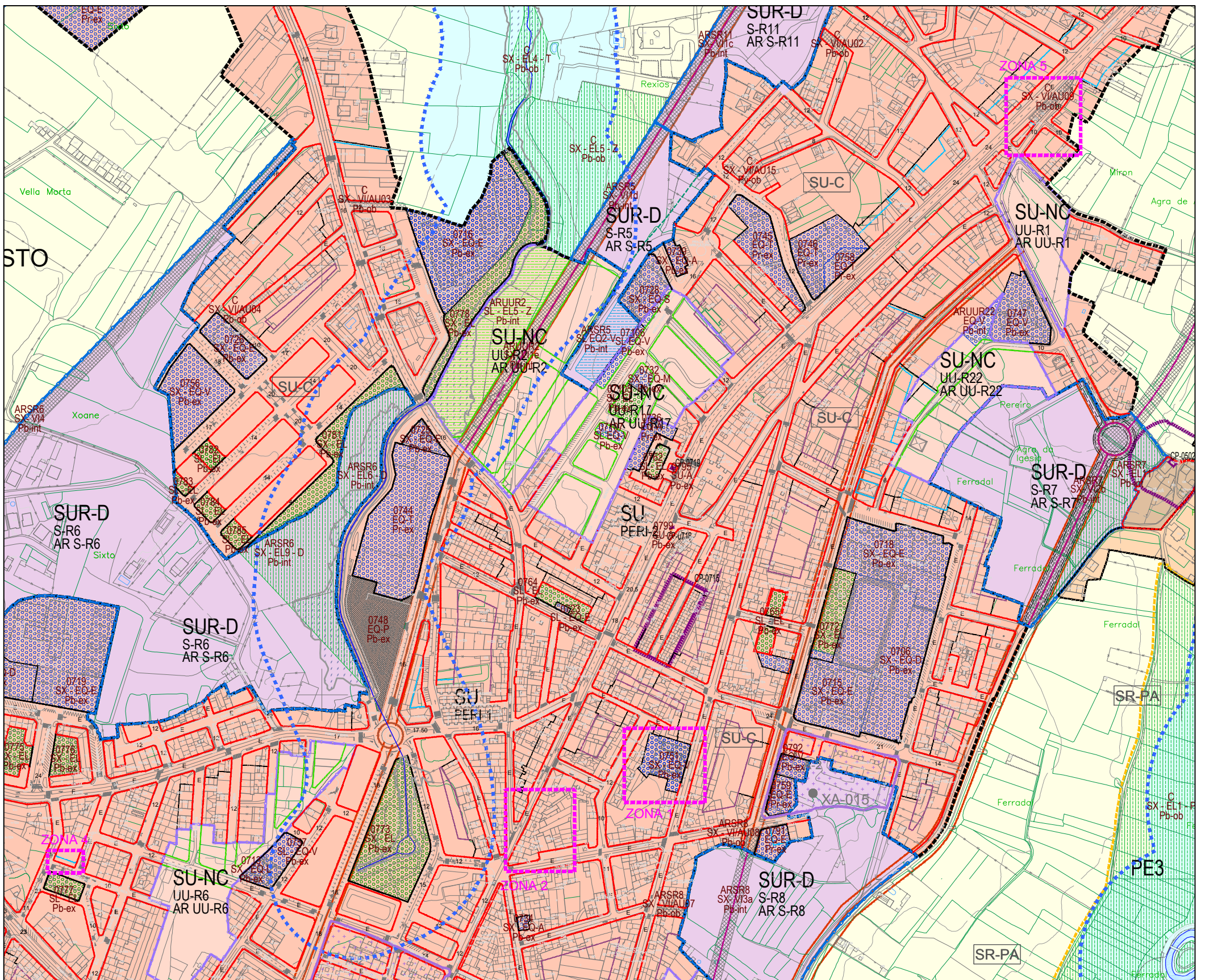
alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

Exp: 17013 novembro 2018
Plano nº **In-05.4**

AFECCIÓNS

ZONA 5. AXUSTE DE ALIÑACIÓNS





FONTE: PLANO C-05 DO P.X.OM. VIXENTE

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

CLASIFICACIÓN DO SOLO			
SU-C	SOLO URBANO	SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SR-PO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA
NR-HT	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SR-PA	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA
NR-C	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	SR-PF	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL
NR-HT/C	SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO	SR-PC	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SR-PR	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AGUAS
SR-PP	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL	SR-PI	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
SR-PN	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS	SR-PX	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA

CATÁLOGO E PROTECCIÓN			
ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO			
ER-nº	CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES	CP-nº	ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
AR-nº	ARQUITECTURA RELIXIOSA	OC-nº	OBRA CIVIL
AC-nº	ARQUITECTURA CIVIL	NP-nº	NÚCLEO TRADICIONAL
	BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS			
XA-nº	CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	A-2	CONTORNO DE PROTECCIÓN
		A-1	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS			
	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		
	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS		

DOTACIÓN URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)		SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS (IT)	
EQ-R RELIXIOSO	EQ-O OCIO/ESPECTÁCULOS	SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AGUAS RESIDUAIS	EXISTENTE A OBTEN
EQ-C CEMITERIO	EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL	SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AGUAS	EXISTENTE A OBTEN
EQ-D DEPORTIVO	EQ-L CULTURAL	SU-P DEPÓSITO DE AUGA	SU-G DEPÓSITO DE GAS
EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T TERCERIO/COMERCIAL	SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO	
EQ-S SANITARIO	EQ-P APARCAMENTO	SU-A FONTES E LAVADAIROS	
EQ-M ADMINISTRATIVO	EQ-V SERVIZOS VARIOS	IT-P PORTO	IT-T TRANSPORTES
ESPAZOS LIBRES (EL)		SISTEMAS	
	EXISTENTE A OBTEN	SX SISTEMA XERAL	TITULARIDADE Pb PÚBLICA Pr PRIVADA
		SL SISTEMA LOCAL	

AFECCIÓN	
	LIÑA POLICÍA AGUAS (100m)
	AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS
	LIÑA DE RIBEIRA DE MAR
	LIÑA LÍMITE DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	SERVIDUME DE PROTECCIÓN COSTAS (100 m)
	SERVIDUME DE PROTECCIÓN COSTAS (200 m)
	ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS (500 m)
	DELIMITACIÓN ZEPVN
	LÍMITE DO ÁMBITO DO POL
	LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓN	
	ESTRADAS AUTÓNOMICAS E PROVINCIAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
	LIÑA DE ALTA TENSIÓN
	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
	ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
	VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS
DELIMITACIÓN	
	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
	PLAN ESPECIAL (P.E.)
	ACTUACIÓN INTEGRAL (A.I.)
	ESTUDO DE DETALLE (E.D.)

SIGNOS CONVENCIONAIS			
	AUTOESTRADA		MASA ARBÓREA
	ESTRADAS		ESTANQUE
	CAMIÑOS		RÍO
	LÍMITE MUNICIPAL		PONTE
	LIÑA ALTA / MEDIA TENSIÓN	Tc - Pd - Mb	CULTIVO / PRADEIRA / MONTE
	LÍMITE DE PARCELA		CURVAS DE NIVEL / COTA
	EDIFICACIÓN	628.1	COTA DE NIVEL



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados equipo redactor

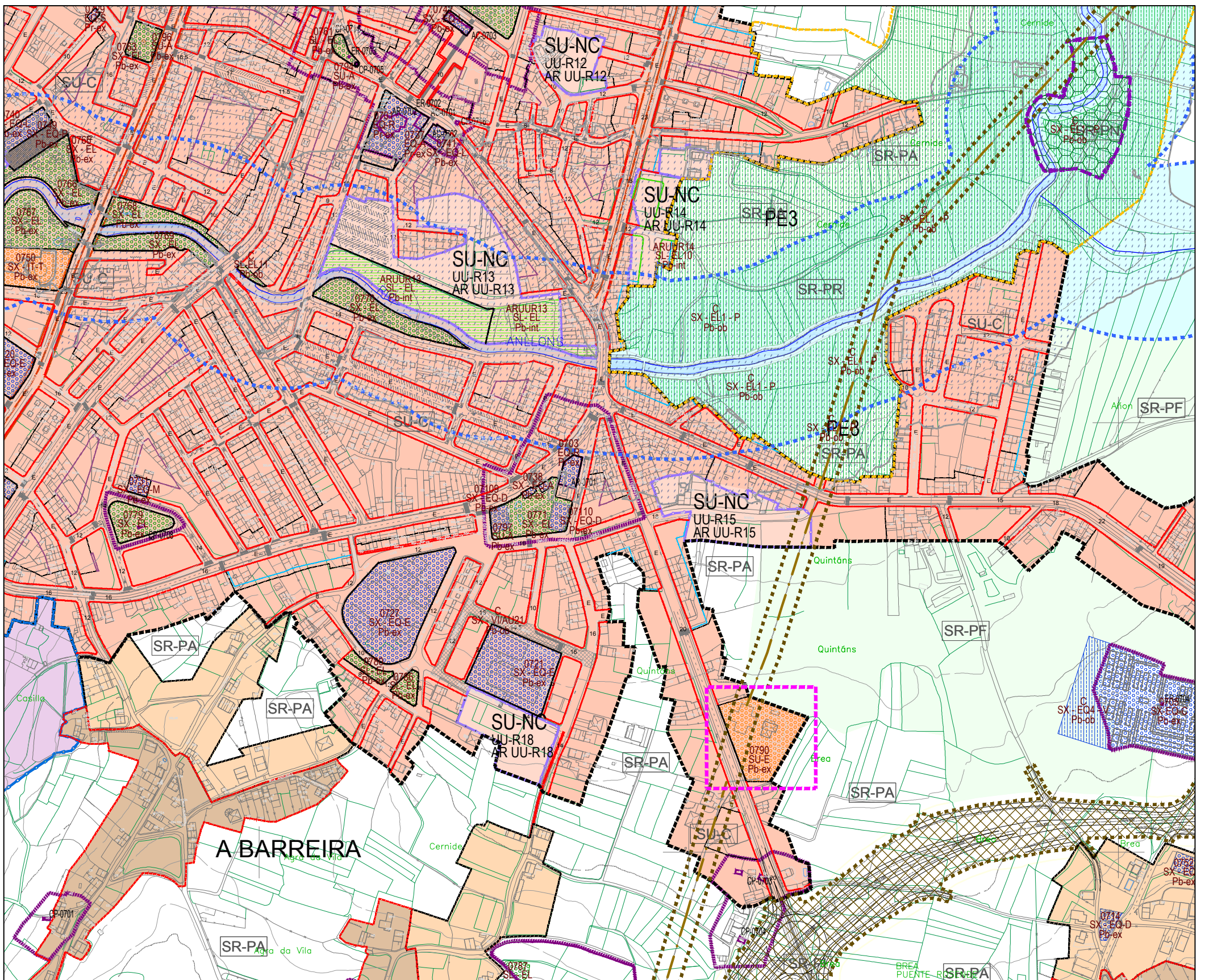
Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala: 1/5000

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

Exp: 17013 novembro 2018
Plano nº In-06.1

CLASIFICACIÓN DO SOLO E SISTEMAS XERAIS SEGÚN P.X.O.M. VIXENTE
ZONA 1-CAMBIO DE SUPERFICIE EN EQUIPAMENTO DA GARDA CIVIL. ZONA 2- AXUSTE DE ALIÑACIÓN
ZONA 4-AXUSTE DE ALIÑACIÓN. ZONA 5- AXUSTE DE ALIÑACIÓN



FONTE: PLANO C-06 DO P.X.O.M. VIXENTE

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

CLASIFICACIÓN DO SOLO			
SU-C	SOLO URBANO	SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SR-PO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA
NR-HT	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SR-PA	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA
NR-C	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	SR-PF	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL
NR-HT/C	SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO	SR-PC	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SR-PR	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AGUAS
		SR-PP	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
		SR-PI	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
		SR-PM	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
		SR-PX	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA

CATÁLOGO E PROTECCIÓN			
ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO			
ER-nº	CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES	CP-nº	ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
AR-nº	ARQUITECTURA RELIXIOSA	OC-nº	OBRA CIVIL
AC-nº	ARQUITECTURA CIVIL	NP-nº	NÚCLEO TRADICIONAL
	BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS			
XA-nº	CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	A-2	CONTORNO DE PROTECCIÓN
		A-1	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS			
	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		
	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS		

DOTACIÓN URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)		SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS (IT)	
EQ-R RELIXIOSO	EQ-O OCIO/ESPECTÁCULOS	SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AGUAS RESIDUAIS	EXISTENTE A OBTEN
EQ-C CEMITERIO	EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL	SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AGUAS	EXISTENTE A OBTEN
EQ-D DEPORTIVO	EQ-L CULTURAL	SU-P DEPÓSITO DE AUGA	SU-G DEPÓSITO DE GAS
EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL	SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO	
EQ-S SANITARIO	EQ-P APARCAMENTO	SU-A FONTES E LAVADOIROS	
EQ-M ADMINISTRATIVO	EQ-V SERVIZOS VARIOS	IT-P PORTO	IT-T TRANSPORTES
ESPAZOS LIBRES (EL)		SISTEMAS	TITULARIDADE
	EXISTENTE A OBTEN	SX SISTEMA XERAL	Pb PÚBLICA
		SL SISTEMA LOCAL	Pr PRIVADA

AFECCIÓN	
---	LIÑA POLICÍA AGUAS (100m)
---	AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS
---	LIÑA DE RIBEIRA DE MAR
---	LIÑA LÍMITE DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
---	SERVIDUME DE PROTECCIÓN COSTAS (100 m)
---	SERVIDUME DE PROTECCIÓN COSTAS (200 m)
---	ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS (500 m)
---	DELIMITACIÓN ZEPVN
---	LÍMITE DO ÁMBITO DO POL
---	LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
---	ZONA DE FLUXO PREFERENTE

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓN	
---	ESTRADAS AUTÓNOMICAS E PROVINCIAIS
---	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
---	LIÑA DE ALTA TENSIÓN
---	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
---	ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
---	VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
---	REDE VIARIA PEONAL
---	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS
DELIMITACIÓN	
---	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
---	PLAN ESPECIAL (P.E.)
---	ACTUACIÓN INTEGRAL (A.I.)
---	ESTUDO DE DETALLE (E.D.)

SIGNOS CONVENCIONAIS			
---	AUTOESTRADA	---	MASA ARBÓREA
---	ESTRADAS	---	ESTANQUE
---	CAMIÑOS	---	RÍO
---	LÍMITE MUNICIPAL	---	PONTE
---	LIÑA ALTA / MEDIA TENSIÓN	Tc - Pd - Mb	CULTIVO / PRADEIRA / MONTE
---	LÍMITE DE PARCELA	---	CURVAS DE NIVEL / COTA
---	EDIFICACIÓN	628.1	COTA DE NIVEL

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala: 1/5000

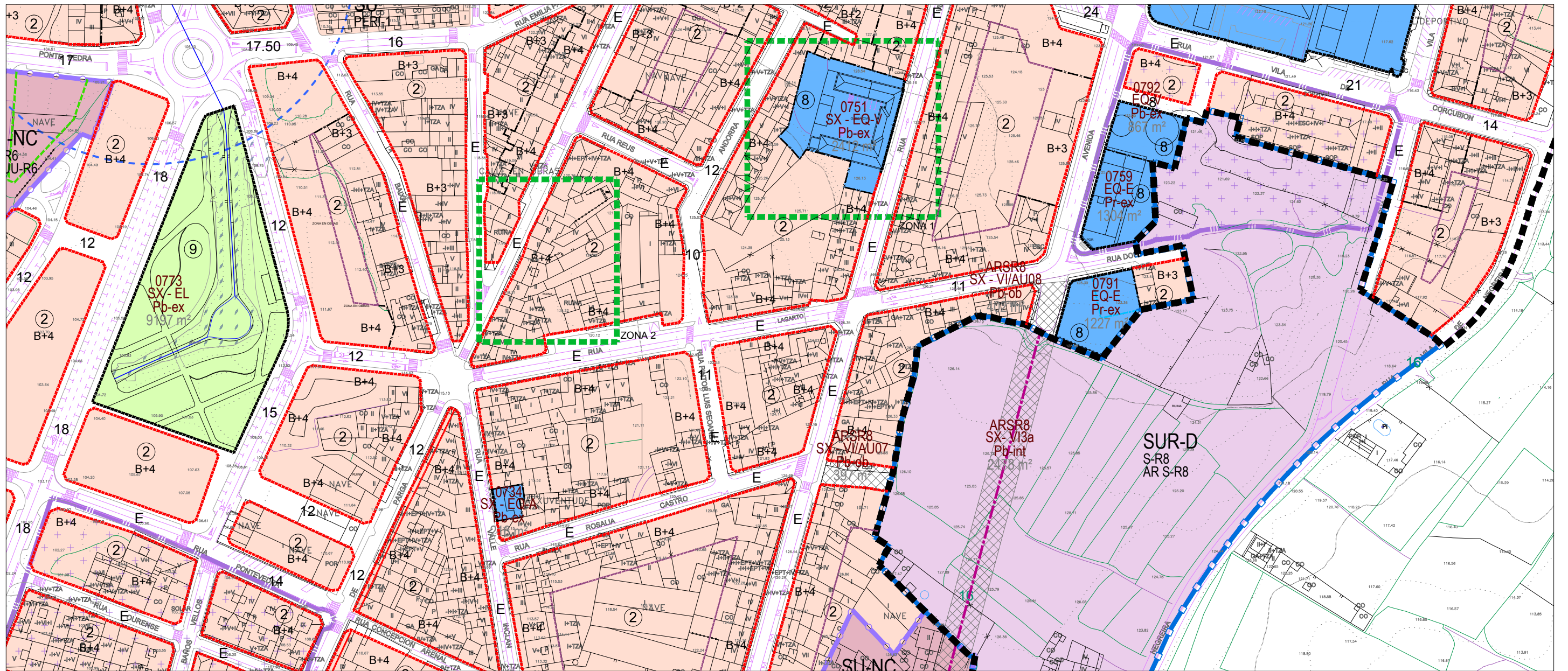
Exp: 17013 novembro 2018

Plano nº In-06.2

CLASIFICACIÓN DO SOLO E SISTEMAS XERAIS SEGÚN P.X.O.M. VIXENTE

ZONA 2. CAMBIO DE TITULARIDADE EN SERVIZO URBANO, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE CARBALLO

fc a arquitecturaurbanismo



FONTE: PLANO CA-11 DO P.X.O.M. VIXENTE

ÁMBITO DAS MODIFICACIÓNS PUNTUAIS

ÁMBITOS DE XESTIÓN	
URBANO	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA SU-NC R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO ÁREA DE REPARTO AR UU-04
SISTEMAS A DESARROLLAR URBANIZABLES OU EXISTENTES	DENOMINACIÓN - SECTOR R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO ÁREA DE REPARTO SUR-D (D=DELIMITADO/ND=NON DELIMITADO) S-R08 AR S-R8 ACCIÓN (ARS-R4=ÁREA DE REPARTO/COI=CONCELLO) ARS-R4 (ARS-R4=ÁREA DE REPARTO/COI=CONCELLO) SX-EL (SX=ESPACIO LIBRE EL=EQ= EQUIPAMENTO Pr=PRIVADO Pb=PUBLICO int=interior ob=obtido ob=obtener

AFECCIÓNS	
LIÑA POLICIA AUGAS (100m)	LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓN ZEPVN
ZONA DE FLUXO PREFERENTE	

DELIMITACIÓNS	
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)	PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS	
CP-1902	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUCTURANTES EXISTENTES
	LIÑA DE ALTA TENSIÓN
	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
	ESTRADAS ESTRUCTURANTES PROXECTADAS
	VIARIOS ESTRUCTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE A OBTER
EQ-R RELIXOSO	EQ-O OCIO/ESPECTÁCULOS
EQ-C CEMITERIO	EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL
EQ-D DEPORTIVO	EQ-L CULTURAL
EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL
EQ-S SANITARIO	EQ-P APARCAMENTO
EQ-M ADMINISTRATIVO	EQ-V SERVIZOS VARIOS
ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE A OBTER
	EL-P PARQUE E XARDÍN URBANO EL-2 ZONAS VERDES E XARDINS EL-3 PARQUE DEPORTIVO EL-4 PARQUE NATURAL

CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO	
ER-# CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES	CP-# ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
AR-# ARQUITECTURA RELIXIOSA	OC-# OBRA CIVIL
AC-# ARQUITECTURA CIVIL	NP-# NÚCLEO TRADICIONAL
BEN CATALOGADO	CONTORNO DE PROTECCIÓN
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
XA-# CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	A-2 CONTORNO DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS	
CÓDIGO DA RUTA CULTURAL	ESPAZOS NATURAIS

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	
URBANO	
SU-NC	URBANO NON CONSOLIDADO
SUR-D	URBANIZABLE DELIMITADO
SUR-T	URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
	NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS	
1	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ILLADA
2	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ACAROADADA
3	RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO
4	INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
5	POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
6	AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
7	INDUSTRIAL "CALVO"
8	EQUIPAMENTOS
9	ESPAZOS LIBRES

LIÑAS DE ORDENACIÓN	
12	ALINEACIÓNS PROPOSTAS
	LÍMITE DE SISTEMA
	SOPORTAIS
	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
	FONDO EDIFICABLE
12	LIÑA DE FACHADA INTERIOR
12	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
12	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

fernandez carballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

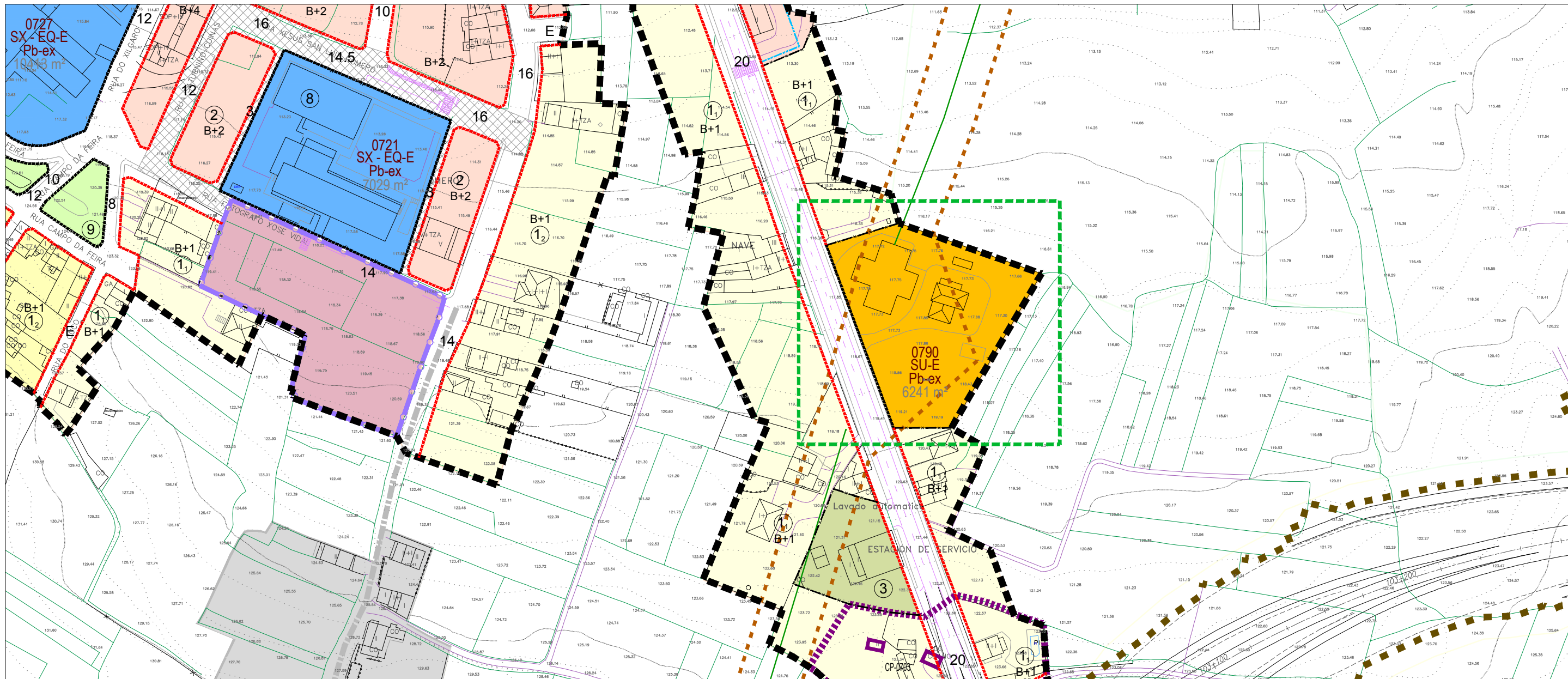
Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala: A3 1/2.000

Exp: 17013 novembro 2018
Plano nº In-07.1

ORDENACIÓN E XESTIÓN. SOLO URBANO DE CARBALLO
ZONA 1. CAMBIO DE SUPERFICIE EN EQUIPAMENTO DA GARDA CIVIL
ZONA 2. AXUSTE DE ALIÑACIÓNS

fc a
arquitecturaurbanismo



FONTE: PLANO CA-13 DO P.X.O.M. VIXENTE

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN		
URBANO	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA	SU-NC
	CLASIFICACIÓN	UU-R04
URBANIZABLE	DENOMINACIÓN - SECTOR	SUR-D
	CLASIFICACIÓN	S-R08
SISTEMAS A DESENVOLVER OU EXISTENTES	AR	AR UU-04
	AR	AR S-R8
SISTEMAS A DESENVOLVER OU EXISTENTES	ARSR4	ARSR4
	SX-EL	SX-EL
SISTEMAS A DESENVOLVER OU EXISTENTES	Pb-int	Pb-int
	Pb-ext	Pb-ext

AFECCIÓNS	
Liña azul	LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
Liña verde	LIÑA SERVITUDE INFRAESTRUTURAS
Liña vermella	LIÑA LIMITE DE EDIFICACIÓN
Liña negra	DELIMITACIÓN ZEPVN
Liña amarela	ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS	
Liña verde	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
Liña vermella	PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS	
Liña negra	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
Liña verde	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUCTURANTES EXISTENTES
Liña vermella	LIÑA DE ALTA TENSIÓN
Liña amarela	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
Liña azul	ESTRADAS ESTRUCTURANTES PROXECTADAS
Liña verde	VIARIOS ESTRUCTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
Liña vermella	REDE VIARIA PEONAL
Liña azul	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)		SERVIZOS URBANOS (SU)	
EQ-R	RELIXIOSO	SU-D	ESTACION DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS
EQ-C	CEMITERIO	SU-T	ESTACION DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AUGAS
EQ-D	DEPORTIVO	SU-P	DEPÓSITO DE AUGA
EQ-E	EDUCATIVO/DOCENTE	SU-E	ESTACION DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO
EQ-S	SANITARIO	SU-A	FONTES E LAVADOIROS
EQ-M	ADMINISTRATIVO	IT-P	PORTO
ESPACIOS LIBRES (EL)		IT-T	TRANSPORTES
EXISTENTE		EXISTENTE	
A OBTER		A OBTER	

CATÁLOGO E PROTECCIÓN			
ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO			
ER-nº	CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES	CP-nº	ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR
AR-nº	ARQUITECTURA RELIXIOSA	OC-nº	OBRA CIVIL
AC-nº	ARQUITECTURA CIVIL	NP-nº	NÚCLEO TRADICIONAL
BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN	
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS			
XA-nº	CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	A-2	CONTORNO DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS			
CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		ESPACIOS NATURAIS	

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	
URBANO	URBANO
SU-NC	URBANO NON CONSOLIDADO
SUR-D	URBANIZABLE DELIMITADO
SUR-T	URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
NÚCLEO RURAL	NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS			
1	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ILLADA	4	INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
1.2	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO, ACAROADADA	5	POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
2	RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO	6	AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
3	TERCIARIA	7	INDUSTRIAL "CALVO"
1	EQUIPAMENTOS	8	EQUIPAMENTOS
2	ESPAZOS LIBRES	9	ESPAZOS LIBRES

LIÑAS DE ORDENACIÓN	
12	ALINEACIÓNS PROPOSTAS
---	LÍMITE DE SISTEMA
---	SOPORTAIS
---	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
---	FONDO EDIFICABLE
---	LIÑA DE FACHADA INTERIOR
12	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
12	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

fernandez carballeda asociados equipo redactor

alvaro fernandez carballeda beatriz aneiros filgueira arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

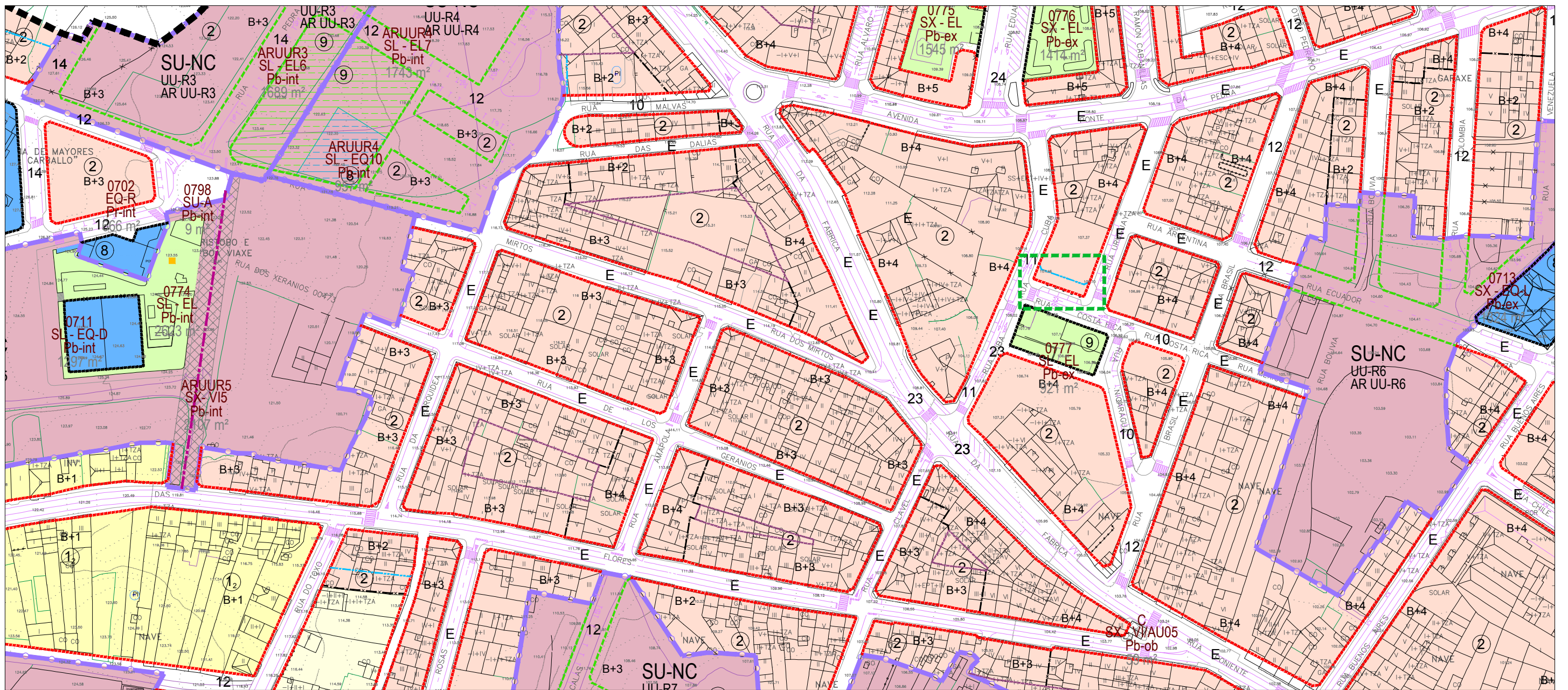
Escala: A3 1/2.000

Exp: 17013 novembro 2018

Plano nº In-07.2

ORDENACIÓN E XESTIÓN. SOLO URBANO DE CARBALLO

ZONA 3. CAMBIO DE TITULARIDADE EN SERVIZO URBANO, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE CARBALLO



FONTE: PLANO CA-10 DO P.X.O.M. VIXENTE

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN	
URBANO	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA SU-NC R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO ÁREA DE REPARTO AR UU-04 CLASIFICACIÓN (INC=NON CONSOLIDADO)
SISTEMAS A DESARROLLAR URBANIZABLE	DENOMINACIÓN - SECTOR SUR-D R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO ÁREA DE REPARTO AR S-R8 CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO/ND=NON DELIMITADO)
SISTEMAS A DESARROLLAR EXISTENTES	ARSR4 (ARSR4=ÁREA DE REPARTO/CDI=CONCELLO) SX-EL (SX=SECT. XERAL SL=SECT. LOCAL P=PUBLICO Pv=PRIVADO) Pb-int (EL=ESPACIO LIBRE EQ=EQUIPAMENTO P=PARQUE DEPORTIVO ads=ads/cifro abr=abaterreir)

AFECCIÓNS	
LIÑA POLICIA AUGAS (100m)	LIÑA SERVIDUME INFRAESTRUTURAS
LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN	DELIMITACIÓN ZEPVN
ZONA DE FLUXO PREFERENTE	
DELIMITACIÓNS	
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.I.)	PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS	
CP-1902	ESTRADAS AUTÓNOMICAS E PROVINCIAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
	LIÑA DE ALTA TENSIÓN
	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
	ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
	VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)		SERVIZOS URBANS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT)	
EQ-R RELIXIOSO	EQ-O OCIO/ESPECTÁCULOS	SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS	SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AUGAS
EQ-C CEMITERIO	EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL	SU-P DEPÓSITO DE AUGA	SU-G DEPÓSITO DE GAS
EQ-D DEPORTIVO	EQ-L CULTURAL	SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO	SU-A FONTES E LAVADOIROS
EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T TERCARIO/COMERCIAL	IT-P PORTO	IT-T TRANSPORTES
EQ-S SANITARIO	EQ-P APARCAMENTO		
EQ-M ADMINISTRATIVO	EQ-V SERVIZOS VARIOS		
ESPACIOS LIBRES (EL)			
EXISTENTE		EXISTENTE	
A OBTER		A OBTER	

CATÁLOGO E PROTECCIÓN			
ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO			
ER-nº CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES	OC-nº ARQUITECTURA RELIXIOSA	CP-nº ARQUITECTURA DO TERRITORIO	CONSTRUCCIÓN POPULAR
AR-nº ARQUITECTURA CIVIL	AC-nº ARQUITECTURA CIVIL	NP-nº NÚCLEO TRADICIONAL	
BEN CATALOGADO		CONTORNO DE PROTECCIÓN	
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS			
XA-nº CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	A-2 CONTORNO DE PROTECCIÓN		A-1 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS			
CÓDIGO DA RUTA CULTURAL			
ESPACIOS NATURAIS			

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	
URBANO	
SU-NC	URBANO NON CONSOLIDADO
SUR-D	URBANIZABLE DELIMITADO
SUR-T	URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
	NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS			
1	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ILLADA	4	INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
1 ₂	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ACAROADADA	5	POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
2	RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO	6	AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
3	TERCIARIA	7	INDUSTRIAL "CALVO"
NORMA ZONAL		8	EQUIPAMENTOS
ALTURAS EDIFICACIÓN	B+2 GRAO	9	ESPACIOS LIBRES

LIÑAS DE ORDENACIÓN	
12	ALÍNEAS PROPOSTAS
	LÍMITE DE SISTEMA
	SOPORTAIS
	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
	FONDO EDIFICABLE
12	LIÑA DE FACHADA INTERIOR
12	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
12	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados equipo redactor

alvaro fernandez carballeda beatriz aneiros filgueira arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala: A3 1/2.000

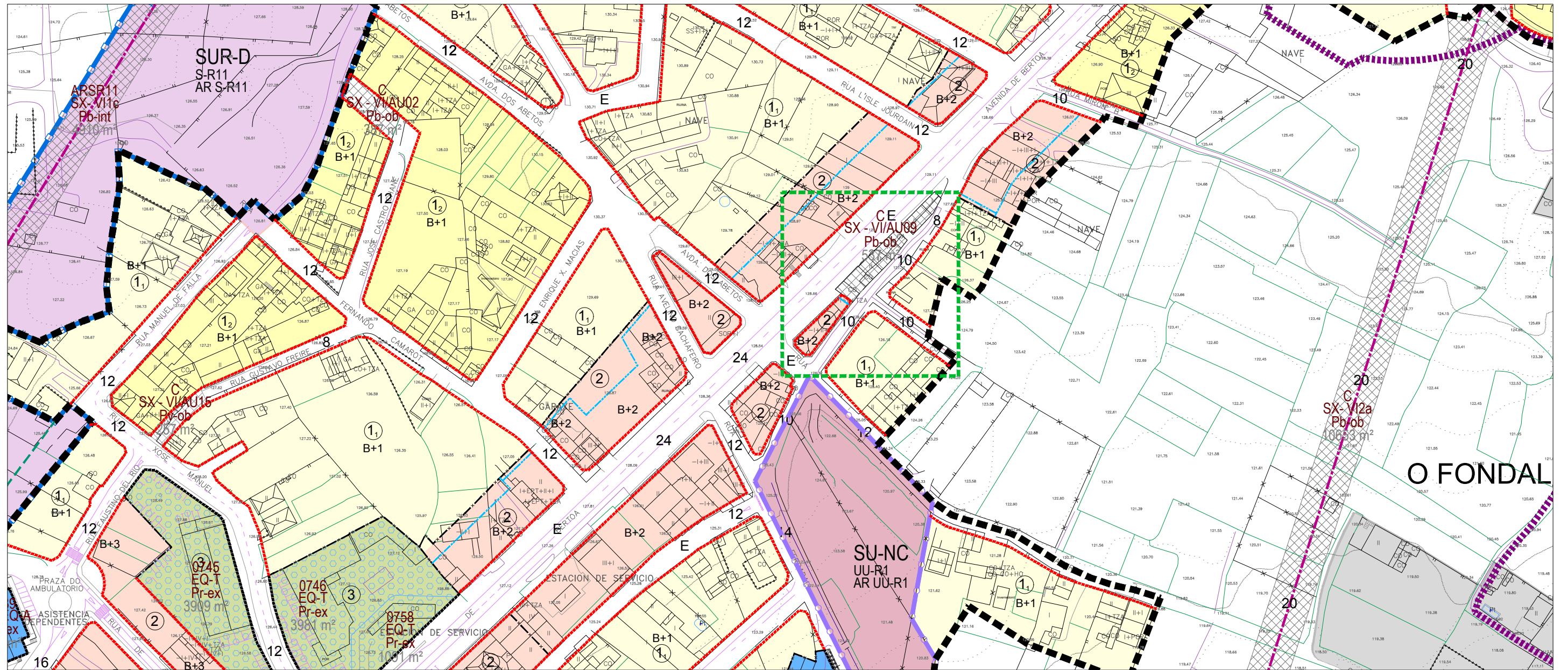
Exp: 17013 novembro 2018

Plano nº In-07.3

ORDENACIÓN E XESTIÓN. SOLO URBANO DE CARBALLO

ZONA 4. AXUSTE DE ALIÑACIÓN

fc a arquitectura urbanismo



FONTE: PLANO CA-09 DO P.X.O.M. VIXENTE

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN	
URBANO	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA SU-NC R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO ÁREA DE REPARTO AR UU-04
SISTEMAS A DESVOLVER URBANIZABLES EXISTENTES	DENOMINACIÓN - SECTOR SUR-D R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL ÁREA DE REPARTO AR S-R8
	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA SU-NC R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO ÁREA DE REPARTO AR UU-04
	DENOMINACIÓN - SECTOR SUR-D R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL ÁREA DE REPARTO AR S-R8
	ACCIÓN ARSR4 (ARSR4=ÁREA DE REPARTO/ COI=CONCELLO) SX-SIST. XERAL SL-SIST. LOCAL PD-PÚBLICO Pv-PRIVADO
	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO) CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO/ND=NON DELIMITADO) CLASIFICACIÓN (EL=ESPAZO LIBRE EQ-EQUIPAMENTO inf=interior ob=obtido ob=obtener

AFECCIÓNS	
	LIÑA POLICIA AGUAS (100m)
	LIÑA SERVIZUME INFRAESTRUTURAS
	LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	DELIMITACIÓN ZEPVN
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE
DELIMITACIÓNS	
	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
	PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS	
	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
	LIÑA DE ALTA TENSIÓN
	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
	ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
	VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)		SERVIZOS URBANOS (SU)	
EQ-R RELIXIOSO	EQ-O OCIOESPECTÁCULOS	SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AGUAS RESIDUAIS	SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AGUAS
EQ-C CEMITERIO	EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL	SU-P DEPÓSITO DE AUGA	SU-G DEPÓSITO DE GAS
EQ-D DEPORTIVO	EQ-L CULTURAL	SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO	SU-A FONTES E LAVADOIROS
EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL	IT-P PORTO	IT-T TRANSPORTES
EQ-S SANITARIO	EQ-P APARCAMENTO	ESPACIOS LIBRES (EL)	
EQ-M ADMINISTRATIVO	EQ-V SERVIZOS VARIOS	EXISTENTE A OBTER	

CATÁLOGO E PROTECCIÓN			
ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO			
ER-nº CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES	CP-nº ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR	OC-nº OBRA CIVIL	NP-nº NÚCLEO TRADICIONAL
AR-nº ARQUITECTURA RELIXIOSA	OC-nº OBRA CIVIL	NP-nº NÚCLEO TRADICIONAL	
AC-nº ARQUITECTURA CIVIL	NP-nº NÚCLEO TRADICIONAL		
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS			
XA-nº CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	A-2 CONTORNO DE PROTECCIÓN	A-1 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	
RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS			
CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		ESPACIOS NATURAIS	

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	
	URBANO
	URBANO NON CONSOLIDADO
	URBANIZABLE DELIMITADO
	URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
	NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS			
1	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ILLADA	4	INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
1.2	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ACAROADA	5	POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
2	RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO	6	AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
3	TERCIARIA	7	INDUSTRIAL "CALVO"
NORMA ZONAL		8	EQUIPAMENTOS
Nº ALTURAS EDIFICACIÓN	B+2	9	ESPACIOS LIBRES
	GRAO		

LIÑAS DE ORDENACIÓN	
	ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
	LÍMITE DE SISTEMA
	SOPORTAIS
	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
	FONDO EDIFICABLE
	LIÑA DE FACHADA INTERIOR
	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

fernandez carballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala:
A3 1/2.000

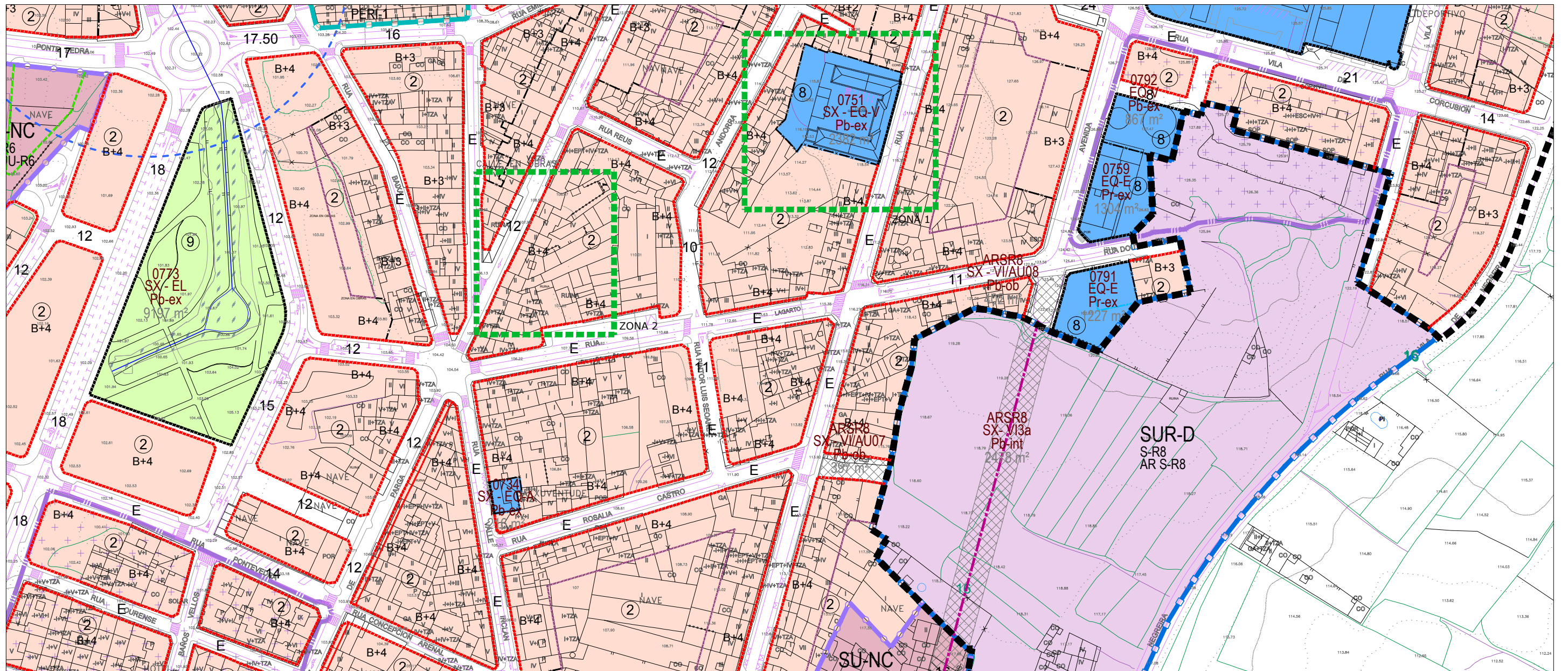
Exp: 17013 novembro 2018
Plano nº In-07.4

ORDENACIÓN E XESTIÓN. SOLO URBANO DE CARBALLO

ZONA 5. AXUSTE DE ALIÑACIÓNS

fc a
arquitecturaurbanismo

ORDENACIÓN



FONTE: PLANO CA-11 DO P.X.O.M. VIXENTE

ÁMBITO DAS MODIFICACIÓNS PUNTUAIS

ÁMBITOS DE XESTIÓN	
URBANO	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO ÁREA DE REPARTO
SUR-D	CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)
SUR-D	CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO/ND=NON DELIMITADO)
SUR-D	ACCIÓN (ARSR=ÁREA DE REPARTO/ COI=CONCELLO)
SUR-D	ACCIÓN (EL=ESPACIO LIBRE/ EQ=EQUIPAMENTO/ I=INTERIOR/ OD=ORDENADO/ OB=OBTENER)

AFECCIÓNIS	
LIÑA POLICIA AUGAS (100m)	
LIÑA SERVIZUME INFRAESTRUTURAS	
LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
DELIMITACIÓN ZEPVN	
ZONA DE FLUXO PREFERENTE	

DELIMITACIÓNIS	
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)	
PLAN ESPECIAL (P.E.)	

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNIS	
CP-1902	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
	LIÑA DE ALTA TENSIÓN
	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
	ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
	VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNIS URBANÍSTICAS	
EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE / A OBTER
SERVIZOS URBANIS (SU)	EXISTENTE / A OBTER
INFRAESTRU. TERRITORIAIS (IT)	EXISTENTE / A OBTER
ESPAZOS LIBRES (EL)	EXISTENTE / A OBTER

CATÁLOGO E PROTECCIÓNIS	
ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO	
ER-nº	CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES
AR-nº	ARQUITECTURA RELIXIOSA
AC-nº	ARQUITECTURA CIVIL
BEN	BEN CATALOGADO
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS	
XA-nº	CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS	
	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
	ESPAZOS NATURAIS

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	
URBANO	
SU-NC	URBANO NON CONSOLIDADO
SUR-D	URBANIZABLE DELIMITADO
SUR-T	URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
	NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS	
1	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ILLADA
1.2	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ACAROADADA
2	RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO
3	TERCIARIA
4	INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
5	POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
6	AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
7	INDUSTRIAL "CALVO"
8	EQUIPAMENTOS
9	ESPAZOS LIBRES

LIÑAS DE ORDENACIÓN	
12	ALÍNEAS PROPOSTAS
	LÍMITE DE SISTEMA
	SOPORTAIS
	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
	FONDO EDIFICABLE
12	LIÑA DE FACHADA INTERIOR
12	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
12	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

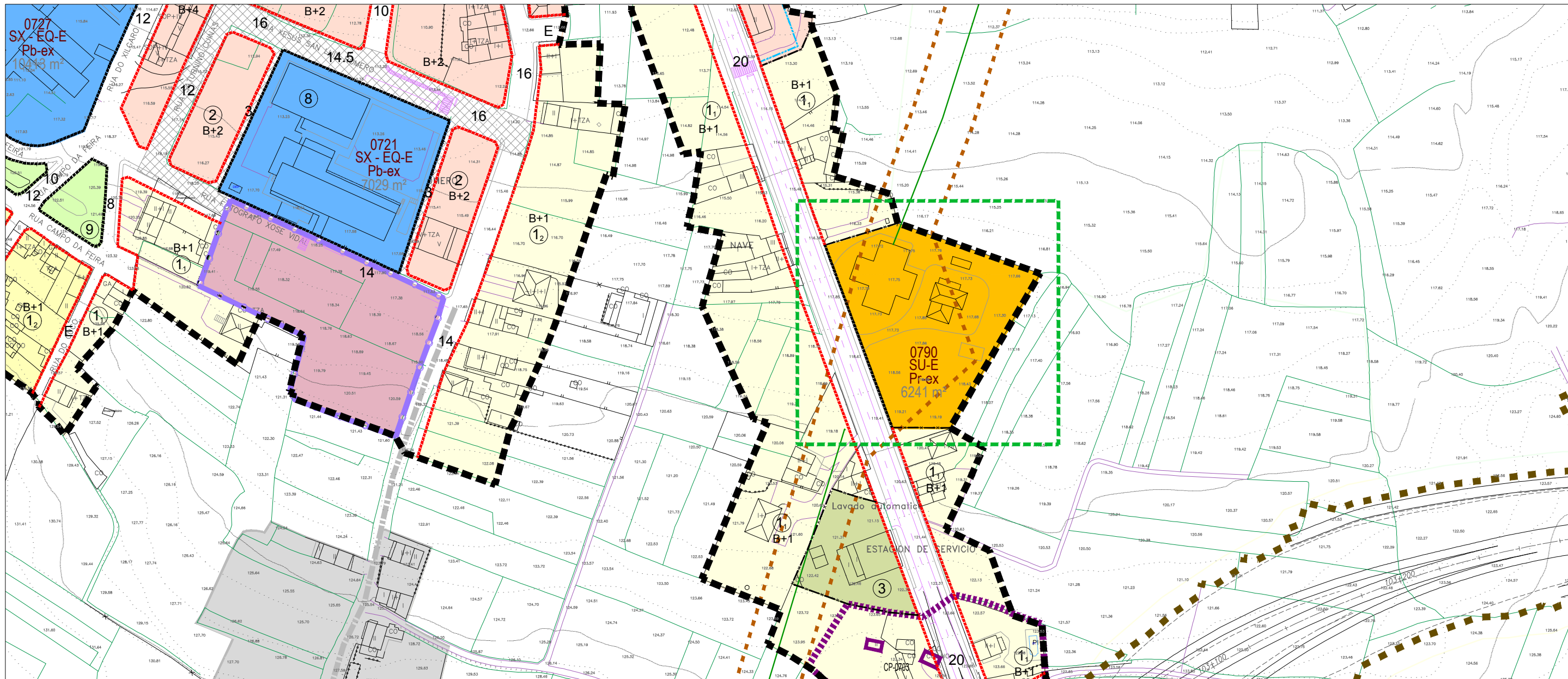
alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala: A3 1/2.000

Exp: 17013 novembro 2018
Plano nº Or-01.1

ORDENACIÓN PROPOSTA
ZONA 1. CAMBIO DE SUPERFICIE EN EQUIPAMENTO DA GARDA CIVIL
ZONA 2. AXUSTE DE ALÍNEAS



FONTE: PLANO CA-13 DO P.X.O.M. VIXENTE

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN	
URBANO	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA: SU-NC R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO ÁREA DE REPARTO: AR UU-04
URBANIZABLE	DENOMINACIÓN - SECTOR: SUR-D (D=DELIMITADO/ND=NON DELIMITADO) R=RESIDENCIAL T=TERCIARIO I=INDUSTRIAL ÁREA DE REPARTO: AR S-R8
SISTEMAS A DESENVOLVER OU EXISTENTES	ARSR4 (ARSR=ÁREA DE REPARTO/CS1=CONCELLO) SX=SSST. XERAL SL=SSST.LOCAL PB=PÚBLICO PV=PRIVADO

AFECCIÓNS	
	LIÑA POLICIA AUGAS (100m)
	LIÑA SERVIZUME INFRAESTRUTURAS
	LIÑA LIMITE DE EDIFICACIÓN
	DELIMITACIÓN ZEPVN
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE

DELIMITACIÓNS	
	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
	PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS	
	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
	LIÑA DE ALTA TENSIÓN
	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
	ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
	VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)		SERVIZOS URBANOS (SU) INFRAESTR. TERRITORIAIS(IT)	
EQ-R RELIXIOSO	EQ-O OCIOESPECTÁCULOS	SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS	SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AUGAS
EQ-C CEMITERIO	EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL	SU-P DEPÓSITO DE AUGA	SU-G DEPÓSITO DE GAS
EQ-D DEPORTIVO	EQ-L CULTURAL	SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO	SU-A FONTES E LAVADOIROS
EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL	IT-P PORTO	IT-T TRANSPORTES
EQ-S SANITARIO	EQ-P APARCAMENTO	ESPAZOS LIBRES (EL)	
EQ-M ADMINISTRATIVO	EQ-V SERVIZOS VARIOS	EXISTENTE A OBTER	

CATÁLOGO E PROTECCIÓN			
ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO			
ER-nº CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES	CP-nº ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR	OC-nº OBRA CIVIL	NP-nº NÚCLEO TRADICIONAL
AR-nº ARQUITECTURA RELIXIOSA	AC-nº ARQUITECTURA CIVIL	BEN CATALOGADO	
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS			
XA-nº CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	A-2 CONTORNO DE PROTECCIÓN	A-1 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	
RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS			
CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		ESPAZOS NATURAIS	

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	
	URBANO
	URBANO NON CONSOLIDADO
	URBANIZABLE DELIMITADO
	URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
	NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS			
	1 RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ILLADA		4 INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
	12 RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ACAROADADA		5 POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
	2 RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO		6 AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
	3 TERCIARIA		7 INDUSTRIAL "CALVO"
	12 NORMA ZONAL		8 EQUIPAMENTOS
	12 ALTURAS EDIFICACIÓN		9 ESPAZOS LIBRES

LIÑAS DE ORDENACIÓN	
	12 ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
	LÍMITE DE SISTEMA
	SOPORTAIS
	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
	FONDO EDIFICABLE
	LIÑA DE FACHADA INTERIOR
	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

fernandez carballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala: A3 1/2.000

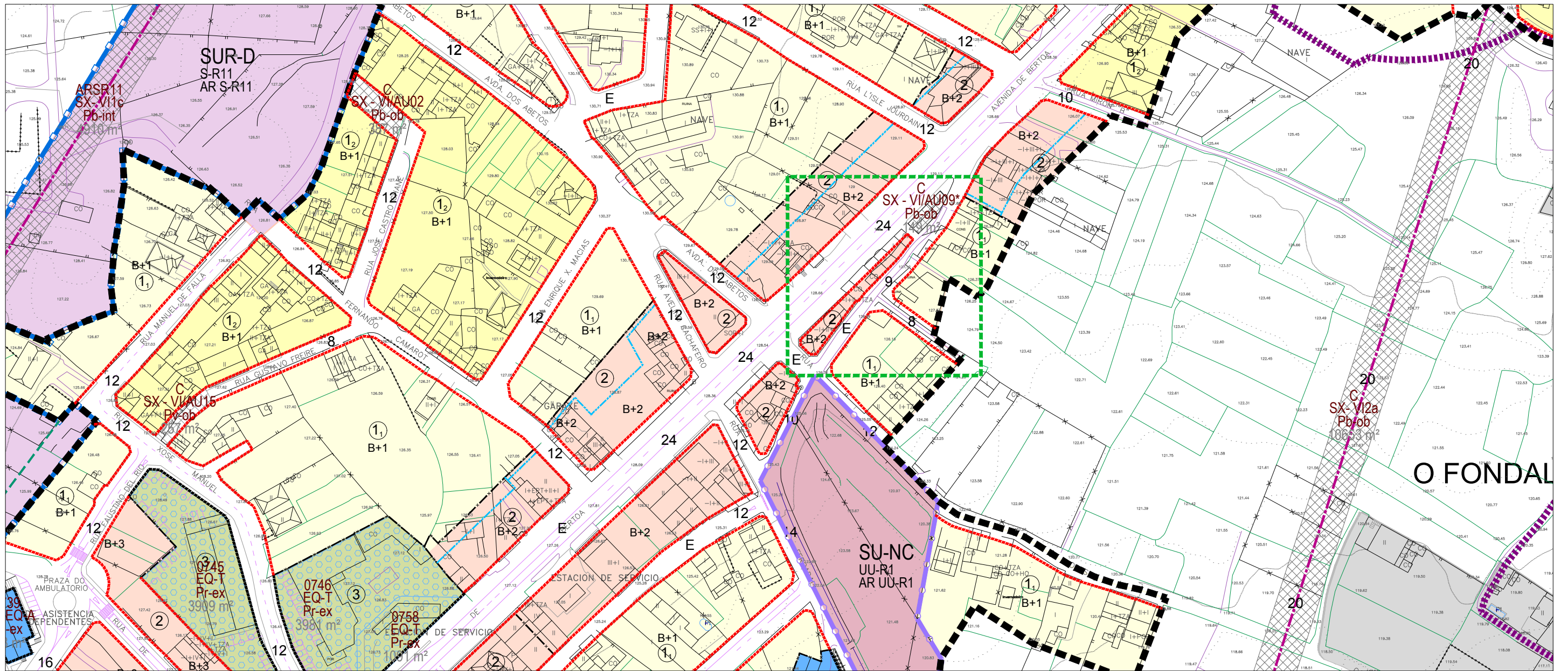
Exp: 17013 novembro 2018

Plano nº Or-01.2

ORDENACIÓN PROPOSTA

fc a
arquitectura urbanismo

ZONA 3. CAMBIO DE TITULARIDADE EN SERVIZO URBANO, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE CARBALLO



FONTE: PLANO CA-09 DO P.X.O.M. VIXENTE

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN	
URBANO	DENOMINACIÓN - UNIDADE URBANA SU-NC R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL T-TERCIARIO ÁREA DE REPARTO AR UU-04
SISTEMAS A DESENVOLVER URBANIZABLES OU EXISTENTES	DENOMINACIÓN - SECTOR SUR-D R-RESIDENCIAL I-INDUSTRIAL ÁREA DE REPARTO AR S-R8
	ACCIÓN ARSR4 (ARSR4=ÁREA DE REPARTO/ COI=CONCELLO) SX-EL (SX=ESPAZO LIBRE) Pb-int (Pb=PRIVADO)

AFECCIÓNS	
	LIÑA POLICIA AGUAS (100m)
	LIÑA SERVIZUME INFRAESTRUTURAS
	LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	DELIMITACIÓN ZEPVN
	ZONA DE FLUXO PREFERENTE
DELIMITACIÓNS	
	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
	PLAN ESPECIAL (P.E.)

INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓNS	
	ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS
	ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES
	LIÑA DE ALTA TENSIÓN
	SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO)
	ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS
	VIARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE
	REDE VIARIA PEONAL
	SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS

DOTACIÓNS URBANÍSTICAS			
EQUIPAMENTOS (EQ)		SERVIZOS URBANOS (SU) INFRAESTRU. TERRITORIAIS(IT)	
EQ-R RELIXIOSO	EQ-O OCIOESPECTÁCULOS	SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AGUAS RESIDUAIS	SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AGUAS
EQ-C CEMITERIO	EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL	SU-P DEPÓSITO DE AUGA	SU-G DEPÓSITO DE GAS
EQ-D DEPORTIVO	EQ-L CULTURAL	SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO	SU-A FONTES E LAVADOIROS
EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE	EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL	IT-P PORTO	IT-T TRANSPORTES
EQ-S SANITARIO	EQ-P APARCAMENTO	ESPAZOS LIBRES (EL)	
EQ-M ADMINISTRATIVO	EQ-V SERVIZOS VARIOS	EXISTENTE / A OBTER	

CATÁLOGO E PROTECCIÓN			
ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO			
ER-nº CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES	CP-nº ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR	AR-nº ARQUITECTURA RELIXIOSA	OC-nº OBRA CIVIL
AC-nº ARQUITECTURA CIVIL	NP-nº NÚCLEO TRADICIONAL	BEN CATALOGADO / CONTORNO DE PROTECCIÓN	
XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS			
XA-nº CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO	A-2 CONTORNO DE PROTECCIÓN		A-1 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS			
CÓDIGO DA RUTA CULTURAL		ESPAZOS NATURAIS	

CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO	
	URBANO
	URBANO NON CONSOLIDADO
	URBANIZABLE DELIMITADO
	URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª
	NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS			
1	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ILLADA	4	INDUSTRIAL "QUEO DE ARRIBA"
2	RESIDENCIAL EXTENSIVA VIVENDA FAMILIAR EN CARBALLO. ACAROADA	5	POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
3	RESIDENCIAL INTENSIVA VIVENDA COLECTIVA EN CARBALLO	6	AMPLIACIÓN POLÍGONO EMPRESARIAL DE BÉRTOA
7	TERCIARIA	8	INDUSTRIAL "CALVO"
9	EQUIPAMENTOS	9	ESPAZOS LIBRES

LIÑAS DE ORDENACIÓN	
	ALIÑACIÓNS PROPOSTAS
	LÍMITE DE SISTEMA
	SOPORTAIS
	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURAS
	FONDO EDIFICABLE
	LIÑA DE FACHADA INTERIOR
	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR
	LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 01 DO PXOM DE CARBALLO EN SOLO URBANO

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

alvaro fernandez carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

Peticionario: CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

Escala: A3 1/2.000

Exp: 17013 novembro 2018
Plano nº Or-01.4

ORDENACIÓN PROPOSTA

ZONA 5. AXUSTE DE ALIÑACIÓNS

fc a
arquitecturaurbanismo